



**ПРЕЗЕНТАЦИОННАЯ ПАПКА**  
**Алекс Манзук**





## ВАШ ПЕРСОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ

### Алекс Манзук

Эксперт по недвижимости

- Более 2 лет успешной работы на рынке
- Более 100 сделок с недвижимостью
- Гарантированный результат
- Безупречная репутация
- Индивидуальный подход к каждому Клиенту

### ОСНОВНАЯ СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ

Специалист, как на рынке городской, так и загородной недвижимости  
Большой опыт в проведении сделок с привлечением ипотечных кред





## ПАРТНЕРЫ

Широкая география партнеров позволяет нам предлагать клиентам выгодные условия, специальные программы и уникальные предложения.

А это значит, что продать или купить квартиру с нами выгоднее!

### **НАШИ ПАРТНЕРЫ –**

это современные организации и компании, объединяющие профессионалов своего дела из разных сфер.



**СБЕРБАНК**



**Raiffeisen  
BANK**





## ОБ АГЕНТСТВЕ

### Home Expert

Сотрудники нашего Агентства работают на рынке недвижимости в городе Череповец с 2012 года.

Это высококвалифицированные специалисты, которые профессионально, качественно, грамотно и ответственно подходят к запросам клиентов.

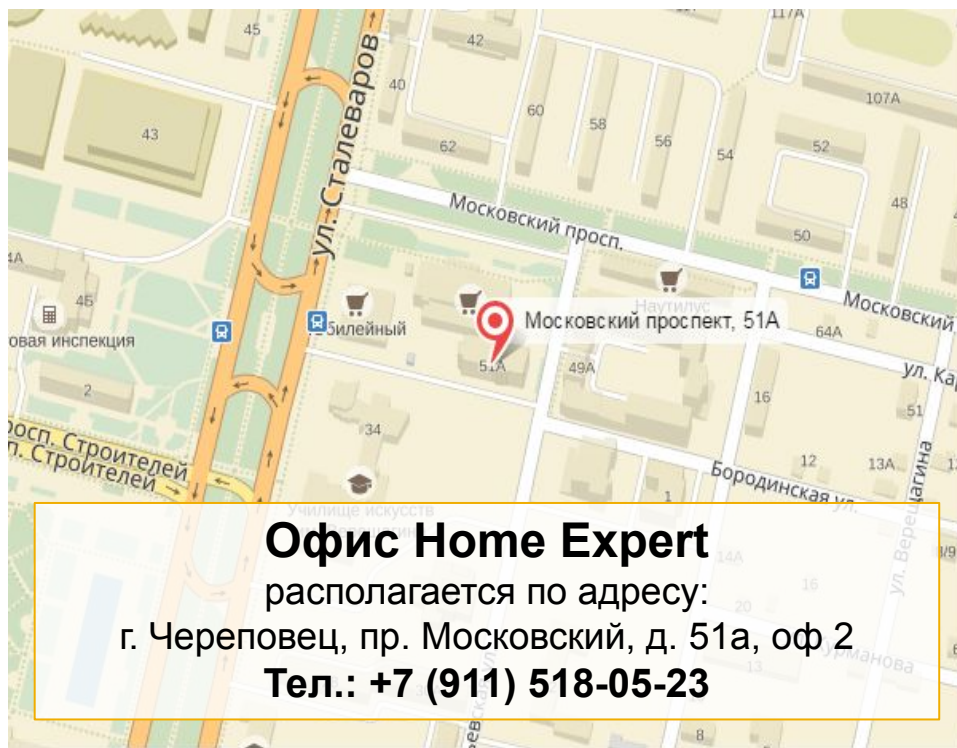
**Мы оказываем необходимую поддержку и помощь в проведении операций любой сложности:**

- покупка/продажа вторичной и первичной недвижимости
- аренда коммерческих и жилых помещений
- юридическое сопровождение сделки
- правовая экспертиза
- помощь в приватизации жилья
- оформление сделок с использованием материнского капитала и военных сертификатов
- консалтинг по всем видам сделок с недвижимым имуществом
- помощь в получении ипотеки





## КОНТАКТЫ АГЕНТСТВА

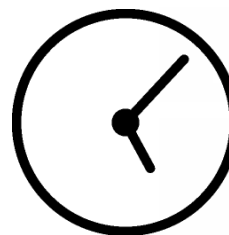


### Офис Home Expert

располагается по адресу:

г. Череповец, пр. Московский, д. 51а, оф 2

Тел.: +7 (911) 518-05-23



**Пн – Пт**  
**9.00 – 18.00**





## НАШИ ОБЪЕКТЫ



**«Две Звезды»**  
Жилой комплекс



Карла Маркса 1



**Двухкомнатная**  
квартира



Ленинградская 49



**Двухкомнатная**  
квартира



Шекснинский 16





## ПРОДАННЫЕ ОБЪЕКТЫ



**ПРОДАНО ЗА 3 НЕДЕЛИ  
ПО ЦЕНЕ ПРОДАВЦА**

**1-х ком. Квартира, дом 1957 г.  
Ул. Ленина 108Б**



**ПРОДАНО ЗА 2 НЕДЕЛИ  
ПО РЫНОЧНОЙ ЦЕНЕ**

**2-х ком. квартира, дом 1977 г.  
Пр.Победы 37**





ACADEMY EXPERTS



**СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ**



## ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ ИПОТЕКИ

### ВЫ ХОТИТЕ КУПИТЬ КВАРТИРУ В ИПОТЕКУ?

Наши эксперты имеют огромный опыт проведения ипотечных сделок, а также окажут Вам содействие в получении ипотечных кредитов в банках-партнерах на самых выгодных условиях.

На сегодняшний день специалистами Компании проведено в общей сложности более 300 ипотечных сделок.

**ОДОБРЕНО**



Ae

ACADEMY EXPERTS

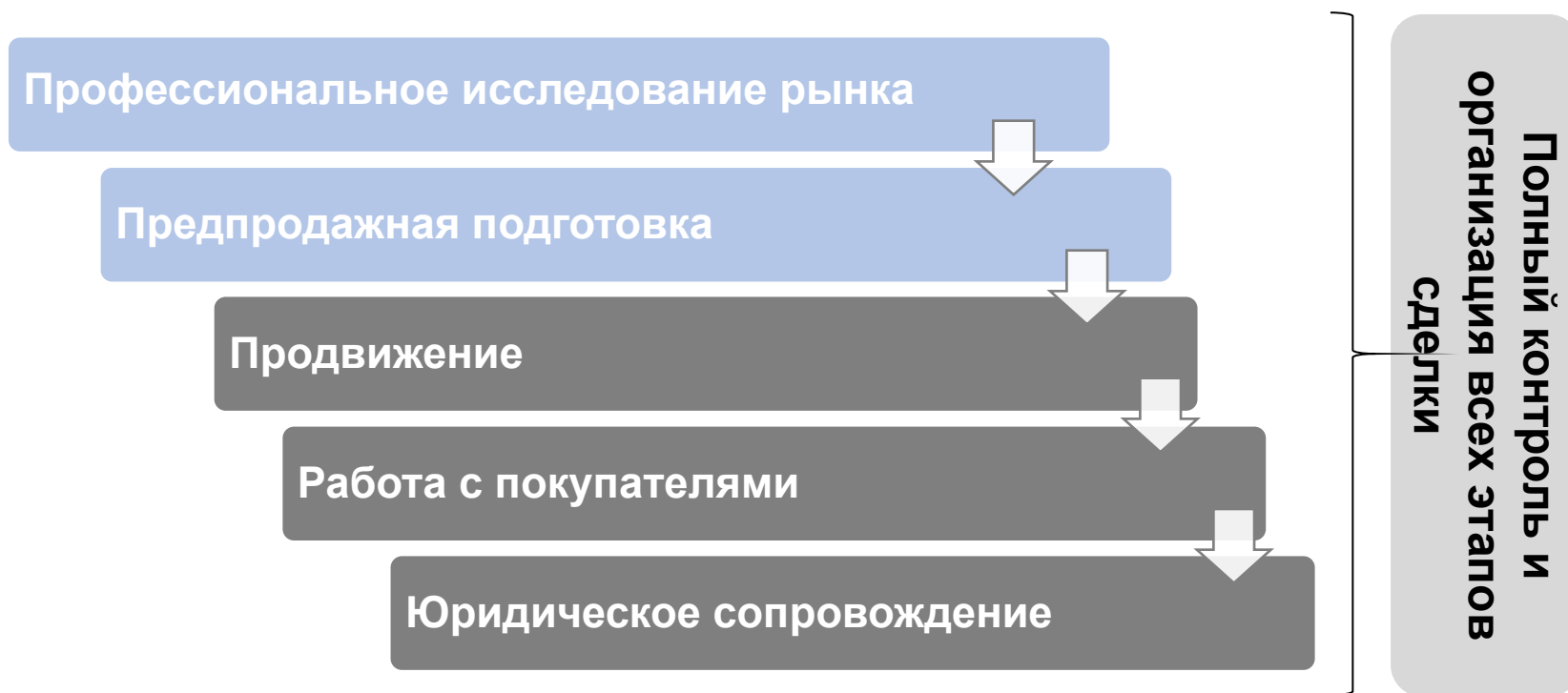


---

ПРОДАЖА ВАШЕЙ КВАРТИРЫ

---

# МАРКЕТИНГОВЫЙ ПЛАН



Ae

ACADEMY EXPERTS

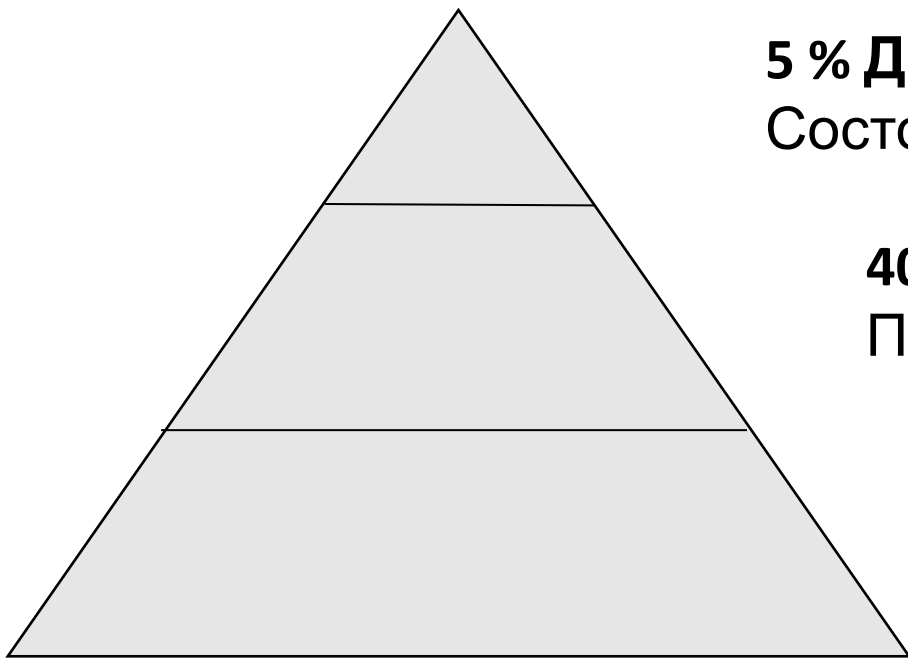


---

ПРАВИЛЬНАЯ ОЦЕНКА

---

## ЦЕНООБРАЗУЮЩИЕ ФАКТОРЫ



**5 % Дополнительные характеристики:**  
Состояние, тип дома, парковка...

**40 % Размер:**  
Площадь комнат, кухни, лоджии...

**55 % Расположение:**  
Район, расположение, расстояние до метро, остановок....



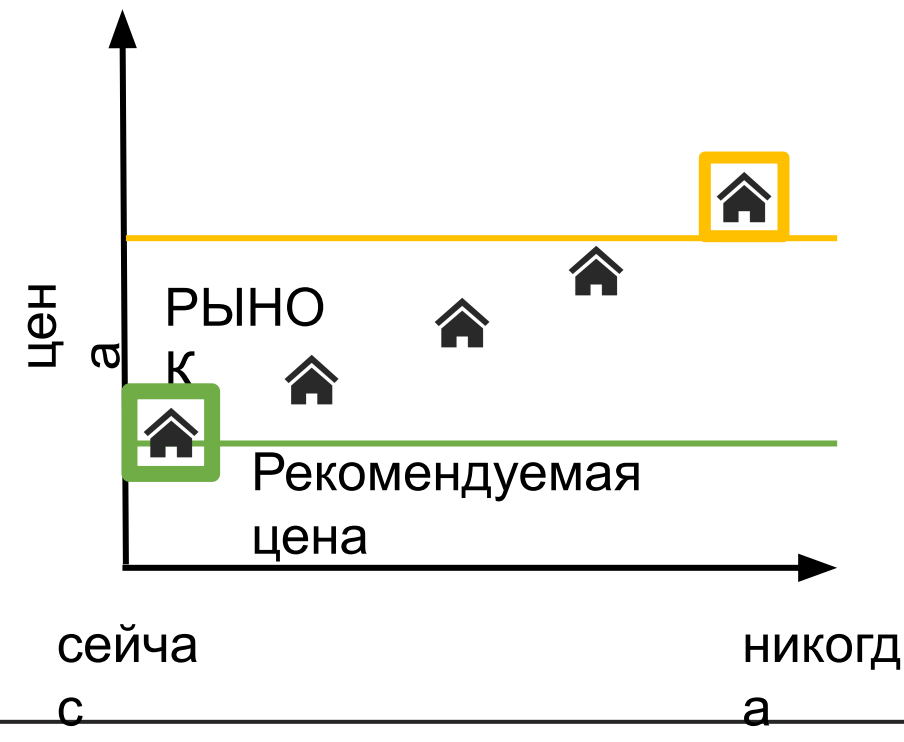
## НАЗНАЧЕНИЕ РЫНОЧНОЙ ЦЕНЫ

### Если Вы зависили цену:

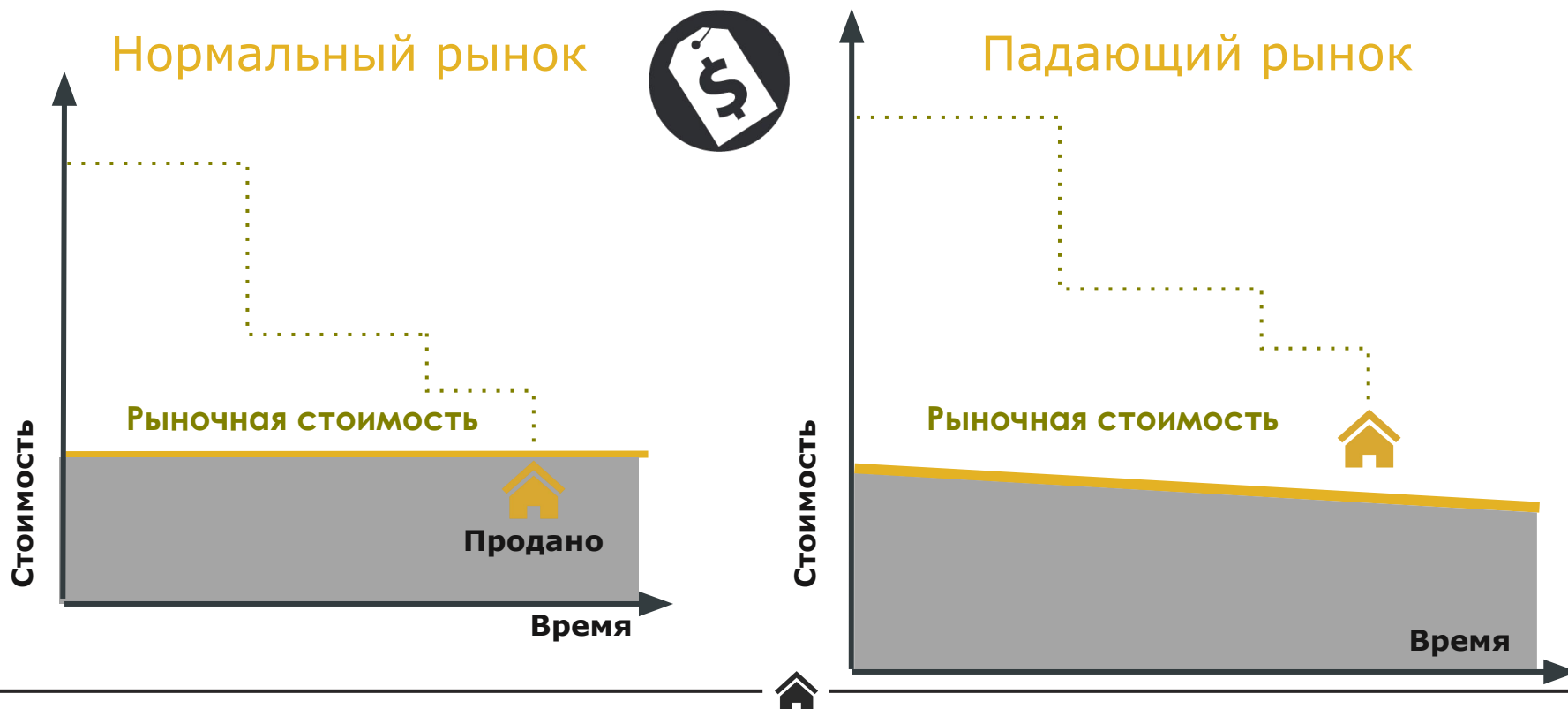
- Потенциальные покупатели её не увидят
- Те, кто увидят, не захотят её рассматривать

### Чтобы продать быстро и дорого:

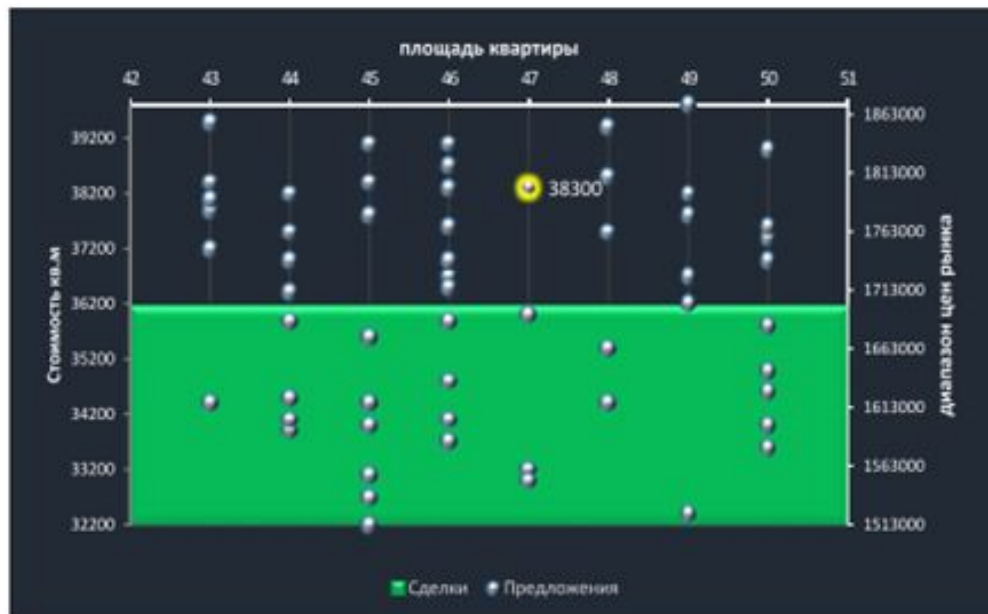
- Реальная цена
- Старт + тест 2-3 недели
- Спрос рынка
- Анализ активностей



## НАЗНАЧЕНИЕ РЫНОЧНОЙ ЦЕНЫ



## СРЕДНИЙ УРОВЕНЬ ЦЕН



Максимальное значение среднего уровня цен за м<sup>2</sup> в в Заягорбском районе :  
39 600 руб. за м<sup>2</sup>

Средний уровень цен за м<sup>2</sup> в Заягорбском районе:  
36 200 руб. за м<sup>2</sup>

Минимальное значение среднего уровня цен за м<sup>2</sup> в в Заягорбском районе :  
33 000 руб. за м<sup>2</sup>

\* на графике сравнение со средним уровнем по Череповцу





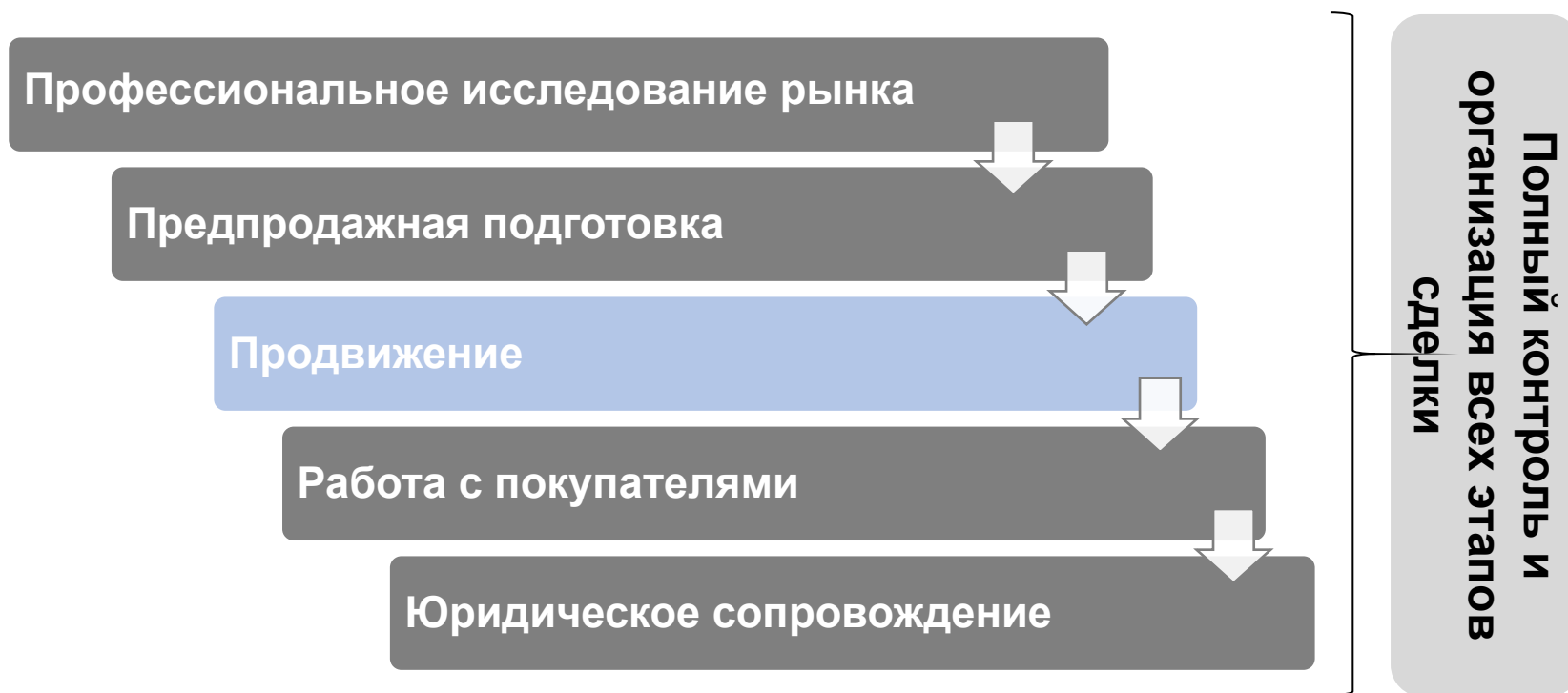


---

ПРЕДПРОДАЖНАЯ ПОДГОТОВКА

---

# МАРКЕТИНГОВЫЙ ПЛАН



Ae

ACADEMY EXPERTS



---

Профессиональное продвижение объекта

---

# ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ФОТОСЪЕМКА НЕДВИЖИМОСТИ

- Фотографии – это то, что хотят увидеть покупатели через Интернет в первую очередь
- Ваша недвижимость будет показана в лучшем свете
- Фотографии с сайта доступны для любого устройства
- Съёмка производится на широкоугольный объектив



## СОЗДАНИЕ ВИДЕО РОЛИКОВ О НЕДВИЖИМОСТИ

В наше время уже недостаточно показать фотографии объекта, покупателю хочется увидеть больше, чем просто снимки. В этом случае отлично работает видеосъемка недвижимости.

**Расскажите о преимуществах Вашей недвижимости своему клиенту!**

Профессиональная видеосъемка и монтаж видео рекламной презентации Вашей квартиры.



## ПРОДАЮЩИЙ ТЕКСТ

**Профессионально написанный текст с учетом правил продаж, психологии, восприятия – гарантированное увеличение количества заинтересованных покупателей.**

**Инструментом продаж является каждый элемент объявления.**



## ПРОДВИЖЕНИЕ В СОЦ. СЕТЯХ



**Публикация объявления в социальных сетях с учетом специфики рекламы на этих площадках.**

**ОПЕРЕЖАЯ ВРЕМЯ!**



## РЕКЛАМНЫЙ БАННЕР ВАШЕГО ОБЪЕКТА

Оптимальный срок  
размещения рекламы  
от 2 недель до 1 месяца.

 ACADEMY EXPERTS	<b>АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ</b>
<b>ПРОДАЖА УЧАСТКА</b> д. Вичелово	
<b>8 921 253 70 33</b>	

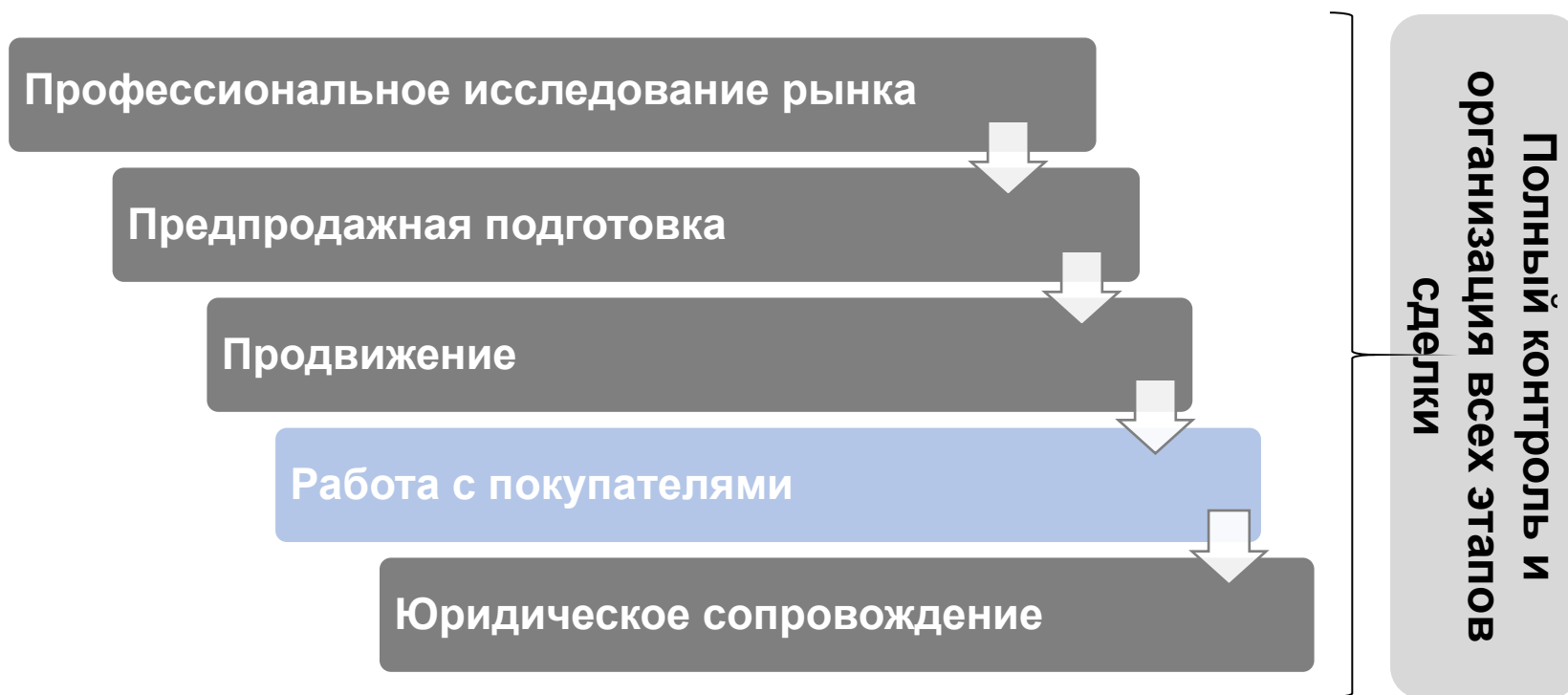
 ACADEMY EXPERTS	<b>ПРОДАЖА</b>
<b>ВСЕ ОПЕРАЦИИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ</b> <small>Каждый офис находится в независимом здании и управлении</small>	<b>63-70-33</b>

Наружная реклама  
дает хороший отклик в  
географическом районе  
продажи объекта.





# МАРКЕТИНГОВЫЙ ПЛАН

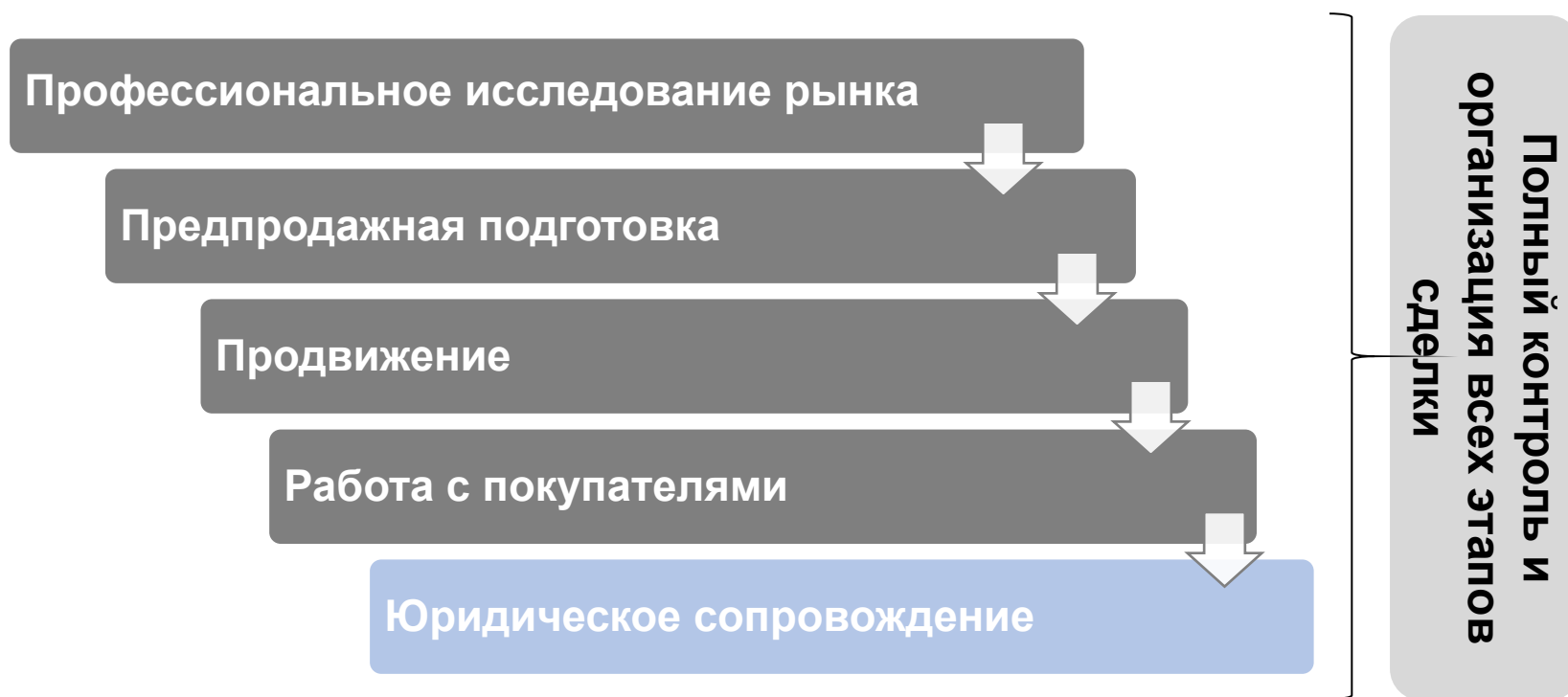


## РАБОТА С ПОКУПАТЕЛЯМИ

- ✓ Прием звонков
- ✓ Отсев туристов
- ✓ Отсев мошенников
- ✓ Проведение показов
- ✓ Ведение переговоров
- ✓ Отстаивание цены



# МАРКЕТИНГОВЫЙ ПЛАН



## ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ



- **Организация всех этапов**
- **Проверка документов**
- **Консультации**
- **Поддержка профессиональных юристов**





ACADEMY EXPERTS

## ОТЧЁТНОСТЬ

Действия агента	1 неделя	2 неделя	3 неделя	4 неделя	Месяц
Просмотры в Интернете	40	55	50		
Входящие звонки	18	25	20		
Показы	10	12	10		
Обратная связь от потенциальных покупателей	Высокая цена	Высокая цена	Требуется доп. ремонт	<b>Оперативная реакция на спрос и анализ ситуации</b>	



# ЭКСКЛЮЗИВНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО

## Пять преимуществ ЭКСКЛЮЗИВНОГО ДОГОВОРА



**продажа по  
максимально  
возможной  
цене**



**кратчайшие  
сроки**



**широкая и  
эффективная  
реклама**



**безопасность  
сделки**



**Уверенность и  
комфорт**

