

# Долгушева Анастасия

ФинПлан 2020г-2021г.

# Г.Сургут.Возраст42г.В разводе. Сын22г.,дочь 11лет.

- ▶ Работаю в продажах консультантам.Навык в умении продавать , консультировать.З/п белая 45т.р.
- ▶ На данный момент сдаю две ипотечные квартиры (одна Посуточно 11т.р чистыми,другая в долгосрок за 21₽из них 13₽ипотека)
- ▶ Ресурсы это две квартиры в ипотеку,которые я планирую разделить на две студии с одним сан узлом.Есть спрос на посуточную аренду ниже однакомнатной кв.,мой Боб это командировачные и влюблённые (удобен ли для них один сан узел?).На данный момент самозанятая.Планирую показать доп.доход для рефа.и ещё один объект в ипотеку.
- ▶ Готова отказаться от очередного отпуска.

# Порядок Действий

- ▶ Август 2020г. Делю и запускаю посуточную квартиру 30кв (1300₽/сутки).
- ▶ Октябрь 2020г. Обучение на доходной недвижимости
- ▶ Самозанятость с июля по декабрь 2020г.
- ▶ Февраль 2021г. беру третью ипотеку
- ▶ Июнь 2021 г. Делю вторую квартиру на 2 студии с одним санузлом
- ▶ Июль 2021г. Выхожу на пассивный доход от посуточной аренды 60-70т.р.
- ▶ Сейчас чистый доход с одной квартиры 11т.р. Планирую увеличить до 45т.р.и
- ▶ Начать планомерно гасить долги.
- ▶ Увеличение дохода планирую за счёт разделения на студии. Есть опыт посуточной сдачи квартиры.
- ▶ Если удастся передать в управление две квартиры в посутку, вот тогда мой доход будет 60000₽.
- ▶ .