

# Миграционная ситуация и СТОИМОСТЬ ЖИЛЬЯ

Выполнил:

Полухин Кирилл

Гео-б-о-16-2

**Мною были выбраны два  
малых города расположенных  
на юге России**

# Ставропольский край г. Михайловск



# Краснодарский край г.Кропоткин



# Численность населения Михайловска

87 916 человек (2017)

В течении более 20 лет  
наблюдается рост численности  
населения города

Интересный факт: Михайловск  
входит в топ-10 самых  
быстрорастущих малых городов  
России

# Численность населения Кропоткина

78 631 человек (2018)

В течении 6 лет наблюдается  
убыль населения

Было проанализировано  
более 50 объявлений с сайта  
АВИТО

Критерии: 1комн. Квартира, 30 м<sup>2</sup>

# Средняя цена квадратного метра в новостройке:

Михайловск – 29833 рубля

Кропоткин- 35333 рубля



# Средняя стоимость 1-шки в новостройке:

Михайловск -910000 рублей

Кропоткин- 1050000 рублей

# Средняя цена 1-шки на вторичном рынке:

Михайловск -873000 рублей

Кропоткин-956000 рублей

# Вывод:

Михайловск более привлекателен для миграции, чем Кропоткин. Переезжают сюда с других районов Ставропольского края и так же с республик СКФО, Закавказья и Средней Азии. Стабильно идет поток с Дальнего Востока. Люди переезжающие на «юга» к сожалению выбирают Михайловск по остаточному принципу.

# Вывод:

Цены на жилье в Краснодарском крае всегда были выше чем в Ставропольском. Сюда идет огромный миграционный поток с Центральной России, Дальнего Востока, Сибири.

Убыль населения города объясняется особой привлекательностью Краснодара на всем Юге России