

# **Налог на имущество физических лиц**

Налог на имущество физических лиц является местным налогом, устанавливается нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (федеральной территории «Сириус»), а в городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе – законами этих субъектов Российской Федерации и обязателен к уплате на территории этих муниципальных образований (федеральной территории «Сириус») и указанных субъектов Российской Федерации.

# **Кто признается плательщиком налога на имущество физических лиц?**

Плательщиками налога на имущество физических лиц признаются граждане, имеющие в собственности жилые дома, квартиры, дачи, гаражи и иные строения, помещения и сооружения. При этом, если имущество находится в общей долевой собственности нескольких физических лиц, налогоплательщиком в отношении этого имущества признается каждое из этих физических лиц соразмерно его доле в этом имуществе.

# Объект налогообложения

- Объектами налогообложения признаются следующие виды имущества:

-жилые дома

-квартиры

-дачи

-гаражи

-иные строения, помещения и сооружения.

**Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.**

# Ставки налога

Налоговые ставки устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований в размерах, не превышающих:

**0,1%**

- В отношении: жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;
- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

Налоговые ставки по указанным объектам налогообложения в соответствии с пунктом 3 [статьи 406 НК РФ](#) могут быть уменьшены до нуля или увеличены, но не более чем в три раза нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.

**2%**

В отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 [статьи 378.2 НК РФ](#), в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 [статьи 378.2 НК РФ](#), а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

**0,5%**

В отношении прочих объектов налогообложения.

# Ставки налога

Допускается установление дифференцированных налоговых ставок в зависимости от:

- кадастровой стоимости объекта налогообложения;
  - вида объекта налогообложения;
  - места нахождения объекта налогообложения
- для всех ставок в размере 0,1%, 2%, 0,5%.

Ставки могут устанавливаться в зависимости от того, жилое то помещение или нежилое, используется для хозяйственных или коммерческих нужд, кирпичное, блочное или построено из дерева и т.п. Налоги зачисляются в местный бюджет по месту нахождению объекта налогообложения.

# Налоговая база

- Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению **с 1 января года, являющегося налоговым периодом**, с учетом следующих особенностей:
- В отношении объекта налогообложения, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого объекта.



# Льготы по налогам

От уплаты налога на имущество физических лиц освобождаются следующие категории граждан:

- Герои Советского Союза и Герои РФ, а также лица, награжденные орденом Славы 3-х степеней
- Инвалиды 1 и 2 групп, инвалиды с детства
- участники гражданской и Великой Отечественной войн, других боевых операций.
- лица вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-морского флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны.
- граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС
- члены семей военнослужащих, потерявших кормильца,
- пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

- физические лица, соответствующие условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года (с 01.01.2019 года);
- граждане, уволенные с военной службы или призывавшиеся на военные сборы, выполнявшие интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия;
- физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;
- родители и супруги военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;
- физические лица, осуществляющие профессиональную творческую деятельность, - в отношении специально оборудованных помещений, сооружений, используемых ими исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых помещений, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования;
- физические лица - в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

## **Являются ли несовершеннолетние дети налогоплательщиками налога на имущество физических лиц?**

- Да, являются. Налог на имущество за своего несовершеннолетнего ребенка должны уплачивать его родители, усыновители или опекуны, так как в соответствии с пунктом 2 статьи 27 Налогового кодекса Российской Федерации имущественную ответственность по сделкам малолетнего несут его законные представители.

# Порядок исчисления налогов на имущество физических лиц

- Налог исчисляется налоговым органом по месту нахождения объектов налогообложения. В случае, когда физическое лицо не проживает по месту нахождения имущества, признаваемого объектом налогообложения, налоговое уведомление на уплату исчисленного налога направляется налогоплательщику по почте заказным письмом по адресу его места жительства.

# Порядок уплаты налогов на имущество физических лиц

- Налоги на имущество физических лиц зачисляются в местный бюджет по месту нахождения (регистрации) объекта налогообложения.
- За строения, помещения и сооружения, находящиеся в общей долевой собственности нескольких физических лиц, налог на имущество уплачивается каждым собственником в зависимости от причитающейся ему доли. В аналогичном порядке налог уплачивается, если строения, помещения и сооружения находятся в общей долевой собственности физических лиц и предприятий (организаций).

## **Как исчисляется налог при наследовании недвижимого имущества?**

- За строения, помещения и сооружения, перешедшие по наследству, налог взимается с наследников с момента открытия наследства, то есть с момента смерти наследодателя. Если наследодателем налог уплачен не был, платеж предъявляется наследникам за весь год.

# Налоговый период

- Налоговым периодом признается календарный год.