



**«Трансграничная канатно-подвесная дорога с пассажирским
терминалом через реку Амур»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Благовещенск, 2020

Расположение элемента планировочной структуры



*Пассажирский терминал площадью около 21 000 м²
с предприятиями торговли, пунктом пропуска через
государственную границу и посадочной платформой
канатной дороги*

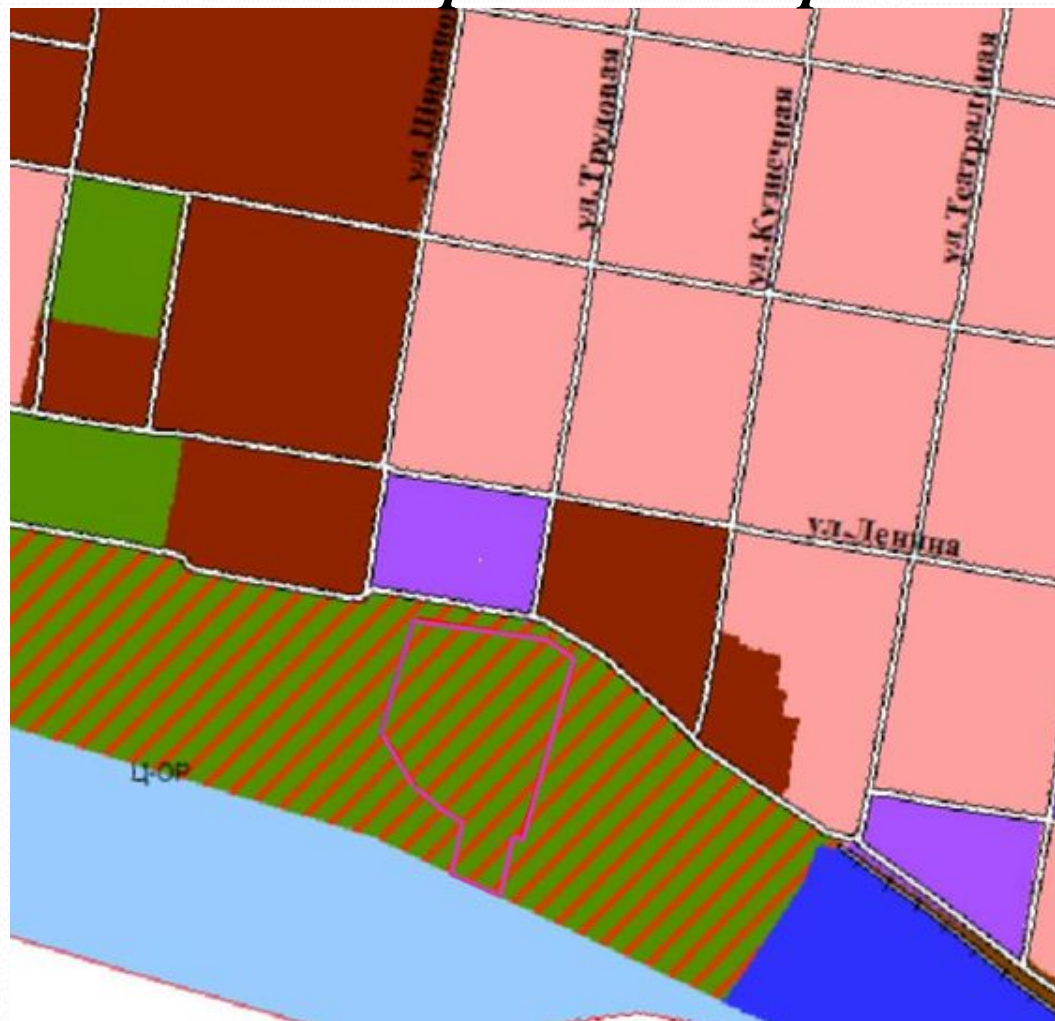


Характеристика трассы	Показатели
режим работы	круглогодично
тип дороги	маятниковая канатная дорога АТ110
длина по горизонтали	976,28 ±15 м
максимальная скорость	10.0 м/с
максимальная производительность в одном направлении	1 000 чел./час
площадь пассажирского терминала	около 21 000 м ²
этажность пассажирского терминала	3-4 этажа с эксплуатируемой кровлей

Тип подвижного состава – 110-ти местные кабины, по 1 шт. на каждой линии канатной дороги



Фрагмент карты территориальных зон Правил землепользования и застройки МО города Благовещенск



Ц-ОР

Зона общественно-деловой и
рекреационно-досуговой активности

Фрагмент схемы границ зон с особыми условиями использования земель



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта Подвесная канатная дорога
- Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта Проектируемое здание (Пассажирский терминал)
- Территория временного размещения линейного объекта (сервитут)
- Территория для временного прохода или проезда (сервитут)
- Проектируемое здание (Пассажирский терминал)
- Проектируемое сооружение (Подвесная канатная дорога)
- Ось проектируемого сооружения

Существующие границы зон с особыми условиями использования территории

- Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи 110 кВ
- Водоохранная зона 200 м

Устанавливаемые границы зон с особыми условиями использования территории

- Охранная зона водопровода 5 м
- Охранная зона тепловых сетей 5 м
- Охранная зона самотечной канализации (бытовой и дождевой) 3 м
- Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи 1 м

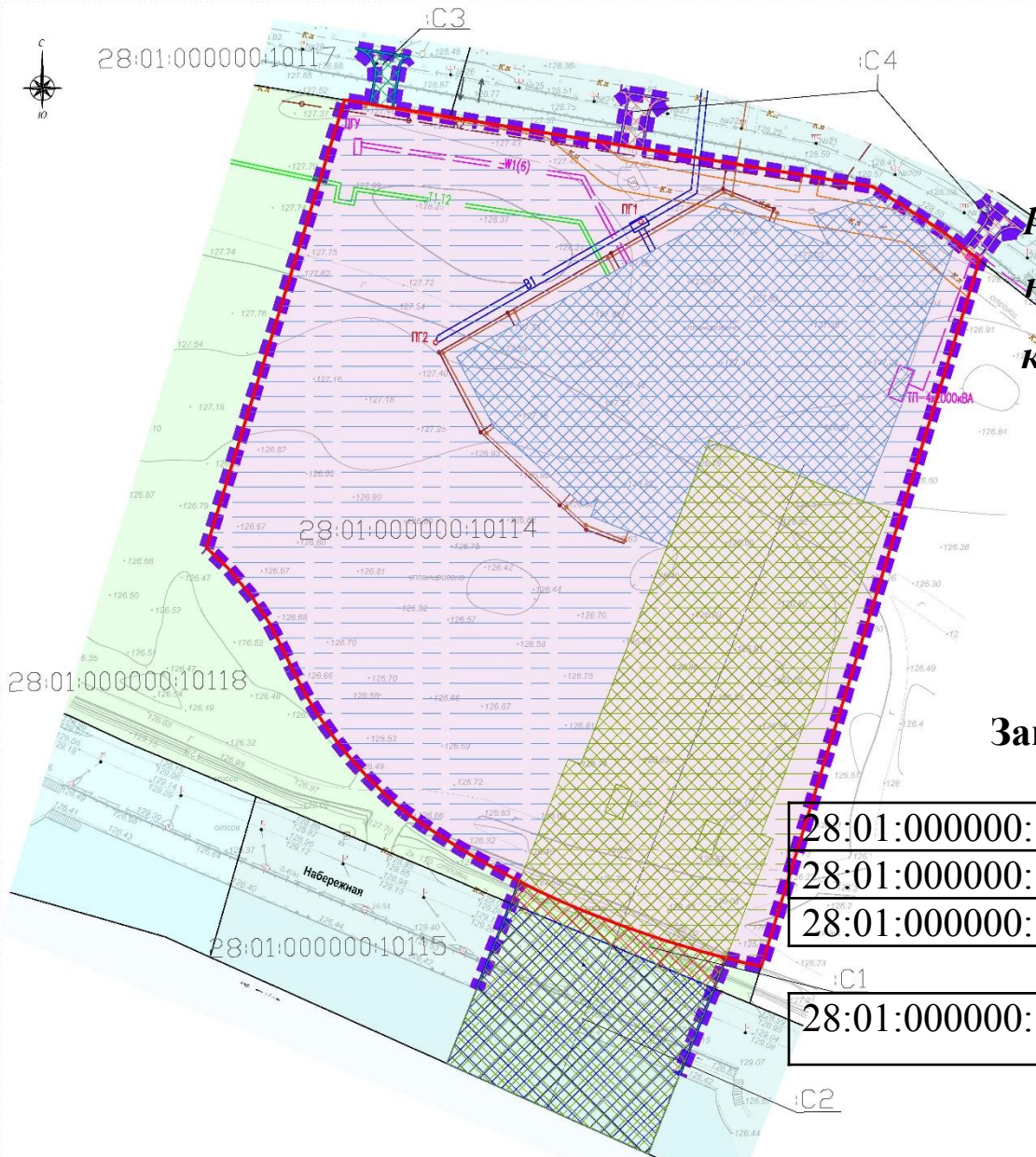
Риски возникновения ЧС природного характера

сейсмичность в баллах:

6
6

карта А по СНиП II-781
карта В по СНиП II-781

карта А - для объектов жилищного, общественного и производственного строительства
карта В - для объектов повышенной ответственности (вокзалы, аэропорты, школы и т.д.)



**Рассматриваемая
территория**

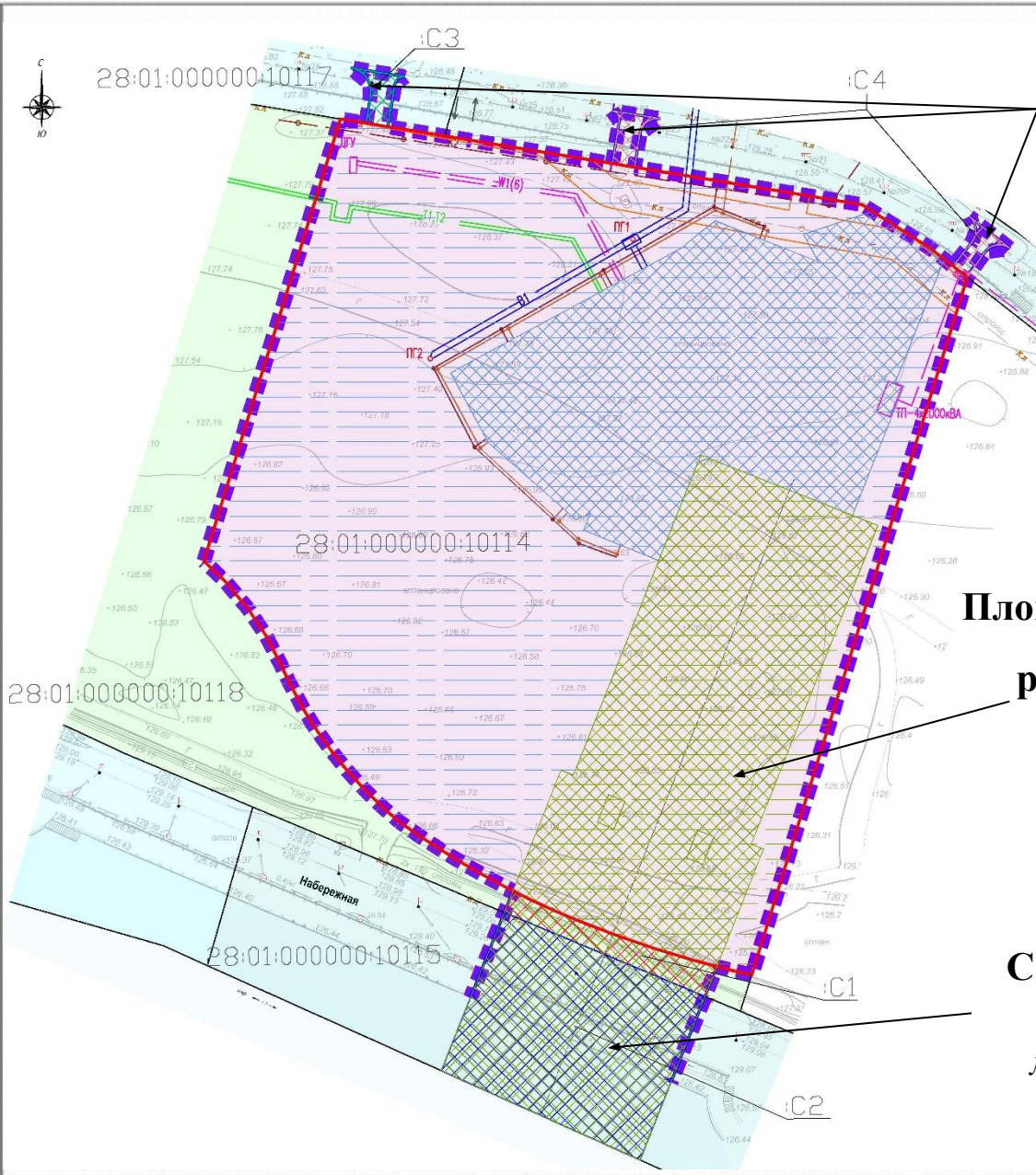
**расположена в границах
нескольких кадастровых
кварталов: 28:01:130073,**

28:01:130052,

28:01:220003

Занимаемые земли

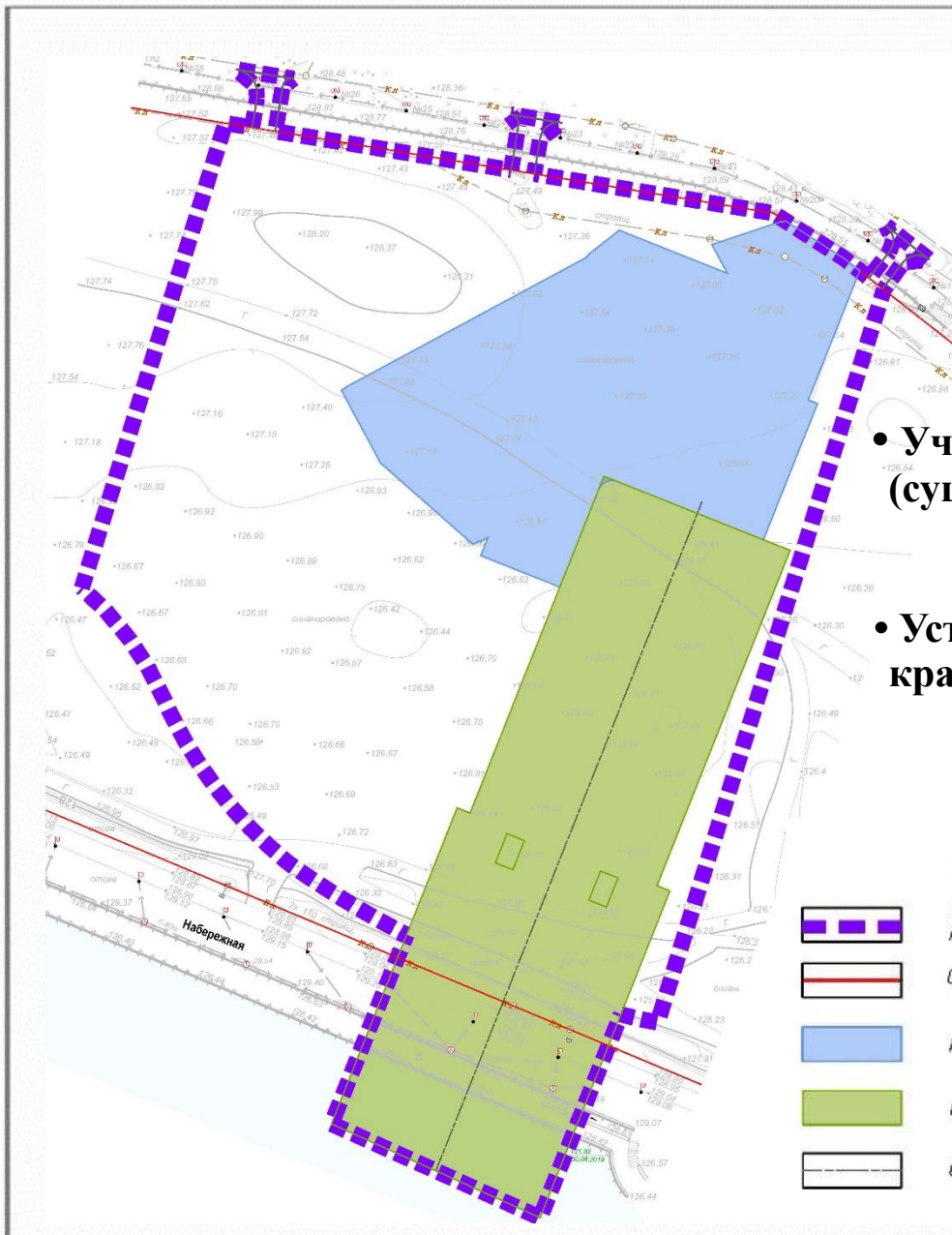
28:01:000000:10114	49 184 кв.м.
28:01:000000:10118	589 кв.м.
28:01:000000:10115	4 497 кв.м.
28:01:000000:10117	148 кв.м.



Сервитут 399 кв.м.
*Цель: проход или проезд
 через земельный
 участок*

**Площадь зоны планируемого
 размещения линейного
 объекта 54 418 кв.м**

Сервитут 4 835 кв.м.
*Цель: размещение
 линейного объекта*



- Учтены ранее установленные (существующие) красные линии

- Устанавливаемые и отменяемые красные линии отсутствуют

Условные обозначения:



Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



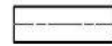
Существующие красные линии



Проектируемое здание (Пассажирский терминал)



Проектируемое сооружение (Подвесная канатная дорога)



Ось проектируемого сооружения



Спасибо за внимание!