

**ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
«ВОЕННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»**



**Разработка проектной документации  
5-го этапа проектирования и завершение  
строительно-монтажных работ по 2-й зоне  
объекта: «Развитие парковой зоны и зоны  
хранения техники и вооружения войсковой  
части 49547 (119 ракетная бригада)» по адресу:  
п. Еланский, Свердловская область  
(шифр объекта Ц-42/15-20)**



## ЦЕЛЕВАЯ ЗАДАЧА

Выполнение проектно-изыскательских работ по 5 этапу, завершение полного комплекса работ по строительству объектов 2 зоны, а также устройство системы ТСО и наружных сетей водоснабжения в 2022-2023

## ЛБО

## ПОТРЕБНОСТЬ

для выполнения целевой задачи

### ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ЗАДАЧА

### ПИР

- Выполнение ПИР по 5 этапу
- Окончание ПИР – 31.10.2023

### СМР

- Разворот работ: планируется в августе 2022 года
- Окончание СМР – 01.11.2023
- Итоговый акт – 20.11.2023



**Разработка проектной документации 5-го этапа проектирования и завершение строительно-монтажных работ по 2-й зоне объекта: «Развитие парковой зоны и зоны хранения техники и вооружения войсковой части 49547 (119 ракетная бригада)» по адресу: п. Еланский, Свердловская область (шифр объекта Ц-42/15-20)**

3

**Проектирование в рамках 5 этапа:**

1. Технические средства охраны (устройство СОЗП, СТН, оперативной связи, системы электроснабжения)
2. Трансформаторная подстанция 2x400 кВт.
3. Сети электроснабжения ВЛ 10 кВ – 3500 м, КЛ 0,4 кВ – 1310 м.
4. Сети водоснабжения от ВНС «Северная» до зоны № 4 – 2599,9 м, от ВНС «Северная» зона № 2 – 398,1 м, от ВНС «Северная» до зон проектирования – 1359,7 м.
5. Насосная станция пожаротушения и хозяйственно-питьевого водоснабжения, производительностью 100 м<sup>3</sup>/час.
6. Здания и сооружения на территории зон 1-3 для несения внутренней и караульной службы:
  - караульное помещение для размещения личного состава караула – 4 шт.
  - помещения для организации несения службы нарядом по парку – 3 шт.
  - туалет на 2 очка для личного состава караула и наряда по парку – 2 шт.
  - ограждение между зонами № 2 и № 3 - 382 м.
  - освещение между зонами № 2 и № 3 и караульного городка – 1200 м.
  - электроснабжение – 1245 м.
  - сети связи в составе: система телевизионного наблюдения – 1100 м, системы оперативной связи – 1500 м, камеры видеонаблюдения.
7. Реконструкция ВНС «Северная» 192 м<sup>3</sup>/час
8. Гидродинамическая очистка скважин № 1, № 4, № 16 ВНС «Северная»
9. Система радиосвязи в зданиях КТП и караульного помещения.

**Состав зданий и сооружений на завершение полного комплекса работ:**

1. Контрольно-технический пункт (КТП).
2. Отапливаемый бокс для дежурных средств.
3. Пункт предварительной очистки на 2 машиноместа.
4. Пункт заправки техники (ТЗП).
5. Пункт чистки и мойки (ПЧМ) на 2 поста.
6. Отапливаемый пункт ежедневного технического обслуживания на 2 поста (ПЕТО).
7. Пункт технического обслуживания и ремонта на 4 поста (ПТОР).
8. Склад военно-технического имущества (ВТИ).
9. Склад лакокрасочных и химических материалов.
10. Туалет отапливаемый на 4 места.
11. Аккумуляторно-зарядная станция (АКЗС).
12. Санитарно-бытовой блок.
13. Внутриплощадочные инженерные сети.
14. Благоустройство территории.
15. Площадки.
16. Смотровые эстакады
17. Мачты осветительные.
18. Молниеотводы.

**Состав зданий и сооружений на новое строительство:**

1. Технические средства охраны (устройство СОЗП, СТН, оперативной связи, системы электроснабжения) – 25238 м.
2. Насосная станция пожаротушения и хозяйственно-питьевого водоснабжения площадью 49,71 м<sup>2</sup> производительностью 100 м<sup>3</sup>/час, в том числе пожарные резервуары 75 м<sup>3</sup> – 4 шт.
3. Внеплощадочные сети водоснабжения – 1,8 км.

**Состав зданий и сооружений, подлежащих реконструкции:**

1. ВНС «Северная» площадью 77 м<sup>2</sup> в/г Еланский.
2. Гидродинамическая очистка скважин № 1, № 4, № 16 ВНС «Северная».



**Разработка проектной документации 5-го этапа проектирования и завершение строительно-монтажных работ по 2-й зоне объекта: «Развитие парковой зоны и зоны хранения техники и вооружения войсковой части 49547 (119 ракетная бригада)» по адресу: п. Еланский, Свердловская область (шифр объекта Ц-42/15-20)**

4

**Состав зданий и сооружений на завершение полного комплекса работ**



**Контрольно-технический пункт (КТП)**

**Контрольно-технический пункт (КТП):**

- двухэтажное здание, без подвала, с холодным чердаком под стропильной кровлей. Фундамент здания – монолитный железобетонный ленточный, наружные стены – силикатный кирпич.

Общая площадь – 402 м<sup>2</sup>;

Строительный объём – 2014 м<sup>3</sup>;

Строительная готовность объекта – ориентировочно 80% (определить по результатам обследования)



**Отапливаемый бокс для дежурных средств на 4 м/м**

**Отапливаемый бокс для дежурных средств на 4 м/м:**

- здание одноэтажное, без подвала и чердака. Фундамент здания – столбчатые из бетона, наружные стены – сэндвич-панели.

Общая площадь – 296,31 м<sup>2</sup>.

Строительный объём – 1905,43 м<sup>3</sup>.

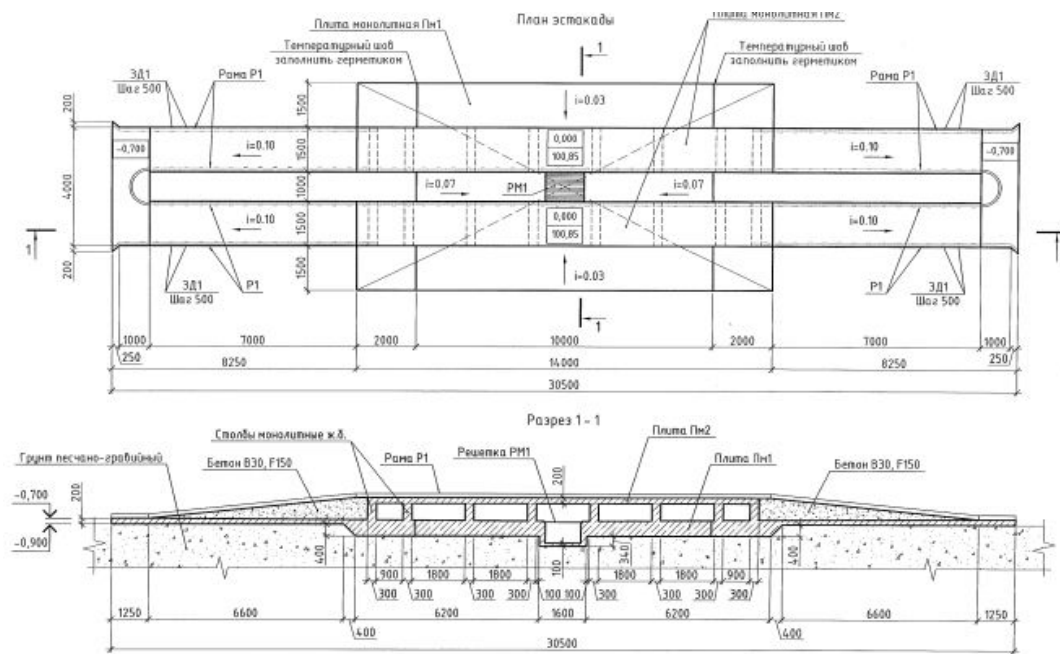
Строительная готовность объекта – ориентировочно 80 % (определить по результатам обследования).



Разработка проектной документации 5-го этапа проектирования и завершение строительно-монтажных работ по 2-й зоне объекта: «Развитие парковой зоны и зоны хранения техники и вооружения войсковой части 49547 (119 ракетная бригада)» по адресу: п. Еланский, Свердловская область (шифр объекта Ц-42/15-20)

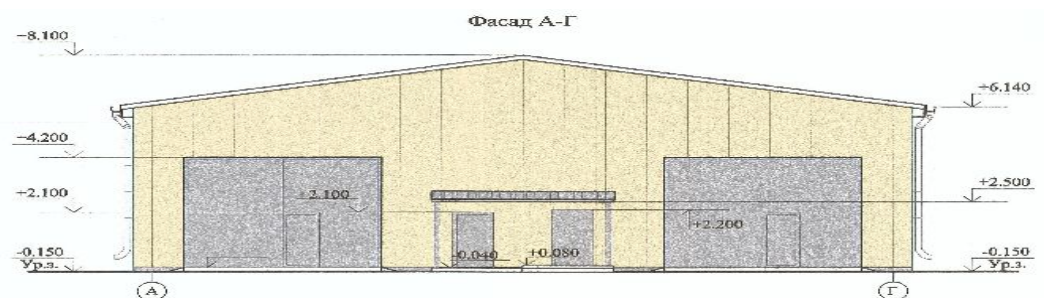
5

Состав зданий и сооружений на завершение полного комплекса работ

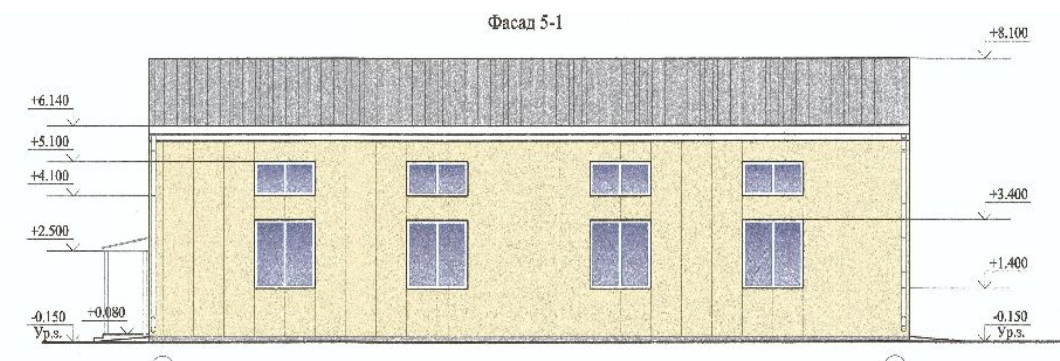


Пункт предварительной очистки на 2 машиноместа:  
Общая площадь – 3700,00 м<sup>2</sup>.

Пункт предварительной очистки на 2 машиноместа



Пункт чистки и мойки (ПЧМ) на 2 поста  
- здание одно-двухэтажное, без подвала и чердака, размером в плане в осях 24,0\*18,0 м.  
Общая площадь – 532,93 м<sup>2</sup>.  
Строительный объем – 3239,07 м<sup>3</sup>.



Пункт чистки и мойки (ПЧМ) на 2 поста



Разработка проектной документации 5-го этапа проектирования и завершение строительно-монтажных работ по 2-й зоне объекта: «Развитие парковой зоны и зоны хранения техники и вооружения войсковой части 49547 (119 ракетная бригада)» по адресу: п. Еланский, Свердловская область (шифр объекта Ц-42/15-20)

6

Состав зданий и сооружений на завершение полного комплекса работ



Операторная



Навес с топливозаправочными колонками пункта заправки техники



Резервуарный парк

**Пункт заправки техники (ТЗП):**

- одноэтажное здание операторной без подвала и чердака. Фундамент здания – столбчатые, монолитные, железобетонные, наружные стены – сэндвич-панели. Общая площадь – 82,87 м<sup>2</sup>.

Строительный объем – 399,98 м<sup>3</sup>.

В состав пункта входит:

- операторная (процент готовности – ориентировочно 65 % (определить по результатам обследования));

- навес с топливозаправочными колонками пункта заправки техники (процент готовности – ориентировочно 73 % (определить по результатам обследования));

- резервуарный парк (процент готовности – ориентировочно 80 % (определить по результатам обследования));

2 шт. резервуар РГСД-5, V=5.0 м<sup>3</sup>;

2 шт. резервуар РГСД-25, V=25.0 м<sup>3</sup>;

4 шт. резервуар РГСД-50, V=50.0 м<sup>3</sup>.



Разработка проектной документации 5-го этапа проектирования и завершение строительно-монтажных работ по 2-й зоне объекта: «Развитие парковой зоны и зоны хранения техники и вооружения войсковой части 49547 (119 ракетная бригада)» по адресу: п. Еланский, Свердловская область (шифр объекта Ц-42/15-20)

7

Состав зданий и сооружений на завершение полного комплекса работ



Отапливаемый бокс для дежурных средств на 4 м/м

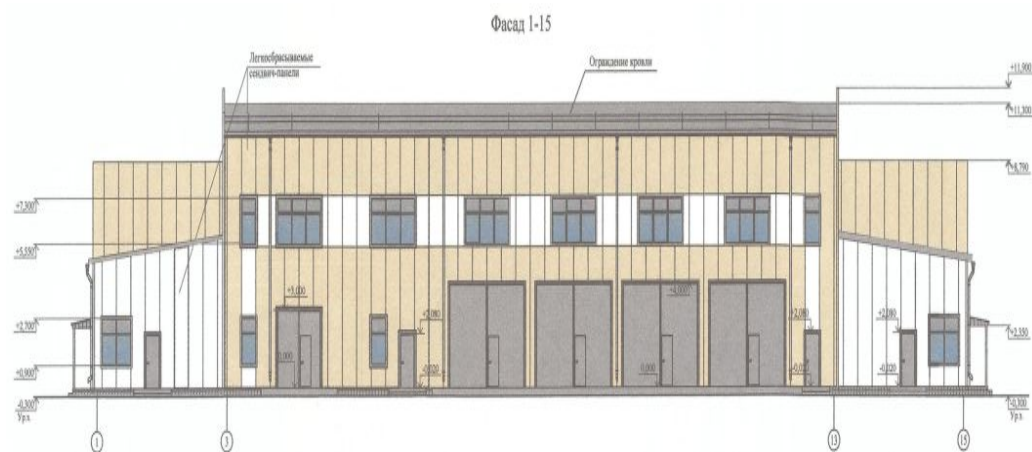
**Отапливаемый пункт ежедневного технического обслуживания на 2 поста (ПЕТО):**

- здание одноэтажное, без подвала и чердака. Фундамент здания столбчатые, монолитные, железобетонные, наружные стены – сэндвич-панели.

Общая площадь – 530,57 м<sup>2</sup>.

Строительный объем – 3427,19 м<sup>3</sup>.

Строительная готовность объекта – ориентировочно 70 % (определить по результатам обследования).



Пункт технического обслуживания и ремонта на 4 поста (ПТОР)

**Пункт технического обслуживания и ремонта на 4 поста (ПТОР):**

- здание одно-двухэтажное, без подвала и чердака.

Фундамент здания – столбчатые, монолитные, железобетонные, наружные стены – сэндвич-панели.

Общая площадь – 2619,63 м<sup>2</sup>.

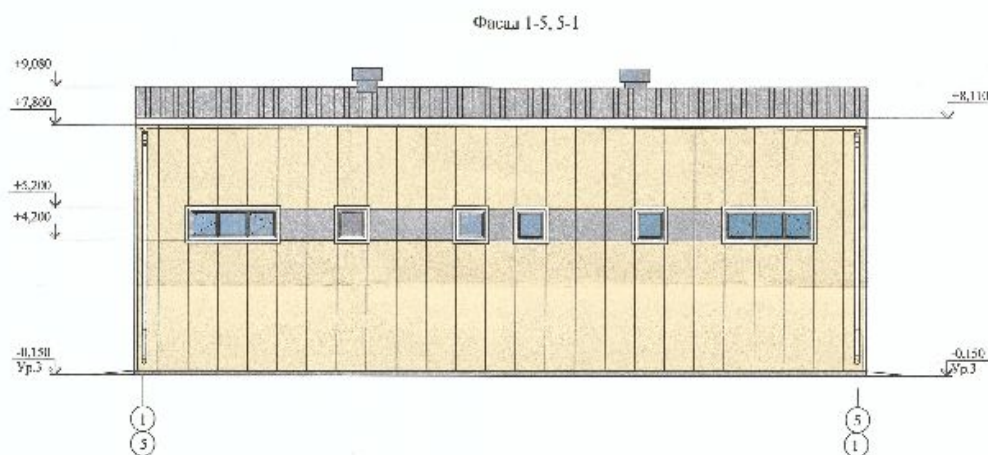
Строительный объем – 17184,79 м<sup>3</sup>.

Процент готовности – ориентировочно 3 % (определить по результатам обследования).



Разработка проектной документации 5-го этапа проектирования и завершение строительно-монтажных работ по 2-й зоне объекта: «Развитие парковой зоны и зоны хранения техники и вооружения войсковой части 49547 (119 ракетная бригада)» по адресу: п. Еланский, Свердловская область (шифр объекта Ц-42/15-20)

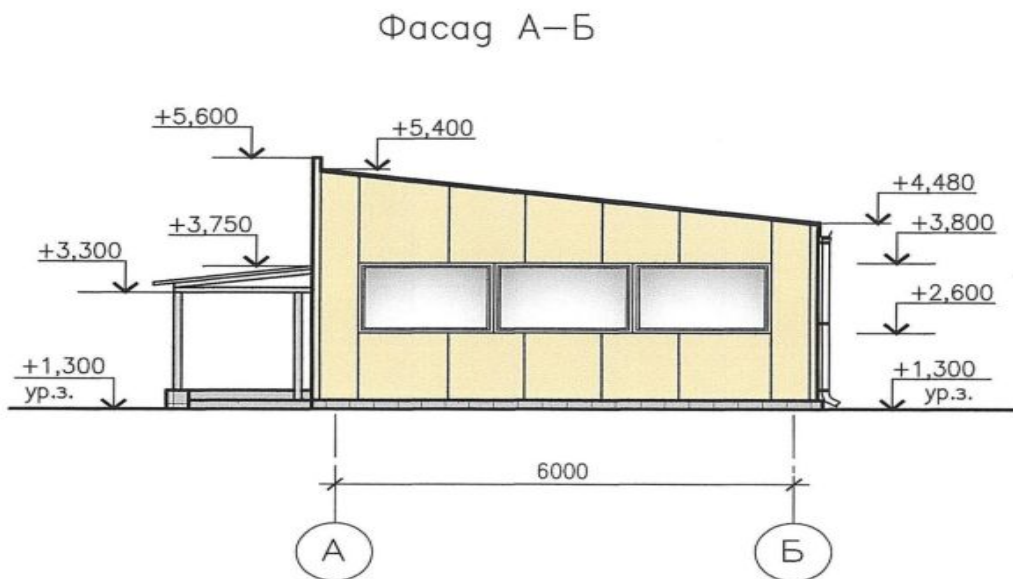
Состав зданий и сооружений на завершение полного комплекса работ



Склад военно-технического имущества (ВТИ)

**Склад военно-технического имущества (ВТИ):**

- здание одноэтажное, без подвала и чердака, с ИТП, размерами в плане в осях 24,0\*18,0 м.  
Общая площадь – 452,27 м<sup>2</sup>.  
Строительный объем – 4052,55 м<sup>3</sup>.



Склад лакокрасочных и химических материалов

**Склад лакокрасочных и химических материалов:**

- здание одноэтажное, полузаглубленное, без чердака. Фундамент здания – столбчатые, монолитные, железобетонные, наружные стены – сэндвич-панели.  
Общая площадь – 66,50 м<sup>2</sup>.  
Строительный объем – 383,00 м<sup>3</sup>.  
Процент готовности – ориентировочно 4 % (определить по результатам обследования).



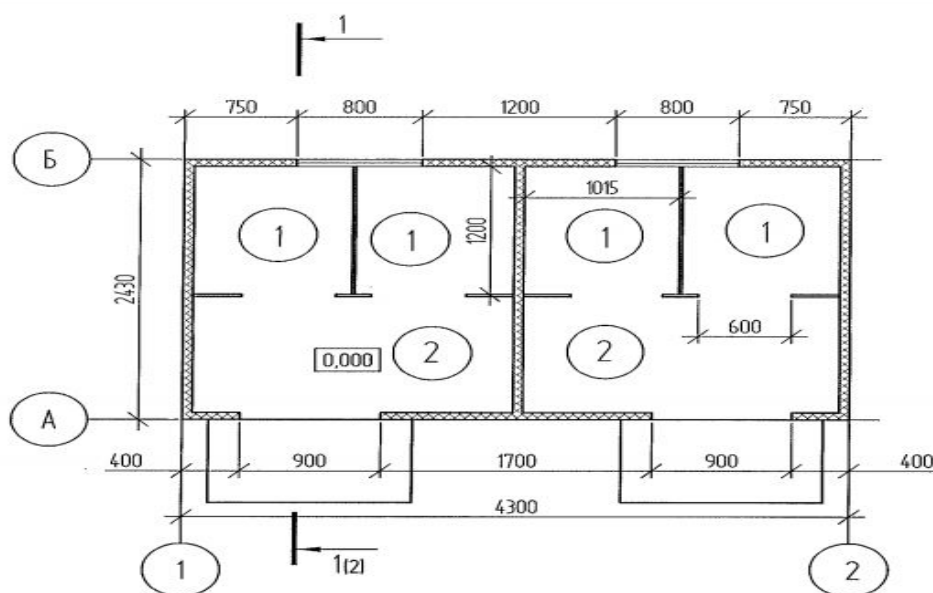


Разработка проектной документации 5-го этапа проектирования и завершение строительно-монтажных работ по 2-й зоне объекта: «Развитие парковой зоны и зоны хранения техники и вооружения войсковой части 49547 (119 ракетная бригада)» по адресу: п. Еланский, Свердловская область (шифр объекта Ц-42/15-20)

9

Состав зданий и сооружений на завершение полного комплекса работ

План Туалета на 4 очка



**Туалет отапливаемый на 4 места:**

- здание блочно-модульного типа полной заводской готовности.  
Площадь застройки – 9,28 м<sup>2</sup>.

Туалет отапливаемый на 4 места



**Аккумуляторно-зарядная станция (АКЗС):**

- здание одно-двухэтажное, без подвала и чердака.  
Фундамент здания – столбчатые, монолитные, железобетонные, наружные стены – сэндвич-панели.  
Общая площадь – 1333,60 м<sup>2</sup>.  
Строительный объем – 4791,12 м<sup>3</sup>.  
Процент готовности – ориентировочно 3 % (определить по результатам обследования).

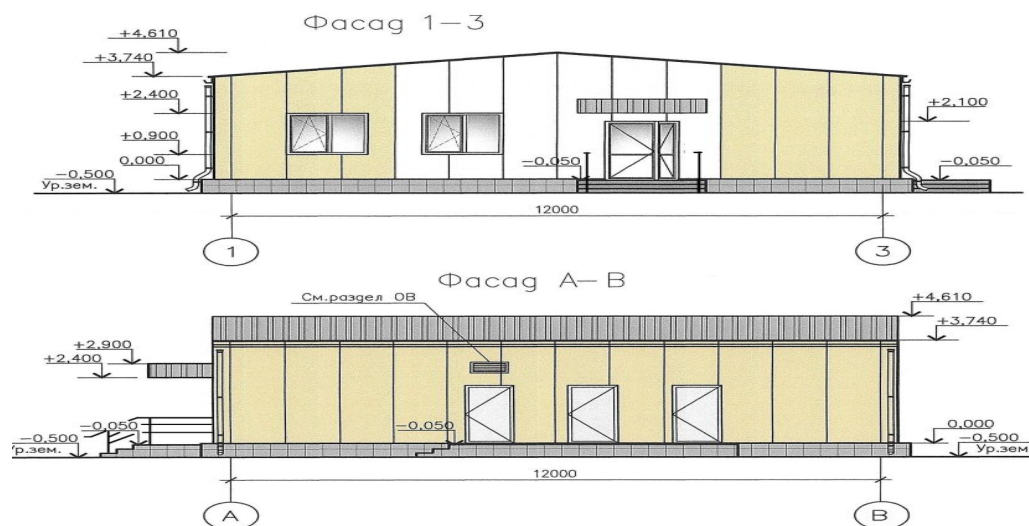
Аккумуляторно-зарядная станция (АКЗС)



Разработка проектной документации 5-го этапа проектирования и завершение строительно-монтажных работ по 2-й зоне объекта: «Развитие парковой зоны и зоны хранения техники и вооружения войсковой части 49547 (119 ракетная бригада)» по адресу: п. Еланский, Свердловская область (шифр объекта Ц-42/15-20)

10

Состав зданий и сооружений на завершение полного комплекса работ



Санитарно-бытовой блок

**Санитарно-бытовой блок:**

- здание одноэтажное, без подвала и чердака, с габаритами 12,0\*12,0 м.
- Общая площадь – 148,0 м<sup>2</sup>.
- Строительный объем – 704 м<sup>3</sup>.

**Внутриплощадочные инженерные сети:**

(Процент готовности – ориентировочно 71 % (определить по результатам обследования)):

- сети водоснабжения – ориентировочно 2875 м (определить по результатам обследования);
- сети канализации – ориентировочно 1740 м (определить по результатам обследования);
- сети электроснабжения – ориентировочно 6980 м (определить по результатам обследования);
- сети теплоснабжения – ориентировочно 1069 м (определить по результатам обследования);
- сети связи – ориентировочно 11 535 м (определить по результатам обследования);
- комплекс очистных сооружений дождевых стоков - 10 л/сек;
- регулирующий резервуар на 200 м<sup>3</sup>;
- очистные сооружения оборотного водоснабжения - 5,2 л/сек.

Внутриплощадочные инженерные сети



Разработка проектной документации 5-го этапа проектирования и завершение строительно-монтажных работ по 2-й зоне объекта: «Развитие парковой зоны и зоны хранения техники и вооружения войсковой части 49547 (119 ракетная бригада)» по адресу: п. Еланский, Свердловская область (шифр объекта Ц-42/15-20)

11

Состав зданий и сооружений на завершение полного комплекса работ



Площадка для инструктажа водителей

**Благоустройство территории и площадки:**

Процент готовности – ориентировочно 25 % (определить по результатам обследования):

Газон (посев многолетних трав) – ориентировочно 42800 м<sup>2</sup>.

Проезды из ПДН 6,0x2,0x0,14 8215,2 м<sup>2</sup> – ориентировочно 27384 м<sup>2</sup> (определить по результатам обследования).

Отмостка, дорожки, входные площадки с бордюром из бортового камня (бетон В-12,5) – ориентировочно 1330 м<sup>2</sup>.

Покрытие на радиусах поворота (ПДН 6,0x2,0x0,14 и бетон В25) – ориентировочно 1370 м<sup>2</sup> (определить по результатам обследования).

**Площадки:**

- площадка для металлолома – ориентировочно 495 м<sup>2</sup>;
- площадка для инструктажа водителей - ориентировочно 90 м<sup>2</sup>;
- площадка проверки технического состояния машин при возвращении в парк – ориентировочно 1240 м<sup>2</sup>;
- площадка проверки технического состояния машин перед выездом из парка – ориентировочно 280 м<sup>2</sup>;
- площадка для хозяйственных нужд на три контейнера под мусор – ориентировочно 20 м<sup>2</sup>;
- площадка для машин ожидающих технического обслуживания – ориентировочно 398 м<sup>2</sup>;
- место для курения с урной для мусора и скамьей – ориентировочно 25 м<sup>2</sup>;
- площадка слива АЦ с аварийным резервуаром с бордюром из бортового камня БР100.30.18, L=50,0 м – 140 м<sup>2</sup>;
- площадка для машин, ожидающих ремонта – 1109 м<sup>2</sup>;
- площадка проверки тормозного пути при возвращении в парк – 1240 м<sup>2</sup>;
- площадка проверки тормозного пути перед выходом из парка – 1120 м<sup>2</sup>.

Благоустройство территории



**Разработка проектной документации 5-го этапа проектирования и завершение строительно-монтажных работ по 2-й зоне объекта: «Развитие парковой зоны и зоны хранения техники и вооружения войсковой части 49547 (119 ракетная бригада)» по адресу: п. Еланский, Свердловская область (шифр объекта Ц-42/15-20)**

12

**Состав зданий и сооружений на завершение полного комплекса работ**



**Смотровые эстакады**

**Смотровые эстакады – 2 шт.  
Мачта осветительная – 1 шт.  
Молниеотводы (ПТОР) – 2 шт.  
Молниеотводы (АЗС) – 2 шт.  
Молниеотвод (склад лакокрасочных и химических материалов) – 1 шт.**



**Устройство мачт**



**Разработка проектной документации 5-го этапа проектирования и завершение строительно-монтажных работ по 2-й зоне объекта: «Развитие парковой зоны и зоны хранения техники и вооружения войсковой части 49547 (119 ракетная бригада)» по адресу: п. Еланский, Свердловская область (шифр объекта Ц-42/15-20)**

13

**Состав зданий и сооружений на новое строительство, и подлежащих на реконструкцию**

**Состав зданий и сооружений на новое строительство:**

Выполнить полный комплекс работ по строительству ТСО:

1.1 Устройство системы обнаружения и защиты от проникновения (СОЗП) протяженностью ориентировочно 2049 м;

1.2 СТН (протяженность кабельной продукции ориентировочно 4080 м)

1.3 Оперативная связь (протяженность кабельной продукции ориентировочно 2480 м). Система электроснабжения, электроосвещения, сети связи технических средств охраны – ориентировочно 16 629 м.

Насосная станция пожаротушения и хозяйственно-питьевого водоснабжения площадью 49,71 м<sup>2</sup> производительностью 100 м<sup>3</sup>/час, в том числе пожарные резервуары 75 м<sup>3</sup> – 4 шт.

Внеплощадочные сети водоснабжения протяженностью ориентировочно 1,8 км.

**Состав зданий и сооружений, подлежащих реконструкции:**

- существующая ВНС «Северная» площадью 77 м<sup>2</sup> в/г Еланский;

- гидродинамическая очистка скважин № 1, № 4, № 16 ВНС «Северная».



Разработка проектной документации 5-го этапа проектирования и завершение строительно-монтажных работ по 2-й зоне объекта: «Развитие парковой зоны и зоны хранения техники и вооружения войсковой части 49547 (119 ракетная бригада)» по адресу: п. Еланский, Свердловская область (шифр объекта Ц-42/15-20)

14

№ п.п.	Наименование здания/сооружения	Конструктив	ТЭП	Стоимость по ОНЦ	
				ВСЕГО, тыс. руб.	Цена за ед., тыс. руб.
1	2	3	4	5	6
1	Подготовка территории строительства	типовой	1 комплекс работ		
2	Основные объекты строительства	типовой	м <sup>2</sup>		
3	Объекты энергетического хозяйства	типовой	м.п.		
4	Объекты транспортного хозяйства и связи	типовой	м.п.		
5	Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения	типовой	м.п.		
6	Благоустройство и озеленение территории	типовой	м <sup>2</sup>		
7	Прочие		1 комплекс работ		
8	ПИР		1 комплекс работ		
	<b>ИТОГО</b>				
	<b>Затраты на уплату процентов по кредиту</b>				
	<b>ИТОГО по объекту</b>				