

Обучающая игра о расчётах в сфере ЖКХ

ДОМОВОЙ

г. Воронеж
МБОУ СОШ
№70

ШКОЛА
ГРАМОТНОГО
ПОТРЕБИТЕЛЯ
КУЗБАСС



shgp.kuzbass

ИГРА





Имеешь долги за услуги ЖКХ?



КАК БЫТЬ?

- * **Погасить задолженность**
- * **Заключить соглашение с управляющей компанией (РСО, ТСЖ, ЖСК) о погашении задолженности**

Нет долгов за ЖКУ – ИМЕЮ ПРАВО на:



Субсидия на
оплату ЖКУ



Компенсация
расходов на оплату
взносов за капремонт



Компенсация
расходов ЖКУ

ЧТО ДЕЛАТЬ?

- * Обратиться в управление социальной защиты по месту жительства, в МФЦ или подать электронное заявление через социальный портал www.suprema63.ru

В случае, если среднедушевой доход Вашей семьи не превышает величины прожиточного минимума в расчете на душу населения, установленного Правительством Самарской области по состоянию на первое число текущего квартала, Вам может быть оказана материальная помощь. По вопросу оказания материальной помощи необходимо обращаться в ГКУ СО «Комплексный центр социального обслуживания населения Самарского округа», тел. (846) 333-79-30



УСЛУГИ ЖКХ

Что входит в перечень коммунальных услуг для физических лиц:

1. Холодная вода.
2. Горячая вода.
3. Тепловая энергия.
4. Водоотведение.
5. Электроснабжение.
6. Газоснабжение, в том числе бытовой газ в баллонах.
7. Отопление.
8. Твердое топливо при наличии печного отопления.
9. Содержание и ремонт общего имущества.
10. Вывоз мусора.





Как формируется счет

Счет формируется на основании нормативов или объема потребления коммунальных ресурсов.

- Если в помещении установлены приборы учета, размер платы за коммунальный ресурс рассчитывается по формуле: объем потребленного ресурса умножают на тариф.
- Если прибора учета нет, размер платы определяется по нормативам и рассчитывается по другой формуле: количество проживающих в квартире или доме умножается на норматив потребления и цену КУ.

bashinform.ru

Если техническая возможность установить прибор существует, а прибора учета нет, у формулы расчета появляется повышающий коэффициент — 1,5.

Какую информацию содержит квитанция за ЖКУ

Квитанция по оплате жилищно-коммунальных услуг - это платежный документ, где есть сведения о потребителе услуг (плательщике) и исполнителе услуг, расчет размера платы по каждой предоставленной услуге, тарифы, объем потребления и цены за каждый вид коммунального ресурса, данные о задолженности, переплате и перерасчете, а также справочные данные.

Исполнитель - это управляющая домом организация или ТСЖ. Также исполнителями могут быть ресурсоснабжающие организации, если у жителей заключены договора напрямую с поставщиками услуг.

Вид услуг		Объем		Тариф	Размер платы за оказанные услуги		Всего начисл.	Перерасчеты	Итого к оплате за расч. период, руб.	
Вид услуг	Ед.	индив. потребл.	общедомов. нужды		индив. потребл.	общедомов. нужды			индив. потребл.	общедомов. нужды
Водоснабжение (холодная вода)		куб.м	6.000	40.48	242.88		283.36	283.36		
Водоснабжение (горячая вода)		куб.м	1.500	40.48			70.84			
Всего		куб.м	3.000				212.52	212.52		
Итого		куб.м					206.99	206.99		

Номер прибора учета: 18050381 / 18263125
Плановая дата поверки: 04.04.2024 / 10.10.2024
Дата показаний: 31.10.2019 / 31.10.2019
Показания: 28 / 9

Номер прибора учета: 18050381 / 18263125
Плановая дата поверки: 04.04.2024 / 10.10.2024
Дата показаний: 30.09.2019 / 30.09.2019
Показания: 22 / 6



Есть коммунальные, жилищные и дополнительные (прочие) услуги.

Коммунальные услуги - это поставка в вашу квартиру коммунальных ресурсов: воды, электрической энергии, газа, тепловой энергии и т. д.

Жилищные услуги - это услуги по управлению многоквартирным домом, а также содержанию и ремонту общедомового имущества, которые оказывает вам управляющая организация или ТСЖ.

Дополнительные услуги - это те, что не входят в основной перечень услуг - о них принимают отдельное решение жители дома на общем собрании. Это, например, охрана дома, видеонаблюдение, услуги консьержа, радиоточка и т. д.

Справочные данные - это показания общедомовых приборов учета и общий объем потребления коммунальных услуг многоквартирным домом.

Расчет платы в квитанции представлен в виде таблицы, где каждая строка - это отдельная услуга. Наименование услуги может быть полным, но чаще встречаются сокращения и аббревиатуры.

ФОРМА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПЛАТЕЖНЫХ ДОКУМЕНТОВ

ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ
ЖИЛЬЦА



ЭЛЕКТРОННАЯ
ПОЧТА



БУМАЖНАЯ
КВИТАНЦИЯ

