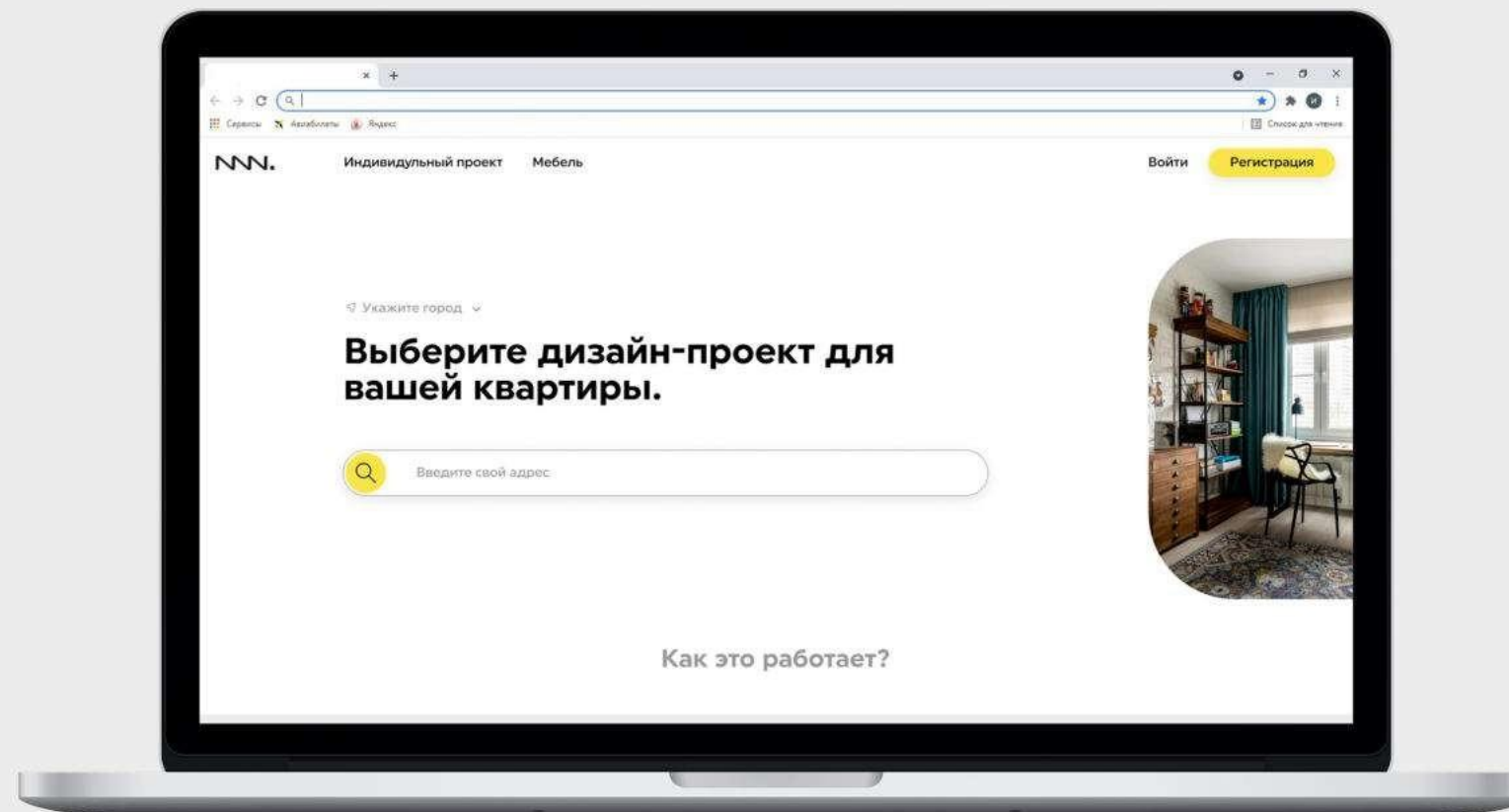




# Готовые дизайн-проекты для квартир. Следующее поколение строительного рынка.





## **Что такое Plannn.ru?**

**Сервис реализующий услуги покупки и продажи готовых дизайн-проектов, разработки индивидуальных и ремонта квартир в серийном домостроении.**



# Анализ серийного домостроения

60%

## жилого фонда

в России составляют серийные дома с типовыми планировками квартир

85%

## горожан

живет в типовых домах в Москве

350

## серий

типовых домов насчитывается в России, из них 110 это Москва и МО

57 000

## квартир

приходится на одну планировку в самой распространенной серии И-18 в Москве



# Анализ ремонтно-строительного рынка РФ

Рублей в год

1,5 трлн  
ремонт

73,8 млрд  
дизайн

Заказов в год

120 млн  
ремонт

1,8 млн  
дизайн

Человек в отрасли

1,1 млн  
ремонт

120 тыс  
дизайн



## Проблема заказчика

### Цена

Высокая стоимость  
дизайн-проекта

### Сроки

Нужно ждать пока дизайнер  
сделает проект

### Стиль

Ошибка при выборе  
дизайнера

### Смета

Стоимость ремонта  
выше запланированной

## Решение Plannn.ru

**Низкая цена проекта  
благодаря повторным продажам**

**В Plannn.ru уже готовые  
полноценные дизайн-проекты**

**Множество вариантов  
выбора стилей проекта**

**При выборе проекта смета  
уже подсчитана и прораб знает  
как воплотить проект**

## Проблема дизайнера

### Заработок

Дизайнер продает  
проект один раз

### Дедлайн

Заказчики всегда  
торопят дизайнера

### Творчество

Дизайнеру приходится  
выполнять "хотелки" заказчика

### Авторский надзор

Необходимо следить за  
бригадой строителей или  
консультировать по ремонту



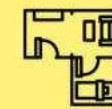


## Как это работает у заказчика?



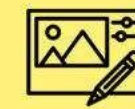
### Поиск дома

Закачик вбивает в поисковую строку свой адрес



### Планировка

Далее выбирает планировку своей квартиры



### Дизайн-проект

Выбирает готовый дизайн-проект и покупает его



### Счастье

Наслаждается качественным ремонтом по дизайн-проекту



### Ремонт

Заказывает нашу профессиональную бригаду или делает сам



### Смета

В дизайн-проекте есть смета по материалам, оборудованию, мебели и ремонтным работам



## Как это работает у дизайнера?



### Регистрация

Дизайнер регистрируется на сервисе Plannn.ru



### Планировка

Дизайнер выбирает планировку для своего проекта



### Дизайн-проект

Делает проект или загружает уже существующий



### Доход

Наслаждается пассивным заработком



### Продажи

Дизайнер получает прибыль от продаж проекта



### Модерация

Проект проверяется профессиональным дизайнером



# Этапы развития

Старт  
проекта



**15 июля 2021**

Придумана идея  
и собрана команда



**Июль - сентябрь 21'**



**Август - октябрь 21'**

Тестирование идеи и прототипа будущего  
продукта на потенциальных потребителях  
и дизайнерах с помощью интервью



**Сентябрь - ноябрь 21'**

Анализ серий и сбор планировок типовых проектов  
в Москве и МО, разработка структуры  
и предварительного дизайна сайта



**Ноябрь - декабрь 21'**





Pre-seed



## Январь 2022

Создание презентации для привлечения инвестиций



## Январь - февраль 22'

Анализ венчурного рынка и привлечение инвестиций



## Февраль - март 22'

Поиск профессиональной команды для разработки сервиса



## Март - июль 22'

Разработка сервиса, привлечение дизайнеров, организация маркетинговой кампании, запуск сервиса, первые продажи

Seed



## Июль - октябрь 22'

Разработка мебельного направления, сбор планировок в новостройках, привлечение подрядных организаций для ремонта квартир



## Октябрь 22'

Запуск сервиса по продажам проектов мебели





## Round A



### Октябрь 22' - январь 23'

Разработка направления ИЖС



### Январь 2023

Выход Planpp.ru на крупные города России



### Февраль 23'

Запуск сервиса по продаже проектов частных жилых домов



### Осень 23'

Выход Planpp.ru на рынки стран СНГ



### 2024 год

Разработка собственной нейросети на основе огромной базы проектов





# Бизнес-модель

## Готовые проекты

Продажа готовых проектов дизайна интерьеров, ИЖС, МАФ и корпусной мебели

## Ремонт квартир

Сотрудничество с подрядными организациями и предоставление услуг по ремонту

## Прочее

Сервис зарабатывает на дополнительных услугах пользователям: авторский / технический надзор



## Партнерские соглашения

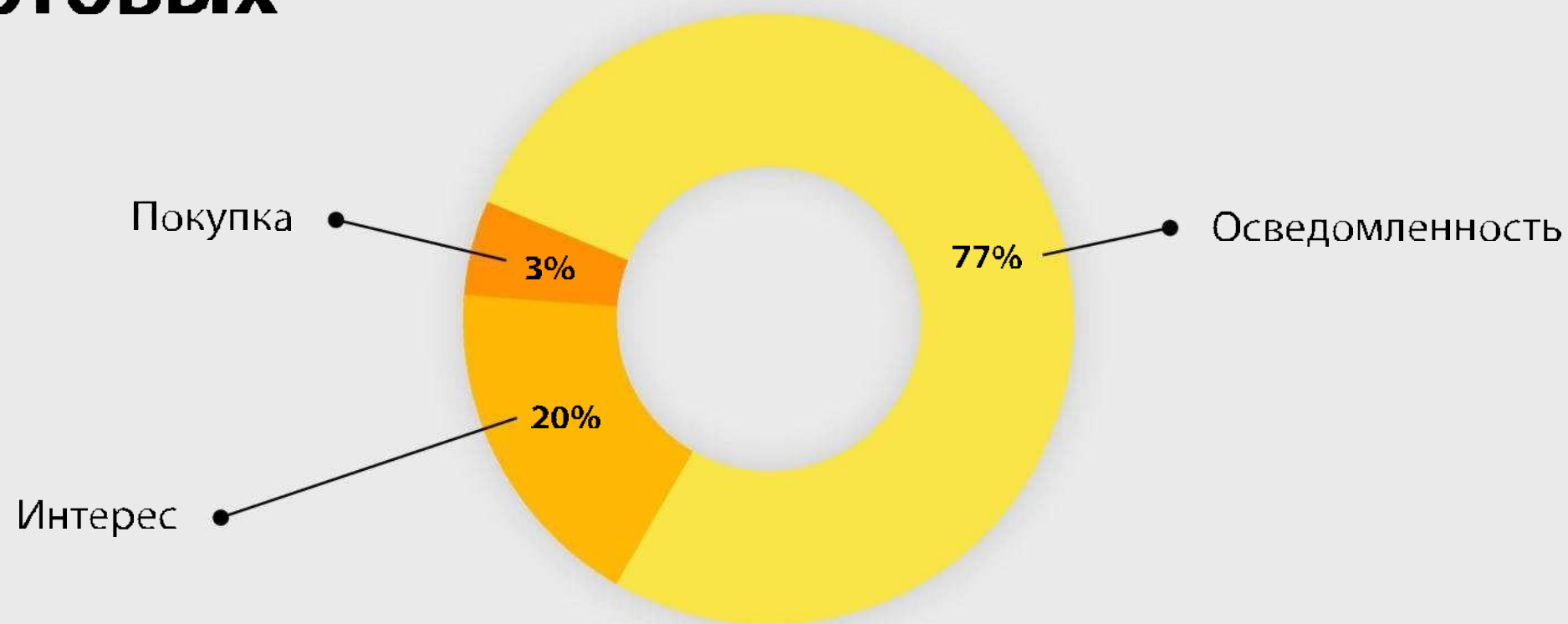
Сервис зарабатывает на партнерских программах с магазинами стройматериалов, мебели

## Индивидуальные проекты

Проектирование дизайна интерьеров, ИЖС и корпусной мебели



# Воронка продаж готовых дизайн-проектов за месяц



## Москва и МО



400 000 человек



90 000 человек



1 800 человек

## + Россия



1 800 000 человек



200 000 человек



4 000 человек

## + Страны СНГ



1 500 000 человек



150 000 человек



3 500 человек



# Мотивация дизайнера

Средняя стоимость дизайн-проекта

**9 180**  
рублей

Среднее количество квартир одной планировки

**30 000**  
квартир

Средний заработок с одного проекта

**385 200**  
рублей

Доля дизайнера от одного проекта

**6 420**  
рублей

Среднее количество покупок одного проекта

**60**  
покупок

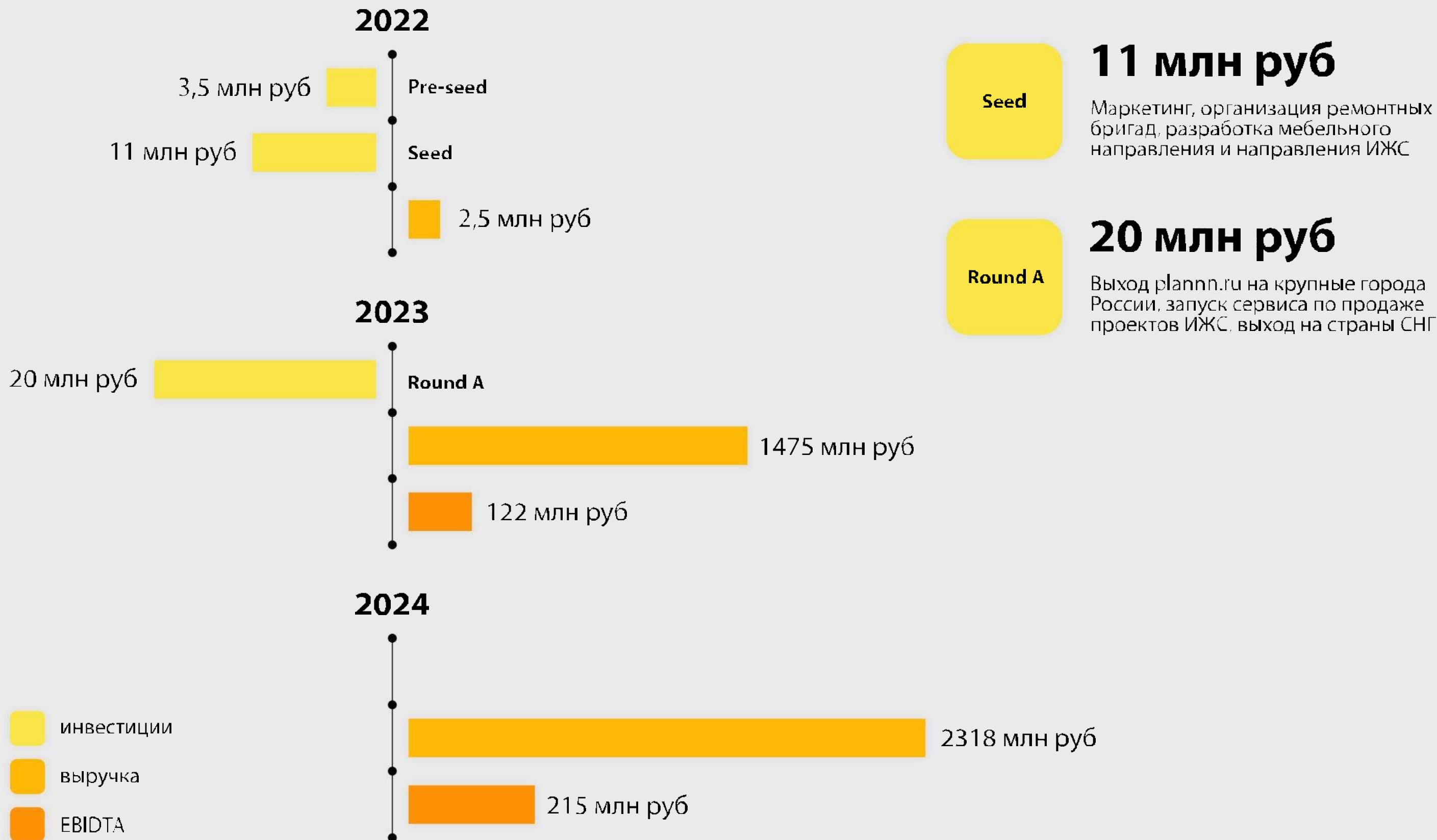


# Конкуренты

дизайн студии и строительные компании	 legko  ugol	 сделано  flatplan	 квартиротека от IKEA	 plannn.ru
Средняя цена проекта ниже 10 т.р			✓	✓
Дизайн-проект доступен без ожидания			✓	✓
Разнообразие проектов	✓			✓
Полная документация по чертежам	✓	✓		✓
Комплектация мебели и материалов	✓	✓		✓
Полная смета по ремонту квартиры	✓			✓



# Инвестиционная ВОЗМОЖНОСТЬ





# Команда



**Барышев Илья**

Founder

Дизайнер, архитектор

Опыт работы в крупных региональных компаниях

Высшее образование в сфере дизайн



**Павельев Денис**

Co-founder

Архитектор, инженер

Предприниматель с опытом работы за границей

Высшее образование в сфере архитектура



**Ефремов Максим**

Co-founder

Технолог, дизайнер

4 года в мебельной индустрии

Высшее образование в сфере архитектура

 **8 914 333 62 68**

 **hello@plannn.ru**

