

The background features a dark blue gradient with faint technical diagrams. On the left, a large circular scale is visible, with numerical markings from 140 to 260. Several circular diagrams with arrows and dashed lines are scattered across the page, suggesting a technical or engineering theme.

ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД

РАБОТУ ВЫПОЛНИЛА СТУДЕНТКА 821ГРУППЫ.
СТРОИТЕЛЬНОГО КОЛЛЕДЖА КОМСОМОЛЬСК-НА-АМУРЕ

ФИЛИНКОВА ТАТЬЯНА.

- Лицензированию подлежит деятельность по управлению многоквартирными домами – выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления. Выдают лицензию органы государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии. Лицензия предоставляется без ограничения срока ее действия, действует на территории субъекта РФ, где выдана. Не подлежит передаче третьим лицам. Управляющие организации обязаны получить лицензии до 1.01.2015 г. После 1.01.2015 г. Осуществление деятельности по управлению МКД без лицензии не допускается. Деятельность по управлению МКД без лицензии вправе осуществлять: - ТСЖ; - ЖК или иной специализированный потребительский кооператив В отношении деятельности по управлению многоквартирными домами применяются положения 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» с учетом особенностей, предусмотренных ЖК РФ (не применяются положения 99-ФЗ о приостановлении, возобновлении действия и об установлении оснований для аннулирования лицензии). С 1 мая 2015 года в отношении лицензиатов государственный жилищный надзор не проводится, заменяется на лицензионный контроль Лицензирование деятельности по управлению МКД

ПОЛНОМОЧИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ, ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ И ГОСЖИЛНАДЗОРА ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ УТВЕРЖДАЕТ:

- 1) порядок лицензирования деятельности по управлению МКД 2) порядок ведения и перечень сведений, содержащихся в сводном федеральном реестре лицензий и реестр дисквалифицированных лиц 3) порядок осуществления контроля за соблюдением органами государственного жилищного надзора требований ЖК РФ и 99-ФЗ 4) порядок согласования назначения и освобождения от должности руководителя органа государственного регионального жилищного надзора 5) порядок назначения и освобождения от должности Главного государственного жилищного инспектора (назначается Правительством РФ по предложению уполномоченного органа) 6) порядок прекращения действия лицензии Уполномоченный Правительством РФ орган:
 - 1) ведет сводный федеральный реестр лицензий и реестр дисквалифицированных лиц
 - 2) осуществляет контроль за соблюдением органами государственного жилищного надзора требований ЖК РФ и 99-ФЗ
 - 3) утверждает методические указания о порядке формирования и деятельности лицензионной комиссии
 - 4) утверждает порядок выдачи, аннулирования квалификационного аттестата, его форму, порядок ведения реестра квалификационных аттестатов
 - 5) порядок проведения квалификационного экзамена, перечень вопросов и порядок определения результатов квалификационного экзаменаСведения в реестрах являются общедоступными, хранятся 3 года с даты внесения.

ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА

- 1) лицензирование деятельности по управлению МКД 2) осуществление лицензионного контроля 3) ведение реестра лицензий субъекта РФ (включает сведения об адресах многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат) 4) предоставление в уполномоченный орган сведений для ведения сводного федерального реестра лицензий и реестра дисквалифицированных лиц

-

- Рассмотрение вопроса о выдаче лицензий 30 рабочих дней – рассмотрение заявления и приложенных документов. По результатам рассмотрения готовит мотивированное предложение для лицензионной комиссии о предоставлении лицензии либо об отказе. Лицензионные требования: регистрация лицензиата (соискателя лицензии) в качестве юрлица или ИП на территории РФ наличие у должностного лица лицензиата (соискателя лицензии) квалификационного аттестата отсутствие у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие, особо тяжкие отсутствие информации о лице, осуществляющем функции единоличного исполнительного органа в Реестре дисквалифицированных лиц отсутствие в сводном федеральном реестре лицензий информации об аннулировании лицензии соблюдение лицензиатом требований к раскрытию информации Основания для отказа: несоответствие лицензионным требованиям представление недостоверной или искаженной информации

Обязанности управляющей компании по содержанию многоквартирного дома



- Лицензионная комиссия Создается субъектом РФ, определяется состав, порядок работы и председатель. Не менее 1/3 – представители СРО, общественных и иных некоммерческих организаций в сфере общественного жилищного контроля. Полномочиям лицензионной комиссии относятся: принятие решения о выдаче лицензии или об отказе в выдаче лицензии; принятие квалификационного экзамена; участие в мероприятиях по лицензионному контролю; принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии. Решение лицензионной комиссии может быть оспорено в суде или отменено по решению уполномоченного Правительством РФ органа. Предусмотрена ответственность членов комиссии за необоснованное принятие решения о выдаче или об отказе в выдаче лицензии – штраф от 50 до 100 тыс. рублей (привлекает к ответственности Главный государственный жилищный инспектор РФ)



Квалификационный экзамен

Должностные лица лицензиата обязаны иметь квалификационный аттестат

К сдаче экзамена допускаются лица, информация о которых не содержится в Реестре дисквалифицированных лиц

Выдается на срок – 5 лет.

Решение об отказе может быть обжаловано в суде.

Плата не взимается.

Аннулируется в случаях:

- получения квалификационного аттестата с использованием подложных документов
- внесения сведений о лице в Реестр дисквалифицированных лиц
- вступление в силу решения суда за преступление в сфере экономики, а также средней тяжести, тяжкие, особо тяжкие



Сведения о МКД, которыми управляет лицензиат

Информация о МКД, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению, подлежит опубликованию на сайте Реформа ЖКХ.

В случае внесения изменений в перечень МКД лицензиат в течение 3 рабочих дней – публикует сведения на сайте Реформа ЖКХ и направляет сведения в орган госжилнадзора.

Орган госжилнадзора в течение 3 рабочих дней вносит изменения в Реестр лицензии субъекта РФ.

После размещения на сайте Реформа ЖКХ сведений о МКД и внесении изменений в Реестр лицензий субъекта РФ лицензиат имеет право приступить к деятельности по управлению МКД.

- Если до 1 апреля 2015 года управляющая организация не обратилась за выдачей лицензии, либо ей было отказано в выдаче лицензии, то орган местного самоуправления: обязан уведомить собственников помещений в МКД, управление которым осуществляет такая управляющая организация в течение 15 дней орган местного самоуправления обязан созвать общее собрание собственников, если решение не принято или не реализовано – провести конкурс До 1 апреля 2015 года собственники помещений в МКД, которым управляет управляющая организация на момент обращения за предоставлением лицензии и которые подлежат включению в Реестр лицензий субъекта РФ, должны быть проинформированы об обращении управляющей организации за предоставлением лицензии. В течение месяца собственники имеют право принять решение о расторжении договора управления с соискателем лицензии или выборе иного способа управления и в течение 3 рабочих дней уведомить орган госжилнадзора заказным письмом с приложением копии протокола общего собрания. Информирование в рамках лицензионной деятельности

Лицензионный контроль

Осуществляется в соответствии с 294-ФЗ и 99-ФЗ.

Должностные лица органа государственного жилищного надзора обязаны своевременно и в полной мере исполнять полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений лицензионных требований.

В случае выявления нарушения должностные лица органа государственного жилищного надзора должны установить, что указанные нарушения допущены в результате виновных действий (бездействия) лицензиата



**Спасибо
за внимание!**