

**ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
«ВОЕННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»**



**Разработка проектной документации
5-го этапа проектирования и завершение
строительно-монтажных работ по 2-й зоне
объекта: «Развитие парковой зоны и зоны
хранения техники и вооружения войсковой
части 49547 (119 ракетная бригада)» по адресу:
п. Еланский, Свердловская область
(шифр объекта Ц-42/15-20)**



Разработка проектной документации 5-го этапа проектирования и завершение строительно-монтажных работ по 2-й зоне объекта: «Развитие парковой зоны и зоны хранения техники и вооружения войсковой части 49547 (119 ракетная бригада)» по адресу: п. Еланский, Свердловская область (шифр объекта Ц-42/15-20)

ЦЕЛЕВАЯ ЗАДАЧА

Выполнение проектно-изыскательских работ по 5 этапу, завершение полного комплекса работ по строительству объектов 2 зоны, а также устройство системы ТСО и наружных сетей водоснабжения в 2022-2023

ЛБО

ПОТРЕБНОСТЬ

для выполнения целевой задачи

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ЗАДАЧА

ПИР

- Выполнение ПИР по 5 этапу
- Окончание ПИР – 31.10.2023

СМР

- Разворот работ: планируется в августе 2022 года
- Окончание СМР – 01.11.2023
- Итоговый акт – 20.11.2023



Разработка проектной документации 5-го этапа проектирования и завершение строительно-монтажных работ по 2-й зоне объекта: «Развитие парковой зоны и зоны хранения техники и вооружения войсковой части 49547 (119 ракетная бригада)» по адресу: п. Еланский, Свердловская область (шифр объекта Ц-42/15-20)

3

Проектирование в рамках 5 этапа:

1. Технические средства охраны (устройство СОЗП, СТН, оперативной связи, системы электроснабжения)
2. Трансформаторная подстанция 2x400 кВт.
3. Сети электроснабжения ВЛ 10 кВ – 3500 м, КЛ 0,4 кВ – 1310 м.
4. Сети водоснабжения от ВНС «Северная» до зоны № 4 – 2599,9 м, от ВНС «Северная» зона № 2 – 398,1 м, от ВНС «Северная» до зон проектирования – 1359,7 м.
5. Насосная станция пожаротушения и хозяйственно-питьевого водоснабжения, производительностью 100 м³/час.
6. Здания и сооружения на территории зон 1-3 для несения внутренней и караульной службы:
 - караульное помещение для размещения личного состава караула – 4 шт.
 - помещения для организации несения службы нарядом по парку – 3 шт.
 - туалет на 2 очка для личного состава караула и наряда по парку – 2 шт.
 - ограждение между зонами № 2 и № 3 - 382 м.
 - освещение между зонами № 2 и № 3 и караульного городка – 1200 м.
 - электроснабжение – 1245 м.
 - сети связи в составе: система телевизионного наблюдения – 1100 м, системы оперативной связи – 1500 м, камеры видеонаблюдения.
7. Реконструкция ВНС «Северная» 192 м³/час
8. Гидродинамическая очистка скважин № 1, № 4, № 16 ВНС «Северная»
9. Система радиосвязи в зданиях КТП и караульного помещения.

Состав зданий и сооружений на завершение полного комплекса работ:

1. Контрольно-технический пункт (КТП).
2. Отапливаемый бокс для дежурных средств.
3. Пункт предварительной очистки на 2 машиноместа.
4. Пункт заправки техники (ТЗП).
5. Пункт чистки и мойки (ПЧМ) на 2 поста.
6. Отапливаемый пункт ежедневного технического обслуживания на 2 поста (ПЕТО).
7. Пункт технического обслуживания и ремонта на 4 поста (ПТОР).
8. Склад военно-технического имущества (ВТИ).
9. Склад лакокрасочных и химических материалов.
10. Туалет отапливаемый на 4 места.
11. Аккумуляторно-зарядная станция (АКЗС).
12. Санитарно-бытовой блок.
13. Внутриплощадочные инженерные сети.
14. Благоустройство территории.
15. Площадки.
16. Смотровые эстакады
17. Мачты осветительные.
18. Молниеотводы.

Состав зданий и сооружений на новое строительство:

1. Технические средства охраны (устройство СОЗП, СТН, оперативной связи, системы электроснабжения) – 25238 м.
2. Насосная станция пожаротушения и хозяйственно-питьевого водоснабжения площадью 49,71 м² производительностью 100 м³/час, в том числе пожарные резервуары 75 м³ – 4 шт.
3. Внеплощадочные сети водоснабжения – 1,8 км.

Состав зданий и сооружений, подлежащих реконструкции:

1. ВНС «Северная» площадью 77 м² в/г Еланский.
2. Гидродинамическая очистка скважин № 1, № 4, № 16 ВНС «Северная».



Разработка проектной документации 5-го этапа проектирования и завершение строительно-монтажных работ по 2-й зоне объекта: «Развитие парковой зоны и зоны хранения техники и вооружения войсковой части 49547 (119 ракетная бригада)» по адресу: п. Еланский, Свердловская область (шифр объекта Ц-42/15-20)

4

Состав зданий и сооружений на завершение полного комплекса работ



Контрольно-технический пункт (КТП)

Контрольно-технический пункт (КТП):

- двухэтажное здание, без подвала, с холодным чердаком под стропильной кровлей. Фундамент здания – монолитный железобетонный ленточный, наружные стены – силикатный кирпич.

Общая площадь – 402 м²;

Строительный объём – 2014 м³;

Строительная готовность объекта – ориентировочно 80% (определить по результатам обследования)



Отапливаемый бокс для дежурных средств на 4 м/м

Отапливаемый бокс для дежурных средств на 4 м/м:

- здание одноэтажное, без подвала и чердака. Фундамент здания – столбчатые из бетона, наружные стены – сэндвич-панели.

Общая площадь – 296,31 м².

Строительный объём – 1905,43 м³.

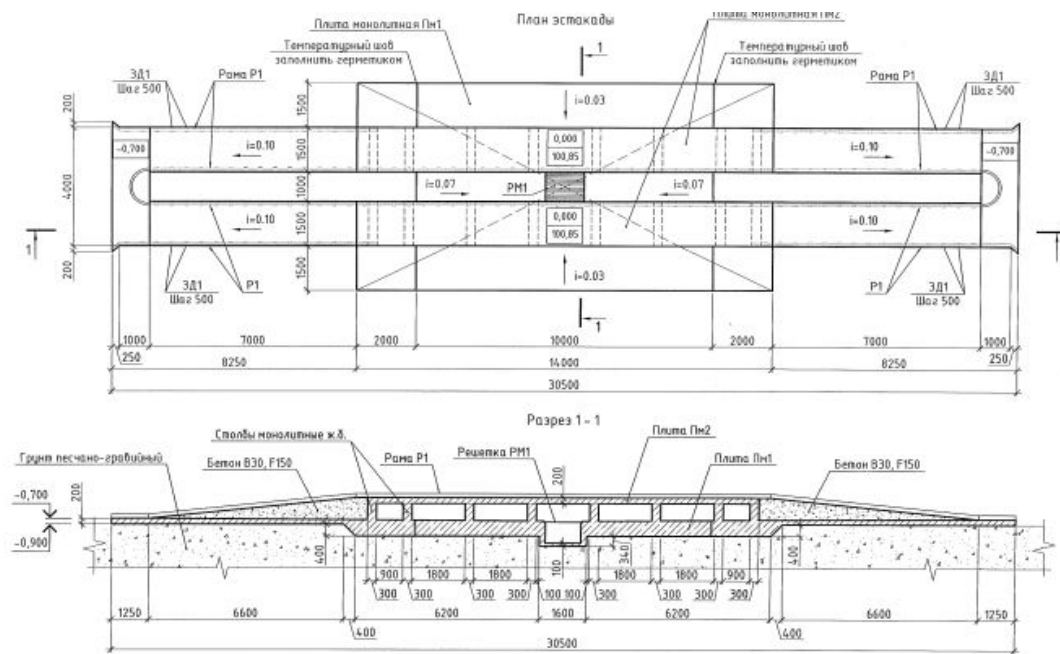
Строительная готовность объекта – ориентировочно 80 % (определить по результатам обследования).



Разработка проектной документации 5-го этапа проектирования и завершение строительно-монтажных работ по 2-й зоне объекта: «Развитие парковой зоны и зоны хранения техники и вооружения войсковой части 49547 (119 ракетная бригада)» по адресу: п. Еланский, Свердловская область (шифр объекта Ц-42/15-20)

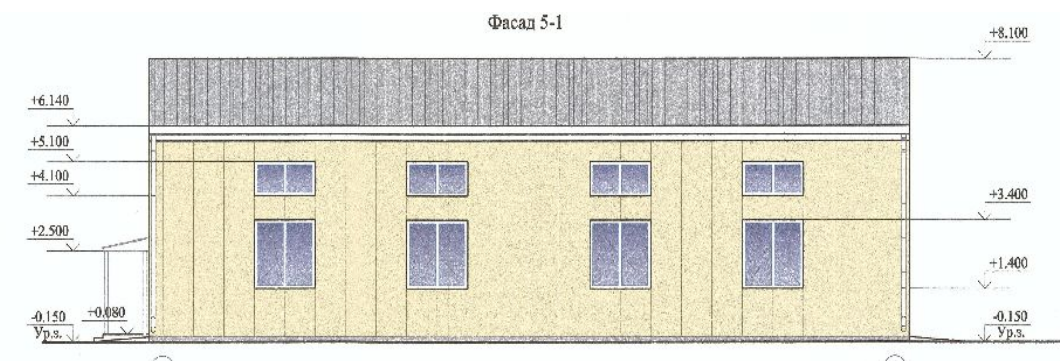
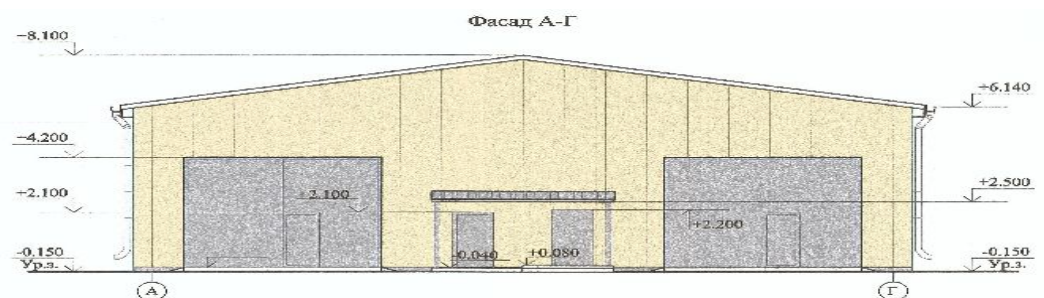
5

Состав зданий и сооружений на завершение полного комплекса работ



Пункт предварительной очистки на 2 машиноместа:
Общая площадь – 3700,00 м².

Пункт предварительной очистки на 2 машиноместа



Пункт чистки и мойки (ПЧМ) на 2 поста
- здание одно-двухэтажное, без подвала и чердака, размером в плане в осях 24,0*18,0 м.
Общая площадь – 532,93 м².
Строительный объем – 3239,07 м³.

Пункт чистки и мойки (ПЧМ) на 2 поста



Разработка проектной документации 5-го этапа проектирования и завершение строительно-монтажных работ по 2-й зоне объекта: «Развитие парковой зоны и зоны хранения техники и вооружения войсковой части 49547 (119 ракетная бригада)» по адресу: п. Еланский, Свердловская область (шифр объекта Ц-42/15-20)

6

Состав зданий и сооружений на завершение полного комплекса работ



Операторная



Навес с топливозаправочными колонками пункта заправки техники



Резервуарный парк

Пункт заправки техники (ТЗП):

- одноэтажное здание операторной без подвала и чердака. Фундамент здания – столбчатые, монолитные, железобетонные, наружные стены – сэндвич-панели. Общая площадь – 82,87 м².

Строительный объем – 399,98 м³.

В состав пункта входит:

- операторная (процент готовности – ориентировочно 65 % (определить по результатам обследования));

- навес с топливозаправочными колонками пункта заправки техники (процент готовности – ориентировочно 73 % (определить по результатам обследования));

- резервуарный парк (процент готовности – ориентировочно 80 % (определить по результатам обследования));

2 шт. резервуар РГСД-5, V=5.0 м³;

2 шт. резервуар РГСД-25, V=25.0 м³;

4 шт. резервуар РГСД-50, V=50.0 м³.



Разработка проектной документации 5-го этапа проектирования и завершение строительно-монтажных работ по 2-й зоне объекта: «Развитие парковой зоны и зоны хранения техники и вооружения войсковой части 49547 (119 ракетная бригада)» по адресу: п. Еланский, Свердловская область (шифр объекта Ц-42/15-20)

7

Состав зданий и сооружений на завершение полного комплекса работ



Отапливаемый бокс для дежурных средств на 4 м/м

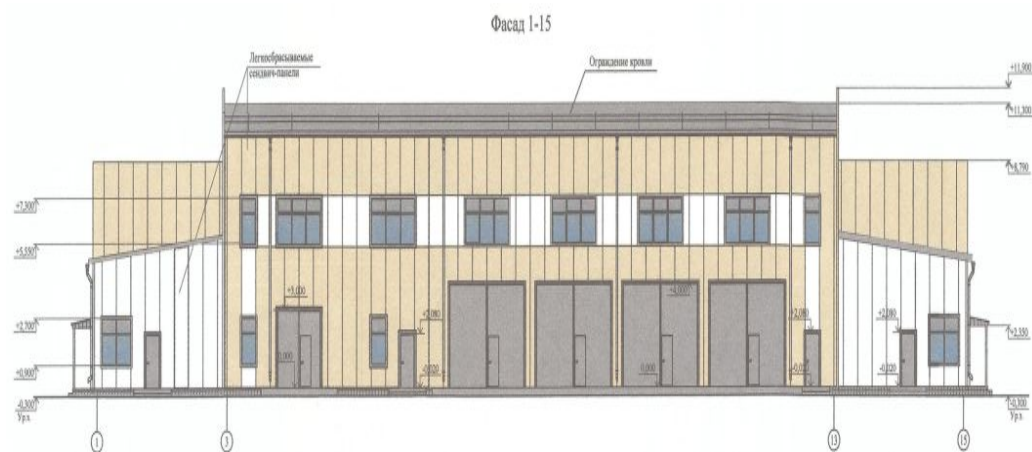
Отапливаемый пункт ежедневного технического обслуживания на 2 поста (ПЕТО):

- здание одноэтажное, без подвала и чердака. Фундамент здания столбчатые, монолитные, железобетонные, наружные стены – сэндвич-панели.

Общая площадь – 530,57 м².

Строительный объем – 3427,19 м³.

Строительная готовность объекта – ориентировочно 70 % (определить по результатам обследования).



Пункт технического обслуживания и ремонта на 4 поста (ПТОР)

Пункт технического обслуживания и ремонта на 4 поста (ПТОР):

- здание одно-двухэтажное, без подвала и чердака.

Фундамент здания – столбчатые, монолитные, железобетонные, наружные стены – сэндвич-панели.

Общая площадь – 2619,63 м².

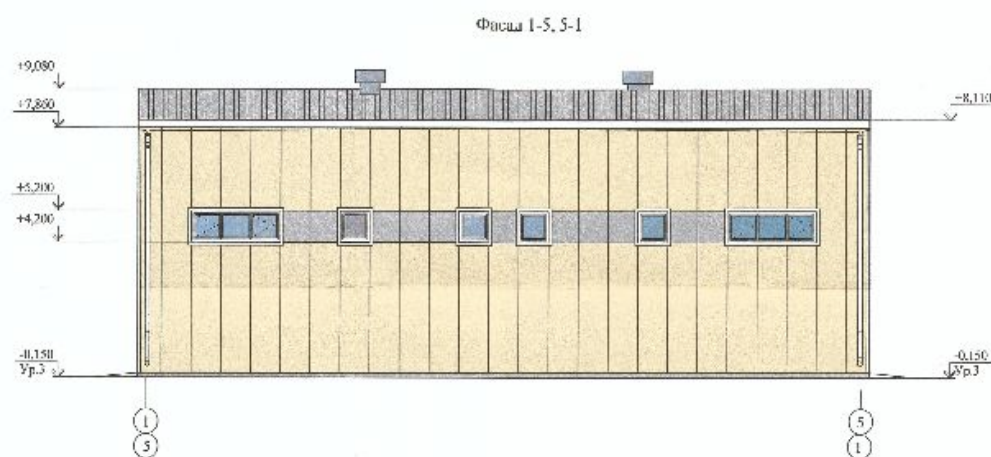
Строительный объем – 17184,79 м³.

Процент готовности – ориентировочно 3 % (определить по результатам обследования).



Разработка проектной документации 5-го этапа проектирования и завершение строительно-монтажных работ по 2-й зоне объекта: «Развитие парковой зоны и зоны хранения техники и вооружения войсковой части 49547 (119 ракетная бригада)» по адресу: п. Еланский, Свердловская область (шифр объекта Ц-42/15-20)

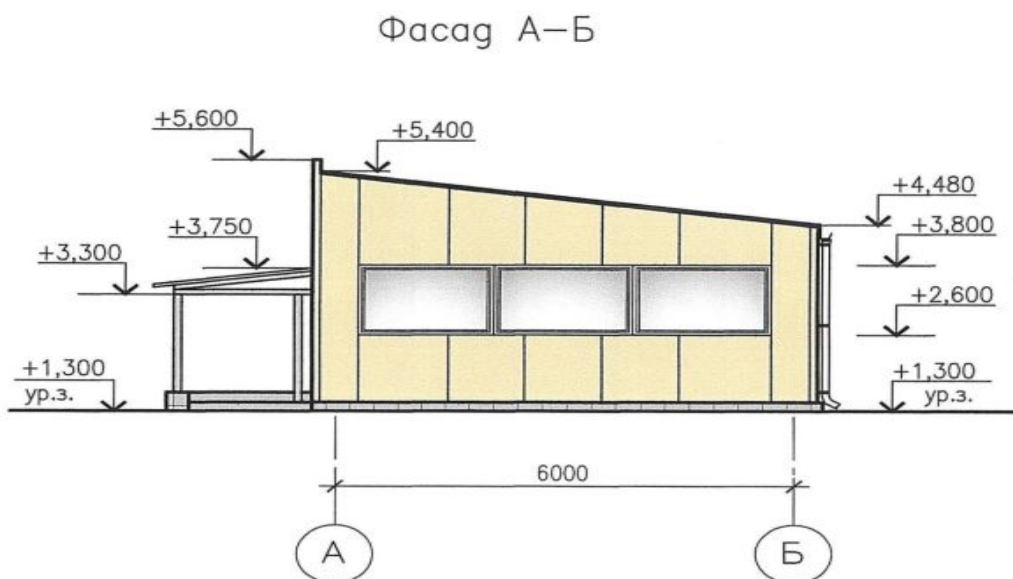
Состав зданий и сооружений на завершение полного комплекса работ



Склад военно-технического имущества (ВТИ)

Склад военно-технического имущества (ВТИ):

- здание одноэтажное, без подвала и чердака, с ИТП, размерами в плане в осях 24,0*18,0 м.
Общая площадь – 452,27 м².
Строительный объем – 4052,55 м³.



Склад лакокрасочных и химических материалов

Склад лакокрасочных и химических материалов:

- здание одноэтажное, полузаглубленное, без чердака. Фундамент здания – столбчатые, монолитные, железобетонные, наружные стены – сэндвич-панели.
Общая площадь – 66,50 м².
Строительный объем – 383,00 м³.
Процент готовности – ориентировочно 4 % (определить по результатам обследования).

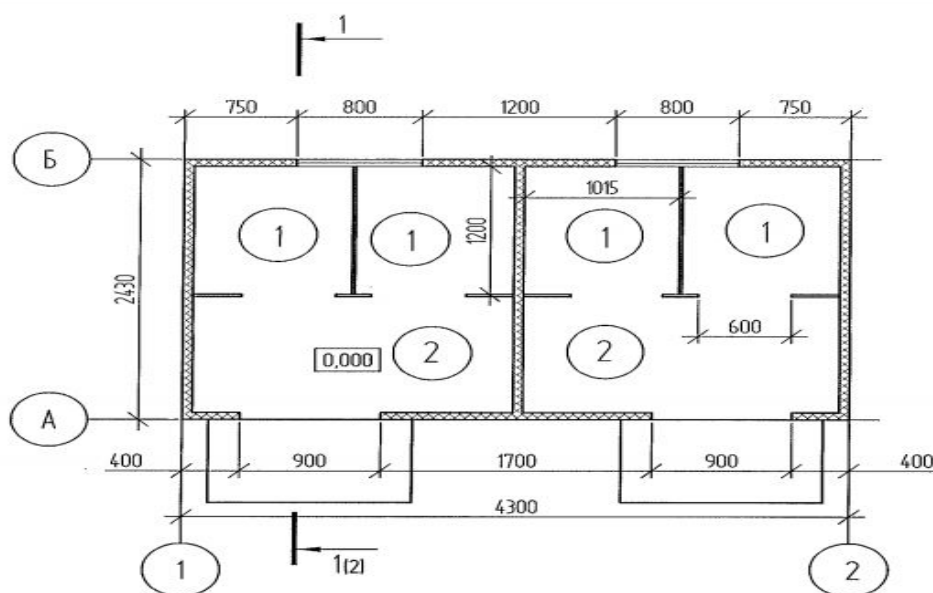


Разработка проектной документации 5-го этапа проектирования и завершение строительно-монтажных работ по 2-й зоне объекта: «Развитие парковой зоны и зоны хранения техники и вооружения войсковой части 49547 (119 ракетная бригада)» по адресу: п. Еланский, Свердловская область (шифр объекта Ц-42/15-20)

9

Состав зданий и сооружений на завершение полного комплекса работ

План Туалета на 4 очка



Туалет отапливаемый на 4 места:

- здание блочно-модульного типа полной заводской готовности.
Площадь застройки – 9,28 м².

Туалет отапливаемый на 4 места



Аккумуляторно-зарядная станция (АКЗС):

- здание одно-двухэтажное, без подвала и чердака.
Фундамент здания – столбчатые, монолитные, железобетонные, наружные стены – сэндвич-панели.
Общая площадь – 1333,60 м².
Строительный объем – 4791,12 м³.
Процент готовности – ориентировочно 3 % (определить по результатам обследования).

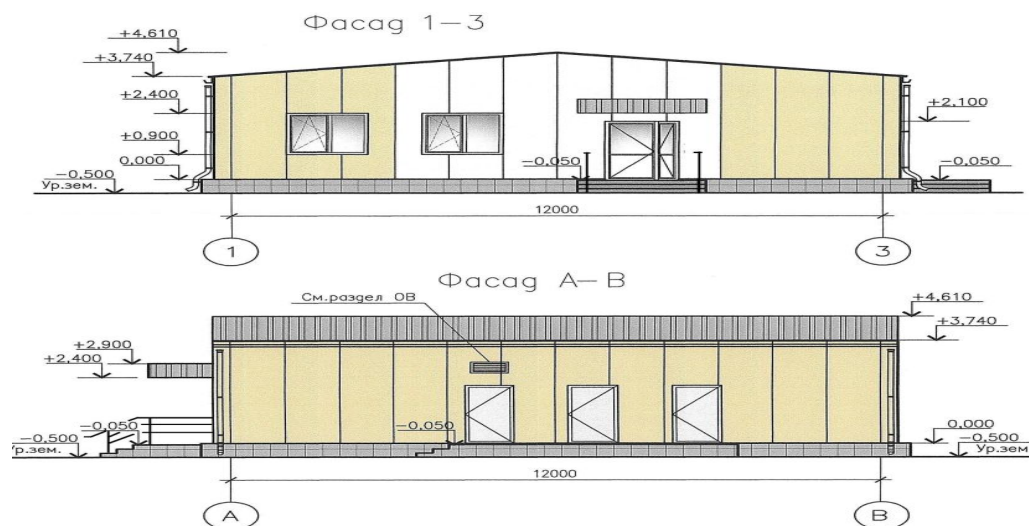
Аккумуляторно-зарядная станция (АКЗС)



Разработка проектной документации 5-го этапа проектирования и завершение строительно-монтажных работ по 2-й зоне объекта: «Развитие парковой зоны и зоны хранения техники и вооружения войсковой части 49547 (119 ракетная бригада)» по адресу: п. Еланский, Свердловская область (шифр объекта Ц-42/15-20)

10

Состав зданий и сооружений на завершение полного комплекса работ



Санитарно-бытовой блок

Санитарно-бытовой блок:

- здание одноэтажное, без подвала и чердака, с габаритами 12,0*12,0 м.
- Общая площадь – 148,0 м².
- Строительный объем – 704 м³.

Внутриплощадочные инженерные сети:

(Процент готовности – ориентировочно 71 % (определить по результатам обследования)):

- сети водоснабжения – ориентировочно 2875 м (определить по результатам обследования);
- сети канализации – ориентировочно 1740 м (определить по результатам обследования);
- сети электроснабжения – ориентировочно 6980 м (определить по результатам обследования);
- сети теплоснабжения – ориентировочно 1069 м (определить по результатам обследования);
- сети связи – ориентировочно 11 535 м (определить по результатам обследования);
- комплекс очистных сооружений дождевых стоков - 10 л/сек;
- регулирующий резервуар на 200 м³;
- очистные сооружения оборотного водоснабжения - 5,2 л/сек.

Внутриплощадочные инженерные сети



Разработка проектной документации 5-го этапа проектирования и завершение строительно-монтажных работ по 2-й зоне объекта: «Развитие парковой зоны и зоны хранения техники и вооружения войсковой части 49547 (119 ракетная бригада)» по адресу: п. Еланский, Свердловская область (шифр объекта Ц-42/15-20)

11

Состав зданий и сооружений на завершение полного комплекса работ



Площадка для инструктажа водителей

Благоустройство территории и площадки:

Процент готовности – ориентировочно 25 % (определить по результатам обследования):

Газон (посев многолетних трав) – ориентировочно 42800 м².

Проезды из ПДН 6,0x2,0x0,14 8215,2 м² – ориентировочно 27384 м² (определить по результатам обследования).

Отмостка, дорожки, входные площадки с бордюром из бортового камня (бетон В-12,5) – ориентировочно 1330 м².

Покрытие на радиусах поворота (ПДН 6,0x2,0x0,14 и бетон В25) – ориентировочно 1370 м² (определить по результатам обследования).

Площадки:

- площадка для металлолома – ориентировочно 495 м²;
- площадка для инструктажа водителей - ориентировочно 90 м²;
- площадка проверки технического состояния машин при возвращении в парк – ориентировочно 1240 м²;
- площадка проверки технического состояния машин перед выездом из парка – ориентировочно 280 м²;
- площадка для хозяйственных нужд на три контейнера под мусор – ориентировочно 20 м²;
- площадка для машин ожидающих технического обслуживания – ориентировочно 398 м²;
- место для курения с урной для мусора и скамьей – ориентировочно 25 м²;
- площадка слива АЦ с аварийным резервуаром с бордюром из бортового камня БР100.30.18, L=50,0 м – 140 м²;
- площадка для машин, ожидающих ремонта – 1109 м²;
- площадка проверки тормозного пути при возвращении в парк – 1240 м²;
- площадка проверки тормозного пути перед выходом из парка – 1120 м².

Благоустройство территории



Разработка проектной документации 5-го этапа проектирования и завершение строительно-монтажных работ по 2-й зоне объекта: «Развитие парковой зоны и зоны хранения техники и вооружения войсковой части 49547 (119 ракетная бригада)» по адресу: п. Еланский, Свердловская область (шифр объекта Ц-42/15-20)

12

Состав зданий и сооружений на завершение полного комплекса работ



Смотровые эстакады

**Смотровые эстакады – 2 шт.
Мачта осветительная – 1 шт.
Молниеотводы (ПТОР) – 2 шт.
Молниеотводы (АЗС) – 2 шт.
Молниеотвод (склад лакокрасочных и химических материалов) – 1 шт.**



Устройство мачт



Разработка проектной документации 5-го этапа проектирования и завершение строительно-монтажных работ по 2-й зоне объекта: «Развитие парковой зоны и зоны хранения техники и вооружения войсковой части 49547 (119 ракетная бригада)» по адресу: п. Еланский, Свердловская область (шифр объекта Ц-42/15-20)

13

Состав зданий и сооружений на новое строительство, и подлежащих на реконструкцию

Состав зданий и сооружений на новое строительство:

Выполнить полный комплекс работ по строительству ТСО:

1.1 Устройство системы обнаружения и защиты от проникновения (СОЗП) протяженностью ориентировочно 2049 м;

1.2 СТН (протяженность кабельной продукции ориентировочно 4080 м)

1.3 Оперативная связь (протяженность кабельной продукции ориентировочно 2480 м). Система электроснабжения, электроосвещения, сети связи технических средств охраны – ориентировочно 16 629 м.

Насосная станция пожаротушения и хозяйственно-питьевого водоснабжения площадью 49,71 м² производительностью 100 м³/час, в том числе пожарные резервуары 75 м³ – 4 шт.

Внеплощадочные сети водоснабжения протяженностью ориентировочно 1,8 км.

Состав зданий и сооружений, подлежащих реконструкции:

- существующая ВНС «Северная» площадью 77 м² в/г Еланский;

- гидродинамическая очистка скважин № 1, № 4, № 16 ВНС «Северная».



Разработка проектной документации 5-го этапа проектирования и завершение строительно-монтажных работ по 2-й зоне объекта: «Развитие парковой зоны и зоны хранения техники и вооружения войсковой части 49547 (119 ракетная бригада)» по адресу: п. Еланский, Свердловская область (шифр объекта Ц-42/15-20)

№ п.п.	Наименование здания/сооружения	Конструктив	ТЭП	Стоимость по ОНЦ	
				ВСЕГО, тыс. руб.	Цена за ед., тыс. руб.
1	2	3	4	5	6
1	Подготовка территории строительства	типовой	1 комплекс работ		
2	Основные объекты строительства	типовой	м ²		
3	Объекты энергетического хозяйства	типовой	м.п.		
4	Объекты транспортного хозяйства и связи	типовой	м.п.		
5	Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения	типовой	м.п.		
6	Благоустройство и озеленение территории	типовой	м ²		
7	Прочие		1 комплекс работ		
8	ПИР		1 комплекс работ		
	ИТОГО				
	Затраты на уплату процентов по кредиту				
	ИТОГО по объекту				