

НА ТЕМУ: «УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ НА ОСНОВЕ МОНИТОРИНГА РЫНКА»



МОНИТОРИНГ — СИСТЕМА ПОСТОЯННОГО НАБЛЮДЕНИЯ ЗА ЯВЛЕНИЯМИ И ПРОЦЕССАМИ, ПРОХОДЯЩИМИ В ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЕ И ОБЩЕСТВЕ, РЕЗУЛЬТАТЫ КОТОРОГО СЛУЖАТ ДЛЯ ОБОСНОВАНИЯ УПРАВЛЕНЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ ЛЮДЕЙ И ОБЪЕКТОВ ЭКОНОМИКИ.



В СТРУКТУРЕ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ
ВОЗМОЖНО ВЫДЕЛИТЬ ДВА ЕГО ЭЛЕМЕНТА:
- ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ
- ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ.



КЛАССИФИКАЦИЯ РЫНКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

По виду объекта (товара)

- Земельный
- Зданий
- Сооружений
- Предприятий
- Помещений
- Вещных прав
- Иных объектов

По географическому признаку

- городской
- местный
- региональный
- мировой
- национальный

По степени готовности к эксплуатации

- рынки существующих объектов
- незавершенное строительство
- новое строительство

По виду сделок

- купли-продажи
- аренды
- вещных прав
- ипотеки

По форме собственности

- государственных и муниципальных объектов
- частных объектов

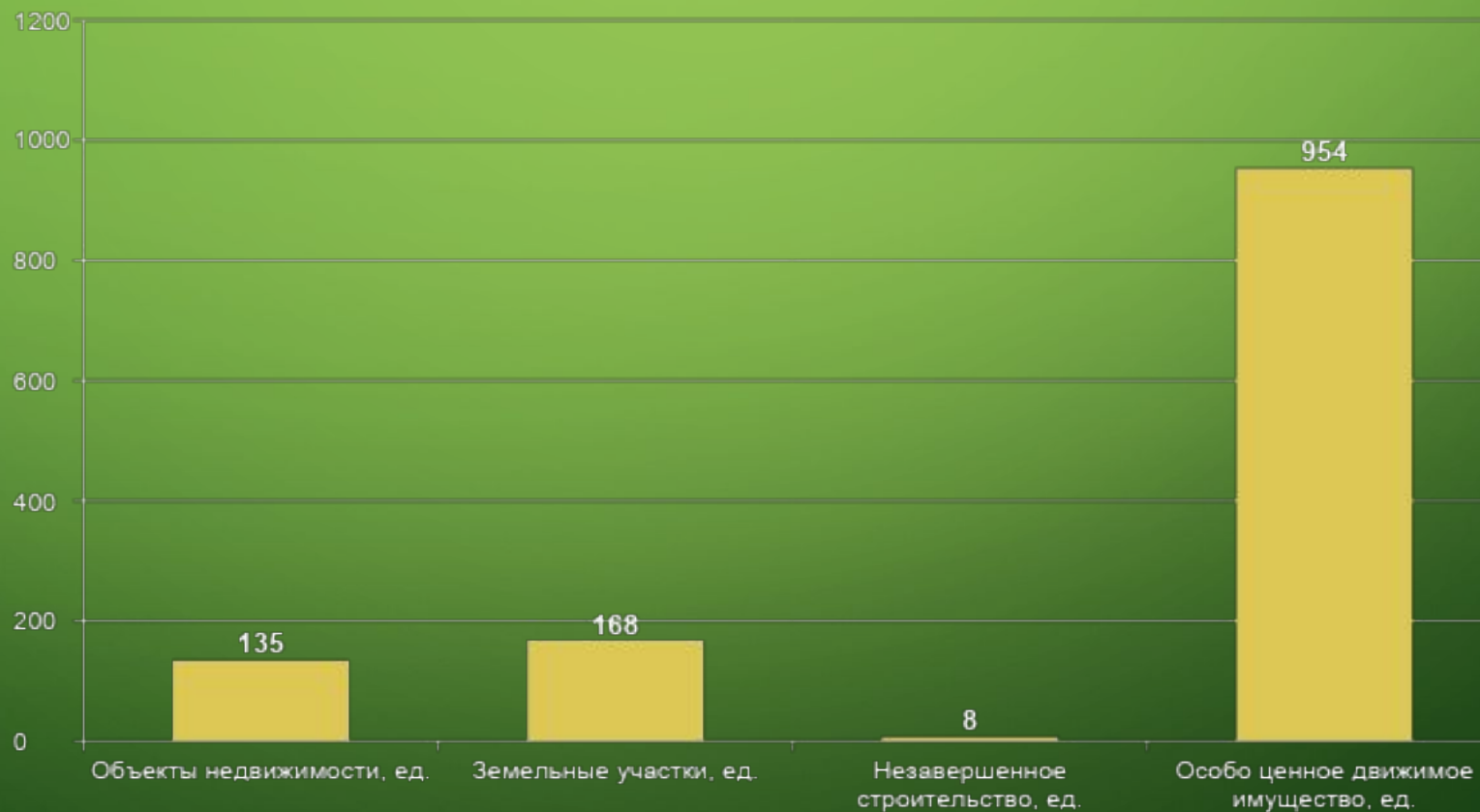
По способу совершения сделок

- первичный рынок и вторичный рынок
- организованный и неорганизованный
- традиционный и компьютеризированный
- биржевой и внебиржевой

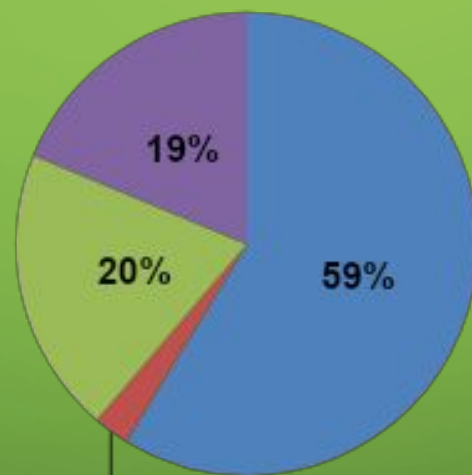
ФУНКЦИИ И ПОЛНОМОЧИЯ ОТДЕЛА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ УГРАНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ



СОСТАВ ОБЪЕКТОВ, УЧТЕННЫХ В РЕЕСТРЕ СОБСТВЕННОСТИ УГРАНСКОГО РАЙОНА НА 01.01.2019 Г.



СВЕДЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ И ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА



3%

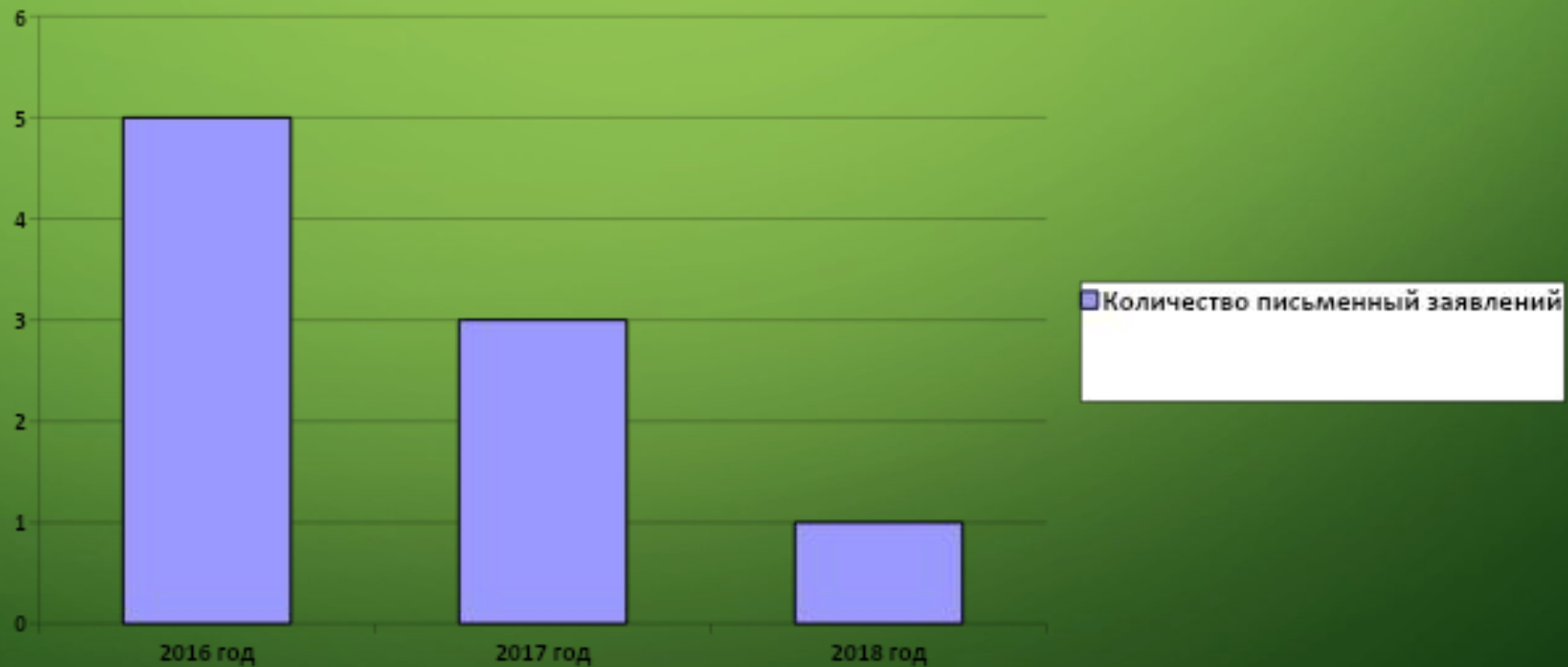
■ В собственность

■ В аренду

■ В безвозмездное пользование

■ Приватизация муниципального имущества

КОЛИЧЕСТВО ПИСЬМЕННЫХ ЗАЯВЛЕНИЙ, ПОСТУПИВШИХ В
2016–2018 ГОДАХ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
УСЛУГИ «ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА КОММЕРЧЕСКОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛИЦАМ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ)
ПОЛЬЗОВАНИЕ»



КОЛИЧЕСТВО ПИСЬМЕННЫХ ЗАЯВЛЕНИЙ,
ПОСТУПИВШИХ В 2016– 2018 ГОДАХ ЗА
ПРЕДОСТАВЛЕНИЕМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ
«ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «УГРАНСКИЙ
РАЙОН», НА КОТОРЫХ РАСПОЛОЖЕНЫ ЗДАНИЯ,
СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ»



СПАСИБО ЗА
ВНИМАНИЕ!

