

Частное профессиональное образовательное учреждение  
Тюменского областного союза потребительских обществ  
«Тюменский колледж экономики, управления и права»  
(ЧПОУ ТОСПО «ТюмКЭУП»)

**Выпускная квалификационная работа на тему:**  
**«Особенности формирования межевого плана на  
земельные участки, расположенного в  
Тюменском районе»**

Студентки группы ЗИО 18-24

Артаментовой Веры  
Дмириевны

Научный руководитель

Лапина Татьяна  
Александровна

# Актуальность

Заключается в массовости мероприятий по проектированию земельных участков, их учету и регистрации прав на земельные участки, в связи с реорганизацией земельных отношений в Российской Федерации



# Объект, предмет и цель исследования

- Объект исследования: состав и структура межевых планов земельных участков при различных видах кадастровых работ.
- Предмет исследования: межевые планы земельных участков населенных пунктов Тюменского района.
- Цель: анализ особенностей формирования межевого плана на примере Тюменского района.



# Задачи:

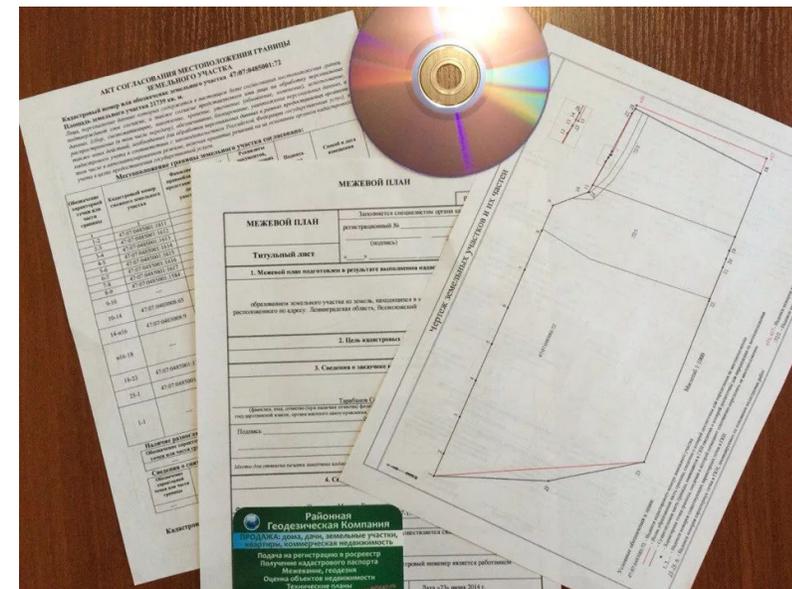
- Рассмотреть методы, цели, задачи и принципы межевания земель.
- Изучить общие требования к подготовке межевого плана.
- Определить документы, используемые для подготовки межевого плана.
- Выявить требования к оформлению текстовой и графической части межевого плана.
- Дать характеристику природно-климатическим и социально-экономическим условиям Тюменского района.
- Проанализировать особенности формирования межевых планов при различных видах кадастровых работ.



# Межевой план

Межевой план представляет собой документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или выписки из ЕГРН о соответствующем земельном участке

Межевой план состоит из графической и текстовой частей.



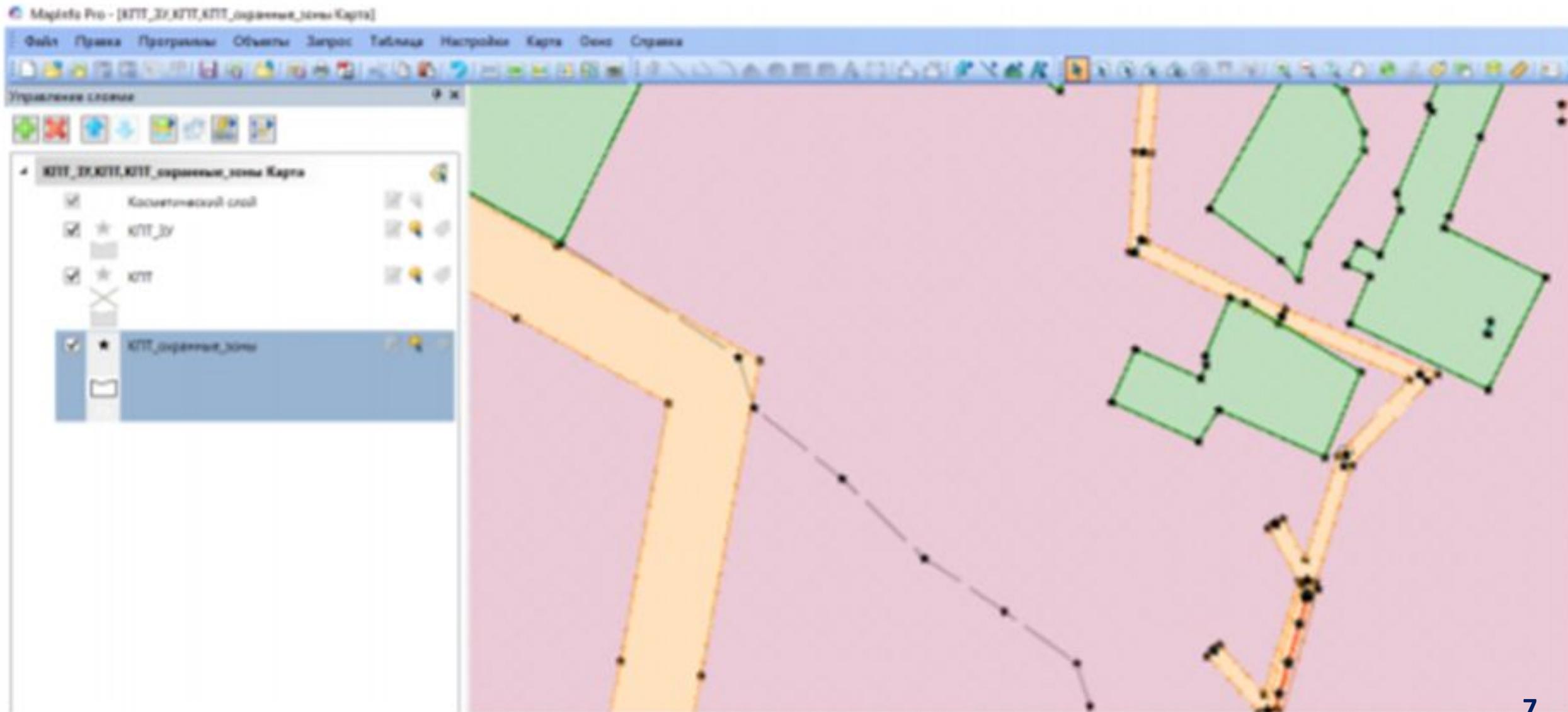
# Схема расположения земельных участков



Административный центр - город Тюмень. Была образована 14 августа 1944 г.

Площадь территории Тюменской области (без автономных округов) составляет 160,1 тыс. км<sup>2</sup>

# Загрузка слоев КПТ в MapInfo Professional



# Вывод:

Процедура межевого плана дает документальное подтверждение границ объекта недвижимости, принадлежащего на праве собственности, что, несомненно, является важнейшим документом, позволяющим в дальнейшем законно пользоваться земельным участком, совершать различные сделки, избегать и решать споры с соседями и государством.





**СПАСИБО**