

Современные технологии по уборке
помещений и мест общего пользования,
придомовой территории в зимний период
времени

Данилова гр. 483

Территории хозяйствующих субъектов и физических лиц, прилегающие, придомовые, внутриквартальные территории и территории общего пользования подлежат регулярной уборке от снега.



Убираемый снег должен вывозиться в специально отведенные для этих целей места.



Вывоз снега производится в места, определенные органами местного самоуправления, которые предварительно согласовываются с исполнителем. Снег вывозится в рыхлом состоянии, не давая ему слежаться или смерзнуться

Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены.



В перечень работ по уборке придомовой территории в зимний период включается:

- сдвигание и подметание снега;
- формирование снежных валов с необходимыми промежутками между ними;
- устранение скользкости;
- удаление с тротуаров, дорожек и дорог снега и снежно-ледяных образований;
- очистка лотковой части внутридомовых дорог;
- подметание и удаление грунтовых наносов при длительном отсутствии снегопадов с дорожек, тротуаров, внутридворовых дорог и т.д.
- очистка крышек люков, водопроводных и канализационных колодцев, в том числе пожарных гидрантов;
- отвод воды;
- очистка кровель и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;
- вывоз снега и снежно-ледяных образований.

-Первая уборка снега и посыпка противогололедными реагентами и чистым песком проводится до 7 часов утра или иного времени, если такое время установлено органами местного самоуправления, на территории которого находится многоквартирный дом.

-Уборка выпадающего снега начинается при достижении высоты снежного покрова более 2 сантиметров, если высота снежного покрова менее 2 сантиметров, то сразу после окончания снегопада. При непрекращающемся в течение суток снегопаде должно быть выполнено не менее 2 циклов "уборка снега, посыпка противогололедными средствами - подметание".

-В целях сохранения зеленых насаждений не разрешается складывать снег с тротуаров и пешеходных дорожек, смешанный с песком и солью, на газоны, зеленые полосы, палисадники и другие участки с кустарниками и деревьями.



- При появлении гололедицы дорожки и тротуары посыпаются противогололедными реагентами или чистым песком. Обработка поверхностей тротуаров, дорожек и внутридворовых дорог и автостоянок противогололедными материалами производится с выполнением правил по их применению.

При температуре воздуха выше 0° и таянии снега принимаются своевременные меры по удалению застойной воды на тротуарах и въездах на придомовую территорию путем отвода ее в лотки и дождеприемные решетки.

- Крышки люков, водопроводных и канализационных колодцев, в том числе пожарных гидрантов должны полностью очищаться от снега и льда.

- Чистка кровли, выходящей на пешеходные зоны, от снега, наледи и сосулек, должна производиться по мере их образования с предварительным ограждением опасных участков и соблюдением техники безопасности.