

Ак Барс  
Банк



**Розничные  
продукты для  
партнеров ПАО «АК  
БАРС» БАНК**

## ПАО «АК БАРС» БАНК

2

лет является  
полноправным  
участником  
мировой  
банковской  
системы



Входит в TOP 20  
по размеру  
капитала  
в России



Уставный капитал  
–  
38,0 млрд.руб.



Собственный капитал  
–  
79,8 млрд.руб.

5

Филиалов в крупных  
Городах России

134

Дополнительных  
офиса

12

Операционных касс

81

Операционный офис



ПАО «АК БАРС» БАНК является опорным Банком Правительства Республики Татарстан  
**Банк, который постоянно стремится к лучшему вместе с клиентами и партнерами**



# Ипотек а

Ак Барс  
Банк



- 🎯 Готовое жилье от **8,7%**
- 🎯 Строящееся жилье от **8,7%**
- 🎯 Программа гос. поддержки на весь срок от **4,5%**
- 🎯 Рефинансирование ипотеки от **8,9%**

## Оформить ипотеку-ЛЕГКО:

1. Направить заявку в БАНК
2. Получить ипотечный сертификат
3. Направить в БАНК полный пакет с документами для финального решения



**10%**

Срок кредитования - **до 25 лет**

Сумма от **500 000 руб.**

Возможность использования мат.капитала, в качестве ПВ

\*ставки указаны с учетом страхования жизни



# Условия ипотечного кредитования в ПАО «АК БАРС» Банк

Ак Барс  
Банк



Готовое жилье	Первоначальный взнос	Ставка
	20-80%	9,2%*
	10-20%	9,9%
Первичное жилье	Первоначальный взнос	Ставка
	20-80%	9,2%*
	10-20%	9,7%
Жилые дома	Первоначальный взнос	Ставка
	20-80%	9,9%**
АК БАРС -Бизнес	Первоначальный взнос	Ставка
	20-80%	10,9%

\* - 0,4%, если заемщик держатель «зарплатной» карты; при приобретении квартиры площадью более 100 кв.м. ставка 8,7%

\*\* - 0,2%, если заемщик держатель «зарплатной» карты

\*ставки указаны с учетом страхования жизни



## Портрет ипотечного заемщика

Ак Барс  
Банк



- Гражданин РФ
- Минимальный возраст - 18 лет
- Предельный возраст - 70 лет
- Постоянная или временная регистрация на территории РФ
- Стаж работы - от 3 мес.
- Официальное трудоустройство
- В сделке могут участвовать до четырех человек (как родственников, так и третьих лиц)



# Потребительское кредитование

Ак Барс  
Банк



## Под залог недвижимости

Срок кредита **от года до 20 лет**

Процентная ставка от **12,5%\***

Сумма кредита от **300 000 руб. – 20 000 000 руб.**

## Кредит наличными

Срок кредита **от 13 мес. до 7 лет**

Процентная ставка от **10,5%\***

Сумма кредита от **100 000 руб. – 2 000 000 руб.**



Рефинансирование от **11,9%**  
**Без графика платежей и кредитного договора!**

\*ставки указаны с учетом страхования жизни и наличия ЗП карты в Банке



## Портрет заемщика на потребительский кредит

Ак Барс  
Банк



- Гражданин РФ
- Минимальный возраст - 21 год
- Предельный возраст - 65 лет
- Постоянная или временная регистрация на территории присутствия Банка
- Стаж работы - от 6 мес.
- Официальное трудоустройство





## Кредитуем нестандартные объекты (комнаты, дачи, доли в квартире)

Ак Барс  
Банк



### *Условия*

#### *кредитования:*

- ✓ Максимальная сумма кредита до 2 млн рублей
- ✓ Процентная ставка- 11,9% (со страхованием)
- ✓ Максимальный срок кредитования – 7 лет

### *Преимущества для*

#### *клиентов*

- ✓ Оценка не требуется
- ✓ Быстрый вывод на сделку
- ✓ Первоначальный взнос не требуется
- ✓ Объект в залог банка не идет

### Перечень документов:

- Паспорт
- Снилс
- Справка о доходах





## Кредиты на любые цели под залог недвижимости

Ак Барс  
Банк



### *Условия*

#### *кредитования:*

- ✓ Максимальная сумма кредита до 15 млн рублей
- ✓ Процентная ставка- от 11,5 %
- ✓ Максимальный срок кредитования – 20 лет
- ✓ В залог принимается личная собственность, а также собственность третьих лиц

### Перечень документов:

- Паспорт
- Снилс
- Справка о доходах



## Рефинансирование кредитов



Ипотека	Ставка	Срок
	8,9%	25 лет
Ипотека + Личные цели	Ставка	Срок
	9,7 %	25 лет
Потребительский кредит	Ставка	Срок
	от 11,9 %	7 лет

\*ставки указаны с учетом страхования жизни



# Основные моменты при заведении заявок на рефинансирование

Ак Барс  
Банк



Рефинансируется

Не рефинансируются



Погашение кредита иных кредитных/некредитных организаций и ПАО «АК БАРС» БАНК, первоначально предоставленного на цели приобретения/строительства жилого объекта недвижимости.



Займы, в том числе выданные АО «ДОМ.РФ» (ранее: АО «АИЖК») и его региональными операторами



Погашение **кредита** иных кредитных организаций и ПАО «АК БАРС» БАНК, **предоставленного ранее на цели погашения кредита**, первоначально выданного на приобретение/строительство жилого объекта недвижимости.



Кредиты, по которым была реструктуризация



Погашение потребительских, автокредитов, кредитных карт/овердрафтов иных кредитных организаций, а также предоставление дополнительной суммы на потребительские цели совместно с вышеуказанными целями



Кредиты по которым были использованы средства МСК, в том числе в качестве частичного досрочного погашения кредита.



К жилым объектам недвижимости относятся:

- квартира в многоквартирном доме;
- таунхаус;
- жилой дом с земельным участком.



При рефинансировании кредита ПАО «АК БАРС» БАНК начисленные проценты за текущий процентный период Заемщик оплачивает самостоятельно.

# Кредитная карта «Emotion»

Ак Барс  
Банк



- Льготный период **55 дней**
- Cashback **до 1,25%**
- за снятие денежных средств **0%**



Комиссия не взимается за обслуживание карты

- в первый календарный месяц после получения (активации) карты
- при отсутствии задолженности и расходных/приходных операций
- при обороте не менее 15 000 в месяц





# Ак Барс Emotion



**Grace период\*** - **55 дней**

в каждом месяце  
на покупки и снятия



**Бесплатное обслуживание**

При выполнении одного из условий:

- в первый календарный месяц после получения (активации) карты;
- отсутствуют задолженность и расходные/приходные операции;
- сумма покупок по карте составляет от 15 000 р. в месяц.

**В остальных случаях 199 руб./мес.**



**Снятие кредитных  
средств без  
комиссии\*\***  
в любых АТМ по РФ



**Cash-back до 1,25%**

На сумму покупок более  
20 000 р./мес. и 1% — на сумму  
менее или равную 20 000 р./мес.



**Лимит до 500 000 руб.**



**Процентная ставка  
от 17,9%**

Ак Барс  
Банк



\*Грэйс период – льготный период кредитования \*\*до 10 тыс.руб./мес.

**Новое карточное  
решение  
от ПАО «АК БАРС»**  
Для целеустремленных людей,  
в постоянном движении и развитии!



# Ак Барс Generation

Ак Барс  
Банк



## Cash-back

Транспорт (АЗС, такси) - **10%**

Кино/искусство/развлечения – **5%**

Базовый **1%**



## Процент на остаток

от 0 до 100тыс.руб. – **5%\***



## Бесплатное обслуживание карты

При выполнении условий  
по обороту в ТСП **15т.р./мес.**



## Снятие денежных средств

на всей территории РФ –

**Бесплатно\*\***



## СМС-инфо

Первый мес. – **0 руб.,**

далее 59руб./мес.



## Перевод денежных средств

Пополнение карты с карт  
сторонних банков- **0 руб.**

\*(при выполнении требований по обороту 15тыс.руб./мес.), свыше 100тыс.руб. не начисляется

\*\*по своей сети:750т.р./мес., по чужой сети 50т.р./мес.





# Чем больше Вы тратите, тем больше зарабатываете

Ак Барс  
Банк



## Ак Барс Generation

Сумма покупок в месяц	1% Cash Back	5% Cash Back	10% Cash Back	Прибыль/мес.
6 000 руб.	48	15	90	153 руб.
16 000 руб.	128	40	240	408 руб.
25 000 руб.	200	63	375	638 руб.



Остаток ден. средств	% на остаток	Прибыль/год
1 000 руб.	-	-
15 000 руб.	5%	740 руб.
35 000руб.	5%	1 726 руб.



Доход за год
1 836 руб.
5 636 руб.
9 382 руб.

## Ак Барс Evolution

Сумма покупок в месяц	% Cash Back	Прибыль/мес.
10 000 руб.	48	1 200 руб.
25 000 руб.	128	3 750руб.



Остаток ден. средств	% на остаток	Прибыль/год
25 000 руб.	-	750 руб.
95 000руб.	5%	6 650 руб.



Доход за год
1 950 руб.
10 400 руб.





# Сравнение карт Ак Барс Банка с картами коммерческих Банков

Ак Барс  
Банк



- Начисление % на остаток
- Повышенный CASH-BACK
- Базовый CASH-BACK
- Безкомиссионное снятие денежных средств
- Система интернет-банкинг/ Мобильный банк
- Стоимость обслуживания/ год, руб.

Ак Барс  
Generation

Ак Барс  
Evolution



До 5%

До 7%

-

До 6%

Повышенный CASH-BACK

До 17%

В денежном эквиваленте!

До 17%

До 20%

Бонусы

До 10%

При выполнении условий оплаты в ТСП Возврат бонусами

Базовый CASH-BACK

1%

До 1,25%

1,5%

1%

Безкомиссионное снятие денежных средств

В любом Банкомате на всей территории РФ\*

-

При выполнении условий оплаты в ТСП

Система интернет-банкинг/ Мобильный банк

АК БАРС Online подключение и обслуживание бесплатно

Сбербанк ОнЛ@йн - подключение и обслуживание бесплатно

ВТБ24-Онлайн-подключение и обслуживание бесплатно

Стоимость обслуживания/ год, руб.

1 788\*\*\*



948\*\*\*

4 900

2 988\*\*\*

\*до 50 000 руб./мес. \*\*до 150тыс.руб. \*\*\* при выполнении условий оплаты покупок – бесплатно



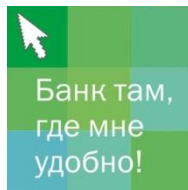
# АК БАРС ОНЛАЙН



**Мобильное  
приложение Ак Барс  
Online 3.0**



**Ак Барс Online  
для компьютера**



Банк там,  
где мне  
удобно!

- Возможности**
- Запрос баланса и выписка по счету
- Блокировка карты/настройка лимитов
- Погашение кредитов
- Перевод денежных средств между своими счетами/карты сторонних банков
- Сервис «Аналитика расходов»
- Оплата услуг ЖКХ, сотовой связи, налоговых платежей и др.
- Выпуск виртуальной карты для безопасной оплаты покупок в интернете



# 10 причин выбрать «АК БАРС» БАНК

Ак Барс  
Банк



01

## ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ

Возраст от **18** до **70** лет;  
Общий трудовой стаж и стаж на  
последнем месте работы - **от 3-х** месяцев;  
Постоянная или временная  
регистрация на территории РФ;  
Общее кол-во заемщиков - **до 4-х** человек

02

## КРЕДИТОВАНИЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ И СОБСТВЕННИКОВ БИЗНЕСА

04

**min 10%**

## - ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС

Возможность использования  
материнского капитала в качестве  
первоначального взноса

03

## БЫСТРОЕ ОДОБРЕНИЕ

получение решения в  
течение **10 мин.** по паспорту  
и согласию на обработку  
данных

05

## ОФОРМЛЕНИЕ СОБСТВЕННОСТИ НА ЛЮБОГО УЧАСТНИКА СДЕЛКИ

Оформление как совместной,  
так и долевой собственности  
в любом соотношении долей

06

## ВОЗМОЖНОСТЬ ПЕРЕУСТУПКИ

от физических и юридических лиц

07

## ОТСУТСТВИЕ КОМИССИЙ

Банк не удерживает никаких комиссий,  
связанных с ипотечным договором

08

## ДОСРОЧНОЕ ПОГАШЕНИЕ

возможно в любой день и от любой суммы;  
позволяет сократить срок  
и сумму ежемесячного платежа

09

## ON-LINE КАБИНЕТ

бесплатное подключение;  
оплата с компьютера  
или мобильного телефона;  
перевод с любой карты  
в счет погашения ипотеки  
**БЕЗ КОМИССИИ**

10

## ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ ОТ **6% ГОДОВЫХ (ПРОГРАММА С ГОС.СУБСИДИРОВАНИЕМ)**

в качестве ПВ могут использоваться  
средства мат.капитала (полная либо  
частичная оплата)





# Сотрудничество с нами-это надежно!



- (1) Согласно информационному сайту Banki.ru на 1 июля 2019г.
- (2) Согласно рейтинговому агентству АКРА на 11 декабря 2018г.
- (3) Согласно рейтинговому агентству в «Эксперт РА» на 2 апреля 2019г.
- (4) Согласно рейтинговому агентству Moody's Investors Service на 20 марта 2019г.



# Контактная информация

Ак Барс  
Банк

