

Миграционная ситуация и СТОИМОСТЬ ЖИЛЬЯ

Выполнил:

Полухин Кирилл

Гео-б-о-16-2

**Мною были выбраны два
малых города расположенных
на юге России**

Ставропольский край г. Михайловск



Краснодарский край г.Кропоткин



Численность населения Михайловска

87 916 человек (2017)

В течении более 20 лет
наблюдается рост численности
населения города

Интересный факт: Михайловск
входит в топ-10 самых
быстрорастущих малых городов
России

Численность населения Кропоткина

78 631 человек (2018)

В течении 6 лет наблюдается
убыль населения

Было проанализировано
более 50 объявлений с сайта
АВИТО

Критерии: 1комн. Квартира, 30 м²

Средняя цена квадратного метра в новостройке:

Михайловск – 29833 рубля

Кропоткин- 35333 рубля

Средняя стоимость 1-шки в новостройке:

Михайловск -910000 рублей

Кропоткин- 1050000 рублей

Средняя цена 1-шки на вторичном рынке:

Михайловск -873000 рублей

Кропоткин-956000 рублей

Вывод:

Михайловск более привлекателен для миграции, чем Кропоткин. Переезжают сюда с других районов Ставропольского края и так же с республик СКФО, Закавказья и Средней Азии. Стабильно идет поток с Дальнего Востока. Люди переезжающие на «юга» к сожалению выбирают Михайловск по остаточному принципу.

Вывод:

Цены на жилье в Краснодарском крае всегда были выше чем в Ставропольском. Сюда идет огромный миграционный поток с Центральной России, Дальнего Востока, Сибири.

Убыль населения города объясняется особой привлекательностью Краснодара на всем Юге России