

ЖК ДРУЗЬЯ СОСЕДИ



ГРУППА МНОГOKBAPТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ ЛИТЕР 1, ЛИТЕР 2 СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ НА ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ РОССИЙСКОЙ, Ш. РУСТАВЕЛИ, ПР. ОКТЯБРЯ, ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫМ ПРОЕЗДОМ В ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН



№ в плане	Наименование и обозначение	Этаж	Количество помещений	Площадь, м ²		Спортивный объект, м ²					
				общая	эксплуатационная	общая	эксплуатационная				
1	Жилое здание	34	1	317	437	2564	2944	2360	2300	7633	7933
1a	Жилое здание	3	1	-	-	1105	1105	4232	4232	9504	9504
2	Жилое здание	36	1	824	1114	1330	1330	87167	87167	151000	151000
3	Жилое здание	1	1	257	785	5757	5757	44958	44958	140022	140022
4	Жилое здание	1	1	-	-	1980	1980	28200	28200	87400	87400
5	Спортивный ТП	1	1	-	-	18	18	17	17	63	63
6	ТП	1	2	-	-	18	36	17	34	63	126
7	Детский сад №15	1	3	-	-	997	997	1844	1844	7418	7418
8	Жилое здание	5	1	40	75	464	464	1615	1615	6618	6618
9	Жилое здание	4	1	32	78	753	753	2343	2343	10096	10096
10	Жилое здание	5	1	100	226	1721	1721	5443	5443	17821	17821
11	Жилое здание	9	1	24	56	822	822	2023	2023	1602	1602
12	Жилое здание	15	1	136	336	3015	3015	15541	15541	32778	32778
13	Жилое здание	11	1	198	328	1548	1548	11516	11516	43061	43061
14	Жилое здание	9-10	1	45	182	1010	1010	6568	6568	28738	28738
15	Жилое здание	9	1	108	219	787	787	5356	5356	21621	21621
17	Жилое здание	1	1	24	-	1396	1396	4357	4357	17899	17899
18	Жилое здание	1	1	-	-	479	479	516	516	1674	1674
19	Жилое здание	1	1	-	-	109	109	160	160	450	450
20	ТП	1	2	-	-	112	112	231	231	742	742
21	ТП	1	1	-	-	20	20	20	20	84	84
22	ТП	1	1	-	-	60	60	62	62	252	252
23	ТП	1	1	-	-	41	41	52	52	172	172
24	ТП	1	1	-	-	54	54	50	50	260	260
24	ТП	1	1	-	-	131	131	294	294	980	980

СХЕМА КВАРТАЛА

проспект Октября



- детская площадка
- физкультурная площадка
- площадка отдыха
- газон
- граница земельного участка
- граница разрешенного строительства

ГЕНПЛАН

ЛИТЕР 1

Наименование	Ед. изм.	Количество
Жилое здание		
Этажность (надземных этажей)	эт.	35
Количество этажей, в том числе:	эт.	36
подвал	эт.	1
жилые этажи	эт.	34
технический этаж	эт.	1
Строительный объем, в том числе:	м ³	614,20
выше 0,000	м ³	58898,0
ниже 0,000	м ³	2521,2
Количество квартир (всего), в том числе:	шт.	310
студии	шт.	44
1-но комнатных	шт.	120
2-х комнатных	шт.	88
квартир 2+	шт.	22
3-х комнатных	шт.	22
квартир 3+	шт.	11
5-и комнатных	шт.	3
Общая площадь помещений здания в том числе:	м ²	18740,67
Общая площадь квартир	м ²	14,690,90
Площадь помещений общего пользования	м ²	3032,00
Площадь инженерных помещений	м ²	396,28
Площадь техэтажа	м ²	583,23
Площадь помещений кладовых/количество	м ² /шт.	38,26/8

Наименование	Единицы изм.	Количество
Административное здание		
1 этаж		
Фудкорт	м2	388,17
Торговые помещения	м2	254,93
МОП	м2	84,32
2 этаж		
Фитнес	м2	720,09
МОП	м2	30,80
3 этаж		
Офисные помещения	м2	612,86
МОП	м2	143,06
-1 этаж		
Паркинг,	м2	2720,39
в том числе боксы	м2	374,95
МОП	м2	56,41
Инженерно-технические помещения	м2	138,32

Наименование	Количество
Этажность (названных этажей)	35,34
Количество этажей, шт	36,35
в том числе подвал	11
в том числе жилые этажи	35,34
Строительный объем, м3	155093,07
в том числе выше 0.000	150455,37
в том числе ниже 0.000	4637,70
Площадь застройки, шт	1613,36
Количество квартир, шт	753
в том числе СТУДИИ	67
в том числе 1-комнатные	67
в том числе 1+комнатные	69
в том числе 2-комнатные	68
в том числе 2+комнатные	34
в том числе 3-комнатные	34
в том числе 3+комнатные	34
Жилая площадь квартир, м2	19271,22
Общая площадь квартир, м2	34078,06
Общая площадь МОП, м2	584,04

Наименование	Количество
СЕКЦИЯ А	
Жилой дом	
Количество квартир, шт	380
в том числе СТУДИИ	68
в том числе 1-комнатные	68
в том числе 1+комнатные	70
в том числе 2-комнатные	70
в том числе 2+комнатные	35
в том числе 3-комнатные	35
в том числе 3+комнатные	34
Жилая площадь квартир, м2	9743,91
Общая площадь квартир, м2	17217,22
Общая площадь МОП, м2	2977,21
Встроенные помещения	
Кладоубе, м2	258,02
Технические и вспомогательные помещения, м2	330,58

Наименование	Количество
СЕКЦИЯ Б	
Жилой дом	
Количество квартир, шт	373
в том числе СТУДИИ	67
в том числе 1-комнатные	67
в том числе 1+комнатные	69
в том числе 2-комнатные	68
в том числе 2+комнатные	34
в том числе 3-комнатные	34
в том числе 3+комнатные	34
Жилая площадь квартир, м2	9527,31
Общая площадь квартир, м2	34077,91
Общая площадь МОП, м2	2869,83
Встроенные помещения	
Технические и вспомогательные помещения, м2	149,7600
Офисные помещения, м2	383,54
Офис 1	99,06
Офис 2	49,82
Офис 3	103,34
Офис 4	131,32



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ