



BRIGHT  
HOTEL

# BRIGHT HOTEL

Доходная недвижимость  
в Европе  
Курортный отель Хевиз  
Венгрия

[WWW.HOTEL-BH.COM](http://WWW.HOTEL-BH.COM)



## ДОХОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ И ЭФФЕКТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

### ОТЕЛЬ ПОД КЛЮЧ

Создание отелей в Европе для инвесторов в управление Управляющей Компании.

### ДОХОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Продажа готовых объектов (действующий бизнес) полностью или по долям.

### УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Сервисная служба которая обеспечивает бесперебойную работу всех объектов и заботится о высокой доходности.



Азовский Игорь



Алексей Фрост

## ОПИСАНИЕ КУРОРТА ХЕВИЗ

Озеро Хевиз – естественное активное термальное озеро, уникальное по своим размерам и по химическому составу воды, известное своими лечебными свойствами еще с середины 17-го столетия. Озеро подпитывается подземным источником. Его вода содержит соли кальция, калия и гидрокарбонаты. Каждые 28 часов вода в озере целиком обновляется.



### ЛЕЧЕБНЫЙ КУРС

Лечение на термальных водах дает комплексный эффект, здесь большую роль играют температура воды, ее химический состав, лечебная грязь, воздух и климат. На оздоровление туристы приезжают круглый год.





**BRIGHT  
HOTEL**

## ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

### **Отель BRIGHT HOTEL Хевиз**

Расположен в Венгрии в непосредственной близости озера Хевиз в 5 минутах ходьбы от термального озера, известного целебной водой.



## СОИНВЕСТИРОВАНИЕ

- Продажа **50 долей** Венгерского отеля Хевиз.
- Низкий порог входа в отельный Европейский бизнес.
- Низкие риски – деятельность регулируется Европейским законодательством.
- Возможность изучить отельный бизнес в Европе.
- Возможность проверить работу Европейской управляющей компании перед большими вложениями.
- 100% пассивный доход от своих инвестиции (12% годовых в евро).

Bright Hotel- Инвестиции. Надёжно. Выгодно.



## НАШЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Выкупите долю в отеле и получите гарантированный пассивный доход.

В продаже **50 долей.**

**50%** - долей в компании продается частным инвесторам.

**50%** - принадлежит УК Stichting BH investment (Нидерланды).

Для соинвестора услуги УК бесплатны.

1 доля = 1% собственности в отеле.  
Стоимость 1 доли = 57 800 €  
(возможна оплата частями).



## ЦИФРЫ

**12%**  
Доходность

**4 000 000 Euro** Стоимость отеля

**57 800 Euro** Стоимость доли\*

**1 308 000 Euro** Доход отеля за год

\*расходы по сопровождению сделки включены  
в стоимость

Расходы отеля за год: **574 800 Euro**

Чистая прибыль отеля: **734 000 Евро**

Доход инвестора: **12 %**

## ДОХОД ИНВЕСТОРА ОТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ



Расчет дополнительного дохода инвестора от маркетинговой стратегии управляющей компании в течении 5 лет на 1 долю в компании:

	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год
<b>Общая прибыль управляющей компании, Euro</b>	1 780 500	2 564 000	4 220 000	4 880 000	5 740 000
<b>Прибыль инвестора, Euro</b>	17 800	25 640	42 200	48 800	57 400
<b>Прибыль инвестора, %</b>	30,8	44,4	73	84,4	99,3



## ПЛАНИРОВКА И КОМПЛЕКТАЦИЯ НОМЕРОВ



### 40 КОМФОРТАБЕЛЬНЫХ АПАРТАМЕНТОВ ВКЛЮЧАЕТ:

- кухня-гостиная;
- отдельная спальня;
- ванная комната с феном и банными принадлежностями;
- бесплатный WI-FI;
- телевизор;
- кондиционер.

Эффективное использование пространства.

Проектом предусмотрена полная реконструкция внутренних помещений.

# ЮРИДИЧЕСКОЕ ОФОРМЛЕНИЕ

Отель оформляется в собственность Венгерского юридического лица, инвестор купивший долю от 1% и выше становится соучредителем компании и собственником отеля.



Инвестор получает действующий бизнес в защищенном правовом поле, регулируемый Европейским законодательством с правом передачи по наследству.





BRIGHT  
HOTEL



## КТО БУДЕТ ЗАНИМАТЬСЯ УПРАВЛЕНИЕМ

Все объекты группы компаний Stichting Bright Hotel investment управляются собственной Управляющей Компанией. Управляющая компания обеспечивает безупречную работу каждого отеля.

Управляющая компания работает над повышением доходности отелей. Для соинвесторов услуги управляющей компании бесплатны, Управляющая Компания является участником проектов.



BRIGHT  
HOTEL

## СТАНЬ АКЦИОНЕРОМ ГОЛЛАНДСКОЙ КОМПАНИИ И СЕТИ ОТЕЛЕЙ В ЕВРОПЕ

Управляющая компания Stichting BH Investment  
(Нидерланды).

Планирует построить и открыть 15 отелей  
на термальных курортах в Европе.

### Покупая акции Stichting BH investment Вы:

- акционер сети отелей;
- получаете пассивный доход от 12% годовых в евро;
- увеличиваете свой капитал за счет роста стоимости акций компании.

hotel-инвестиции. Надёжно. Выгодно.



## ЦИФРЫ

Стоимость  
1 пакета акции:

3 000 ЕВРО

5 000 ЕВРО

10 000 ЕВРО

50 000 ЕВРО

100 000 ЕВРО



Доходность:

**от 12% годовых - пассивый доход**  
(дивиденды выплачиваются 1 раз в год);

Дополнительная прибыль  
от маркетинговой стратегии  
управляющей компании и роста  
стоимости акций до 50% годовых\*.

\*при покупке менее чем на 3 000 стоимость  
оформление сделки 100 евро.



BRIGHT  
HOTEL



## КАК ОПЛАТИТЬ?

SWIFT - оплата по invoice.

ПЛАТЕЖНЫЕ СИСТЕМЫ:

Payeer, Skrill, Neteller, BTC.

(до 10 000 Евро)