

# **ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО. СДЕЛКИ И ДОГОВОРЫ.**

---



Обществознание 11  
класс

Учитель Ульянкина С.Г.

# Что такое сделка?

- **Сделка** – правомерное волевое действие субъекта, направленное на возникновение, изменение либо прекращение гражданских прав и обязанностей.
- Сделка является волевым действием. Этим она отличается от юридического поступка, который порождает гражданские правоотношения независимо от воли участников, в том числе случайно.



# Формы сделок

- **Устная форма** (сделка, для которой законом или соглашением сторон не установлена письменная форма).
- **Простая письменная форма** (должна быть совершена путем составления документа, выражающего все содержание и подписанного лицом, совершающим сделку, или должным образом уполномоченными им лицами).
- **Нотариальная письменная форма** (отличается от простой только тем, что подписывает нотариус).

# Виды гражданско-правовых сделок

<b>Возмездные</b>	<b>Сделки, по которым одна из сторон должна получить плату или иное встречное предложение (аренда).</b>
Безвозмездные	Сделки, по которым имущественное предоставление с одной стороны не обусловлено встречным имущественным предоставлением с другой (дарение).
Реальные	Считаются заключёнными с момента передачи вещи (денег) из рук в руки (заём, хранение, дарение).
Консенсуальные	Считают заключёнными с момента достижения соглашения сторон о совершении каких-либо взаимных действий.
Казуальные	Сделки, имеющие под собой конкретное основание (причину).
Абстрактные	Сделки, основание которых остаётся юридически безразличным.
Условные	Если возникновение или прекращение прав и обязанностей сторон зависит от обстоятельств, в отношении которых неизвестно, когда они наступят.
Безусловные (обычные)	Если возникновение прав и обязанностей сторон не оговорено никакими дополнительными обстоятельствами.

# Основания недействительности сделки

- Порок формы
- Порок содержания
- Порок воли
- Порок правосубъективности

# Порок содержания

Это означает, что в качестве прав и обязанностей субъектов названо то, что противоречит закону, а также основам правопорядка и нравственности.



# Порок

# формы

Сделки с несоблюдением простой письменной формы оспоримы.

Если сделка не была заключена в письменной форме, то стороны в качестве доказательств могут предъявлять какие либо квитанции или иные документы, доказывающие наличие сделки, не прибегая при этом к



# Порок правосубъективности

Данный порок означает что сделка совершалась субъектами, не имеющими такого права в силу своего возраста либо в силу прямого указания в законе (например если субъект был признан не дееспособным).



## Порок

**ВОЛИ**  
Наличие порока воли говорит о том, что воля и волеизъявление субъектов сделки не совпадают.

Ничтожными являются две категории сделок связанные с пороком: мнимая сделка и притворная.

Остальные сделки с пороком воли называются кабальными.



# Последствия недействительности сделок

Основные последствия связанные с понятием реституции.

Реституция бывает:

- двусторонней
- односторонней
- отсутствующей.

РЕСТИТУЦИЯ -

возврат сторонами, заключившими сделку, всего полученного ими по сделке в случае признания ее недействительной.



### ❑ **Двусторонняя реституция**

Возврат обеих сторон в первоначальное положение, т. е. субъекты сделки обмениваются, тем, что успели передать друг другу.

### ❑ **Односторонняя реституция**

Имеет цель вернуть все полученное по сделке добросовестной стороне и наказать недобросовестную сторону, которая ничего не получает, а все то, что ей причиталось поступает в доход государства.

### ❑ **Отсутствующая реституция**

Предполагает наказание обеих сторон. Это означает, что все полученное каждой из сторон сделки они передают в доход государства.

# Что такое договор?

- **Договор** — это соглашение двух или нескольких лиц об осуществлении определенных действий и установлении взаимных прав и обязанностей, исполнение которых обеспечивается мерами государственно-организационного принуждения.
- Содержание договора составляют права и обязанности сторон, которые закрепляются в договоре. Договор считается заключенным, когда между сторонами достигнуто соглашение по всем существенным условиям.

# Формы заключения договоров

- 1
  - Оферта** - предложение одного лица другому заключить договор
- 2
  - Акцепт**- согласие адресата оферты на заключение договора
- 3
  - Публичная оферта**: объявления в СМИ

4

- **Публичные торги** (аукцион, конкурс)

# Виды договоров

- На передачу имущества в собственность
- По производству работ
- На передачу имущества на временное пользование

## *1. По передаче имущества в пользование:*

- прокат,
- аренда транспортных средств, зданий и сооружений, предприятий, финансовая аренда;
- наем жилых помещений;
- безвозмездное пользование

## *2. По производству работ:*

- подряд бытовой,
- подряд строительный,
- на выполнение проектных и изыскательских работ,
- подрядные работы для государственных нужд.

### *3. По приобретению собственности:*

- ❑ **Договор купли-продажи** (одна сторона обязуется передать вещь в собственность другой стороне, а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму)
- ❑ **Договор поручения** (одна сторона обязуется совершить от имени и за счет другой стороны определенные юридические действия)
- ❑ **Договор конрактации** (на передачу с/х продукции)
- ❑ **Мена** (договор, по которому каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороны один товар в обмен на другой)
- ❑ **Аренда** (договор, по которому арендодатель обязуется предоставить арендатору имущество за плату во временное пользование или во временное владение и пользование)
- ❑ **Дарение** (договор, по которому одна сторона безвозмездно передает или обязуется передать при своей жизни другой стороне вещь в собственность)
- ❑ **Заем** (договор, по которому одна сторона передает в собственность другой стороне деньги или вещи, определенные родовыми признаками, а заемщик обязуется возвратить займодавцу такую же сумму денег или равное количество вещей того же рода и качества)

**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ ;)**

---