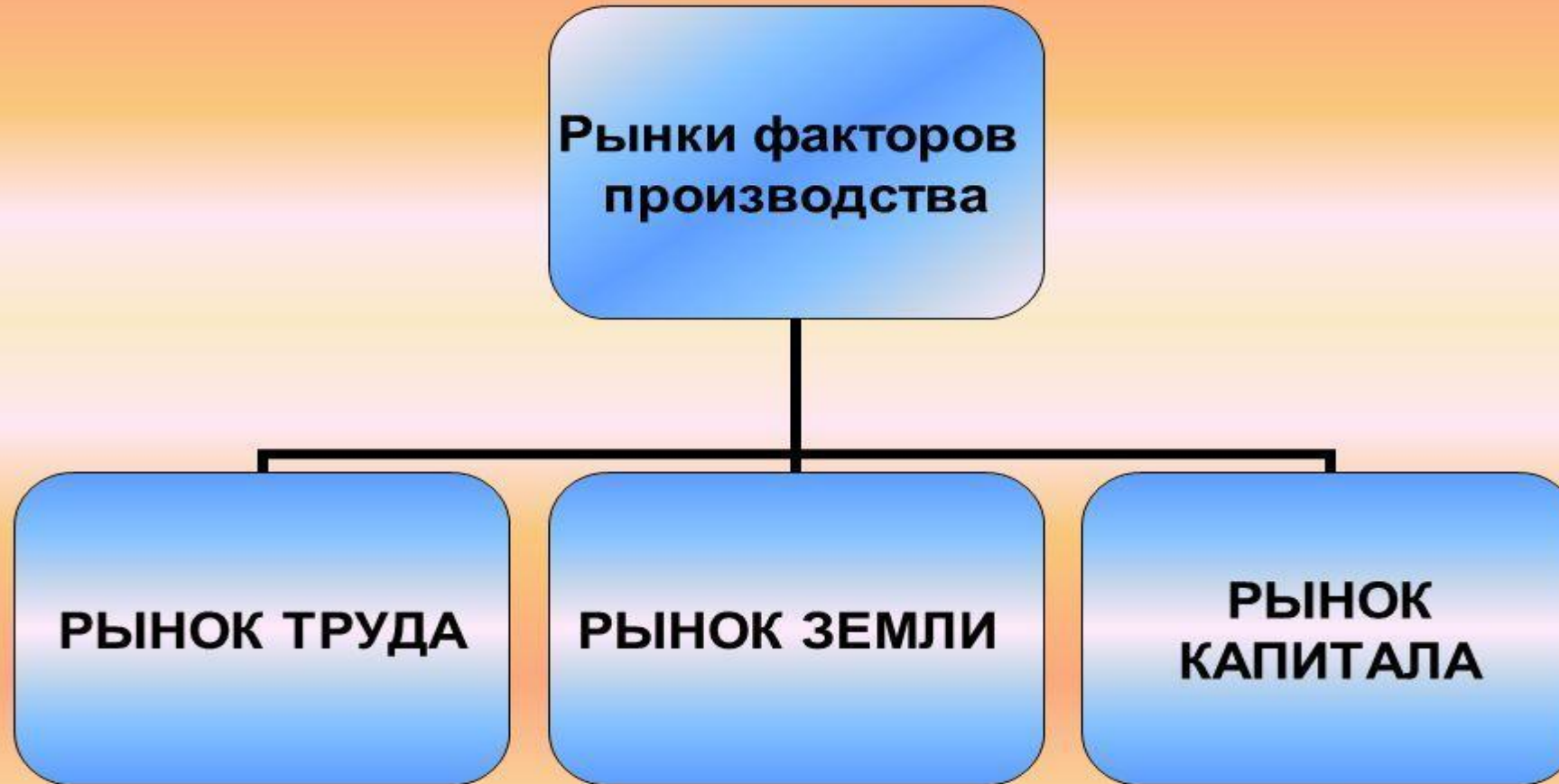


# Рынки факторов производства и рынки услуг факторов производства



# Факторы производства

*(factors of production)*—ресурсы, участвующие в процессе производства



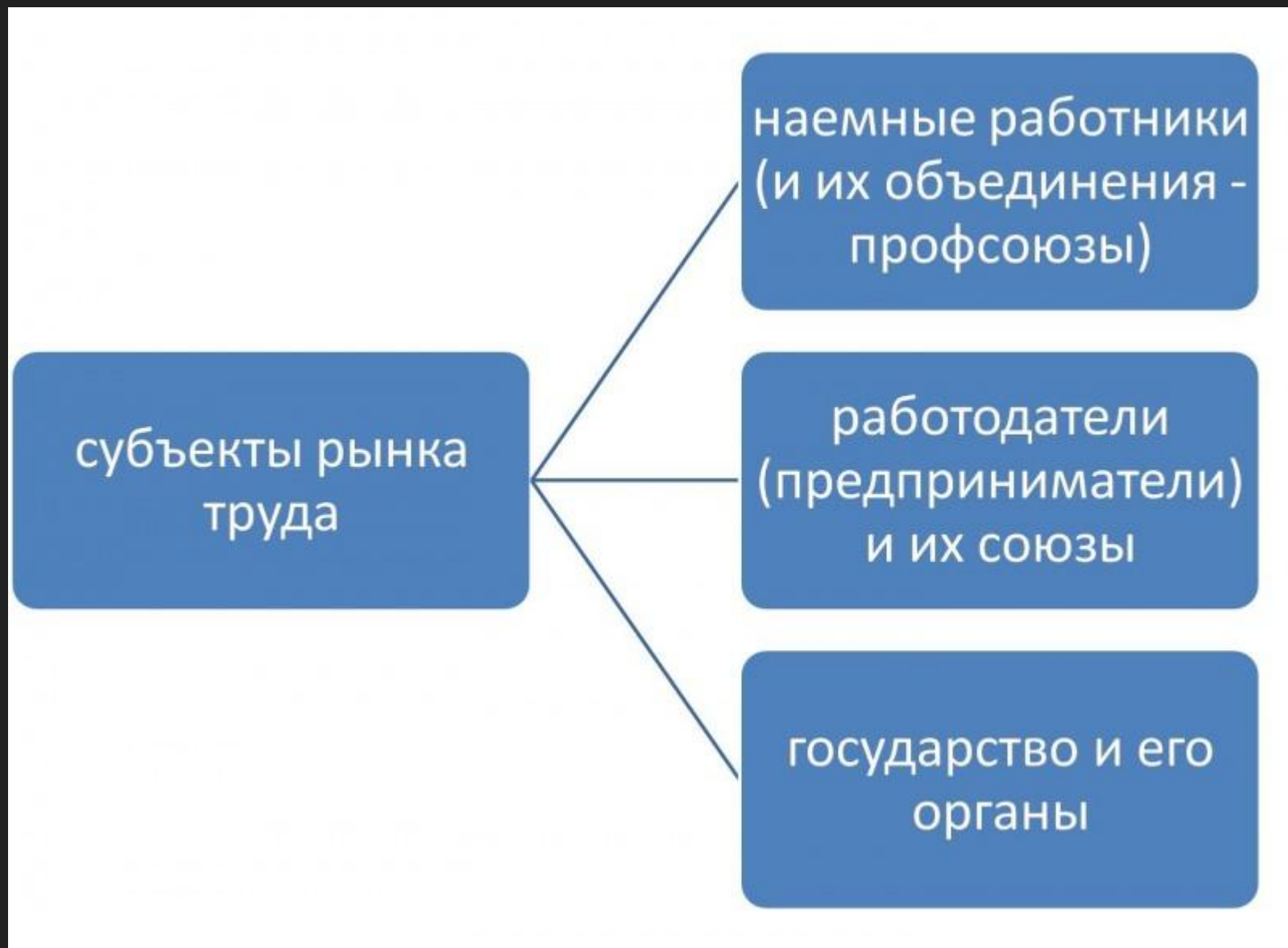
# Рынок труда



# Рынок труда

- **Рынок труда** – важнейший элемент рыночной экономики, представляющий собой систему общественных отношений, призванных обеспечить нормальное воспроизводство и эффективное использование товара – «рабочая сила».
- **Рынок труда** – сфера формирования спроса и предложения на рабочую силу. Через него осуществляется продажа рабочей силы (акт купли-продажи).





## **Основные функции рынка труда:**

**Организация «встречи» работодателей и наёмных работников;**

**Обеспечение конкуренции на рынке труда как между работниками, так и между наёмными работниками;**

**Установление равновесных ставок заработной платы;**

**Содействие решению вопросов занятости населения;**

**Осуществление социальной поддержки безработных.**

# Рынок труда



**Рынок труда** – это сфера формирования спроса и предложения рабочей силы (трудовых услуг).

Спрос на труд	Предложение на труд
Платежеспособная потребность работодателей в рабочей силе для организации и развития производства	Совокупность экономически активного населения, предлагающего свою рабочую силу на рынке труда

В результате взаимодействия спроса и предложения на труд на рынке устанавливается **равновесная цена рабочей силы** и определяется уровень занятости в экономике.



# Спрос и предложение на рынке труда

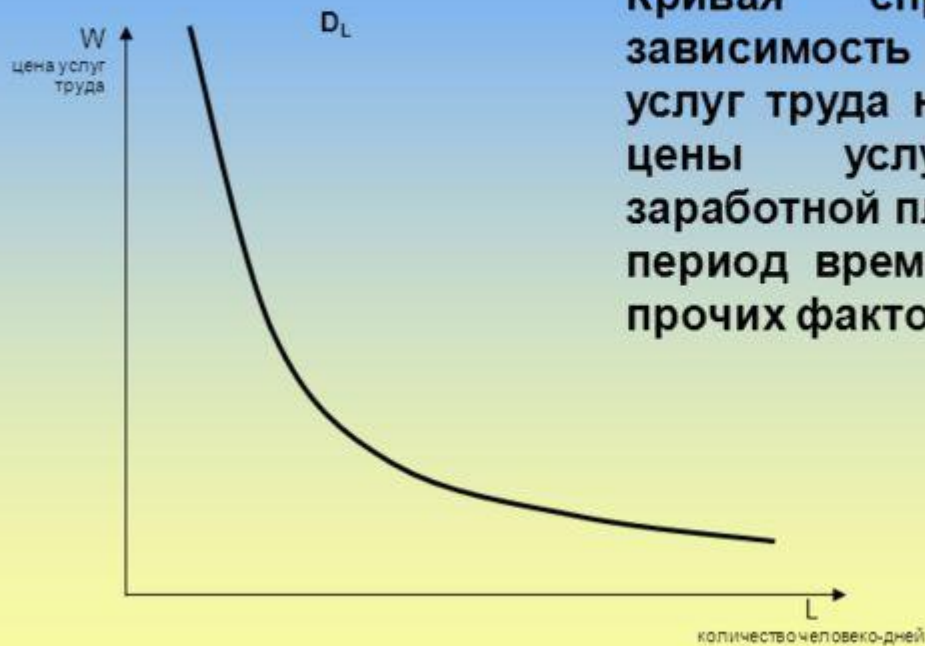
- Спрос на труд определяется потребностями работодателей в найме определенного количества работников необходимой квалификации для производства товаров и услуг.

- Общее предложение на рынке труда зависит от численности работников, готовых продавать рабочую силу работодателям, то есть
- от численности экономически активного населения



# Спрос на труд

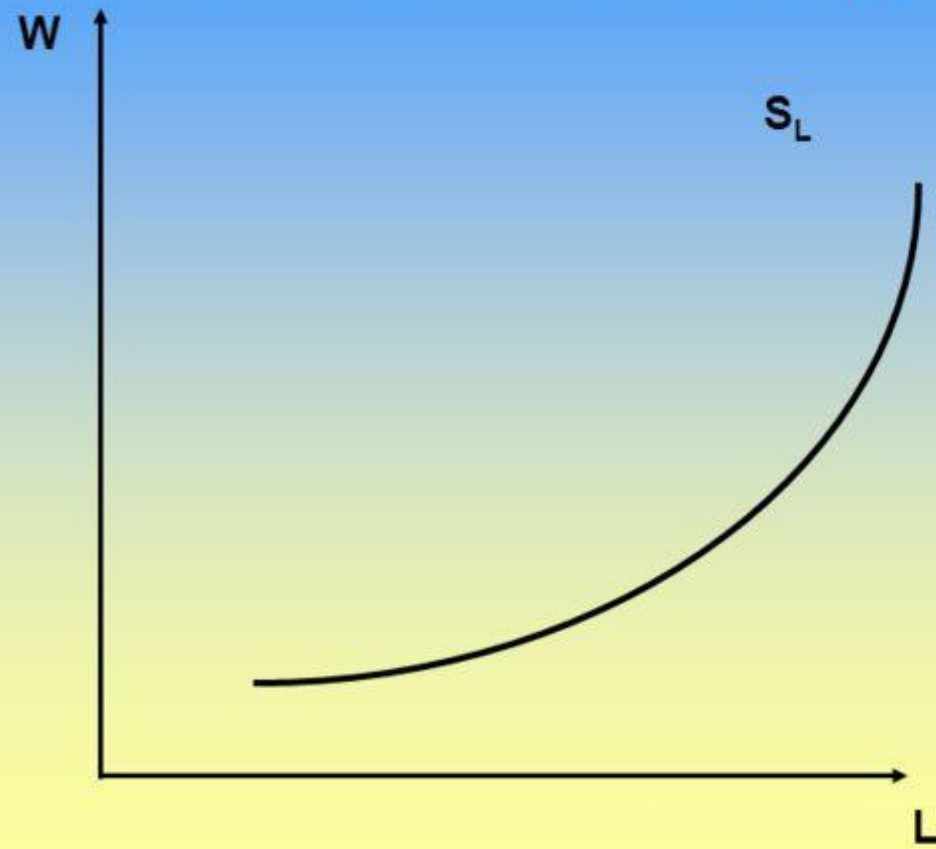
Спрос на труд – количество услуг труда, которое фирмы готовы купить в единицу времени при данных условиях



Кривая спроса на труд – зависимость покупаемых фирмой услуг труда на рынке от изменения цены услуг труда (ставки заработной платы) за определённый период времени при неизменности прочих факторов

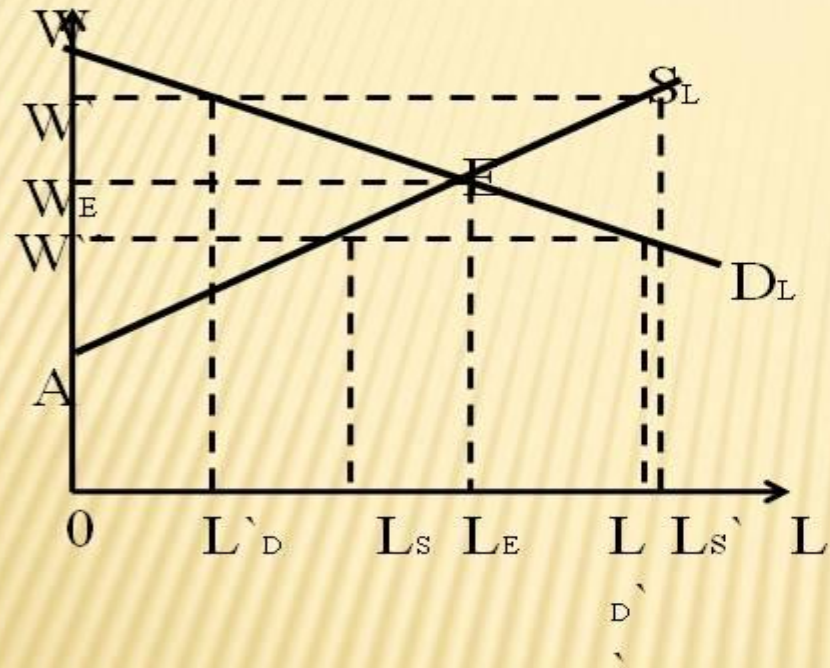
*Предложение труда* представляет собой количество труда, которое работники готовы предложить предпринимателям при каждом конкретном уровне заработной платы.

## Кривая предложения труда в отдельной отрасли





## Равновесие на рынке труда

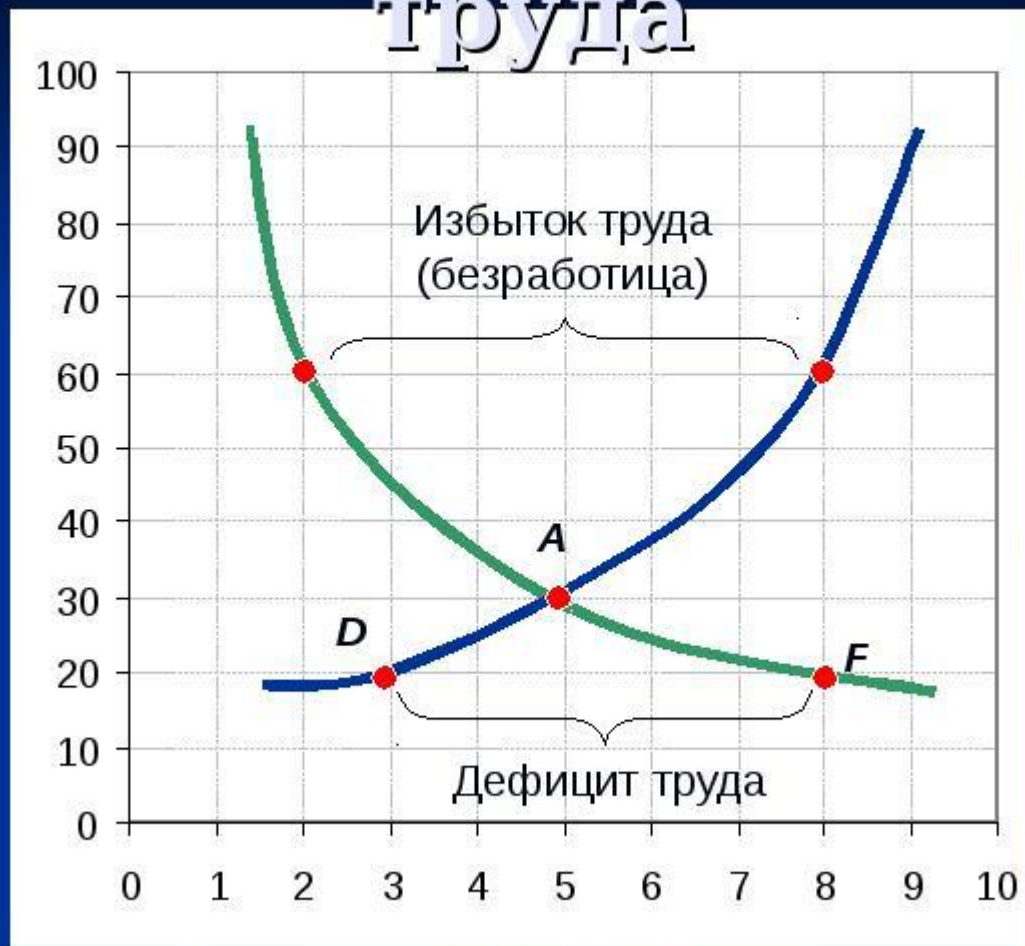


устанавливается в точке пересечения рыночного спроса и рыночного предложения.

**Равновесие в точке  $E$**  определяет положение полной занятости, а **заработная плата** выступает как цена равновесия на рынке труда.

# Равновесие на рынке труда

Зарплата,  
тыс. р.



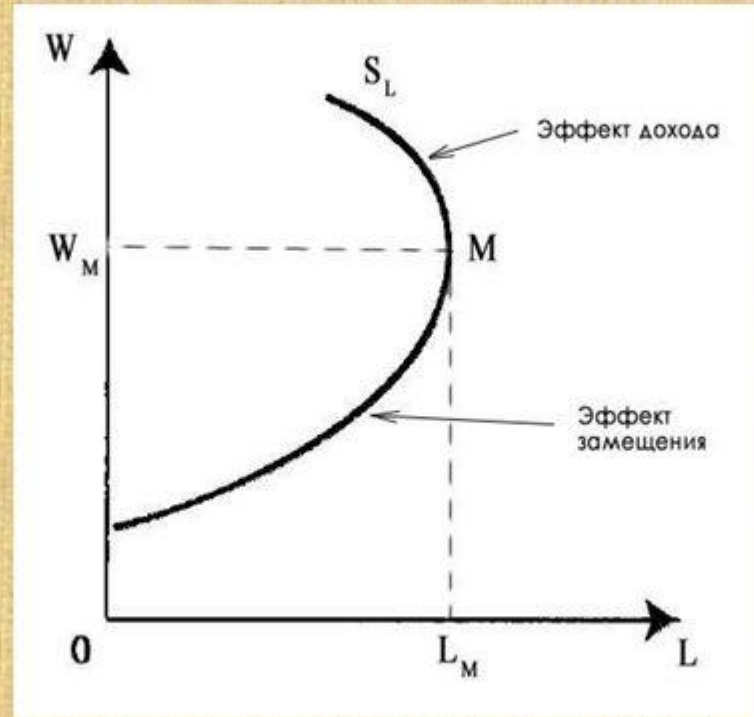


# Индивидуальное предложение

- Кривая предложения труда отдельного работника
- отличается от совокупной кривой предложения труда: не всегда будет восходящей
- зависит от двух явлений: **эффект замещения** и **эффект дохода**



**Предложение** труда во многом определяется самим работником (сколько работать, а сколько отдыхать)



Кривая предложения труда под действием эффектов замещения и дохода

## Виды заработной платы

- Номинальная заработная плата ( $w$ ) - сумма денег, полученная наемным работником
- Реальная ( $w/P$ ) – совокупность товаров и услуг, которые можно приобрести на эти деньги с учетом их покупательной способности.



## Формы заработной платы



**Повременная** –  
вознаграждение  
за труд в  
зависимости от  
проработанного  
времени и  
квалификации  
работника



**Сдельная** –  
вознаграждение  
за труд в  
зависимости от  
количества и  
качества  
изготовленных  
изделий



# Основные функции заработной платы

- воспроизводственная, заключающаяся в обеспечении возможности воспроизводства рабочей силы;
- стимулирующая (мотивационная), направленная на повышение заинтересованности в развитии производства;
- социальная, способствующая реализации принципа социальной справедливости;
- учетно-производственная, характеризующая долю труда в совокупных издержках производства

# Безработица

- это социально-экономическое явление, при котором часть рабочей силы (экономически активного населения) не занята в производстве товаров и услуг. Безработные наряду с занятыми формируют рабочую силу страны. В реальной экономической жизни безработица выступает как превышение предложения рабочей силы над спросом на нее.



# **ПРИЧИНЫ БЕЗРАБОТИЦЫ**

Во-первых, причиной безработицы может стать относительно избыточное население, «лишнее» по сравнению с достигнутым уровнем национального производства.

Во-вторых, безработица может быть результатом изменений в структуре экономики, в том числе - в технологии (структурная безработица).

В-третьих, безработица может временно увеличиться из-за естественных желаний людей найти работу «по душе» и с лучшими условиями труда и оплаты (фрикционная безработица)

В-четвертых, особо сильное увеличение уровня безработицы происходит в результате циклического спада в экономике (циклическая безработица).

В-пятых, в некоторых случаях генератором безработицы может стать активное вмешательство государства и профсоюзов в отношения между наемным работником и работодателем, что приводит к рыночной негибкости заработной платы и заставляет предпринимателей решать проблему достижения максимальной прибыли путем сокращения занятости.



## Последствия безработицы:

Позитивные	Негативные
Формируется мобильный «резерв» рабочей силы	Снижение уровня жизни населения
Сдерживаются требования профсоюзов в части повышения заработной платы	Потеря профессиональных знаний и навыков
Усиливается трудовая мотивация работающих	Моральная травма, ведущая к алкоголизму, наркомании, самоубийству, росту преступности

# Безработица и ее виды.

## Причины возникновения безработицы

**Безработица** – социально-экономическое явление, характеризующееся отсутствием работы для части населения.



# Циклическая



Связана с наступлением фазы общего экономического спада в экономическом цикле. Имеет вынужденный характер.



# Фрикционная безработица

Связана с поиском  
и ожиданием  
работы.  
Имеет в основном  
добровольный и  
кратковременный  
характер.



# Структурная

Связана с внедрением новых технологий, автоматизацией производства, изменением рынка товаров и услуг.



# Сезонная



Связана с неодинаковыми объёмами производства, выполняемыми некоторыми отраслями в различные периоды года.





# ***УРОВЕНЬ БЕЗРАБОТИЦЫ***

---

Уровень безработицы представляет собой отношение численности безработных к численности рабочей силы.

$$\text{Уровень безработицы} = \frac{\text{численность безработных}}{\text{рабочая сила}} \times 100\%$$

*Естественная норма безработицы* – норма, при которой есть примерный баланс между числом свободных рабочих мест и числом квалифицированных работников, ищущих работу.

*Естественный уровень* безработицы составляет примерно 4-6% от рабочей силы, при этом *фактический уровень занятости* (полная занятость) составляет 94-96%.

Поскольку безработица представляет собой серьезную макроэкономическую проблему, выступает показателем макроэкономической нестабильности, государство предпринимает меры для борьбы с ней. Для разных типов безработицы, поскольку они обусловлены разными причинами, используются разные меры.

**Политика сокращения  
безработицы**

**Активная**

**Пассивная**

мероприятия, связанные с предупреждением, профилактикой увольнений работников; обучение, переподготовка и повышение квалификации лиц, ищущих работу; создание рабочих мест

предусматривает выплату пособий безработным и предоставление услуг по подбору рабочего места через государственную службу занятости

**Капитал в экономике** — ресурсы, которые могут быть использованы в производстве товаров или оказании услуг, один из факторов производства.

В более широком смысле, капитал — это приносящие доход средства производства — физический капитал (здания, машины и оборудование и пр.) и денежные средства — финансовый капитал



# Капитал

Это главный элемент производства,  
выступающий в многообразных формах

**Финансовый** - создает условия для производства:  
денежные средства, средства на банковских счетах,  
ценные бумаги (акции, облигации)

**капитал**

**Нефизический** -

- человеческий капитал,
- «доброе имя»
- научный потенциал

**Физический:**

- основной
- оборотный

# Капитал предприятия

## Основной (основные фонды)

- совокупность средств труда, многократно участвующих в производственном процессе, не меняющих свою материально-вещественную форму и переносящих свою стоимость на себестоимость готовой продукции частями по мере износа

## Оборотный (оборотные средства)

- предметы труда, которые однократно участвуют в производственном процессе, при этом полностью потребляются, трансформируясь в готовый товар и сразу переносят свою стоимость на себестоимость готовой продукции

## **Виды износа основных средств**

**Физический износ –  
это потеря  
средствами труда  
своих  
первоначальных  
качеств в результате  
эксплуатации и  
под воздействием  
внешних природных  
факторов (влажность,  
ржавление, время  
и т.п.).**

**Моральный износ  
обусловлен  
созданием новых  
более  
производительных  
и совершенных  
машин и  
оборудования.**



# **Амортизация -**

---

**- это перенос основным капиталом части своей стоимости на стоимость произведенной продукции.**

# Ускоренная амортизация

В современных условиях амортизационные отчисления — главный источник финансирования капитальных вложений в развитых странах. Поэтому государство часто разрешает фирмам ускоренную амортизацию, позволяющую на основе высоких норм амортизационных отчислений списывать стоимость основных фондов быстро, за несколько лет.



## Рынок земли.

Земля в экономической теории это - совокупность природных ресурсов, которые могут быть использованы для производства продукции, в том числе поверхность почвы, полезные ископаемые под этой поверхностью, биологические ресурсы (флора и фауна).

Рынок земли – это совокупность отношений, который формируются между собственниками земельных ресурсов – землевладельцами, и арендаторами земельных ресурсов – землепользователями, опосредованные денежными и товарными потоками.



## **Особенности рынка земли.**

- А) в отличие от других факторов земля имеет неограниченный срок службы.
- Б) земля - природный фактор, а не продукт человеческого труда.
- В) земля не поддается перемещению.
- Г) количественно ограничена.
- Д) земля разнокачественна.

# РЫНОК ЗЕМЛИ

**ЗЕМЛЕВЛАДЕНИЕ** – ОЗНАЧАЕТ ПРИЗНАНИЕ ПРАВА ДАННОГО ЛИЦА НА ОПРЕДЕЛЕННЫЙ УЧАСТОК ЗЕМЛИ НА ИСТОРИЧЕСКИ СЛОЖИВШИХСЯ ОСНОВАНИЯХ. ЧАЩЕ ВСЕГО ПОД ЗЕМЛЕВЛАДЕНИЕМ ПОНИМАЮТ ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ. ЗЕМЛЕВЛАДЕНИЕ ОСУЩЕСТВЛЯЮТ СОБСТВЕННИКИ ЗЕМЛИ.

**ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ** – ЭТО ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЛЕЙ В УСТАНОВЛЕННОМ ЗАКОНОМ ПОРЯДКЕ. ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ ЗЕМЛИ НЕ ОБЯЗАТЕЛЬНО ЯВЛЯЕТСЯ ЕЁ СОБСТВЕННИКОМ.

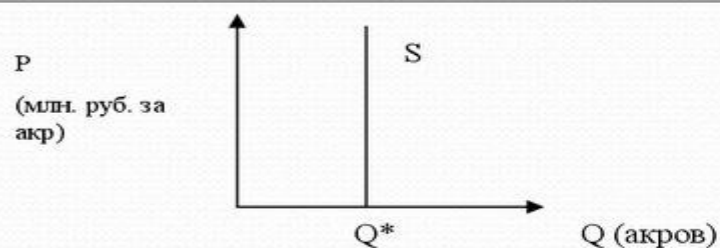


## 7. Рынок земли. Земельная рента и цена земли

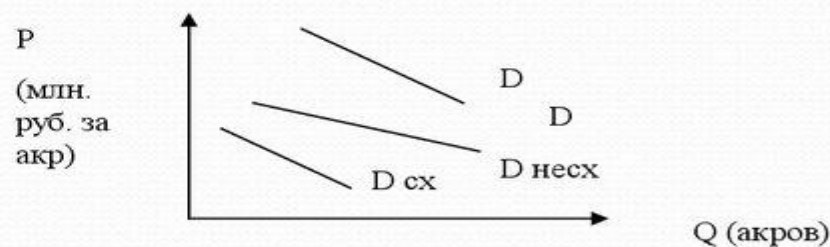
Особенностью земли как экономического ресурса является ее **ограниченность**. В отличие от капитала земля **неподвижна**.

**Факторами**, влияющими на предложение земли, являются **плодородие и положение**.

Фиксированный характер предложения земли означает, что **кривая предложения абсолютно неэластична**. Предложение земли не может быть увеличено даже в условиях значительного роста цен на землю.

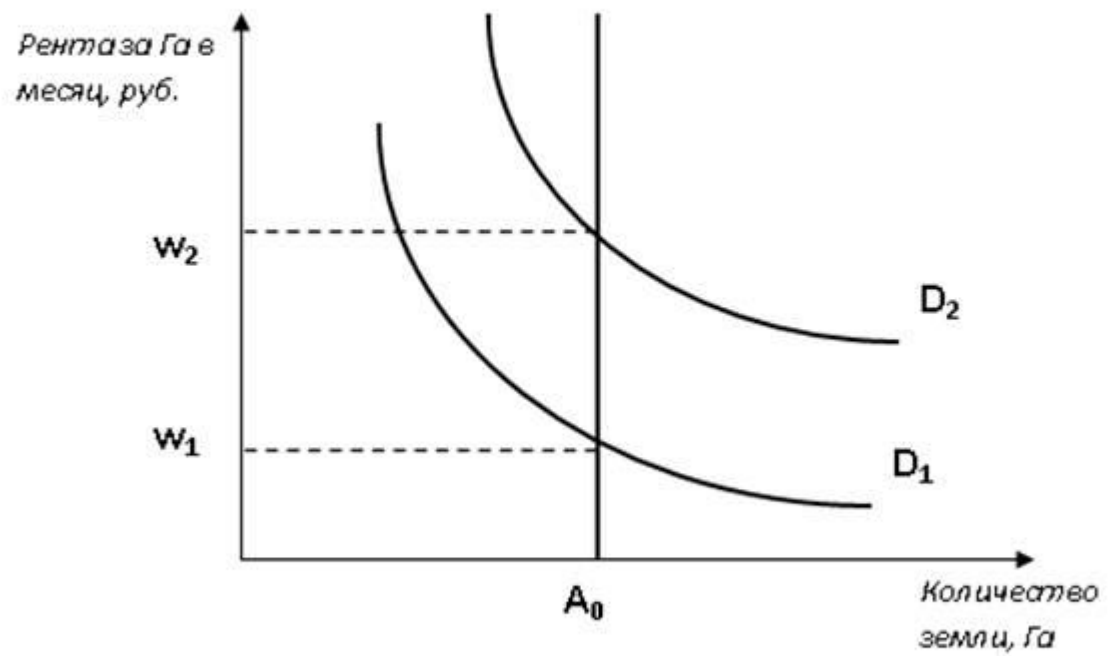


Спрос на землю неоднороден. Он включает 2 элемента: сельскохозяйственный и несельскохозяйственный спрос. **Кривая спроса на землю будет иметь отрицательный наклон**. Это связано с тем, что по мере вовлечения земли в хозяйственный оборот нужно переходить от лучших по плодородию земель к средним и худшим.





# Равновесие на рынке земли



## Цена земли



$$P_t = \frac{R}{r}$$

**R** - ожидаемая годовая рента  
**r** - рыночная норма процента.

# Рента и цена земли

- **Экономическая рента** — это плата за ресурс, предложение которого строго ограничено.
- Частный случай экономической ренты — земельная
- **Земельная рента** — это плата за использование земли и других природных ресурсов, предложение которых строго ограничено.



# Виды ренты

абсолютная

монопольная

дифференциальная

Дифференциальная  
рента I

Дифференциальная  
рента II

---

**Абсолютная рента** — это часть прибавочного продукта, создаваемого наемными рабочими, которая присваивается землевладельцами в силу монополии частной собственности на землю.

Абсолютная рента возникает в результате превышения стоимости продукта над ценой производства.



**Монопольная рента** — это особая форма земельной ренты, которая образуется при реализации товаров по монопольной цене, превышающей их стоимость.

Исходя из этого, ни форма собственности на землю, ни различия в издержках производства не являются причинами возникновения монопольной ренты, непосредственным ее источником выступают доходы потребителей.

*Например, те, кто производит бананы, могут установить монопольные цены для потребителей других континентов.*

Таким образом, монопольная рента – это разница между продажной ценой и ценой собственного производства

В наше время, особое значение приобретают экологическая рента и связанная с ней туристическая рента.



Виды различий	Дифференциальная рента	
	первого вида	второго вида
Условия образования	Различия земель по естественному плодородию и месторасположению	Различия земель по экономическому плодородию
Вид добавочной прибыли	Разница между общественной и индивидуальной ценой лучшей земли	Разница между общественной и индивидуальной ценой плодородной земли
Кому достается добавочная прибыль	Собственнику	В пределах срока аренды — предпринимателю