

«Правила проведения общего собрания собственников помещений в МКД»



Общее собрание собственников - высший орган управления домом

К компетенции общего собрания собственников помещений МКД отнесены самые важные вопросы:



- **выбор способа управления домом** (ТСЖ, управляющая организация или непосредственное управление)
- **распоряжение общим имуществом собственников** (фасадов здания под размещение рекламы, сдача в аренду помещения подвалов и проч.)
- **проведение текущего или капитального ремонта и т. д.**

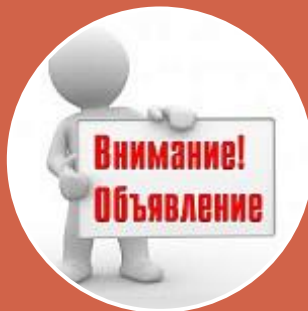
Формы проведения собрания:

- **очная форма** - при совместном присутствии собственников помещений в доме обсуждаются вопросы повестки дня и принимаются решения по вопросам, поставленным на голосование;
- **форма заочного голосования** – решения по вопросам, поставленным на голосование принимаются посредством проведения опроса каждого собственника или с использованием информационной системы ЖКХ. Также заочное голосование проводится в случае, если собрание в очной форме не имело кворума ([ч. 1 ст. 47](#), [ст. 47.1](#) ЖК РФ);
- **форма очно-заочного голосования** – в обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование собственники участвуют как лично, так и заочно. Отсутствующие собственники передают свое решение в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в МКД ([ч. 3 ст. 47](#) ЖК РФ).

Алгоритм проведения собрания



Шаг 1.
Инициировать
проведение
общего собрания
собственников



Шаг 2.
Подготовить
проведение
общего собрания
собственников



Шаг 3. Оповестить
собственников о
проведении
общего собрания



Инициатор проведения собрания



Алгоритм проведения собрания



Шаг 4.
Провести общее
собрание
собственников



Шаг 5.
Оформить
результаты
голосования



Шаг 6.
Сообщить об итогах
голосования и
принятых решениях
всем собственникам



Внимание!!!



Решение общего собрания собственников, принятое в установленном порядке, по вопросам отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в МКД, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании

(ч.5 ст. 46 ЖК РФ)

Внимание!!!

Подделка решений и протокола собрания грозит уголовной ответственностью (ст.327 УК РФ) и влечет за собой наказание в виде:

- *ограничения свободы на срок до 2-х лет*
- *принудительных работ на срок до 2-х лет*
- *ареста на срок до 6 месяцев*
- *лишения свободы на срок до 2-х лет*

