

КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ



ЦЕЛЬ РАЗРАБОТКИ

КОНЦЕПЦИЯ

```
graph TD; A[КОНЦЕПЦИЯ] --- B[Формирование единых требований к облику городской среды]; A --- C[Определение приоритетных направлений развития];
```

**Формирование единых
требований к облику
городской среды**

**Определение
приоритетных направлений
развития**

ЭТАПЫ ВЫПОЛНЕНИЯ

Этап 1 Том 1

Анализ текущего состояния общественных пространств города, выявление проблематики

Вектор
концепции

Этап 2 Тома 2-5

Разработка требований к внешнему виду:

- зданий;
- элементов благоустройства;
- элементов улично - дорожной сети;
- зоны отдыха

Требования к облику
общественных
пространств

Этап 3 Том 6

Определение механизма развития общественных пространств

Приоритетные
направления развития
городской среды

ЭТАП 1

АНАЛИЗ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ ГОРОДА

ВЕКТОР КОНЦЕПЦИИ

Том 1



Проведен социологический опрос среди 600 человек

РЕЗУЛЬТАТ

1. Отсутствие единого подхода к стилистике в пределах одного общественного пространства;
2. Недооцененность потенциала территории;
3. Не соответствие функционального наполнения общественных пространств потребностям населения;
4. Локальность формирования общественных пространств, т.е. без связей с прилегающими объектами.

ЭТАП 1

АНАЛИЗ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ ГОРОДА

ВЕКТОР КОНЦЕПЦИИ Том 1

Получение вектора разработки концепции

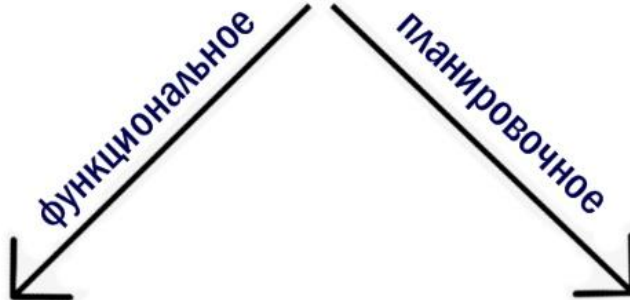
Спортивная функция



Развлекательная функция



Социальная функция



- Условные обозначения
- Границы
 - Земельного участка
 - Расширяемого участка
 - Линии градостроительного регулирования:
 - Красные линии
 - Функционально-планировочное зонирование:
 - Автомобильные дороги
 - Деревно-прогнойная сеть
 - Парковка
 - Озеленение



- Границы:
- Земельного участка
 - Расширяемого участка
 - Линии градостроительного регулирования:
 - Красные линии
 - Функционально-планировочное зонирование:
 - Зеленая зона
 - Транспортная зона
 - Ограничения:
 - Скоростная зона АСП
 - Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки
- Объекты:
- Автовокзал
 - Остановочный пункт общественного транспорта



ВЕКТОР КОНЦЕПЦИИ

Том 1

Классификация территории города по типам

ТИП I - ЯДРО ОБЩЕГОРОДСКОГО ЦЕНТРА - территория общественного центра и исторической застройки, особо ценных элементов ландшафта исторического поселения.

ТИП II - ОБЩЕГОРОДСКОЙ ЦЕНТР - особо ценная территория, приближенная к городскому, общественному и историческому центру.

ТИП III - МАЛОЭТАЖНАЯ ГОРОДСКАЯ СРЕДА - территории объединённые общим функциональным признаком, доминирующем в рассматриваемых границах, территории поселений Большого Севастополя.

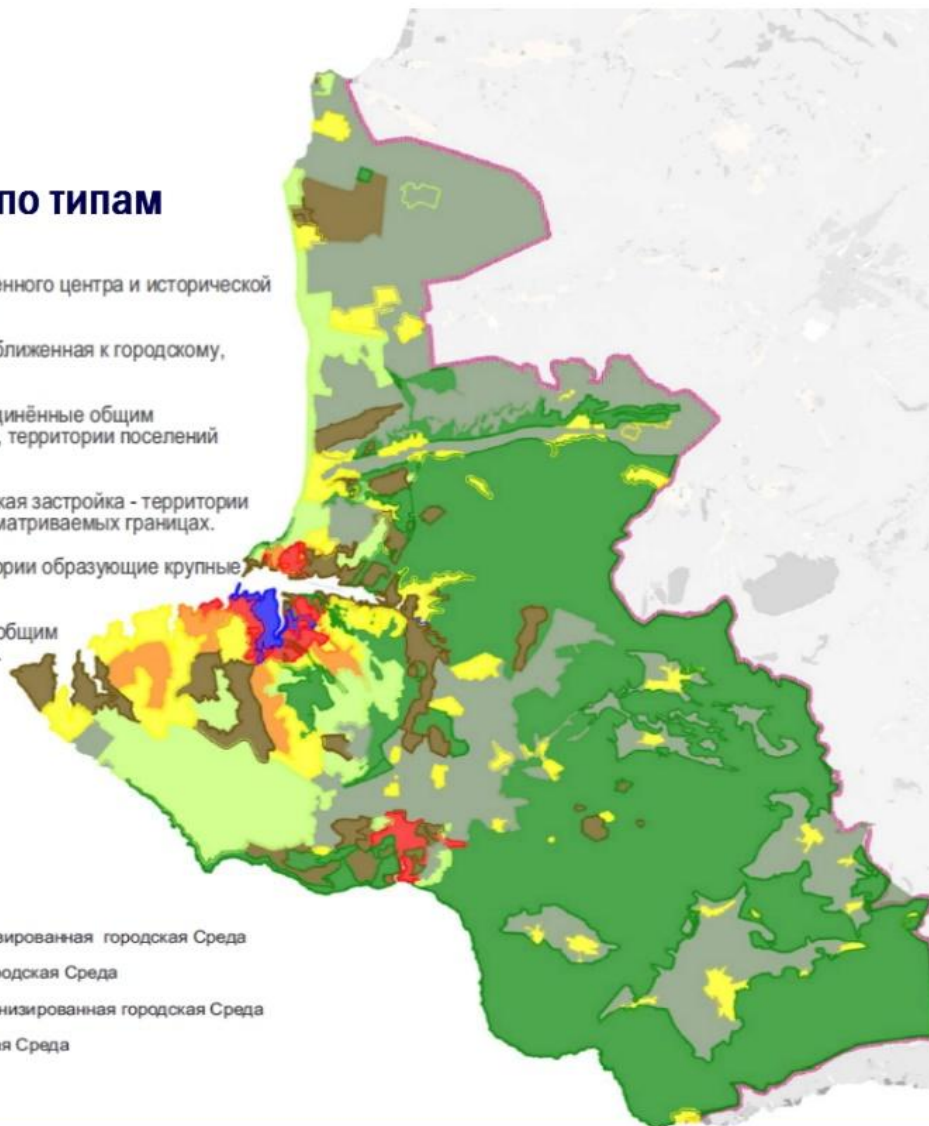
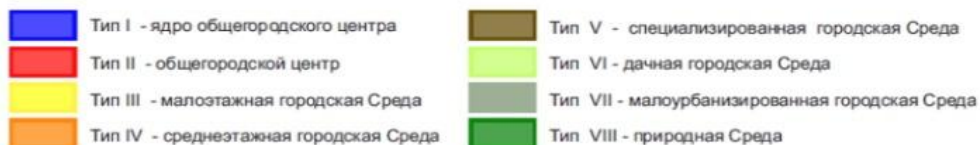
ТИП VI СРЕДНЕЭТАЖНАЯ ГОРОДСКАЯ СРЕДА - плотная городская застройка - территории объединённые общим функциональным признаком, доминирующем в рассматриваемых границах.

ТИП V СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ГОРОДСКАЯ СРЕДА - территории образующие крупные образования специализированной застройки.

ТИП VI ДАЧНАЯ ГОРОДСКАЯ СРЕДА - территории объединённые общим функциональным признаком, доминирующим в рассматриваемых границах.

ТИП VII МАЛОУРБАНИЗИРОВАННАЯ ГОРОДСКАЯ СРЕДА - сельскохозяйственные территории, территории сельскохозяйственного назначения (поля, виноградники, сады).

ТИП VIII ПРИРОДНАЯ СРЕДА – городские леса.



ЭТАП 2

РАЗРАБОТКА ТРЕБОВАНИЙ К ВНЕШНЕМУ ВИДУ

Здания
Том 2

Элементы
благоустройства
Том 3

Элементы улично-
дорожной сети
Том 4

Зоны отдыха
Том 5



ЗДАНИЯ Том 2

Варианты архитектурных деталей зданий, допустимых к применению на территории города Севастополя

Эркеры

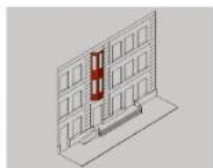
На высоту фасада

На неполную высоту фасада



Общие рекомендации: см. раздел 6.1.1 – Отделка фасадов

Цвет: в соответствии с колористическим паспортом фасада



Общие рекомендации: недопустима надстройка верхних эркеров, а также устройство пристроек к эркерам от уровня земли

Цвет: в соответствии с колористическим паспортом фасада

Карнизы

Из натурального камня

Из бетона



Общие рекомендации: демонтаж или замена исторических карнизов и парапетов недопустима, требуется научная реставрация с максимальным сохранением первоначальной формы с использованием материалов, применяемых при строительстве.

Материалы: инкерманский камень, известняк, ракушечник

Цвет: цвета натурального камня



Общие рекомендации: см. раздел 6.1.1 – Отделка фасадов

Материалы: штукатурка, покраска фасадной краской

Цвет: RAL 9010 (белый) или в цвет фасада, в соответствии с колористическим паспортом

Ограждение

Историческое

Современное



Общие рекомендации: рекомендуется реставрация исторических ограждений или точное воспроизведение утраченных элементов по историческим чертежам

Материалы: инкерманский камень, известняк, ракушечник, бетон, ковка

Цвет: RAL 9010, в цвет фасада, в соответствии с колористическим паспортом



Общие рекомендации: в случае отсутствия исторического ограждения рекомендуется устройство простейшего ограждения нейтрального дизайна

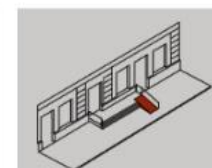
Материалы: металл

Цвет: RAL 7021

Пандусы

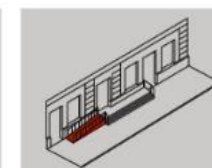
Перпендикулярно фасаду

Вдоль фасада



Общие рекомендации: рекомендуемая ширина 1,35-2 м. При высоте пандуса от 0,45 м необходимо оборудовать поручнями на высоте 0,9 м

Материалы: металл, бетон



Общие рекомендации: рекомендуемая ширина 1,35-2 м. При высоте пандуса от 0,45 м необходимо оборудовать поручнями на высоте 0,9 м

Материалы: металл, бетон

Приямки

Для окна подвального этажа



Общие рекомендации: конструкция должна быть светопрозрачной, для обеспечения освещенности помещений подвального этажа

Материалы: металл, ковка, стекло

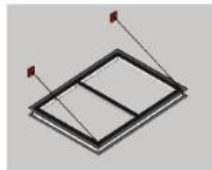
Козырьки и навесы

На кронштейне



Общие рекомендации: козырьки подобного типа использовать, если подобные элементы были предусмотрены историческим проектом

Материалы: металл, ковка, стекло



Общие рекомендации: данное конструктивное решение предусматривает устройство современных нейтральных козырьков на историческом фасаде

Материалы: металл, стекло

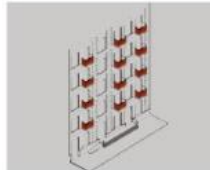


Общие рекомендации: рекомендуется устройство навесов в случаях значительной ширины входных площадок или при устройстве террас

Материалы: дерево, ПВХ, металл

Балконы и лоджии

С глухим ограждением



Общие рекомендации: балконы и лоджии с глухим ограждением являются наименьшей частью фасада. См. раздел 6.1.1 – Отделка фасадов

Остекление: не рекомендуется
Цвет: в цвет фасада, в соответствии с колористическим паспортом

С металлическим ограждением



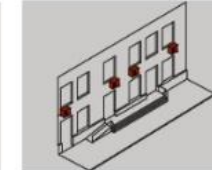
Общие рекомендации: все металлические ограждения на фасаде должны быть выполнены в едином стиле

Материалы: металл

Цвет: RAL 7021

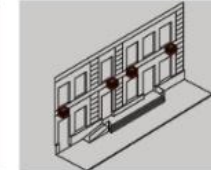
Кондиционеры

Без короба



Общие рекомендации: располагать строго по оси, друг под другом на второстепенных фасадах зданий. Расположение на главном фасаде строго не рекомендуется.

С коробом



Общие рекомендации: не рекомендуется устройство декоративных коробов для внешних блоков кондиционеров на главных фасадах здания

Материал: металл, дерево

ЭТАП 2 РАЗРАБОТКА ТРЕБОВАНИЙ К ВНЕШНЕМУ ВИДУ

ЗДАНИЯ Том 2



современное состояние



предложение

ЭТАП 2 РАЗРАБОТКА ТРЕБОВАНИЙ К ВНЕШНЕМУ ВИДУ

ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Том 3

Варианты элементов благоустройства, допустимых к применению на территории города Севастополя

Торговые павильоны



Киоск, НОЦ "Урботех" при СевГУ



Размещается в зонах:

I, II, III

Материал:

Каркас - дерево

Обшивка - деревянные ламели

Габариты:

Высота: 3.3 м

Длина: 2.4 - 2.6 м

Ширина: 2 - 2.5 м

Цвет:

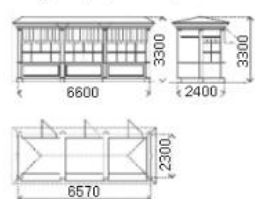
каркас - RAL 9003 сигнальный белый;

заполнение стен - RAL 1013 жемчужно-белый;

крыша - RAL 8004 медно-коричневый



Киоск, НОЦ "Урботех" при СевГУ



Размещается в зонах:

I, II, III

Материал:

Каркас - дерево

Обшивка - деревянные ламели

Габариты:

Высота: 3.3 м

Длина: 6 - 6.5 м

Ширина: 2 - 2.5 м

Цвет:

каркас - RAL 9003 сигнальный белый;

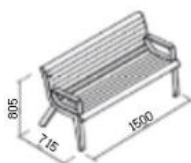
заполнение стен - RAL 1013 жемчужно-белый;

крыша - RAL 8004 медно-коричневый

Уличная мебель



Нейтральная скамья



Размещается в зонах:

I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII

Материал:

Каркас - металл;

Сиденье - термообработанная древесина

Габариты:

Высота сиденья: 450 мм

Длина: 1500/1800 мм

Ширина: 715 мм

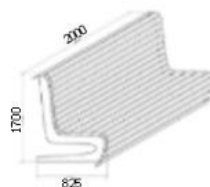
Цвет:

Использовать древесину

натуральных цветов



Скамья с высокой спинкой



Размещается в зонах:

I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII

Материал:

Каркас - металл;

Сиденье - древесно-полимерный композит (ДПК)

Габариты:

Высота сиденья: 899 мм

Длина: 2000 мм

Ширина: 825 мм

Цвет:

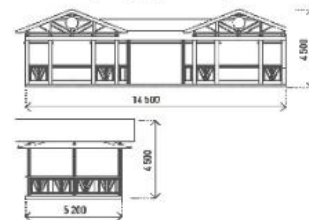
Использовать древесину

натуральных цветов

Ярмарочные модули



Павильон, НОЦ "Урботех" при СевГУ



Размещается в зонах:

II, III, IV

Предназначен для продажи продуктов

питания

Материал:

Дерево

Габариты:

Высота: 4.5 м

Длина: 14 - 15 м

Глубина: 5 - 6 м

Цвет:

каркас - RAL 9003 сигнальный белый;

крыша - RAL 9022 перламутровый светлый

серый

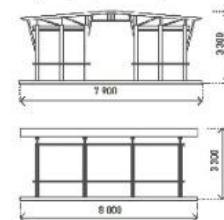
подиум - RAL 1013 жемчужно-белый

стены - RAL 9003 сигнальный белый,

RAL 5024 пастельно-синий



Павильон, НОЦ "Урботех" при СевГУ



Размещается в зонах:

II, III, IV

Предназначен для продажи продуктов

питания

Материал:

Дерево

Габариты:

Высота: 3.3 м

Длина: 7.5 - 8 м

Глубина: 8 м

Цвет:

каркас - RAL 9003 сигнальный белый;

крыша - RAL 9022 перламутровый светлый

серый

подиум - RAL 1013 жемчужно-белый

стены - RAL 9003 сигнальный белый,

RAL 5024 пастельно-синий

ЭТАП 2 РАЗРАБОТКА ТРЕБОВАНИЙ К ВНЕШНЕМУ ВИДУ

ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА Том 3



современное состояние



предложение

ЭТАП 2 РАЗРАБОТКА ТРЕБОВАНИЙ К ВНЕШНЕМУ ВИДУ

ЭЛЕМЕНТЫ УЛИЧНО - ДОРОЖНОЙ СЕТИ

Том 4

Варианты элементов улично - дорожной сети, допустимых к применению на территории города Севастополя

Лестницы

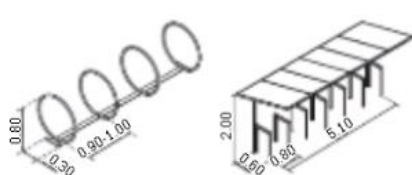


Лестница с пандусом для велосипеда

ПРИМЕНЯЕТСЯ НА УЛИЦАХ:
1М, 1Р, 1У, 2М, 2Р, 2У,
3А, 3М, 3Р, 3У, 4М,
4Р, 4У, 6А, 6М, 6Р, 6У

- Делать лестницу при продольном уклоне пешеходной зоны более 5%;
- Делать ступени высотой не более 150 мм, глубиной не менее 400 мм;
- Лестницы выше 0.45 м оборудовать поручнями с двух сторон

Велопарковки



Групповая велопарковка

ПРИМЕНЯЕТСЯ НА УЛИЦАХ:
1М, 1Р, 1У, 2М, 2Р, 2У,
3А, 3М, 3Р, 3У, 4М, 4Р,
4У, 5М, 5Р, 5У

Материал:
металл
Габариты
1000 x 300 x 800(н) мм
Цвет:
RAL 7021 черно-серый,
RAL 7037 пыльно-серый



Велопарковка с навесом

ПРИМЕНЯЕТСЯ НА УЛИЦАХ:
3А, 3М, 3Р, 3У, 4М,
4Р, 4У

Материал:
металл, поликарбонат
Габариты
5100 x 600 x 2000(н) мм
Цвет:
RAL 7021 черно-серый,
RAL 7037 пыльно-серый

Остановочные павильоны

В Севастополе утвержден проект типовой остановки в современном стиле, разработанный компанией "Городские инновации". Предлагается использовать остановки данного типа для поддержания единого облика города.



Проект остановки общественного транспорта "Городские инновации", Севастополь

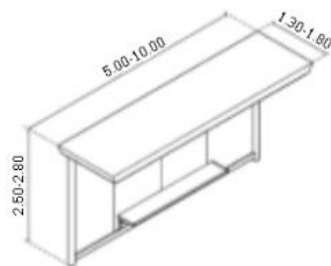
ПРИМЕНЯЕТСЯ НА УЛИЦАХ:
2М, 2Р, 2У, 3А, 3М, 3Р,
3У, 4М, 4Р, 4У
Высота: 2.5-2.8 м
Длина: 5-10 м
Глубина: 1.3-1.8 м

Материалы:

- задняя и боковые стенки - закаленное стекло;
- козырек - алюминиевые композитные панели;
- подшивка козырька - стекло триплекс
- со встроенными диодами;
- кровля - профнастил;
- каркас - металлический;
- скамья - дерево

Цвет:

- каркас - RAL 7021
- скамья - RAL 1011



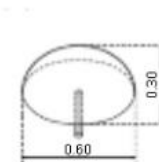
Ограничительные элементы



Цилиндр

ПРИМЕНЯЕТСЯ НА УЛИЦАХ:
1М, 1Р, 1У, 2М, 2Р, 2У,
3А, 3М, 3Р, 3У, 4М,
4Р, 4У, 5А, 5М, 5Р, 5У,
6А, 6М, 6Р, 6У

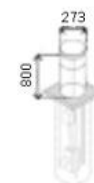
Высота: 0.3-0.8 м
Шаг стоек: 1-1.5 м
Материал: бетон
Цвет: без покрытия



Сфера

ПРИМЕНЯЕТСЯ НА УЛИЦАХ:
1М, 1Р, 1У, 2М, 2Р, 2У

Высота: 0.3-0.8 м
Шаг стоек: 1-1.5 м
Материал: гранит
Цвет: без покрытия



Автоматический

ПРИМЕНЯЕТСЯ НА УЛИЦАХ:
1М, 1Р, 1У, 2М, 2Р, 2У

Высота: 800 мм
Диаметр: 273 мм
Шаг стоек: 1-1.5 м
Материал: металл
Цвет: Дерево с бесцветным покрытием, хром полированный

ЭТАП 2 РАЗРАБОТКА ТРЕБОВАНИЙ К ВНЕШНЕМУ ВИДУ

ЭЛЕМЕНТЫ УЛИЧНО - ДОРОЖНОЙ СЕТИ

Том 4



современное состояние



предложение

ЗОНЫ ОТДЫХА Том 5

Варианты зон отдыха, допустимых к применению на территории города Севастополя

Детские площадки



Игровая площадка, Россия



Игровая площадка, Канада



Игровая площадка, Россия



РАЗМЕЩАЕТСЯ:
T1, T2, T4

ПРИМЕНЯЕТСЯ В ЗОНАХ: I, II, III, IV, VIII

Общая площадь:
~ 40 кв.м

Элементы:
Песочницы, качалки-пружинки, игровые домики, низкие горки с лестницами, тактильное развивающее оборудование.

Материалы:
Металл, дерево, пластик, фанера

Цвет:
Отдавать предпочтение натуральным цветам и материалам. Выделять цветами разные зоны при использовании цветных покрытий.



РАЗМЕЩАЕТСЯ:
T1, T2, T3, T4

ПРИМЕНЯЕТСЯ В ЗОНАХ: I, II, III, IV, VIII

Общая площадь:
70-150 кв.м

Элементы:
Шведские стенки, горки, качалки, карусели, игры с песком и с водой, конструкции для лазания и балансирования, канатные дороги, низкие турники.

Материалы:
Металл, дерево, пластик, фанера

Цвет:
Отдавать предпочтение натуральным цветам и материалам. Выделять цветами разные зоны при использовании цветных покрытий.



РАЗМЕЩАЕТСЯ:
T1, T2, T4

ПРИМЕНЯЕТСЯ В ЗОНАХ: I, II, III, IV, VIII

Общая площадь:
100-300 кв.м

Элементы:
Качалки, карусели, конструкции для лазания и балансирования, полосы препятствий, турники, скалодромы, сетки и каналы, канатные дороги

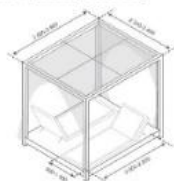
Материалы:
Металл, дерево, пластик, фанера

Цвет:
Отдавать предпочтение натуральным цветам и материалам. Выделять цветами разные зоны при использовании цветных покрытий.

Пляжное оборудование



Лежак-кровать, Day Beds Luxury



РАЗМЕЩАЕТСЯ:
T1, T4

ПРИМЕНЯЕТСЯ В ЗОНАХ: I, II, III, IV, V, VII, VIII

Материалы:
Дерево, полимерные материалы, ткань

Габариты:
Высота, мм - 2500-3000
Ширина, мм - 2000-2200
Длина, мм - 2300-3400

Цвет:
RAL 1013, RAL 1015, RAL 1011
Использовать древесину с бесцветным покрытием



Лежаки, Oslo



РАЗМЕЩАЕТСЯ:
T1, T4

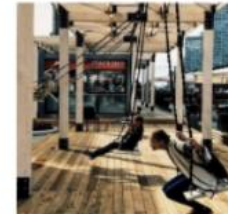
ПРИМЕНЯЕТСЯ В ЗОНАХ: I, II, III, IV, V, VII, VIII

Материалы:
Дерево

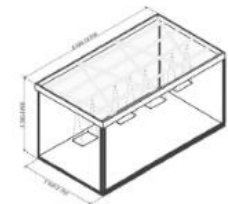
Габариты:
Длина, мм - 2700-5500
Ширина, мм - 3000-4500
Высота спинки, мм - 450-600

Цвет:
RAL 1013, RAL 1015, RAL 1011
Использовать древесину с бесцветным покрытием

Навесы и беседки



Навес с качелями



РАЗМЕЩАЕТСЯ:
T1, T4

ПРИМЕНЯЕТСЯ В ЗОНАХ: I, II, III, IV

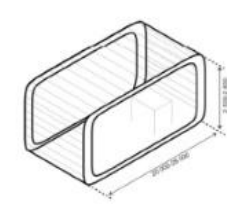
Материалы:
Дерево, металл, поликарбонат

Габариты:
Высота, м: 3-5,8
Длина, м: 6-12
Ширина, м: 2,4-2,7

Цвет:
Цвет каркаса - RAL 7021



Беседка Coodo



РАЗМЕЩАЕТСЯ:
T1, T2, T4

ПРИМЕНЯЕТСЯ В ЗОНАХ: I, II, III, IV

Материалы:
Металл, дерево

Габариты:
Высота, м: 2,3-2,8
Ширина, м: 2,0
Длина, м: 20,0-28,0

Цвет:
Использовать древесину с бесцветным покрытием RAL 1013

ЭТАП 2

РАЗРАБОТКА ТРЕБОВАНИЙ К ВНЕШНЕМУ ВИДУ

ЗОНЫ ОТДЫХА

Том 5



современное состояние



предложение

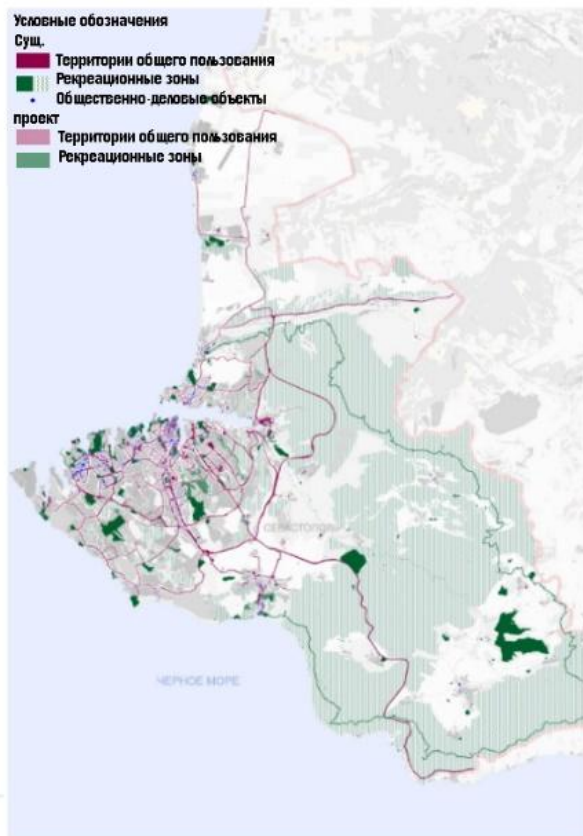
ЭТАП 3

ОПРЕДЕЛЕНИЕ МЕХАНИЗМА РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

Том 6

Состав элементов общественных пространств



Рейтинг востребованности общественных пространств

№ п.п.	Наименование общественного пространства	Общая сумма баллов	Рейтинг
1	Проспект Острякова	56,4	8
2	Торговый центр «Муссон»	70,2	5
3	Парк Победы, включая прилегающую набережную	161,2	2
4	Приморский бульвар	115,0	3
5	Проспект Нахимова	39,8	9
6	Театр Луначарского	25,6	17
7	Набережная Назукина	61,1	6
8	Набережная Корнилова	98,8	4
9	Улица Ленина	31,6	11
10	Парк ОКН Херсонес	15,6	20
11	Набережная Артиллерийской бухты	22,9	18
12	Площадь Нахимова, включая прилегающую набережную	172,4	1
13	Улица Большая морская	58,7	7
14	Пляж, парк и набережная села Андреевка	29,4	12
15	Пляж Фиолент	17,6	19
16	Исторический бульвар	27,4	15
17	Площадь Ушагова	13,6	22
18	Комсомольский парк	12,8	23
19	Пляж Омега	27,1	16
20	Набережная и пляж Учкеевка	32,1	10
21	Площадь Лазарева	27,9	14
22	Набережная и пляж Любимовка	28,0	13
23	Пляж Хрустальный	14,9	21

Приоритетные территории развития на период до 2035 года

