



**«Трансграничная канатно-подвесная дорога с пассажирским  
терминалом через реку Амур»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Благовещенск, 2020

*Расположение элемента планировочной структуры*

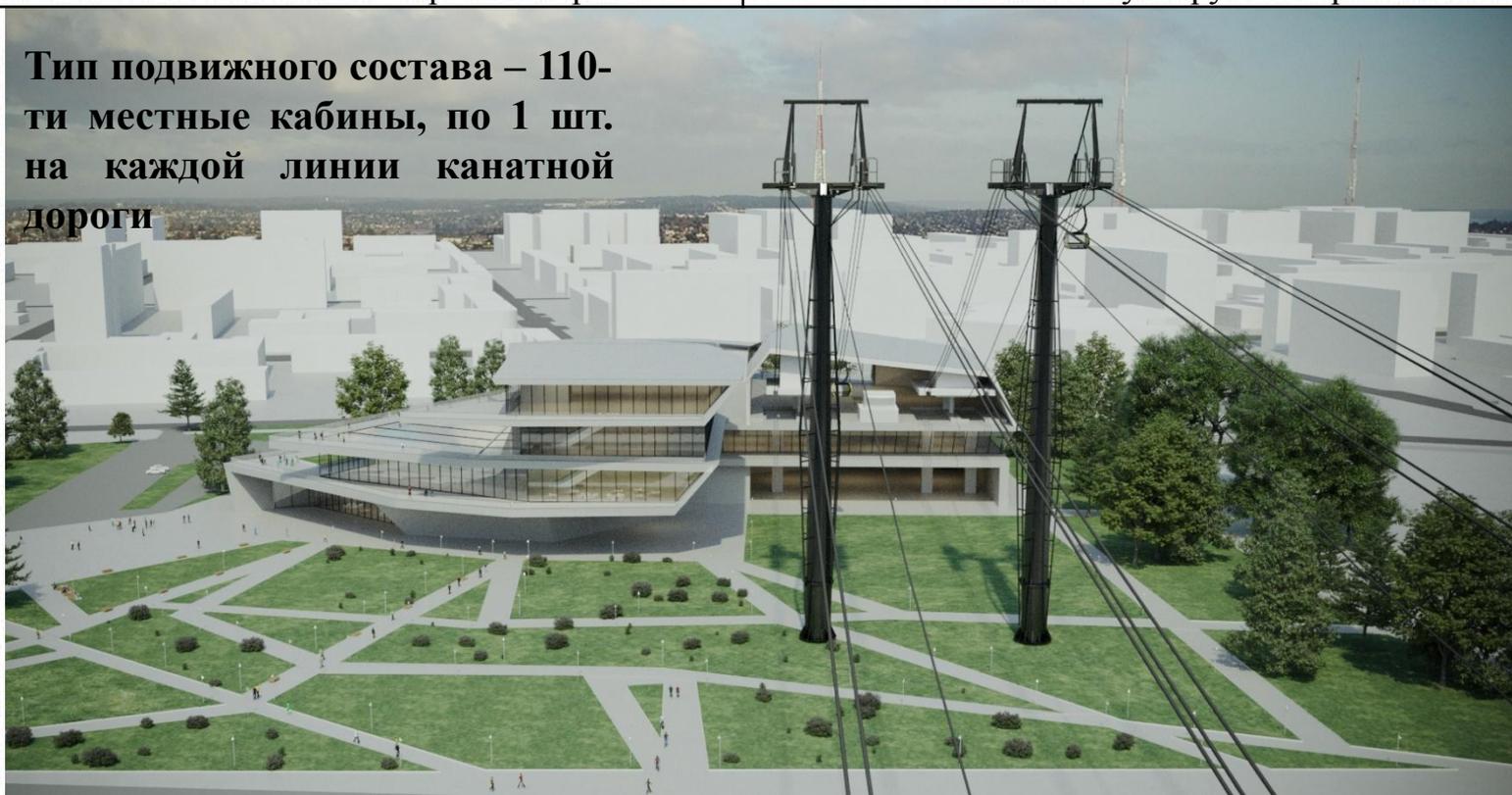


*Пассажирский терминал площадью около 21 000 м<sup>2</sup>  
с предприятиями торговли, пунктом пропуска через  
государственную границу и посадочной платформой  
канатной дороги*

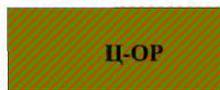
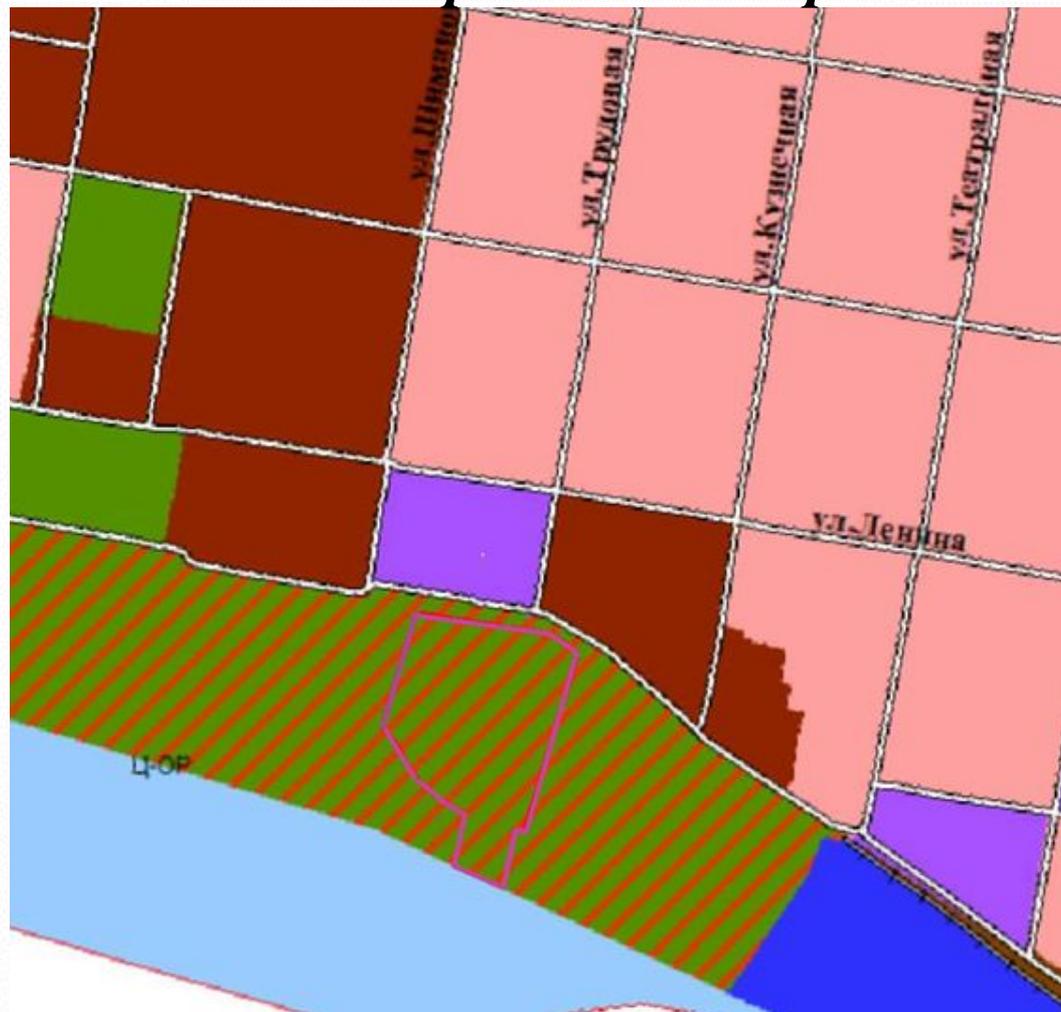


<b>Характеристика трассы</b>	<b>Показатели</b>
режим работы	круглогодично
тип дороги	маятниковая канатная дорога АТ110
длина по горизонтали	976,28 ±15 м
максимальная скорость	10.0 м/с
максимальная производительность в одном направлении	1 000 чел./час
площадь пассажирского терминала	около 21 000 м <sup>2</sup>
этажность пассажирского терминала	3-4 этажа с эксплуатируемой кровлей

**Тип подвижного состава – 110-ти местные кабины, по 1 шт. на каждой линии канатной дороги**

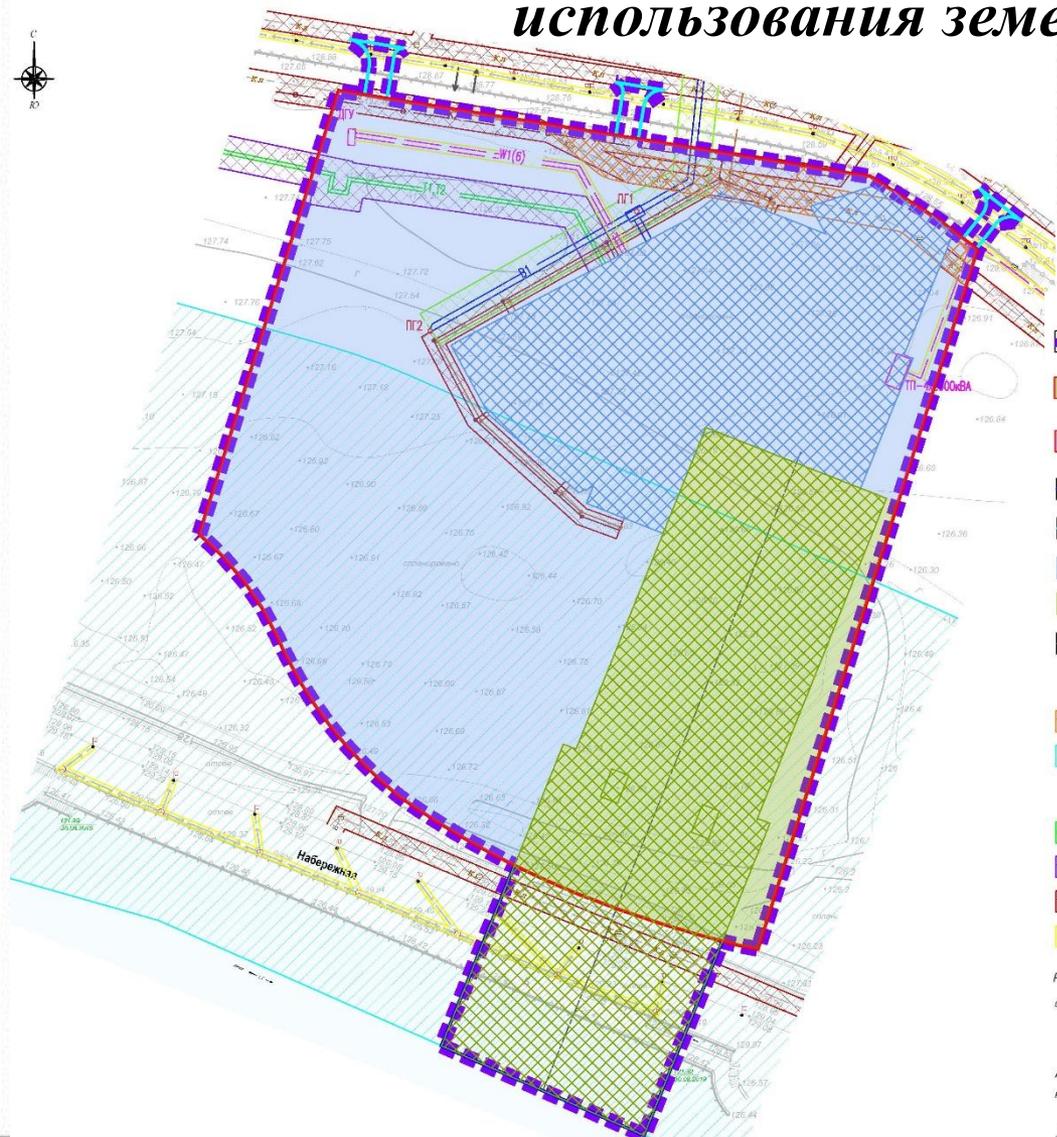


# Фрагмент карты территориальных зон Правил землепользования и застройки МО города Благовещенск



Зона общественно-деловой и  
рекреационно-досуговой активности

# Фрагмент схемы границ зон с особыми условиями использования земель



## Условные обозначения:

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Граница зоны планируемого размещения линейного объекта Подвесная канатная дорога
-  Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта Проектируемое здание (Пассажирский терминал)
-  Территория временного размещения линейного объекта (сервитут)
-  Территория для временного прохода или проезда (сервитут)
-  Проектируемое здание (Пассажирский терминал)
-  Проектируемое сооружение (Подвесная канатная дорога)
-  Ось проектируемого сооружения

## Существующие границы зон с особыми условиями использования территории

-  Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи 110 кВ
-  Водоохранная зона 200 м

## Устанавливаемые границы зон с особыми условиями использования территории

-  Охранная зона водопровода 5 м
-  Охранная зона тепловых сетей 5 м
-  Охранная зона самотечной канализации (бытовой и дождевой) 3 м
-  Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи 1 м

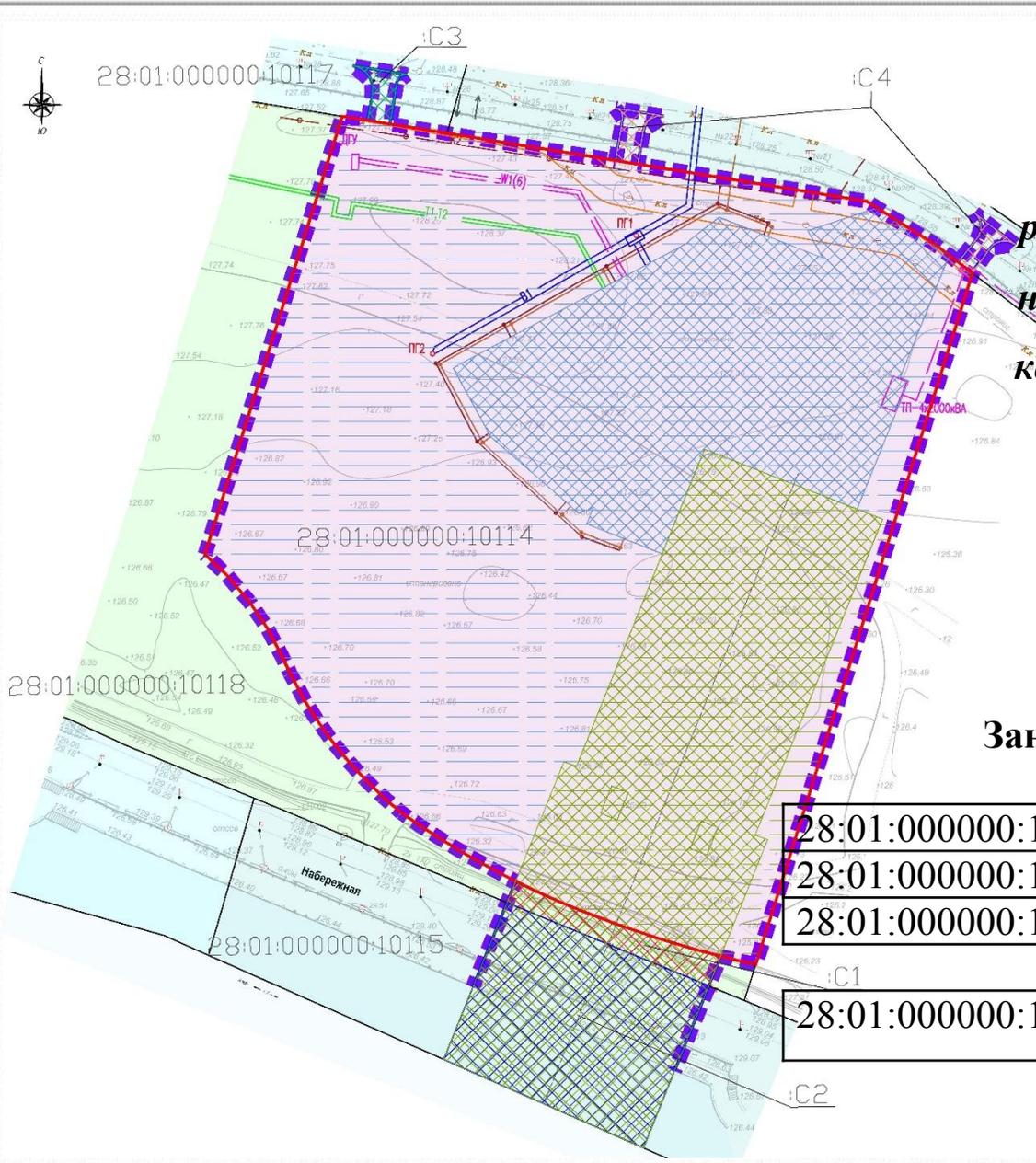
Риски возникновения ЧС природного характера

сейсмичность в баллах:

6
6

карта А по СНиП II-781  
карта В по СНиП II-781

карта А - для объектов жилищного, общественного и производственного строительства  
карта В - для объектов повышенной ответственности (вокзалы, аэропорты, школы и т.д.)

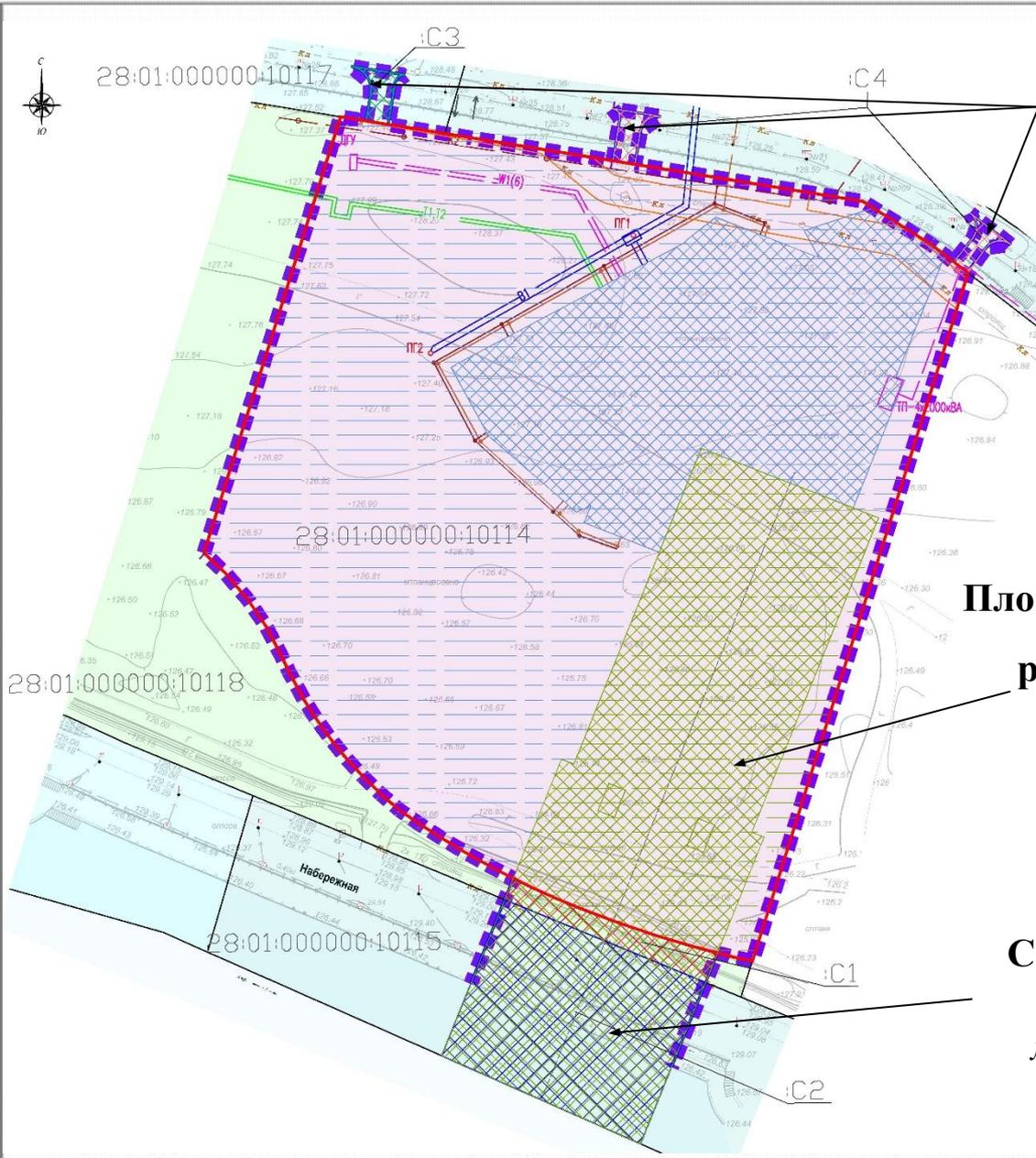


**Рассматриваемая  
территория**

**расположена в границах  
нескольких кадастровых  
кварталов: 28:01:130073,  
28:01:130052,  
28:01:220003**

**Занимаемые земли**

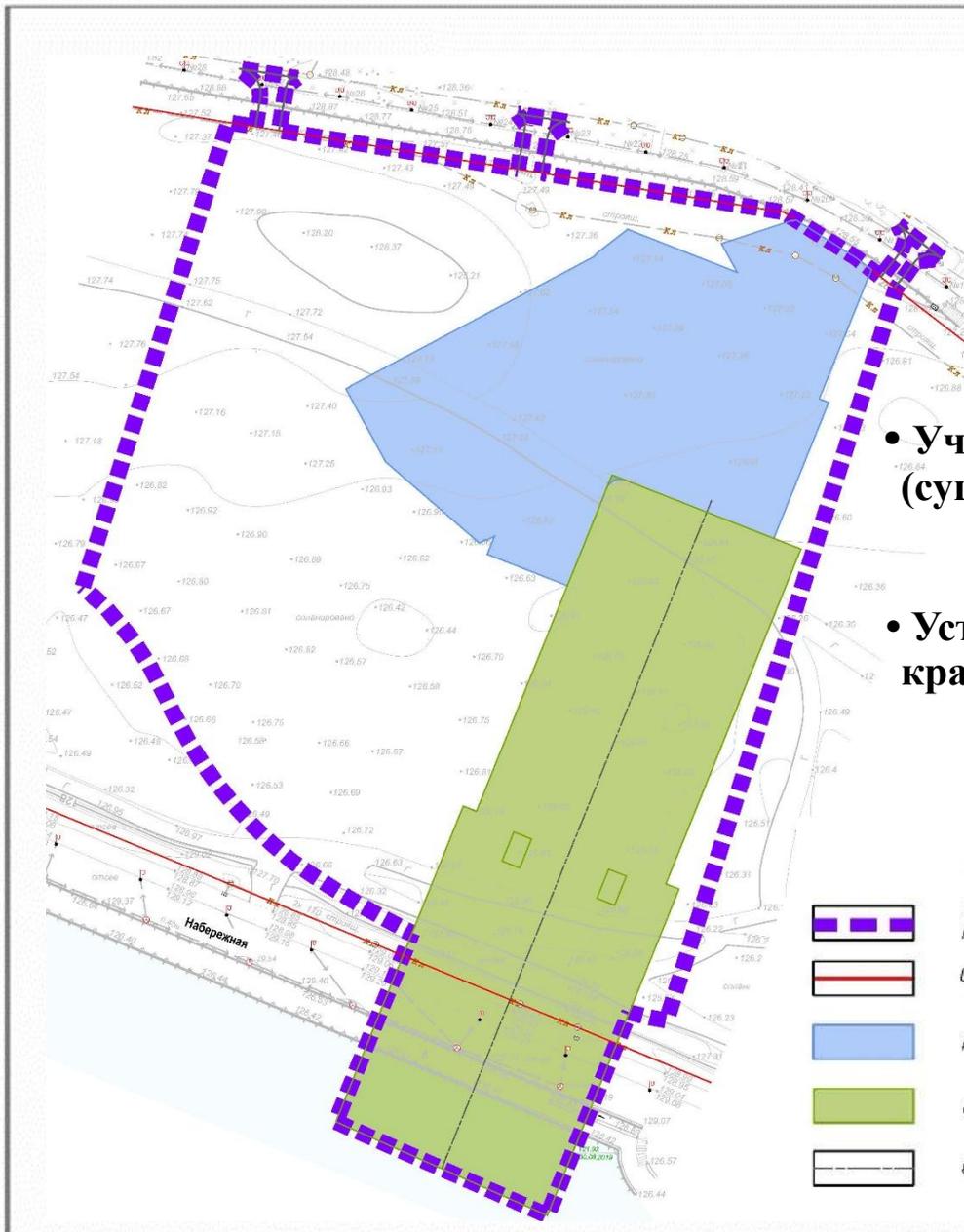
28:01:000000:10114	49 184 кв.м.
28:01:000000:10118	589 кв.м.
28:01:000000:10115	4 497 кв.м.
28:01:000000:10117	148 кв.м.



**Сервитут 399 кв.м.**  
*Цель: проход или проезд  
 через земельный  
 участок*

**Площадь зоны планируемого  
 размещения линейного  
 объекта 54 418 кв.м**

**Сервитут 4 835 кв.м.**  
*Цель: размещение  
 линейного объекта*



- Учтены ранее установленные (существующие) красные линии

- Устанавливаемые и отменяемые красные линии отсутствуют

Условные обозначения:



Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



Существующие красные линии



Проектируемое здание (Пассажирский терминал)



Проектируемое сооружение (Подвесная канатная дорога)



Ось проектируемого сооружения



***Спасибо за внимание!***