

# ЖилищноЭкспертный Центр

Банки в отказ, а в банке пусто, с зарплатой тоже не очень густо... а тёща не дремлет и спать не даёт, когда на квартиру зятёк наскребёт....



**Не решайте задачу в одиночку,  
обратитесь к нашим  
специалистам и они**

**подберут программу по которой Вы гарантированно  
приобретёте жильё в рассрочку с минимальными расходами.**

**Обратившись в наш центр Вы получите эффективное решение вашей задачи, всего за три встречи со специалистом.**

Т-а-а-а-к, не будем расстраиваться, так, какие есть варианты при моих возможностях?

О! Работа есть, зарплата есть!  
И ещё время есть на ещё одну работу, ага, ночью....



*Считаем: Квартира стоимостью 2 500 000 руб. – откладываем по 20 000 руб./мес.(в домашнюю кубышку) За год 240 000 р., через 10 лет покупка квартиры.*

# Почему три встречи.

Мы ценим Ваше время и понимаем, что:

1. Вам будет необходимо обсудить результаты первой встречи с близкими и совместно принять решение о второй встрече.



2. Мы знаем, что на вторую встречу Вы захотите прийти не один, и заинтересованы в этом, т.к. встреча в этом случае пройдет более продуктивно. Ваше совместное решение о приобретении недвижимости с нашей помощью будет более объективным.



3. Ключевая встреча, с подготовленными юридическими документами, подобранными услугами и условиями. По результатам въезд в выбранную Вами недвижимость!



# Задачи и результаты встреч

## ● ВСТРЕЧА ПЕРВАЯ.

Задача: Определиться с Вашей финансовой ситуацией, для выявления параметров, на основании которых наши специалисты подберут оптимальную для Вас программу.

Результат: Вам будет понятно: 1) сколько стоит Ваша будущая жилплощадь; 2) какой ежемесячный платёж 3) в какие сроки, Вы переедете 4) если Вы ещё не выбрали, недвижимость, которую будете покупать, то теперь знаете, за какой срок надо её найти.

# Задачи и результаты встреч

## ● ВСТРЕЧА ВТОРАЯ.

Задача: Получение базовой информации по подобранной программе.

Результат:

-Вы получите информацию по дополнительным финансовым выгодам проекта;

-Вы будете знать: 1) стоимость услуг ЖилЭксперт Центра 2) содержание договоров 3) процесс подготовки к покупке недвижимости (в т.ч. оформление документов) 4) о проведении сделки купли-продажи.

# Задачи и результаты встреч

## ● ВСТРЕЧА ТРЕТЬЯ.

Задача: Получение ответов на оставшиеся вопросы.

Принятие Вами решения о приобретении жилья.

Результат: Заключение договора на получение недвижимости.

Заключение договора о консалтинговом сопровождении нашими специалистами приобретения недвижимости.

Примечание: Не волнуйтесь, если мы с Вами не уложились в три встречи, так тоже может быть, мы с удовольствием поможем Вам разобраться.

**Эксперты центра проводят комплексную аналитику каждого из существующих на рынке приобретения недвижимости вариантов. С целью повышения качества исследования мы привлекаем юристов, а также других специалистов в сфере недвижимости.**

Может что сосед  
подскажет?

Так он сам как  
квартиру тёщи  
продал, так и  
свою купил.....

И его  
знакомый  
никак в  
долёвку не  
переедет



Если Вы не смотря на сложность финансовой ситуации всё же решили самостоятельно найти приемлемый в вашем случае вариант приобретения жилья, то будьте готовы к анализу большого объёма информации, причём, порой противоречивой, а так же к серьёзным затратам своего времени.

- Это деятельность, которая потребует от Вас высокой отдачи.
- Уберите эмоции поглубже, а вопросов задавайте побольше. Внимательно изучайте полученную информацию, советуйтесь с юристами и др. специалистами...
- Не жалейте на это время, не руководствуйтесь советами дилетантов, даже если Вы их глубоко уважаете и любите.

- **СОВЕТ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНЫХ.**

# Важные критерии оценки проектов

- Правовая и юридическая легитимность, в том числе привлечение материнского капитала.
- Долгосрочность проектов.
- Качество договоров. Уровень защиты интересов покупателей жилья, в т.ч. уровень страховой защиты.
- Качество оценки покупаемого жилья юристами проектов.
- Объём продаж жилья в разных регионах РФ и за пределами.



Да, что я время теряю?! Всё, я звоню, иду в ЖЦ...

А может, послушать, что мне расскажут?

Э-э-эх, и тёща по утрам так «ласково» смотрит...

Всё равно страшно, ведь дело касается одного из самого важного семейного вопроса... Я не хочу остаться на улице... А банк квартиры проверяет, я за гарантию готов переплатить.....



# НЕМНОГО О СЕБЕ

Деятельность ЖилЭксперт Центра имеет социальную направленность. Мы помогаем каждому гражданину от 16 до 60 лет, нуждающихся в жилье, но не имеющих возможность купить квартиру сразу, либо по ипотеке.

Наша компания не строит жилье. Мы не являемся агентством по недвижимости и не подбираем Вам жилье, (нужное Вам по цене и по месту расположения квартиры в любом городе РФ) занимаетесь Вы сами.

Специалисты нашей компании при работе с клиентами ориентируется на индивидуальный подход, учитывая специфику ситуации каждого клиента и в соответствии с этим предлагают оптимальный вариант решения жилищной проблемы.

Результат работы наших специалистов - это покупка Вами недвижимость в рассрочку либо без переплаты, либо с переплатой, по существенно меньшей, чем при ипотеке через Банк в течение 3-7 месяцев.

При этом мы гарантируем чистоту сделки при покупке Вашей недвижимости.

# ДЛЯ КОГО МЫ РАБОТАЕМ?

- Студент (чтоб не снимать жилье в период обучения)
- Раздел имущества(по причине: каждому свою отдельную долю, раздел единственного имущества после развода, разъезжаются родственники)...
- Плохая кредитная история
- Не хотят переплачивать за Ипотеку
- Не хватает средств на первоначальный взнос



**А хватит ли мне средств на услуги в Вашем центре?**

- **Хватит! Еще останется...**
- **Конечно! Договор с нами вам поможет сэкономить Ваше время и средства.**

