

Вебинар «Строительство о деревянных домов»



Программа Вебинара

1. Приветствие и несколько фактов о нас
2. Материалы в деревянном домостроении
3. Этапы строительства
4. Сколько стоит и из чего складывается цена на дом
5. Сравнение технологий в деревянном домостроении
6. Ответы на Ваши вопросы

Материалы и технологии в деревянном домостроении

- Клееный брус



- Клееный брус



- Клееный брус



- Профилированный брус



- Профилированный брус



- Оцилиндрованное бревно



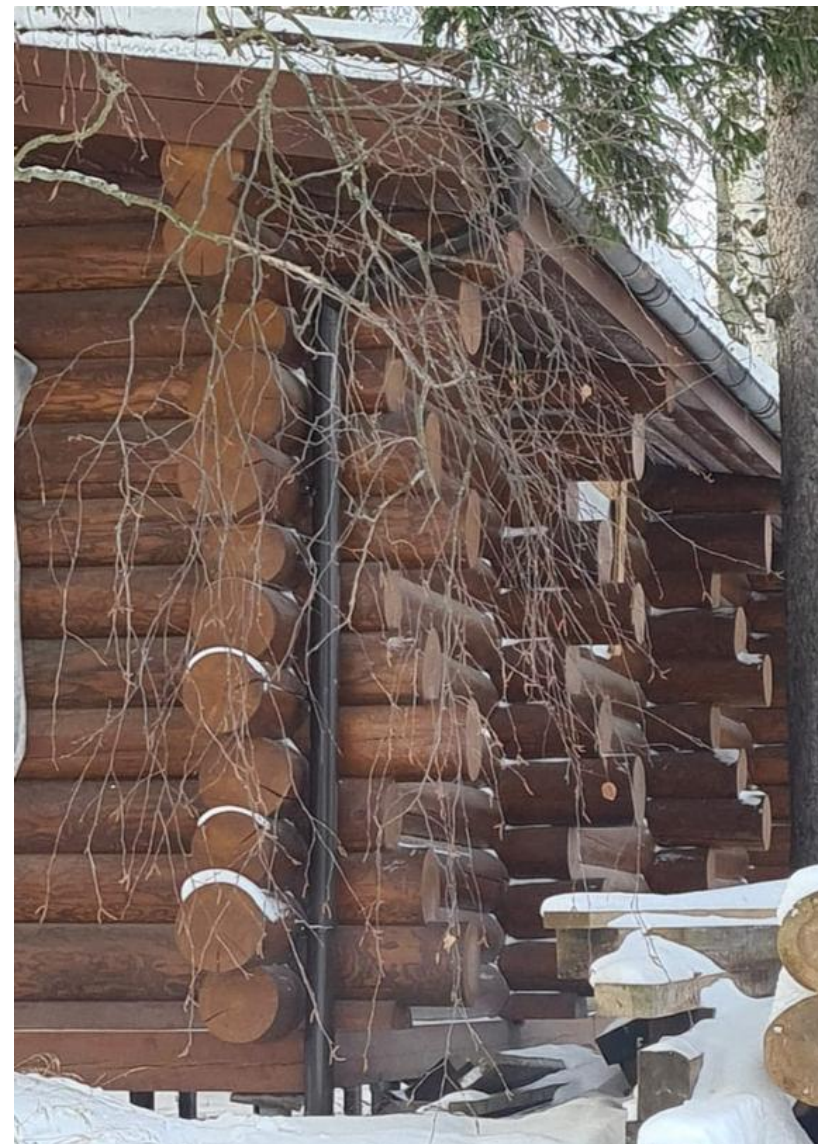
- Оцилиндрованное бревно



- Рубленое бревно



- Рубленое бревно



- Рубленое бревно



- Рубленое бревно



Этапы строительства

1. **Фундамент**
2. **Коробка «под крышу» (несущие стены, каркас перекрытий и **перегородок**, каркас кровли, кровля):**
 - Сухие мат (ПБс, КБ): кровля чистовая, нужна чистовая покраска снаружи
 - Ест. вл. (РБ, ПБе, ОЦБ): кровля временная, нужно антисептирование (защита на время усадки).
3. **Усадка:**
 - 0 мес (материалы сухие)
 - 6 мес (зимник + стройка зимой, материалы ест.вл.)
 - 12 мес (материалы ест.вл.)
4. **Инженерия (канализация, ГВС+ХВС, отопление, электрика)**
5. **Теплый контур (отделка кровли, утепление кровли и перекрытий, черновая установка окон и входных дверей, черновые полы)**
6. **Отделка (чистовые полы и потолки, отделка окон и дверей, покраска внутри, монтаж конечных устройств, отделка парной, отделка фундамента)**

СКОЛЬКО СТОИТ М²?

Материал строительства	ПРИМЕРНАЯ цена за м2 этапа «под крышу» для материалов ЕС, «теплый контур» для сухих материалов включая логистику и работы:
Оцилиндрованное бревно	22 000 руб.
Профилированный брус, сухой	33 000 руб.
Рубленое бревно	26 000 руб.
Клееный брус	36 000 руб.
Этапы строительства	
Под усадку (для материалов естественной влажности)	<ul style="list-style-type: none">- фундамент- стеновой комплект-временная кровля- антисептирование
Теплый контур (для сухих материалов)	<ul style="list-style-type: none">- фундамент- стеновой комплект- чистовая кровля с утеплением- окна

Из чего складывается цена на дом?

	Комплектация Стандарт (от 36 000 за м2) Для примера взят П208. 8931000руб / 246м2 = 36304 за м2.	Комплектация Бизнес (от 47 000 за м2) Для примера взят П208. 11999000/ 246м2 = 48776 за м2.	Комплектация Премиум (от 60 000 за м2) Для примера взят П208 15254000 / 246м2 = 62008 за м2
Проект			
Фундамент	Железобетонные сваи 150x150x3000мм с металлическим оголовком + Ростверк лиственница 200x200 (+ антисептирование Lignofix Extra (Чехия))	Ж.б. арм. лента 0.3x(0.4+0.5) (ШхВ+Г) + Ж.б. плита 200мм + гидроизоляция плиты + подкладочная доска лиственница (+ антисептирование Lignofix Extra (Чехия))	Ж.б. арм. лента 0.4x(0.5+0.5) (ШхВ+Г) + Ж.б. плита 200мм + гидроизоляция плиты + подкладочная доска лиственница 300мм (+ антисептирование Lignofix Extra (Чехия))
Конструктив	Лаги: 100x200 ест. Влажности Стены в клееном брусе 200x185 Высоты: 1й этаж 2.7м, мансарда от 1.55 Сверловка под скрытую электрику Обработка торцов Каркасные перегородки (без отделки) Обсадные коробки на окна и входные двери (сухой строганный материал)	Лаги клееные 87x200 Стены в клееном брусе 200x275 Высоты: 1й этаж от 2.8м, мансарда от 1.75 Сверловка под скрытую электрику Обработка торцов Каркасные перегородки (без отделки) Обсадные коробки на окна и входные двери (сухой строганный материал)	Лаги клееные 87x200 + 87x150 (два уровня) Стены в клееном брусе 240x275 Высоты: 1й этаж от 3м, мансарда от 2м Сверловка под скрытую электрику Обработка торцов Каркасные перегородки (без отделки) Обсадные коробки на окна и входные двери (сухой строганный материал)

Из чего складывается цена на дом?

	Комплектация Стандарт (от 36 000 за м2) Для примера взят П208. 8931000руб / 246м2 = 36304 за м2.	Комплектация Бизнес (от 47 000 за м2) Для примера взят П208. 11999000/ 246м2 = 48776 за м2.	Комплектация Премиум (от 60 000 за м2) Для примера взят П208 15254000 / 246м2 = 62008 за м2
Кровля	Стропила сухие строганные Кровля под ключ: Металлочерепица Grandline (Россия) + Мансардные окна Velux (Дания) + Планки торцевые лиственница с покраской, Снегозадержатели для металлочерепицы, Водосточная система Docke Lux (Германия), Подшив свесов металлический, Утепление Paroc Extra 200мм (Финляндия)	Стропила: клееные Кровля под ключ: ЦПЧ BRAAS (Германия) или мягкая Docke Premium (Германия) + Мансардные окна Velux (Дания) + Планки торцевые лиственница с покраской, Снегозадержатели для BRAAS, Водосточная система GRAND LINE металлическая, Подшив свесов планкен лиственница с покраской, Утепление Paroc Extra 200мм (Финляндия)	Стропила: клееные Кровля под ключ: ЦПЧ BRAAS (Германия) или Композитная Tilcor (Новая Зеландия) + Мансардные окна Velux (Дания) + Планки торцевые лиственница с покраской, Снегозадержатели для BRAAS, Водосточная система GRAND LINE металлическая, Подшив свесов планкен лиственница с покраской, Утепление Paroc Extra 250мм (Финляндия)
Окна	Пластиковые окна (Германия/Россия) Veka 70 профиль белые Черновые металлические двери (Отделка окон не включена, считается в этапе «Черновая отделка»)	Деревянные окна (Беларусь/Германия) СОСНА сращенная 78 мм, двухкамерный стеклопакет с энергосбережением Черновые металлические двери (Отделка окон не включена, считается в этапе «Черновая отделка»)	Деревянные окна (Беларусь/Германия) ЛИСТВЕННИЦА сращенная 78 мм, двухкамерный стеклопакет с энергосбережением Черновые металлические двери (Отделка окон не включена, считается в этапе «Черновая отделка»)
Прочее	Строительные краны: включены Строительные городок (бытовка, биотуалет): не включен Вывоз мусора строительного: не включен Манипуляторы и перегруз: не включены (определяется только на выезде прораба)	Строительные краны: включены Строительные городок (бытовка, биотуалет): включены Вывоз мусора строительного: не включен Манипуляторы и перегруз: не включены (определяется только на выезде прораба)	Наружная покраска под ключ: включена Строительные краны: включены Строительные городок (бытовка, биотуалет): включены Вывоз мусора строительного: не включен Манипуляторы и перегруз: не включены (определяется только на выезде прораба)
При желании Заказчика: всегда можно сформировать индивидуальную комплектацию, скомпоновав Стандарт, Бизнес и Премиум (индивидуально)			

Технологии, сравнение

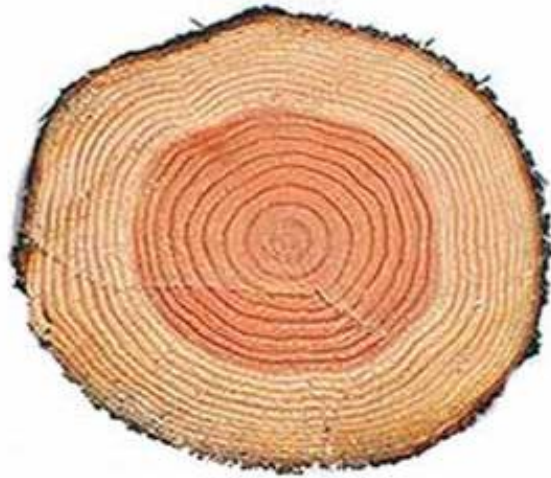
Для дома с мансардой 150м ²	Цена (руб/м ²)	Трещины/Щели (баллы)	Теплота дома (баллы)	Усадка (мес)	Перерубы (баллы)	Синева (баллы)
ОЦБ	22 000	2	3	6-12	4	3
ПБС	33 000	4	4	0	4	5
РБ	26 000	3	3	6-12	4	4
КБ	36 000	5	5	0	5	5

баллы – условные единицы (чем больше значение, тем лучше), введены для удобства сравнения различных технологий

Как отличить породы дерева



ЕЛЬ



СОСНА



ЛИСТВЕННИЦА



КЕДР



Рубкофф

Ваша домашняя компания

Почему цены на один дом могут значительно различаться

- **Материал несущих стен:** , ОЦБ, РБ, ПБе, ПБс или КБ.
- **Тип фундамента:** сваи или лента или свайно-ростверковый.
- **Диаметр/сечение** материала несущих стен
- **Количество несущих стен.** Некоторые внутренние стены можно выполнить в виде каркасных перегородок, что приведет к уменьшению цены этапа «под крышу».
- **Происхождение леса.** Киров или Вологда и Кострома?
- **Высота первого этажа.**
- **Высота подъема кровли.** В случае полноценного второго этажа (не ого этажа).
- **Антисептирование и огне-био защита:** включена в цену или нет.
- **Тип фронтонов:** ??
- **Шаг и сечение балок перекрытий.**
- **Шаг и сечение стропил.** Большой шаг стропил значительно снижает цену работы по кровле.
- **Тип перил:** столбы или столбы+перерубы или перерубы.
- **Выносы кровли:** карнизные и фронтонные. Их уменьшение сокращает площадь кровли, и как следствие ее цену.



Рубкофф

Ваша домашняя компания