

# Вебинар «Строительство о деревянных домов»



# Программа Вебинара

1. Приветствие и несколько фактов о нас
2. Материалы в деревянном домостроении
3. Этапы строительства
4. Сколько стоит и из чего складывается цена на дом
5. Сравнение технологий в деревянном домостроении
6. Ответы на Ваши вопросы

# Материалы и технологии в деревянном домостроении

- Клееный брус



- Клееный брус



- Клееный брус



- Профилированный брус



- Профилированный брус



- Оцилиндрованное бревно



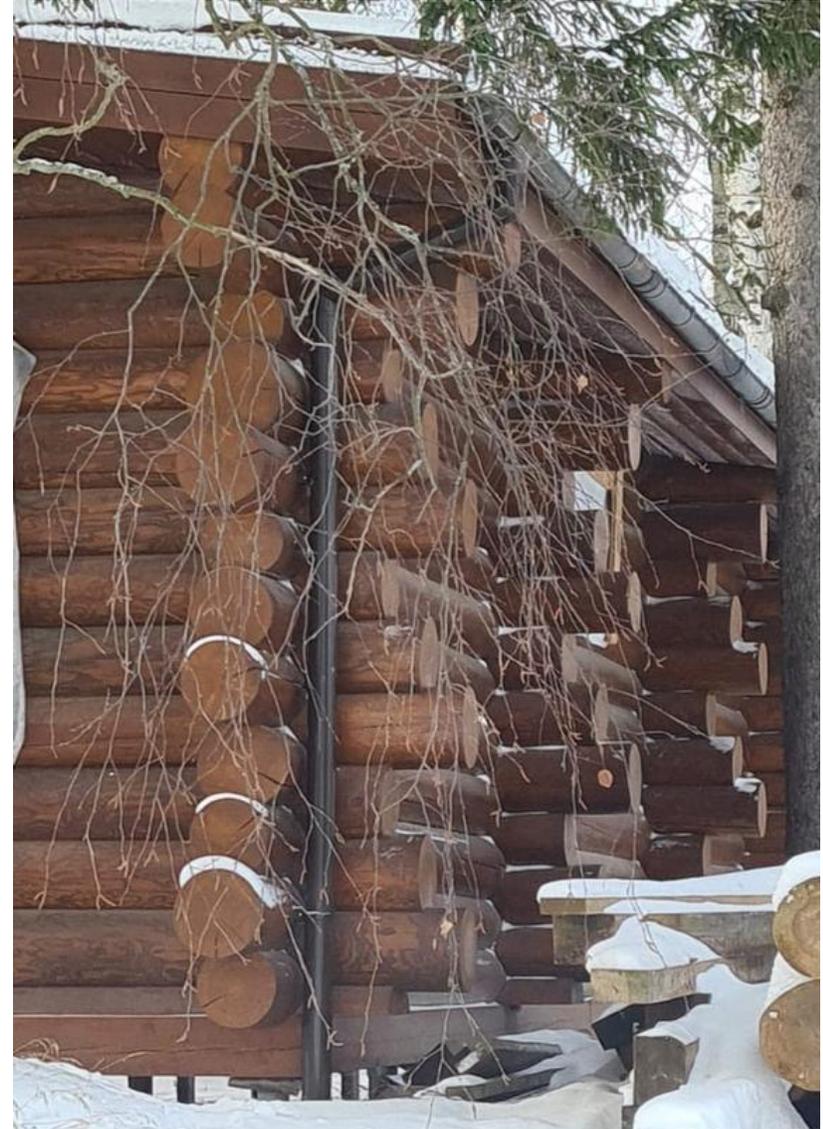
- Оцилиндрованное бревно



- Рубленое бревно



- Рубленое бревно



- Рубленое бревно



- Рубленое бревно



# Этапы строительства

1. **Фундамент**
2. **Коробка «под крышу» (несущие стены, каркас перекрытий и перегородок, каркас кровли, кровля):**
  - Сухие мат (ПБс, КБ): кровля чистовая, нужна чистовая покраска снаружи
  - Ест. вл. (РБ, ПБе, ОЦБ): кровля временная, нужно антисептирование (защита на время усадки).
3. **Усадка:**
  - 0 мес (материалы сухие)
  - 6 мес (зимник + стройка зимой, материалы ест.вл.)
  - 12 мес (материалы ест.вл.)
4. **Инженерия (канализация, ГВС+ХВС, отопление, электрика)**
5. **Теплый контур (отделка кровли, утепление кровли и перекрытий, черновая установка окон и входных дверей, черновые полы)**
6. **Отделка (чистовые полы и потолки, отделка окон и дверей, покраска внутри, монтаж конечных устройств, отделка парной, отделка фундамента)**

# СКОЛЬКО СТОИТ М<sup>2</sup>?

<b>Материал строительства</b>	<b>ПРИМЕРНАЯ цена за м2 этапа «под крышу» для материалов ЕС, «теплый контур» для сухих материалов включая логистику и работы:</b>
Оцилиндрованное бревно	22 000 руб.
Профилированный брус, сухой	33 000 руб.
Рубленое бревно	26 000 руб.
Клееный брус	36 000 руб.
<b>Этапы строительства</b>	
<b>Под усадку (для материалов естественной влажности)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- фундамент</li><li>- стеновой комплект</li><li>-временная кровля</li><li>- антисептирование</li></ul>
<b>Теплый контур (для сухих материалов)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- фундамент</li><li>- стеновой комплект</li><li>- чистовая кровля с утеплением</li><li>- окна</li></ul>

# Из чего складывается цена на дом?

	Комплектация Стандарт (от 36 000 за м2) Для примера взят П208. 8931000руб / 246м2 = 36304 за м2.	Комплектация Бизнес (от 47 000 за м2) Для примера взят П208. 11999000/ 246м2 = 48776 за м2.	Комплектация Премиум (от 60 000 за м2) Для примера взят П208 15254000 / 246м2 = 62008 за м2
Проект			
Фундамент	Железобетонные сваи 150x150x3000мм с металлическим оголовком + Ростверк лиственница 200x200 (+ антисептирование Lignofix Extra (Чехия))	Ж.б. арм. лента 0.3x(0.4+0.5) (ШхВ+Г) + Ж.б. плита 200мм + гидроизоляция плиты + подкладочная доска лиственница (+ антисептирование Lignofix Extra (Чехия))	Ж.б. арм. лента 0.4x(0.5+0.5) (ШхВ+Г) + Ж.б. плита 200мм + гидроизоляция плиты + подкладочная доска лиственница 300мм (+ антисептирование Lignofix Extra (Чехия))
Конструктив	Лаги: 100x200 ест. Влажности Стены в клееном брус 200x185 Высоты: 1й этаж 2.7м, мансарда от 1.55 Сверловка под скрытую электрику Обработка торцов Каркасные перегородки (без отделки) Обсадные коробки на окна и входные двери (сухой строганный материал)	Лаги клееные 87x200 Стены в клееном брус 200x275 Высоты: 1й этаж от 2.8м, мансарда от 1.75 Сверловка под скрытую электрику Обработка торцов Каркасные перегородки (без отделки) Обсадные коробки на окна и входные двери (сухой строганный материал)	Лаги клееные 87x200 + 87x150 (два уровня) Стены в клееном брус 240x275 Высоты: 1й этаж от 3м, мансарда от 2м Сверловка под скрытую электрику Обработка торцов Каркасные перегородки (без отделки) Обсадные коробки на окна и входные двери (сухой строганный материал)

# Из чего складывается цена на дом?

	Комплектация Стандарт (от 36 000 за м2) Для примера взят П208. 8931000руб / 246м2 = 36304 за м2.	Комплектация Бизнес (от 47 000 за м2) Для примера взят П208. 11999000/ 246м2 = 48776 за м2.	Комплектация Премиум (от 60 000 за м2) Для примера взят П208 15254000 / 246м2 = 62008 за м2
<b>Кровля</b>	Стропила сухие строганные Кровля под ключ: Металлочерепица Grandline (Россия) + Мансардные окна Velux (Дания) + Планки торцевые лиственница с покраской, Снегозадержатели для металлочерепицы, Водосточная система Docke Lux (Германия), Подшив свесов металлический, Утепление Paroc Extra 200мм (Финляндия)	Стропила: клееные Кровля под ключ: ЦПЧ BRAAS (Германия) или мягкая Docke Premium (Германия) + Мансардные окна Velux (Дания) + Планки торцевые лиственница с покраской, Снегозадержатели для BRAAS, Водосточная система GRAND LINE металлическая, Подшив свесов планкен лиственница с покраской, Утепление Paroc Extra 200мм (Финляндия)	Стропила: клееные Кровля под ключ: ЦПЧ BRAAS (Германия) или Композитная Tilcor (Новая Зеландия) + Мансардные окна Velux (Дания) + Планки торцевые лиственница с покраской, Снегозадержатели для BRAAS, Водосточная система GRAND LINE металлическая, Подшив свесов планкен лиственница с покраской, Утепление Paroc Extra 250мм (Финляндия)
<b>Окна</b>	Пластиковые окна (Германия/Россия) Veka 70 профиль белые Черновые металлические двери (Отделка окон не включена, считается в этапе «Черновая отделка»)	Деревянные окна (Беларусь/Германия) СОСНА сращенная 78 мм, двухкамерный стеклопакет с энергосбережением Черновые металлические двери (Отделка окон не включена, считается в этапе «Черновая отделка»)	Деревянные окна (Беларусь/Германия) ЛИСТВЕННИЦА сращенная 78 мм, двухкамерный стеклопакет с энергосбережением Черновые металлические двери (Отделка окон не включена, считается в этапе «Черновая отделка»)
<b>Прочее</b>	Строительные краны: включены Строительные городок (бытовка, биотуалет): не включен Вывоз мусора строительного: не включен Манипуляторы и перегруз: не включены (определяется только на выезде прораба)	Строительные краны: включены Строительные городок (бытовка, биотуалет): включены Вывоз мусора строительного: не включен Манипуляторы и перегруз: не включены (определяется только на выезде прораба)	Наружная покраска под ключ: включена Строительные краны: включены Строительные городок (бытовка, биотуалет): включены Вывоз мусора строительного: не включен Манипуляторы и перегруз: не включены (определяется только на выезде прораба)
При желании Заказчика: всегда можно сформировать индивидуальную комплектацию, скомпоновав Стандарт, Бизнес и Премиум (индивидуально)			

# Технологии, сравнение

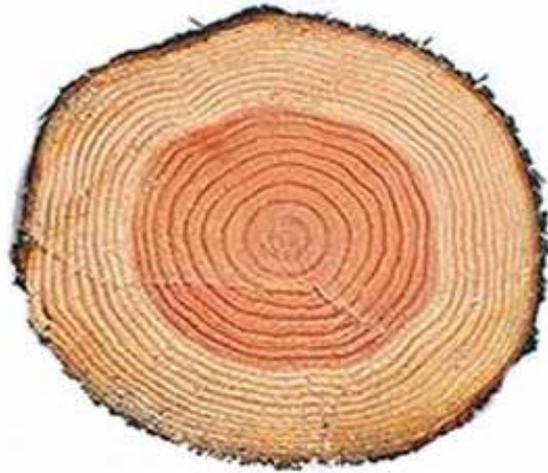
Для дома с мансардой 150м <sup>2</sup>	Цена (руб/м <sup>2</sup> )	Трещины/Щели (баллы)	Теплота дома (баллы)	Усадка (мес)	Перерубы (баллы)	Синева (баллы)
ОЦБ	22 000	2	3	6-12	4	3
ПБС	33 000	4	4	0	4	5
РБ	26 000	3	3	6-12	4	4
КБ	36 000	5	5	0	5	5

баллы – условные единицы (чем больше значение, тем лучше), введены для удобства сравнения различных технологий

# Как отличить породы дерева



**ЕЛЬ**



**СОСНА**



**ЛИСТВЕННИЦА**



**КЕДР**



**Рубкофф**

Ваша домашняя компания

# Почему цены на один дом могут значительно различаться

- **Материал несущих стен:** , ОЦБ, РБ, ПБе, ПБс или КБ.
- **Тип фундамента:** сваи или лента или свайно-ростверковый.
- **Диаметр/сечение** материала несущих стен
- **Количество несущих стен.** Некоторые внутренние стены можно выполнить в виде каркасных перегородок, что приведет к уменьшению цены этапа «под крышу».
- **Происхождение леса.** Киров или Вологда и Кострома?
- **Высота первого этажа.**
- **Высота подъема кровли.** В случае полноценного второго этажа (не ого этажа).
- **Антисептирование и огне-био защита:** включена в цену или нет.
- **Тип фронтонов:** ??
- **Шаг и сечение балок перекрытий.**
- **Шаг и сечение стропил.** Большой шаг стропил значительно снижает цену работы по кровле.
- **Тип перил:** столбы или столбы+перерубы или перерубы.
- **Выносы кровли:** карнизные и фронтонные. Их уменьшение сокращает площадь кровли, и как следствие ее цену.



**Рубкофф**

Ваша домашняя компания