

Ак Барс
Банк



**Розничные
продукты для
партнеров ПАО «АК
БАРС» БАНК**

ПАО «АК БАРС» БАНК

2

лет является
полноправным
участником
мировой
банковской
системы



Входит в TOP 20
по размеру
капитала
в России



Уставный капитал
–
38,0 млрд.руб.



Собственный капитал
–
79,8 млрд.руб.

5

Филиалов в крупных
Городах России

134

Дополнительных
офиса

12

Операционных касс

81

Операционный офис



ПАО «АК БАРС» БАНК является опорным Банком Правительства Республики Татарстан
Банк, который постоянно стремится к лучшему вместе с клиентами и партнерами



Ипотек а

- 🎯 Готовое жилье от **8,7%**
- 🎯 Строящееся жилье от **8,7%**
- 🎯 Программа гос. поддержки на весь срок от **4,5%**
- 🎯 Рефинансирование ипотеки от **8,9%**

Оформить ипотеку-ЛЕГКО:

1. Направить заявку в БАНК
2. Получить ипотечный сертификат
3. Направить в БАНК полный пакет с документами для финального решения

Ак Барс
Банк



10%

Срок кредитования - **до 25 лет**

Сумма от **500 000 руб.**

Возможность использования мат.капитала, в качестве ПВ

*ставки указаны с учетом страхования жизни



Условия ипотечного кредитования в ПАО «АК БАРС» Банк

Ак Барс
Банк



Готовое жилье	Первоначальный взнос	Ставка
	20-80%	9,2%*
	10-20%	9,9%
Первичное жилье	Первоначальный взнос	Ставка
	20-80%	9,2%*
	10-20%	9,7%
Жилые дома	Первоначальный взнос	Ставка
	20-80%	9,9%**
АК БАРС -Бизнес	Первоначальный взнос	Ставка
	20-80%	10,9%

* - 0,4%, если заемщик держатель «зарплатной» карты; при приобретении квартиры площадью более 100 кв.м. ставка 8,7%

** - 0,2%, если заемщик держатель «зарплатной» карты

*ставки указаны с учетом страхования жизни



Портрет ипотечного заемщика

Ак Барс
Банк



- Гражданин РФ
- Минимальный возраст - 18 лет
- Предельный возраст - 70 лет
- Постоянная или временная регистрация на территории РФ
- Стаж работы - от 3 мес.
- Официальное трудоустройство
- В сделке могут участвовать до четырех человек (как родственников, так и третьих лиц)



Потребительское кредитование

Ак Барс
Банк



Под залог недвижимости

Срок кредита **от года до 20 лет**

Процентная ставка от **12,5%***

Сумма кредита от **300 000 руб. – 20 000 000 руб.**

Кредит наличными

Срок кредита **от 13 мес. до 7 лет**

Процентная ставка от **10,5%***

Сумма кредита от **100 000 руб. – 2 000 000 руб.**



Рефинансирование от **11,9%**
Без графика платежей и кредитного договора!

*ставки указаны с учетом страхования жизни и наличия ЗП карты в Банке



Портрет заемщика на потребительский кредит

Ак Барс
Банк



- Гражданин РФ
- Минимальный возраст - 21 год
- Предельный возраст - 65 лет
- Постоянная или временная регистрация на территории присутствия Банка
- Стаж работы - от 6 мес.
- Официальное трудоустройство





Кредитуем нестандартные объекты (комнаты, дачи, доли в квартире)

Ак Барс
Банк



Условия

кредитования:

- ✓ Максимальная сумма кредита до 2 млн рублей
- ✓ Процентная ставка- 11,9% (со страхованием)
- ✓ Максимальный срок кредитования – 7 лет

Преимущества для

клиентов

- ✓ Оценка не требуется
- ✓ Быстрый вывод на сделку
- ✓ Первоначальный взнос не требуется
- ✓ Объект в залог банка не идет

Перечень документов:

- Паспорт
- Снилс
- Справка о доходах



Кредиты на любые цели под залог недвижимости

Ак Барс
Банк



Условия

кредитования:

- ✓ Максимальная сумма кредита до 15 млн рублей
- ✓ Процентная ставка- от 11,5 %
- ✓ Максимальный срок кредитования – 20 лет
- ✓ В залог принимается личная собственность, а также собственность третьих лиц



Перечень документов:

- Паспорт
- Снилс
- Справка о доходах



Рефинансирование кредитов



Ипотека	Ставка	Срок
	8,9%	25 лет
Ипотека + Личные цели	Ставка	Срок
	9,7 %	25 лет
Потребительский кредит	Ставка	Срок
	от 11,9 %	7 лет

*ставки указаны с учетом страхования жизни



Основные моменты при заведении заявок на рефинансирование

Ак Барс
Банк



Рефинансируется



Погашение кредита иных кредитных/некредитных организаций и ПАО «АК БАРС» БАНК, первоначально предоставленного на цели приобретения/строительства жилого объекта недвижимости.



Погашение **кредита** иных кредитных организаций и ПАО «АК БАРС» БАНК, **предоставленного ранее на цели погашения кредита**, первоначально выданного на приобретение/строительство жилого объекта недвижимости.



Погашение потребительских, автокредитов, кредитных карт/овердрафтов иных кредитных организаций, а также предоставление дополнительной суммы на потребительские цели совместно с вышеуказанными целями



Кредиты по которым были использованы средства МСК, в том числе в качестве частичного досрочного погашения кредита.

Не рефинансируются



Займы, в том числе выданные АО «ДОМ.РФ» (ранее: АО «АИЖК») и его региональными операторами



Кредиты, по которым была реструктуризация



К жилым объектам недвижимости относятся:

- квартира в многоквартирном доме;
- таунхаус;
- жилой дом с земельным участком.



При рефинансировании кредита ПАО «АК БАРС» БАНК начисленные проценты за текущий процентный период Заемщик оплачивает самостоятельно.

Кредитная карта «Emotion»

Ак Барс
Банк



- Льготный период **55 дней**
- Cashback **до 1,25%**
- за снятие денежных средств **0%**



Комиссия не взимается за обслуживание карты

- в первый календарный месяц после получения (активации) карты
- при отсутствии задолженности и расходных/приходных операций
- при обороте не менее 15 000 в месяц





Ак Барс Emotion



Grace период* - **55 дней**

в каждом месяце
на покупки и снятия



Бесплатное обслуживание

При выполнении одного из условий:

- в первый календарный месяц после получения (активации) карты;
- отсутствуют задолженность и расходные/приходные операции;
- сумма покупок по карте составляет от 15 000 р. в месяц.

В остальных случаях 199 руб./мес.



**Снятие кредитных
средств без
комиссии****
в любых АТМ по РФ



Cash-back до 1,25%

На сумму покупок более
20 000 р./мес. и 1% — на сумму
менее или равную 20 000 р./мес.



Лимит до 500 000 руб.



**Процентная ставка
от 17,9%**

Ак Барс
Банк



*Грэйс период – льготный период кредитования **до 10 тыс.руб./мес.

**Новое карточное
решение
от ПАО «АК БАРС»**
Для целеустремленных людей,
в постоянном движении и развитии!



Ак Барс Generation

Ак Барс
Банк



Cash-back

Транспорт (АЗС, такси) - **10%**

Кино/искусство/развлечения – **5%**

Базовый **1%**



Процент на остаток

от 0 до 100тыс.руб. – **5%***



Бесплатное обслуживание карты

При выполнении условий
по обороту в ТСП **15т.р./мес.**



Снятие денежных средств

на всей территории РФ –

Бесплатно**



СМС-инфо

Первый мес. – **0 руб.**,

далее 59руб./мес.



Перевод денежных средств

Пополнение карты с карт
сторонних банков- **0 руб.**

* (при выполнении требований по обороту 15тыс.руб./мес.), свыше 100тыс.руб. не начисляется

** по своей сети: 750т.р./мес., по чужой сети 50т.р./мес.





Чем больше Вы тратите, тем больше зарабатываете

Ак Барс
Банк



Ак Барс Generation

Сумма покупок в месяц	1% Cash Back	5% Cash Back	10% Cash Back	Прибыль/мес.
6 000 руб.	48	15	90	153 руб.
16 000 руб.	128	40	240	408 руб.
25 000 руб.	200	63	375	638 руб.



Остаток ден. средств	% на остаток	Прибыль/год
1 000 руб.	-	-
15 000 руб.	5%	740 руб.
35 000руб.	5%	1 726 руб.



Доход за год
1 836 руб.
5 636 руб.
9 382 руб.

Ак Барс Evolution

Сумма покупок в месяц	% Cash Back	Прибыль/мес.
10 000 руб.	48	1 200 руб.
25 000 руб.	128	3 750руб.



Остаток ден. средств	% на остаток	Прибыль/год
25 000 руб.	-	750 руб.
95 000руб.	5%	6 650 руб.



Доход за год
1 950 руб.
10 400 руб.



Сравнение карт Ак Барс Банка с картами коммерческих Банков

Ак Барс
Банк



- Начисление % на остаток
- Повышенный CASH-BACK
- Базовый CASH-BACK
- Безкомиссионное снятие денежных средств
- Система интернет-банкинг/ Мобильный банк
- Стоимость обслуживания/ год, руб.

Ак Барс
Generation

Ак Барс
Evolution



До 5%

До 7%

-

До 6%

Повышенный CASH-BACK

До 17%

В денежном эквиваленте!

До 17%

До 20%

Бонусы

До 10%

При выполнении условий оплаты в ТСП Возврат бонусами

Базовый CASH-BACK

1%

До 1,25%

1,5%

1%

Безкомиссионное снятие денежных средств

В любом Банкомате на всей территории РФ*

-

При выполнении условий оплаты в ТСП

Система интернет-банкинг/ Мобильный банк

АК БАРС Online подключение и обслуживание бесплатно

Сбербанк ОнЛ@йн - подключение и обслуживание бесплатно

ВТБ24-Онлайн-подключение и обслуживание бесплатно

Стоимость обслуживания/ год, руб.

1 788***



948***

4 900

2 988***

*до 50 000 руб./мес. **до 150тыс.руб. *** при выполнении условий оплаты покупок – бесплатно



АК БАРС ОНЛАЙН

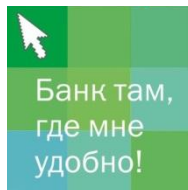
Ак Барс
Банк



**Мобильное
приложение Ак Барс
Online 3.0**



**Ак Барс Online
для компьютера**



Банк там,
где мне
удобно!

- Возможности**
- Запрос баланса и выписка по счету
- Блокировка карты/настройка лимитов
- Погашение кредитов
- Перевод денежных средств между своими счетами/карты сторонних банков
- Сервис «Аналитика расходов»
- Оплата услуг ЖКХ, сотовой связи, налоговых платежей и др.
- Выпуск виртуальной карты для безопасной оплаты покупок в интернете

123

10 причин выбрать «АК БАРС» БАНК

Ак Барс
Банк



01

ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ

Возраст от **18** до **70** лет;
Общий трудовой стаж и стаж на
последнем месте работы - **от 3-х** месяцев;
Постоянная или временная
регистрация на территории РФ;
Общее кол-во заемщиков - **до 4-х** человек

02

КРЕДИТОВАНИЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ И СОБСТВЕННИКОВ БИЗНЕСА

04

min 10%

- ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС

Возможность использования
материнского капитала в качестве
первоначального взноса

03

БЫСТРОЕ ОДОБРЕНИЕ

получение решения в
течение **10 мин.** по паспорту
и согласию на обработку
данных

05

ОФОРМЛЕНИЕ СОБСТВЕННОСТИ НА ЛЮБОГО УЧАСТНИКА СДЕЛКИ

Оформление как совместной,
так и долевой собственности
в любом соотношении долей

06

ВОЗМОЖНОСТЬ ПЕРЕУСТУПКИ

от физических и юридических лиц

07

ОТСУТСТВИЕ КОМИССИЙ

Банк не удерживает никаких комиссий,
связанных с ипотечным договором

08

ДОСРОЧНОЕ ПОГАШЕНИЕ

возможно в любой день и от любой суммы;
позволяет сократить срок
и сумму ежемесячного платежа

09

ON-LINE КАБИНЕТ

бесплатное подключение;
оплата с компьютера
или мобильного телефона;
перевод с любой карты
в счет погашения ипотеки
БЕЗ КОМИССИИ

10

ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ ОТ **6% ГОДОВЫХ (ПРОГРАММА С ГОС.СУБСИДИРОВАНИЕМ)**

в качестве ПВ могут использоваться
средства мат.капитала (полная либо
частичная оплата)





Сотрудничество с нами-это надежно!



- (1) Согласно информационному сайту Banki.ru на 1 июля 2019г.
- (2) Согласно рейтинговому агентству АКРА на 11 декабря 2018г.
- (3) Согласно рейтинговому агентству в «Эксперт РА» на 2 апреля 2019г.
- (4) Согласно рейтинговому агентству Moody's Investors Service на 20 марта 2019г.



Контактная информация

Ак Барс
Банк

