

РЕЗУЛЬТАТЫ МОНИТОРИНГА
ВТОРИЧНОГО РЫНКА ЖИЛЬЯ.
ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ.
МКР. БОТАНИЧЕСКИЙ.

СУВОРОВ ДАНИИЛ, ЗК-15

13 ПОКАЗАТЕЛЕЙ; 29 ПОДРАЗДЕЛОВ; 6 ОТЧЕТНЫХ ПЕРИОДОВ

	24.03.2018	31.03.2018	07.04.2018	14.04.2018	21.04.2018	29.04.2018	Среднее значение
Количество предложений	705	708	665	701	688	658	688
Стоимость 1 кв.м., руб.	72001	65536,18	61657,94	71772,6	67995,34	66373,17	66 556,04
Наличие ремонта							
есть, %	90	92	91	93	89	94	91,5
нет, %	10	8	9	7	11	6	8,5
Площадь, кв.м.	56,36	61,54	63,57	62,48	62,17	62,17	61,38
Количество комнат, %							
1	36	36	42	41	17	21	29,4
2	25	25	25	23	31	28	26,9
3	28	27	23	26	38	36	30
4+	12	12	11	10	14	14	13,7
Транспортная доступность	3,8	4	4	4	4	4	4
Близость социально значимых объектов							
Больницы	3	3	3	3	3	3	4
Аптеки	5	5	5	5	5	5	5
Школы	4,8	4,5	4,4	4,6	4,4	4,5	4,5
Детские сады	4,8	4,7	4,6	4,7	4,7	4,6	4,7
Наличие балкона или лоджии							
есть, %	84	88	73	86	81,5	81	82,3
нет, %	16	12	27	14	18,5	19	17,7

Тип планировки, %								
изолированная	61	60	56	56	57	54	57,3	
свободная	12	12	14	13	13	11	12,5	
смежная	7	2	3	3	3	7	4,2	
другое	21	26	28	28	27	28	26,3	
Год постройки здания, %								
1950-1990 г.г.	6	7	6	6	5	6	6	
1991-2010 г.г.	45	43	55	52	55	40	48,3	
2011-2018 г.г.	49	50	39	42	40	54	45,7	
Материал дома, %								
кирпичный	15	17	17	10	10	12	13,5	
монолит	23	19	25	20	23	20	21,7	
панельный	41	47	40	42	39	44	42,2	
другое	22	17	18	28	29	24	23	
Санузел, %								
раздельный	45	44	38	40	42	48	42,8	
совмещенный	40	41	44	42	51	40	43	
другое	15	15	18	18	7	12	14,2	
Этаж								
средние этажи, %	84	83	86	83	83	80	83,2	
нижний этаж, %	8	7	7	12	11	14	9,8	
верхний этаж, %	8	9	8	5	6	7	7,2	

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

СРЕДНЕЕ КОЛИЧЕСТВО ОБЪЯВЛЕНИЙ В НЕДЕЛЮ – 688 КВАРТИР;

СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ.М. = 66 556,04 РУБЛЕЙ;

СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР = 61,38 КВ.М.;

СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ КВАРТИР = 4 085 209,74 РУБЛЕЙ;



СТРУКТУРА ВИДОВ КВАРТИР, %





6%



1950-1990



48,3%



1991-2010



45,7%



2011-2018



СТРУКТУРА ДОМОВ ПО ВОЗРАСТУ

МАТЕРИАЛ ДОМА



0

13,5

100



0

42,2

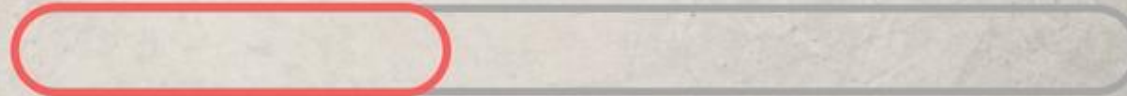
100



0

21,7

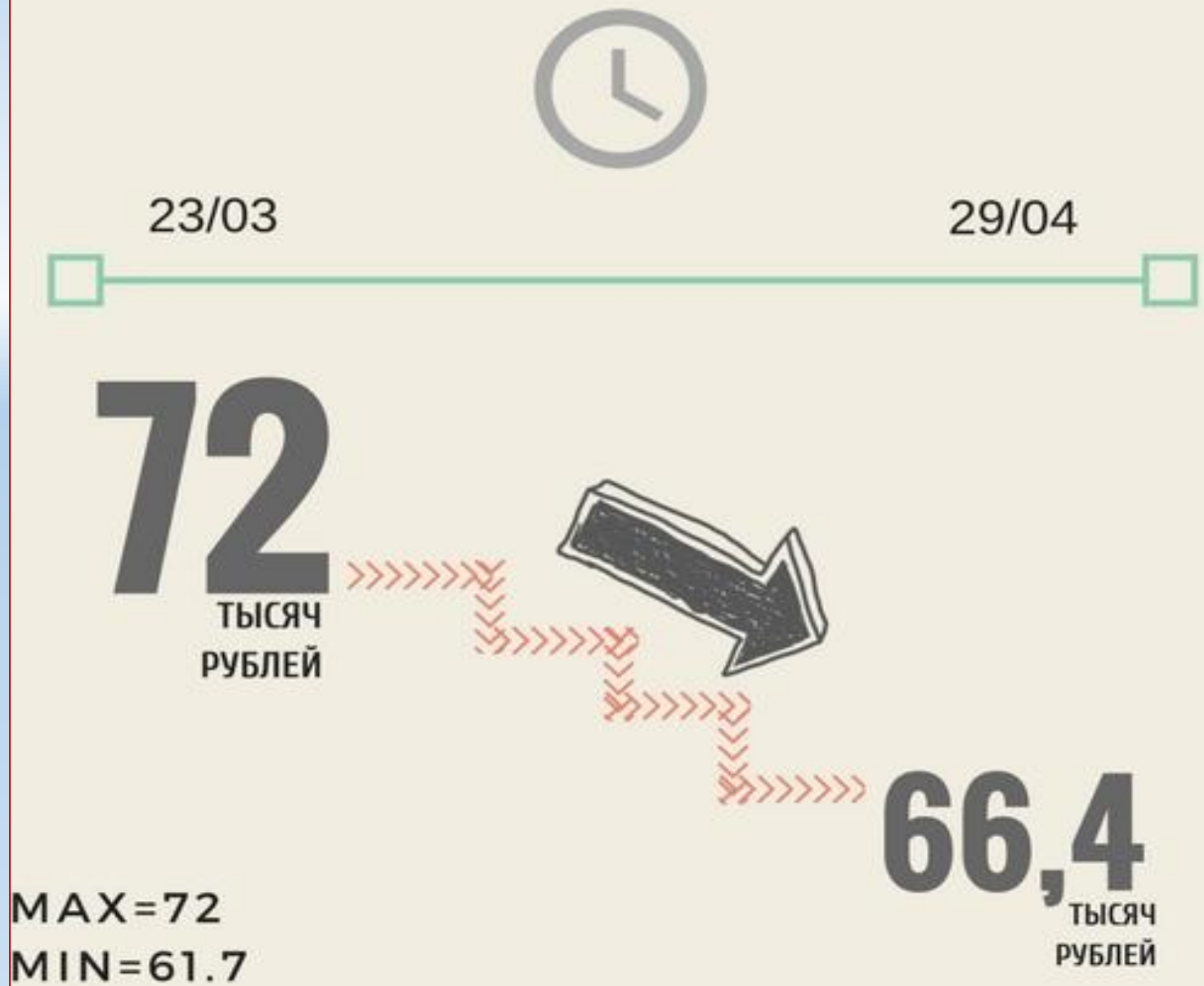
100



ДИНАМИКА ПРЕДЛОЖЕНИЯ



ДИНАМИКА СТОИМОСТИ

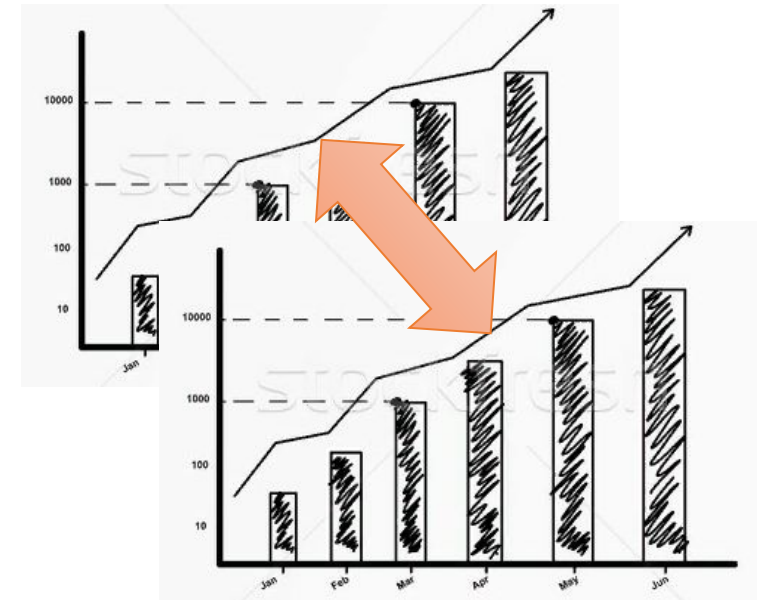


ВЛИЯНИЕ СТОИМОСТИ НА ПОКАЗАТЕЛИ

КОЛИЧЕСТВО
ОБЪЯВЛЕНИЙ

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР С
РАЗДЕЛЕННЫМ
САМУЗЛОМ

ЭТАЖНОСТЬ КВАРТИРЫ



ЦЕНООБРАЗУЮЩИЕ ФАКТОРЫ

ОСНОВНЫЕ

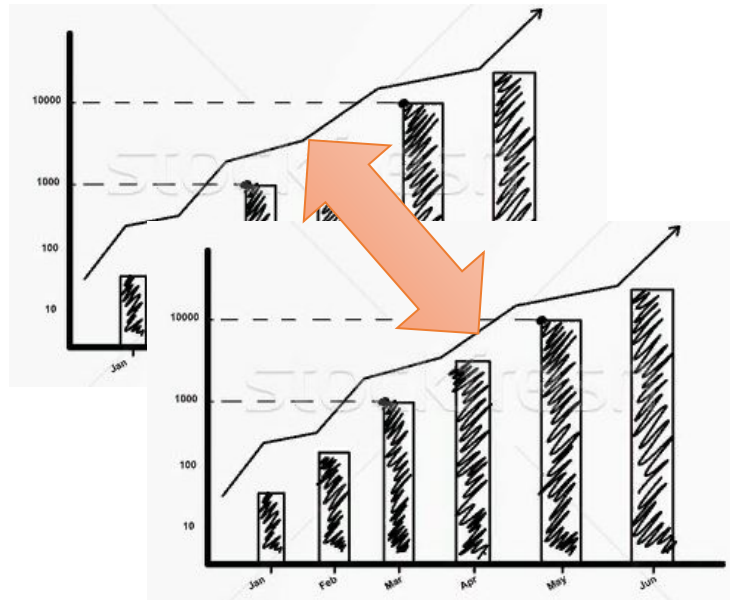
- КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ

- БЛИЗОСТЬ РАСПОЛОЖЕНИЯ К ШКОЛАМ И ДЕТСКИМ САДАМ

- НАЛИЧИЕ БАЛКОНА ИЛИ ЛОДЖИИ

- ВОЗРАСТ ЗДАНИЯ

- МАТЕРИАЛ ДОМА



КОСВЕННЫЕ

- ПЛОЩАДЬ КВАРТИР

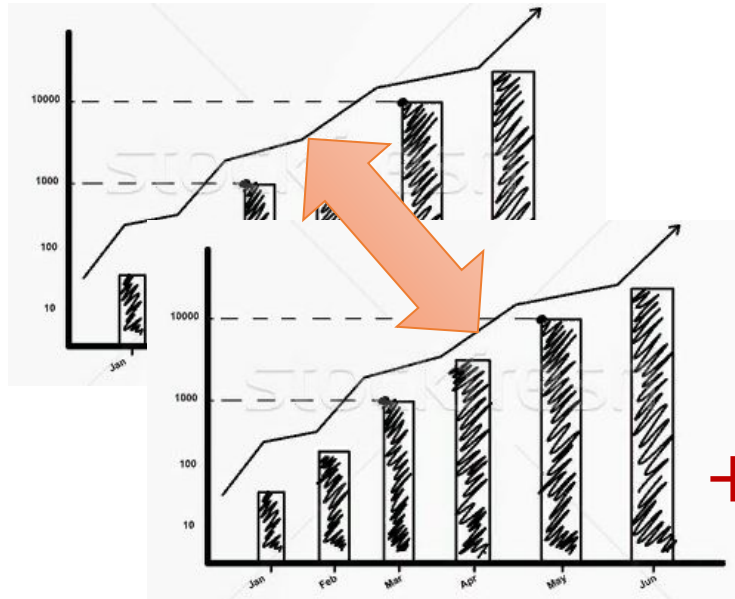
- БЛИЗОСТЬ РАСПОЛОЖЕНИЯ К БОЛЬНИЦАМ И АПТЕКАМ

- НАЛИЧИЕ РЕМОНТА

- ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ДИНАМИКА СТОИМОСТИ



ДИНАМИКА ВОЗРАСТА ЗДАНИЙ

+ АНАЛИЗ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

«БОЛЕЕ ВОСТРЕБОВАННЫМИ
ЯВЛЯЮТСЯ КВАРТИРЫ В ДОМАХ,
ПОСТРОЕННЫХ В НАЧАЛЕ 21 ВЕКА»

СПАСИБО
ЗА
ВНИМАНИЕ !!!