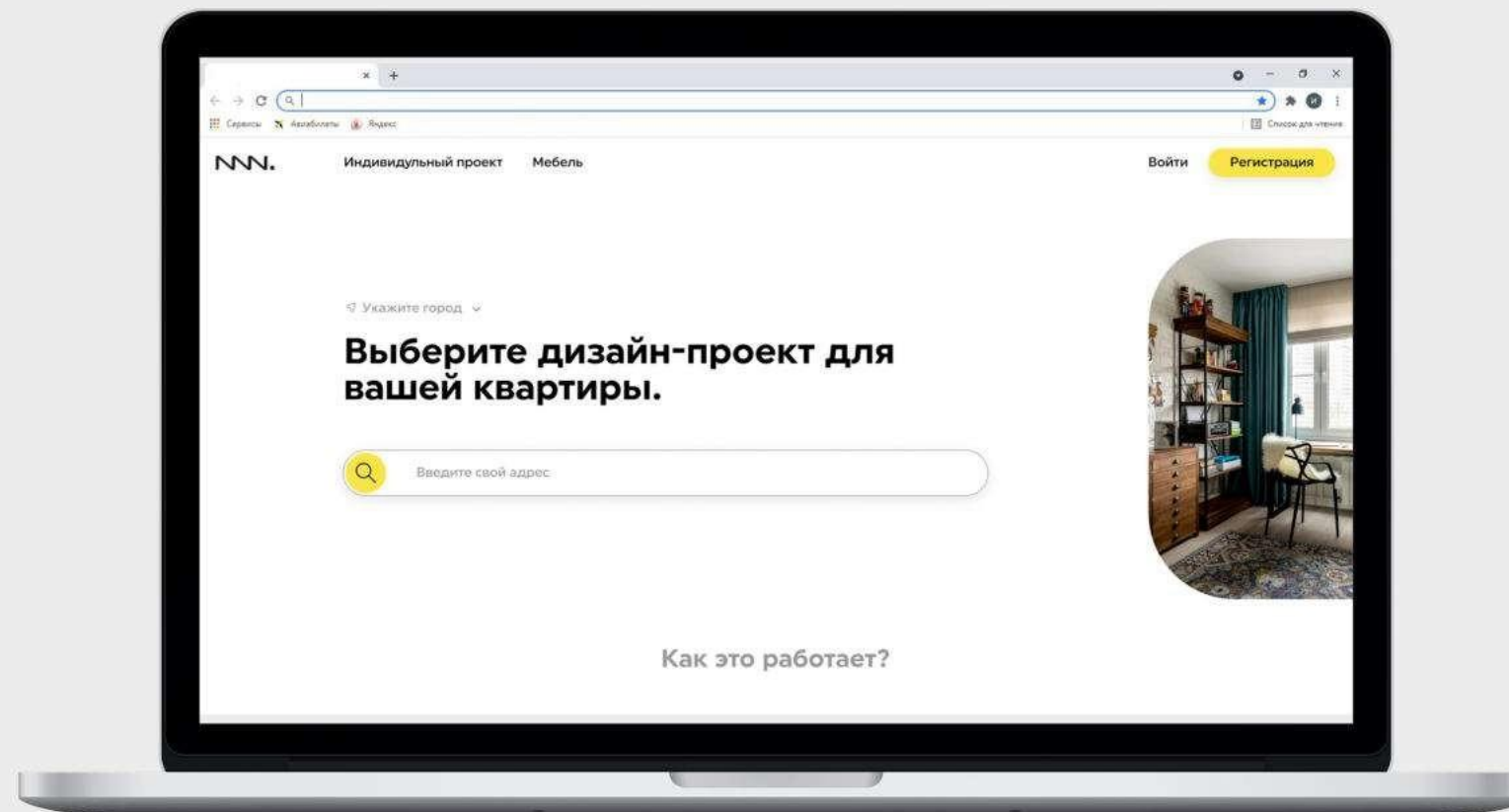




Готовые дизайн-проекты для квартир. Следующее поколение строительного рынка.





Что такое Plannn.ru?

Сервис реализующий услуги покупки и продажи готовых дизайн-проектов, разработки индивидуальных и ремонта квартир в серийном домостроении.

Анализ серийного домостроения

60%

жилого фонда

в России составляют серийные дома с типовыми планировками квартир

85%

горожан

живет в типовых домах в Москве

350

серий

типовых домов насчитывается в России, из них 110 это Москва и МО

57 000

квартир

приходится на одну планировку в самой распространенной серии И-18 в Москве

Анализ ремонтно-строительного рынка РФ

Рублей в год

1,5 трлн
ремонт

73,8 млрд
дизайн

Заказов в год

120 млн
ремонт

1,8 млн
дизайн

Человек в отрасли

1,1 млн
ремонт

120 тыс
дизайн

Проблема заказчика

Цена

Высокая стоимость
дизайн-проекта

Сроки

Нужно ждать пока дизайнер
сделает проект

Стиль

Ошибка при выборе
дизайнера

Смета

Стоимость ремонта
выше запланированной

Решение Plannn.ru

**Низкая цена проекта
благодаря повторным продажам**

**В Plannn.ru уже готовые
полноценные дизайн-проекты**

**Множество вариантов
выбора стилей проекта**

**При выборе проекта смета
уже подсчитана и прораб знает
как воплотить проект**

Проблема дизайнера

Заработок

Дизайнер продает
проект один раз

Дедлайн

Заказчики всегда
торопят дизайнера

Творчество

Дизайнеру приходится
выполнять "хотелки" заказчика

Авторский надзор

Необходимо следить за
бригадой строителей или
консультировать по ремонту

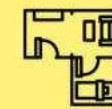


Как это работает у заказчика?



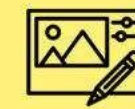
Поиск дома

Заказчик вбивает в поисковую строку свой адрес



Планировка

Далее выбирает планировку своей квартиры



Дизайн-проект

Выбирает готовый дизайн-проект и покупает его



Счастье

Наслаждается качественным ремонтом по дизайн-проекту



Ремонт

Заказывает нашу профессиональную бригаду или делает сам



Смета

В дизайн-проекте есть смета по материалам, оборудованию, мебели и ремонтным работам



Как это работает у дизайнера?



Регистрация

Дизайнер регистрируется на сервисе Plannn.ru



Планировка

Дизайнер выбирает планировку для своего проекта



Дизайн-проект

Делает проект или загружает уже существующий



Доход

Наслаждается пассивным заработком



Продажи

Дизайнер получает прибыль от продаж проекта



Модерация

Проект проверяется профессиональным дизайнером

Этапы развития

Старт
проекта



15 июля 2021

Придумана идея
и собрана команда



Июль - сентябрь 21'



Август - октябрь 21'

Тестирование идеи и прототипа будущего
продукта на потенциальных потребителях
и дизайнерах с помощью интервью



Сентябрь - ноябрь 21'

Анализ серий и сбор планировок типовых проектов
в Москве и МО, разработка структуры
и предварительного дизайна сайта



Ноябрь - декабрь 21'



Pre-seed



Январь 2022

Создание презентации для привлечения инвестиций



Январь - февраль 22'

Анализ венчурного рынка и привлечение инвестиций



Февраль - март 22'

Поиск профессиональной команды для разработки сервиса



Март - июль 22'

Разработка сервиса, привлечение дизайнеров, организация маркетинговой кампании, запуск сервиса, первые продажи

Seed



Июль - октябрь 22'

Разработка мебельного направления, сбор планировок в новостройках, привлечение подрядных организаций для ремонта квартир



Октябрь 22'

Запуск сервиса по продажам проектов мебели



Round A



Октябрь 22' - январь 23'

Разработка направления ИЖС



Январь 2023

Выход Planpp.ru на крупные города России



Февраль 23'

Запуск сервиса по продаже проектов частных жилых домов



Осень 23'

Выход Planpp.ru на рынки стран СНГ



2024 год

Разработка собственной нейросети на основе огромной базы проектов



Бизнес-модель

Готовые проекты

Продажа готовых проектов дизайна интерьеров, ИЖС, МАФ и корпусной мебели

Ремонт квартир

Сотрудничество с подрядными организациями и предоставление услуг по ремонту

Прочее

Сервис зарабатывает на дополнительных услугах пользователям: авторский / технический надзор



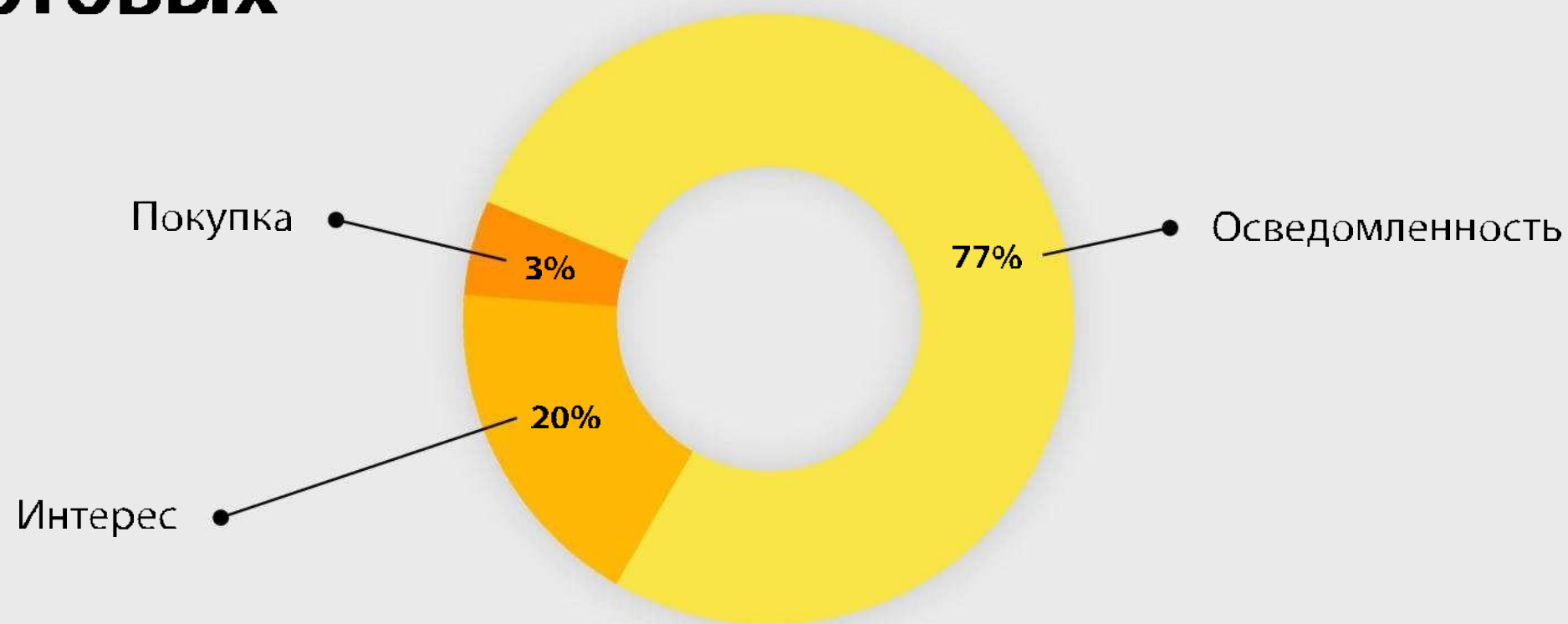
Партнерские соглашения

Сервис зарабатывает на партнерских программах с магазинами стройматериалов, мебели

Индивидуальные проекты

Проектирование дизайна интерьеров, ИЖС и корпусной мебели

Воронка продаж готовых дизайн-проектов за месяц



Москва и МО



400 000 человек



90 000 человек



1 800 человек

+ Россия



1 800 000 человек



200 000 человек



4 000 человек

+ Страны СНГ



1 500 000 человек



150 000 человек



3 500 человек

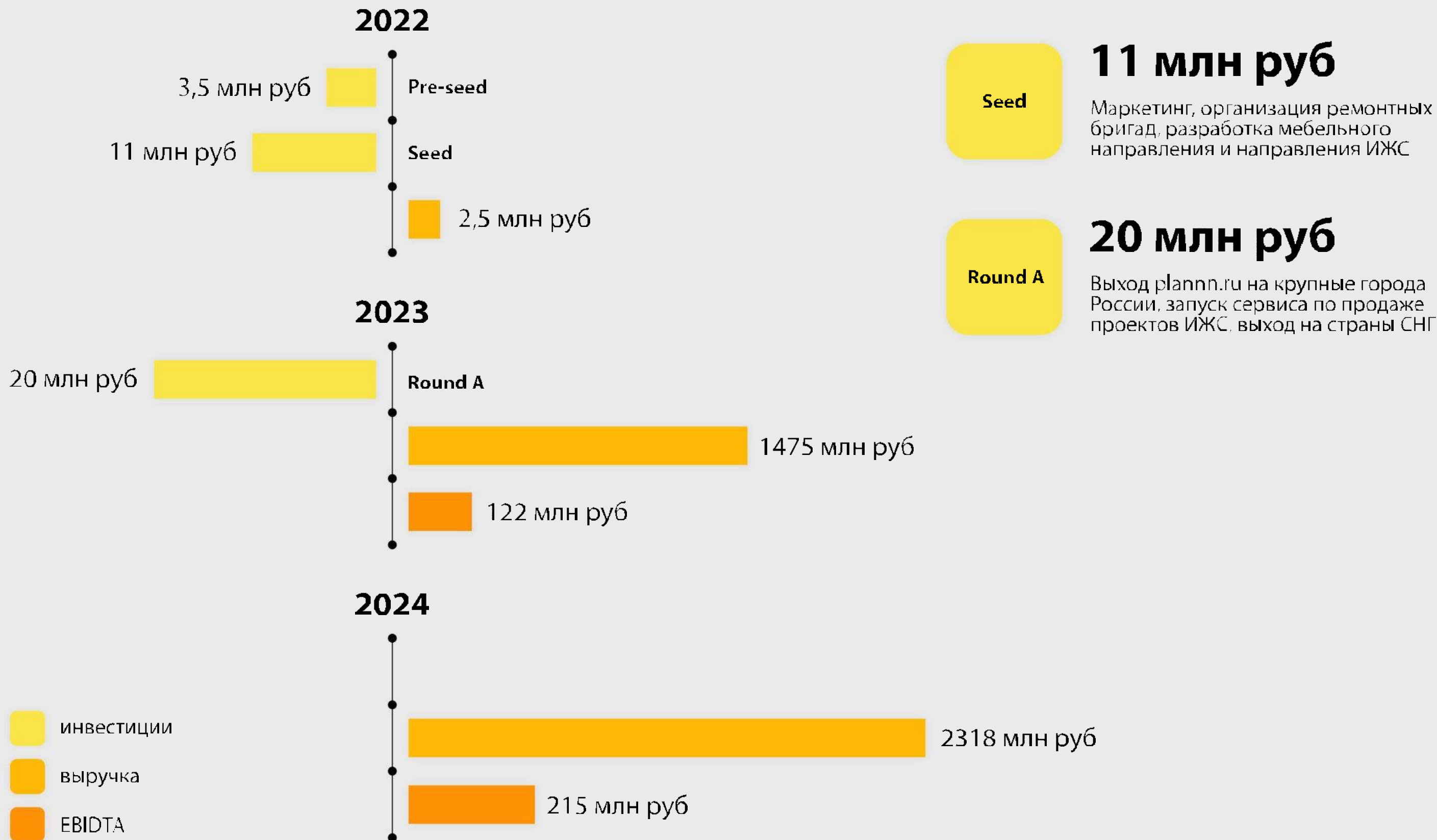
Мотивация дизайнера



Конкуренты

дизайн студии и строительные компании	 legko  ugol	 сделано  flatplan	 квартиротека от IKEA	 plannn.ru
Средняя цена проекта ниже 10 т.р			✓	✓
Дизайн-проект доступен без ожидания			✓	✓
Разнообразие проектов	✓			✓
Полная документация по чертежам	✓	✓		✓
Комплектация мебели и материалов	✓	✓		✓
Полная смета по ремонту квартиры	✓			✓

Инвестиционная ВОЗМОЖНОСТЬ



Команда



Барышев Илья

Founder

Дизайнер, архитектор

Опыт работы в крупных региональных компаниях

Высшее образование в сфере дизайн



Павельев Денис

Co-founder

Архитектор, инженер

Предприниматель с опытом работы за границей

Высшее образование в сфере архитектура



Ефремов Максим

Co-founder

Технолог, дизайнер

4 года в мебельной индустрии

Высшее образование в сфере архитектура

 **8 914 333 62 68**

 **hello@plannn.ru**

