

# НА ТЕМУ: «УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ НА ОСНОВЕ МОНИТОРИНГА РЫНКА»



**МОНИТОРИНГ** — СИСТЕМА ПОСТОЯННОГО НАБЛЮДЕНИЯ ЗА ЯВЛЕНИЯМИ И ПРОЦЕССАМИ, ПРОХОДЯЩИМИ В ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЕ И ОБЩЕСТВЕ, РЕЗУЛЬТАТЫ КОТОРОГО СЛУЖАТ ДЛЯ ОБОСНОВАНИЯ УПРАВЛЕНЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ ЛЮДЕЙ И ОБЪЕКТОВ ЭКОНОМИКИ.



В СТРУКТУРЕ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ  
ВОЗМОЖНО ВЫДЕЛИТЬ ДВА ЕГО ЭЛЕМЕНТА:  
- ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ  
- ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ.



# КЛАССИФИКАЦИЯ РЫНКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

По виду объекта (товара)

- Земельный
- Зданий
- Сооружений
- Предприятий
- Помещений
- Вещных прав
- Иных объектов

По географическому признаку

- городской
- местный
- региональный
- мировой
- национальный

По степени готовности к эксплуатации

- рынки существующих объектов
- незавершенное строительство
- новое строительство

По виду сделок

- купли-продажи
- аренды
- вещных прав
- ипотеки

По форме собственности

- государственных и муниципальных объектов
- частных объектов

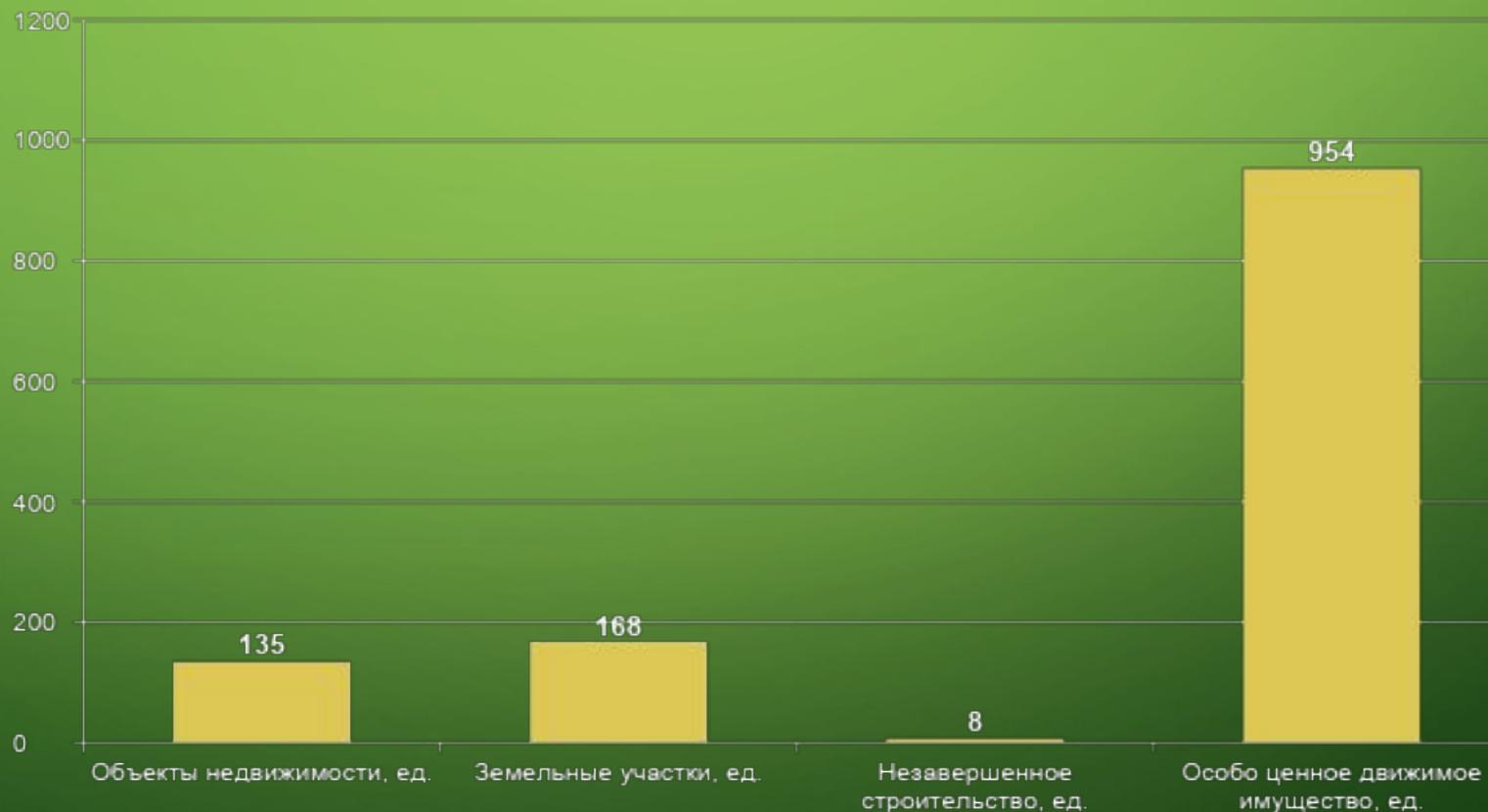
По способу совершения сделок

- первичный рынок и вторичный рынок
- организованный и неорганизованный
- традиционный и компьютеризированный
- биржевой и внебиржевой

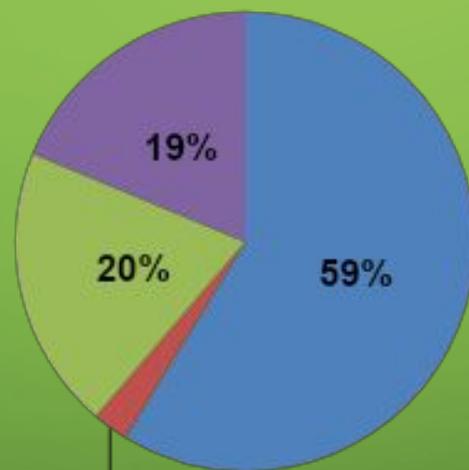
# ФУНКЦИИ И ПОЛНОМОЧИЯ ОТДЕЛА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ УГРАНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ



# СОСТАВ ОБЪЕКТОВ, УЧТЕННЫХ В РЕЕСТРЕ СОБСТВЕННОСТИ УГРАНСКОГО РАЙОНА НА 01.01.2019 Г.



# СВЕДЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ И ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА



3%

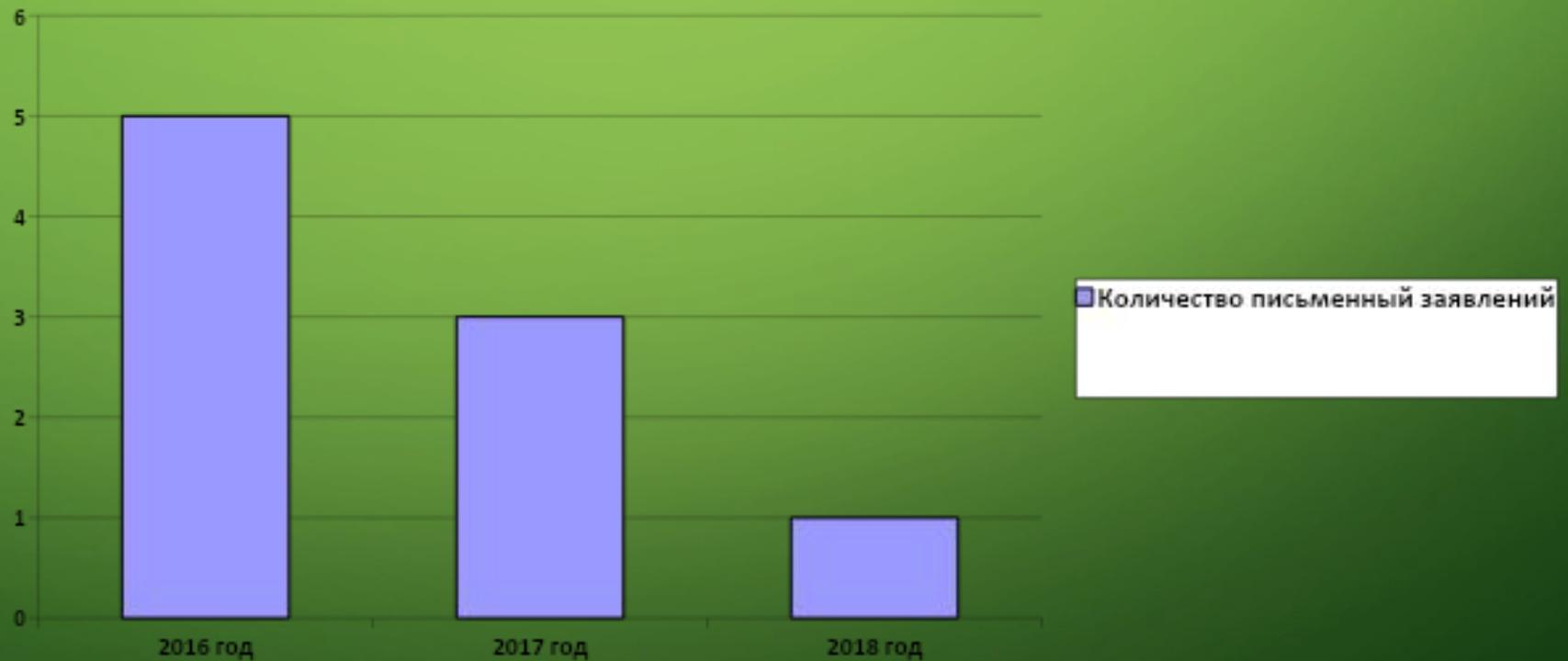
■ В собственность

■ В аренду

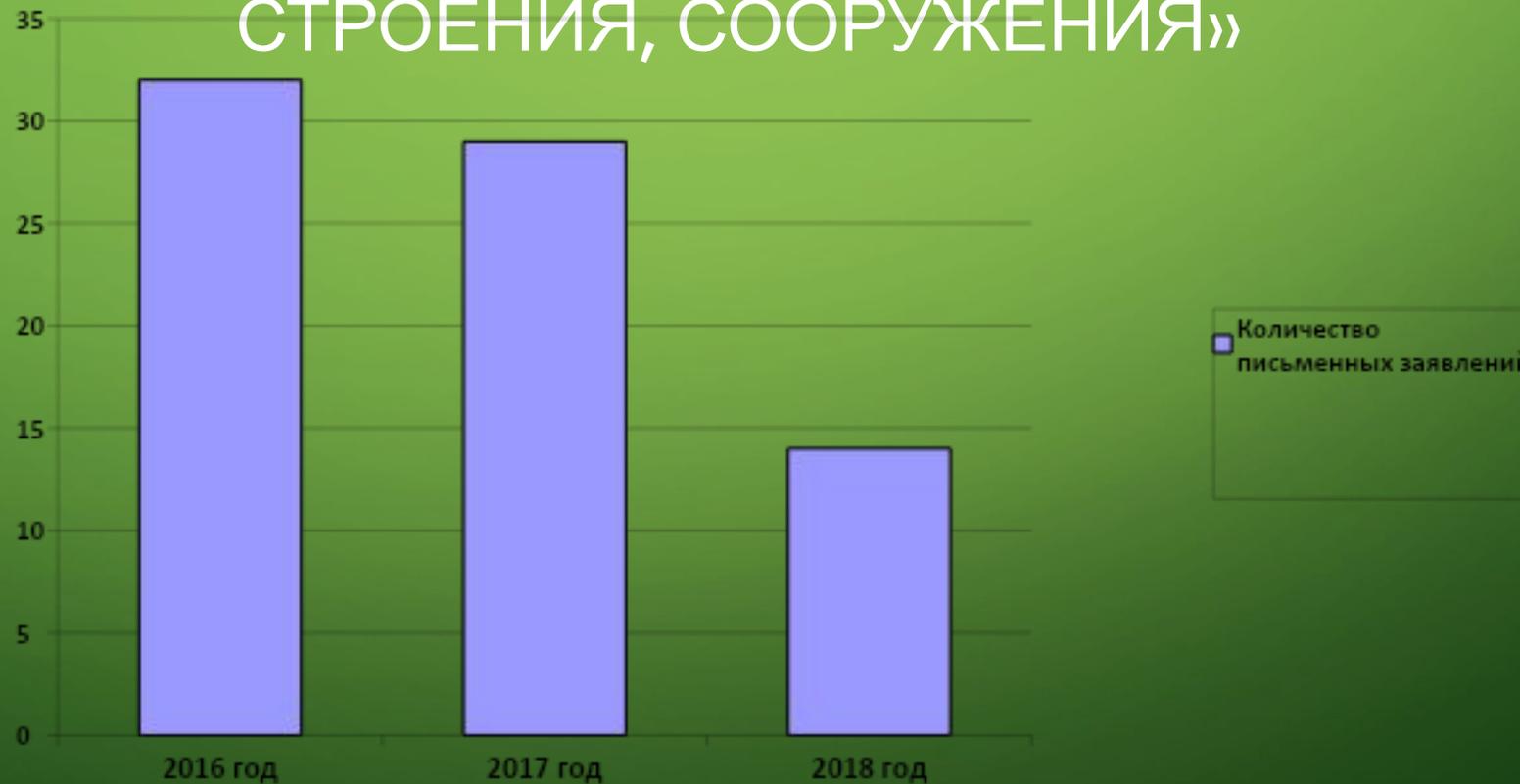
■ В безвозмездное пользование

■ Приватизация муниципального имущества

КОЛИЧЕСТВО ПИСЬМЕННЫХ ЗАЯВЛЕНИЙ, ПОСТУПИВШИХ В  
2016–2018 ГОДАХ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
УСЛУГИ «ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА КОММЕРЧЕСКОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛИЦАМ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ)  
ПОЛЬЗОВАНИЕ»



КОЛИЧЕСТВО ПИСЬМЕННЫХ ЗАЯВЛЕНИЙ,  
ПОСТУПИВШИХ В 2016–2018 ГОДАХ ЗА  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЕМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ  
«ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,  
НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «УГРАНСКИЙ  
РАЙОН», НА КОТОРЫХ РАСПОЛОЖЕНЫ ЗДАНИЯ,  
СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ»



СПАСИБО ЗА  
ВНИМАНИЕ!

