

Добро пожаловать в компанию!



Сегодня в программе

- 1. Продукт
 - 2. Мотивация
- } 1 час

- Тестирование
 - 1. Продукт
 - 2. Компьютерная грамотность
- } до 15:30 мск

Будьте внимательны! Не бывает глупых вопросов!

Что необходимо

- Компьютер/ноутбук
- Браузер Google Chrome
- USB гарнитура/наушники с микрофоном
- Программа Skype
- Программа Софтфон
- Устойчивое интернет-соединение
- Windows версии 7 и новее



Саморегулируемые организации в строительной сфере

СРО

Саморегулируемые организации - некоммерческие организации, объединяющие субъектов предпринимательской деятельности, работающих в определенной отрасли производства товаров (работ, услуг), либо объединяющие субъектов профессиональной деятельности определенного вида.

Основная идея СРО — переложить контрольные и надзорные функции за деятельностью субъектов в определенной сфере с государства на самих участников рынка.

До 2009 года



Государс
тво



Строительная
лицензия



Строительная
компания

Структура с 2009 года



Государство/Ростехнадзор



НОСТРОЙ / НОПРИЗ



СРО



Строительная компания

Основные функции СРО

- ✓ Осуществлять контроль за соблюдением членами СРО требований стандартов и правил, условий членства в СРО.
- ✓ Применять меры дисциплинарного воздействия в отношении членов СРО.
- ✓ Рассматривать жалобы на действия членов СРО.
- ✓ Представлять интересы членов СРО в органах государственной власти.

СРО несет ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда и/или неисполнения обязательств!

Для каких компаний

Вступление в Саморегулируемую организацию необходимо строительным предприятиям, которые выполняют строительные работы.

Строительство
свыше 3-х
этажей

Сумма договора
с заказчиком
превышает 3 млн.
руб.

Для участия
в торгах

Если этого
требует
заказчик

Другими словами, всем, кто
планирует и ведет любую
строительную деятельность

Какие СРО в нашем проекте

Предлагаем вступление в СРО по 3 направлениям:

- **Строительное** (строительство, капитальный ремонт или реконструкция объектов капитального строительства)
- **Проектное** (архитектурно-строительное проектирование)
- **Изыскательское** (инженерные изыскания)

Принцип региональности

Строительное СРО	СРО по Изысканиям	СРО по Проектированию
Компании могут вступить в строительное СРО только по месту регистрации компании	Отсутствует	
Членство не ограничено по времени Работать можно на всей территории РФ Можно вступать по 3 направлениям одновременно		

Наши партнёры

СРО строителей



- **АСО МОСК** -Межрегиональное объединение строительных компаний (Спб)
- **АСО СИЛА** – Строительный Инженерно-Логистический Альянс (Мск)
- **АСО ЭС** – Эксперт Строй (Мск)
- **СРО А СМСБ** – Ассоциация строителей малого и среднего бизнеса (Н. Новгород)
- **СОЮЗ ОПС** – Объединение профессиональных строителей (Казань)
- **АСО ПСС** - Профессиональное сообщество строителей (Краснодар)
- **Мособлстройкомплекс** - (МО)

СРО проектировщиков



- **АСО МРП** – Меж РегионПроект (Спб)
- **АСО ЭП** – Эксперт Проект (Мск)
- **СРО СОЮЗ ПроЭк** (Мск)
- **Ассоциация СРО Мособлпрофпроект** (МО)

СРО изыскателей



- **АСО МРИ** – МежРегион Изыскания (Спб)
- **АИ ЭИ** – ЭкспертИзыскания (Мск)

Взносы и цены



Взнос в Компенсационный фонд

Основной взнос, без которого ни одна организация не может быть членом СРО – это взнос в КОМПЕНСАЦИОННЫЙ ФОНД (возмещения вреда).

Компенсационный фонд СРО является страхованием рисков и обеспечением имущественной ответственности членов СРО в результате причинения вреда.

Компенсационный фонд СРО – это средства, внесенные членами СРО и размещенные на специальном счете саморегулируемой организации, в соответствии с законодательством РФ.

Сумма Компенсационного Фонда зависит от объема работ компании и вносится единовременно.

Вступительный взнос

Является обязательным. Платится однократно и устанавливается положением СРО по взносам

Членский взнос

Это денежные суммы, вносимые членами СРО, размер и сроки внесения которых прописаны в Протоколе внутреннего собрания членов СРО.

Членские взносы оплачиваются ежемесячно (можно за 3, 6, 12 месяцев).

Целевой взнос

СРО обязана платить отчисления в Нострой/Ноприз с каждого своего члена. Является обязательным платежом и платится раз в год (для выполнения программ, акций и мероприятий Нострой).

Страховое покрытие в СРО

Страхование гражданской ответственности членов СРО. Коротко «страховка». Зависит от суммы Компенсационного фонда. Ежегодная оплата.

Необязательный взнос

КФ ОДО – Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

Он используется для обеспечения имущественной ответственности по обязательствам членов СРО, возникшим по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов.

То есть, если компания, состоящая в СРО, нарушила условия договора, заключенного после прохождения конкурса или аукциона, то СРО возместит причиненный заказчику ущерб из средств указанного компфонда.

Фонд формируется из взносов членов СРО, которые выразили желание в дальнейшем участвовать в таких закупках.

Стоимость вступления

Строительные работы

Стоимость работ по одному договору	Взнос в компенсационный фонд	Членские взносы	Вступительный взнос	Целевой взнос	Страховка	КФ ОДО
до 60 000 000 (1-ый уровень ответственности)	100 000 разово	10 000 ежемесячно	5 000 разово	6 800 ежегодно	10 000 ежегодно	200 000 по требованию

Работы по проектированию и изысканиям

Стоимость работ по одному договору	Взнос в компенсационный фонд	Членские взносы	Вступительный взнос	Целевой взнос	Страховка	КФ ОДО
до 25 000 000 (1-ый уровень ответственности)	50 000 разово	7 500 ежемесячно	5 000 разово	6 500 ежегодно	5 000 ежегодно	150 000 по требованию

* От объёма работ, выполняемых компанией зависят уровни ответственности (до 5-ти) и величина взносов.

* Рассрочка и кредиты невозможны по закону

Преимущества Бизнес Успех



Почему мы:

- Официальные аккредитованные представители
- Подготовим все недостающие документы
- Поможем в дальнейшем с проверками
- Поможем с повышением квалификации специалистов
- Есть возможность вступления в СРО за один день

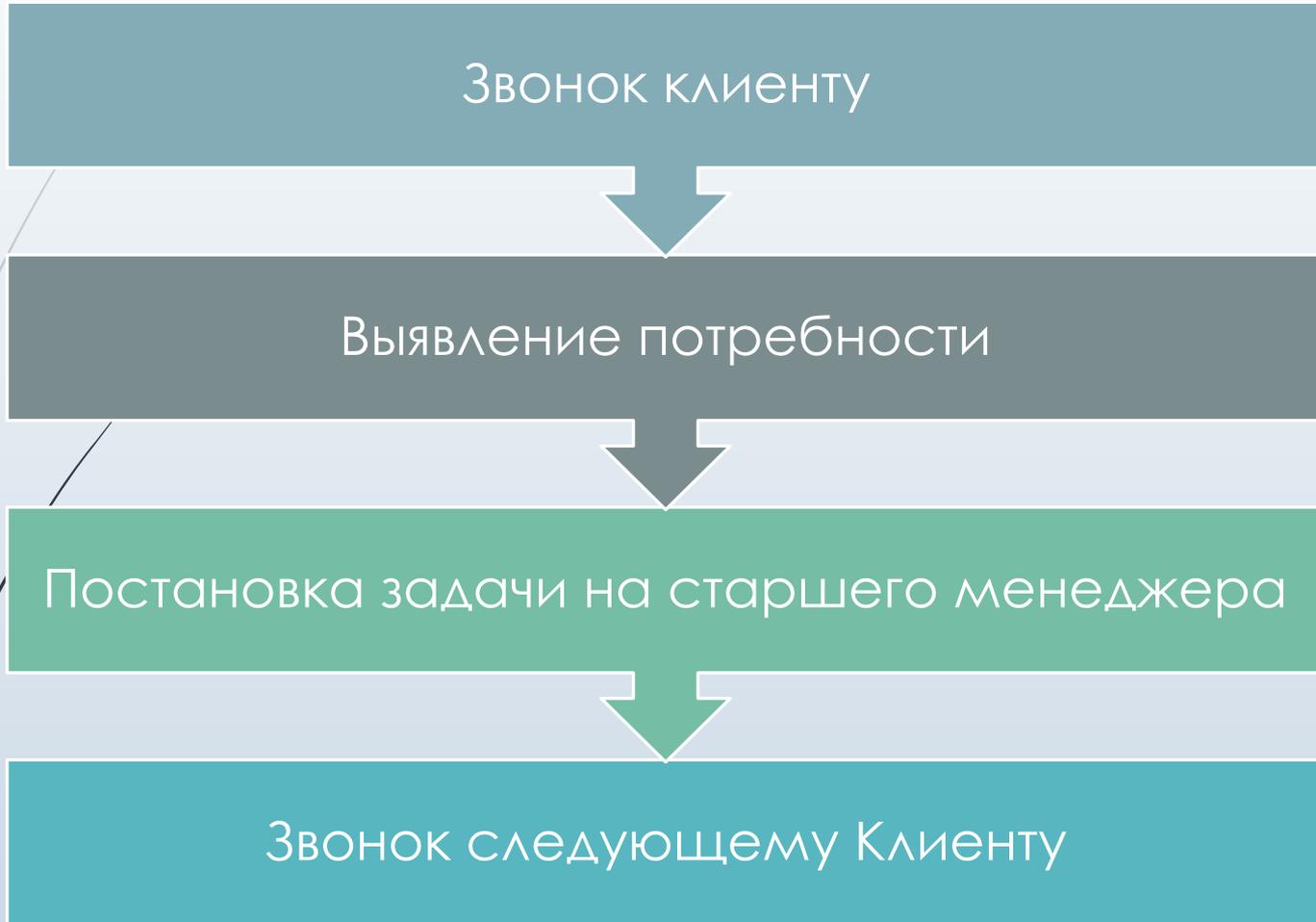
Наши дополнительные продукты

- **Лицензирование с гарантией под ключ**
(МИНКУЛЬТ, МЧС)
- **Сертификация** (поможем получить Сертификат ISO 9001 и любой другой)
- **Специалисты НРС** (внесение в реестр Специалистов)
- **Удостоверения и повышение квалификации для сотрудников**

Мотивация и план работы



Общий план работы



Заявка (задача) «На закрытие»



Это потенциальный клиент, которому актуально наше предложение в ближайшие 2 недели.

МОТИВАЦИЯ ЗА ЗВОНКИ

Час «чистого разговора»
500 руб.



Работа в CRM-системе
100 руб.

Дополнительно оплачивается время разговора свыше часа, но не более, чем 10 часов в сумме за месяц.

МОТИВАЦИЯ ЗА РАССЫЛКУ

Коммерческое предложение
10 шт. = 100 руб.



Визитка
10 шт. = 100 руб.

Пример мотивации «без продаж»

Месяц с 22 рабочими сменами

	Стоимость	Кол-во	ЗП
1 час «чистого разговора»	500	22	11 000
Переработка	500	10	5 000
КП / Визитки	100	440	4 400
Ведение CRM	100	22	2 200
		На руки	22 600

Если выполнять меньше, то и «на руки» меньше.

По КП и Визиткам нет «потолка» в количестве отправленных.

МОТИВАЦИЯ ЗА ЗАЯВКИ

- до 10 заявок в месяц оплачивается по 200р за шт. (10 заявок = 2 000р)
- начиная с 11 заявки все будут посчитаны по 250р за шт. (14 заявок = 3 500р)
- начиная с 15 заявки и далее все будут посчитаны по 300р за шт. (15 заявок = 4 500р)

Заявки оплачиваются вне зависимости от оплаты Клиентом услуг

Мотивация за вступление в СРО

Примеры оплаты Клиентом членских взносов	Мотивация Телемаркетолога
15 000 (3 мес.)	6 000
30 000 (6 мес.)	7 500
60 000 (12 мес.)	10 000

При закрытии сделки самостоятельно комиссия умножается на 2!

Маржа с доп. продуктов

Перечень программ обучения и их стоимость:					
Наименование услуги	Вид выдаваемого документа	Минимальная Стоимость услуги, руб.	Себестоимость услуги, руб.	Минимальная маржа	Минимальная мотивация (15% от маржи)
Обучение по рабочей специальности	Удостоверения рабочих специальностей (простые удостоверения по справочнику ЕТКС и проф. Стандартам)	6 600	2 600	4 000	600
	Удостоверения по виду работ для руководителей и специалистов (ответственные, строительный контроль земляные работы)	6 600	2 600	4 000	600
Наши услуги	Подготовка документов по вступлению в СРО	25 000	0	25 000	3 750
	Переоформление допуска СРО	15 000	0	15 000	2 250

Заработная плата выдается раз в месяц до 10 числа.
 На карту Сбербанка (Альфа-Банк и Тинькофф также рассматриваются).

Карьерный рост

Телемаркетолог
(выявление потребности)



Менеджер по продажам
(полный цикл сделки)



Старший менеджер группы
(надбавка за ведение группы + полный цикл сделки + ежедневные заявки)

Тестирование

- ✓ **Продукт** (не более 30 мин. на прохождение)
- ✓ **Компьютерная грамотность** (не более 15 мин. на прохождение)

Результаты:

0 - 59 % – не сдано, пересдача не предусмотрена

60 - 74 % – не сдано, есть возможность 1 повторной пересдачи

75 - 100 % – сдано, готовимся к настройке

Сдать нужно сегодня до 15:30 (мск)!

Ссылки на тесты увидите в Skype-чате этой группы.

Пройдя по ссылке внимательно прочтите инструкцию.

Обязательно укажите свои Фамилию и Имя.

**Спасибо за внимание!
Успехов!**

