



**«Трансграничная канатно-подвесная дорога с пассажирским  
терминалом через реку Амур»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Благовещенск, 2020



*Расположение элемента планировочной структуры*





*Пассажирский терминал площадью около 21 000 м<sup>2</sup>  
с предприятиями торговли, пунктом пропуска через  
государственную границу и посадочной платформой  
канатной дороги*



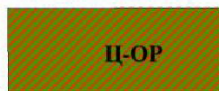
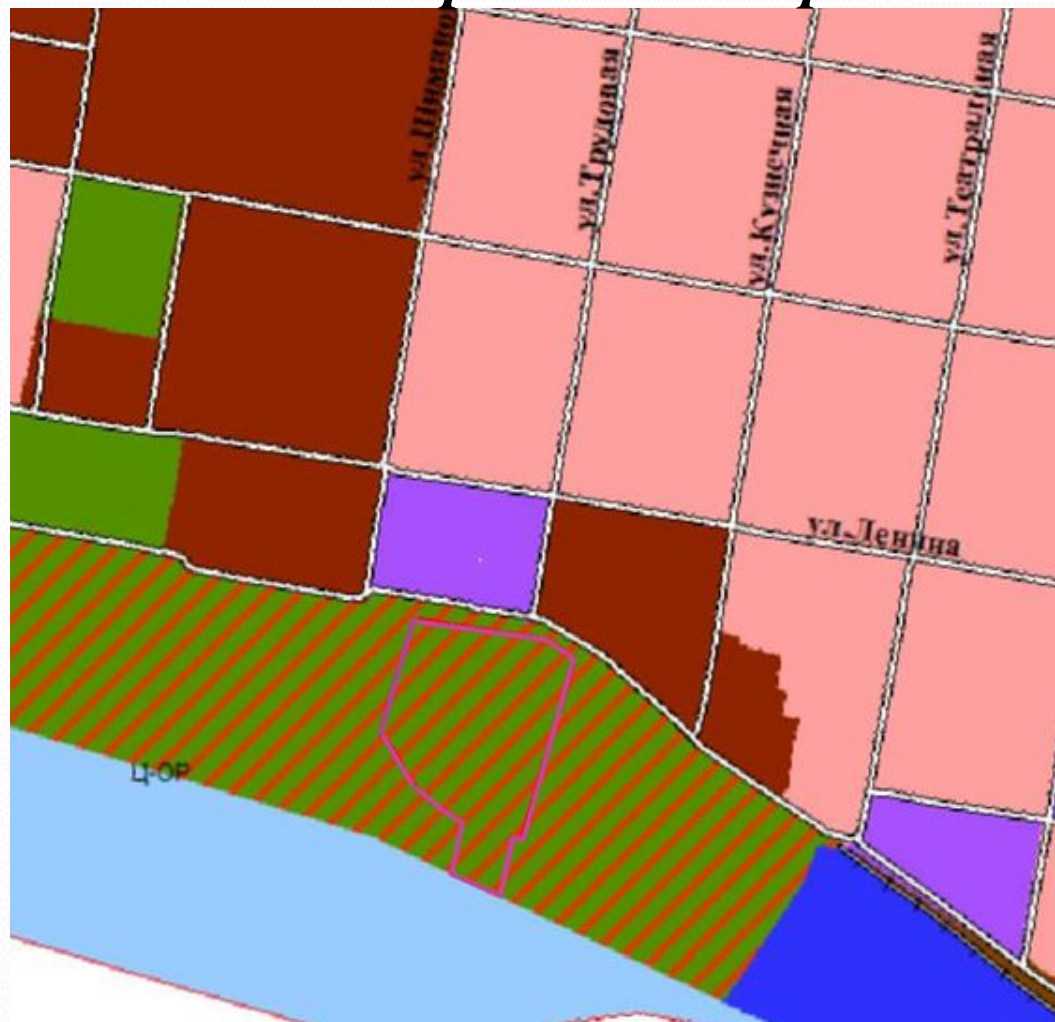


<b>Характеристика трассы</b>	<b>Показатели</b>
режим работы	круглогодично
тип дороги	маятниковая канатная дорога АТ110
длина по горизонтали	976,28 ±15 м
максимальная скорость	10.0 м/с
максимальная производительность в одном направлении	1 000 чел./час
площадь пассажирского терминала	около 21 000 м <sup>2</sup>
этажность пассажирского терминала	3-4 этажа с эксплуатируемой кровлей

**Тип подвижного состава – 110-ти местные кабины, по 1 шт. на каждой линии канатной дороги**



# Фрагмент карты территориальных зон Правил землепользования и застройки МО города Благовещенск



Зона общественно-деловой и  
рекреационно-досуговой активности



# Фрагмент схемы границ зон с особыми условиями использования земель



### Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта Подвесная канатная дорога
- Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта Проектируемое здание (Пассажирский терминал)
- Территория временного размещения линейного объекта (сервитут)
- Территория для временного прохода или проезда (сервитут)
- Проектируемое здание (Пассажирский терминал)
- Проектируемое сооружение (Подвесная канатная дорога)
- Ось проектируемого сооружения

### Существующие границы зон с особыми условиями использования территории

- Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи 110 кВ
- Водоохранная зона 200 м

### Устанавливаемые границы зон с особыми условиями использования территории

- Охранная зона водопровода 5 м
- Охранная зона тепловых сетей 5 м
- Охранная зона самотечной канализации (бытовой и дождевой) 3 м
- Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи 1 м

### Риски возникновения ЧС природного характера

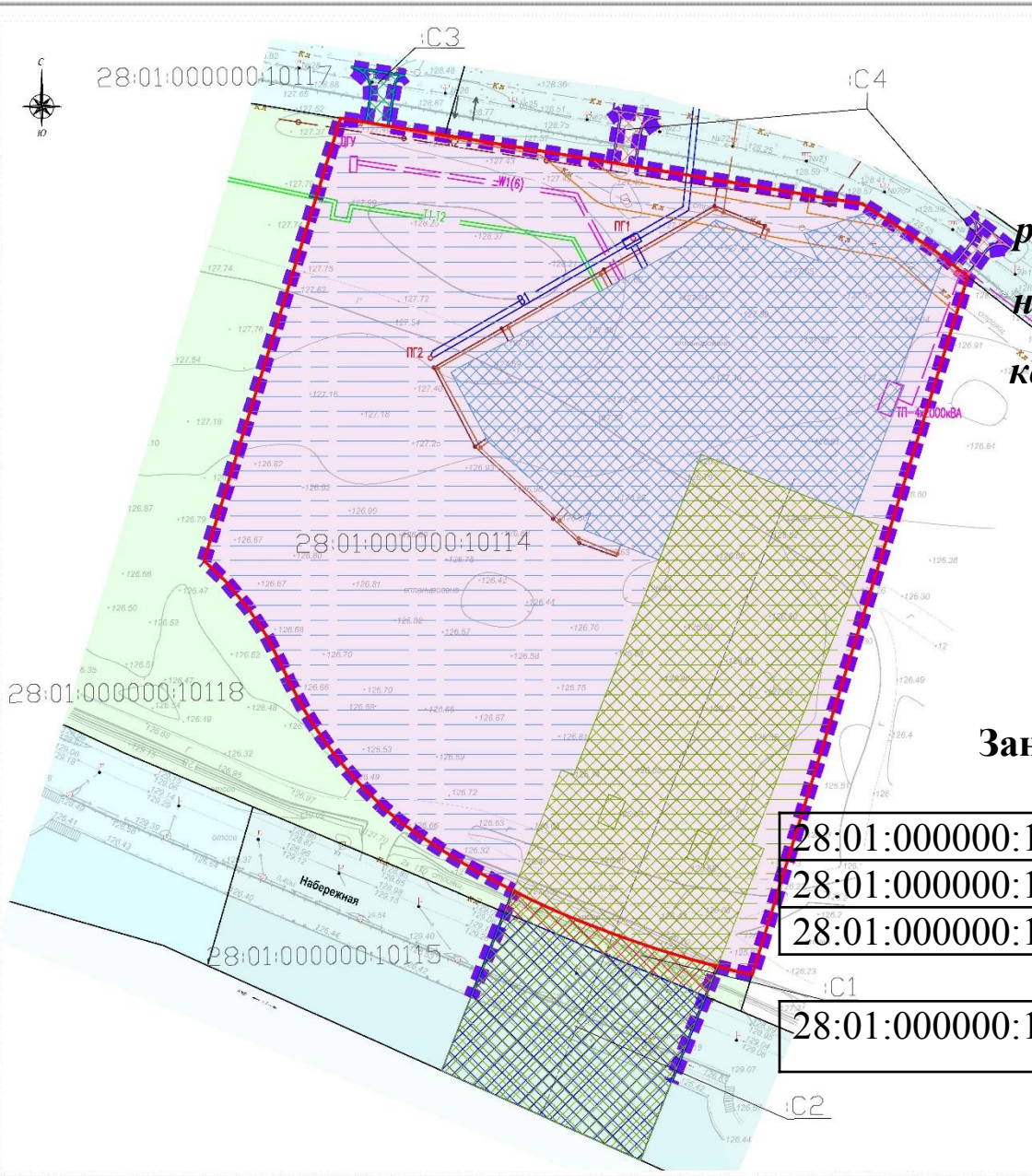
сейсмичность в баллах:

6
6

карта А по СНиП II-781  
карта В по СНиП II-781

карта А - для объектов жилищного, общественного и производственного строительства  
карта В - для объектов повышенной ответственности (вокзалы, аэропорты, школы и т.д.)





**Рассматриваемая  
территория**

**расположена в границах  
нескольких кадастровых  
кварталов: 28:01:130073,**

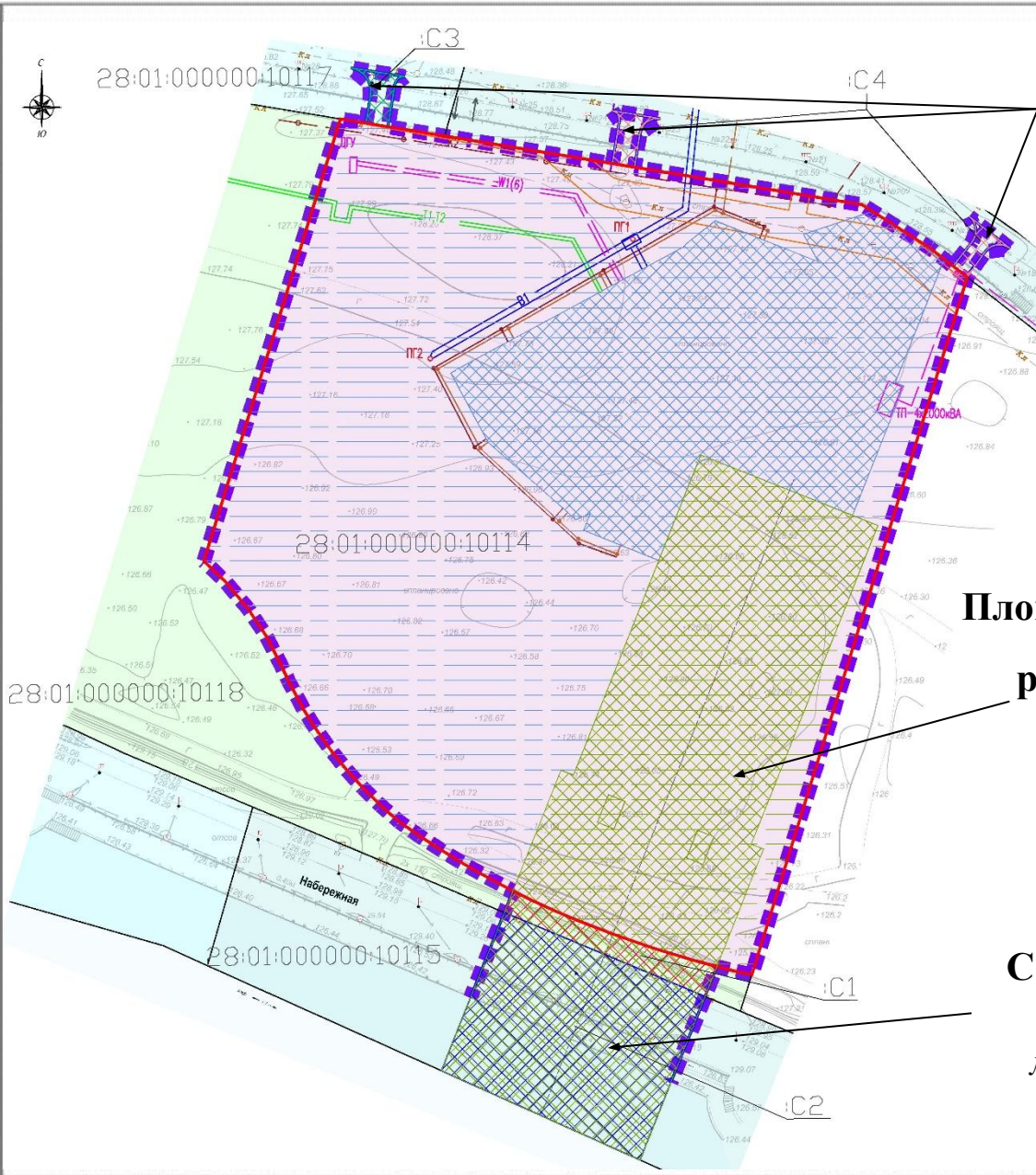
**28:01:130052,**

**28:01:220003**

**Занимаемые земли**

28:01:000000:10114	49 184 кв.м.
28:01:000000:10118	589 кв.м.
28:01:000000:10115	4 497 кв.м.
28:01:000000:10117	148 кв.м.



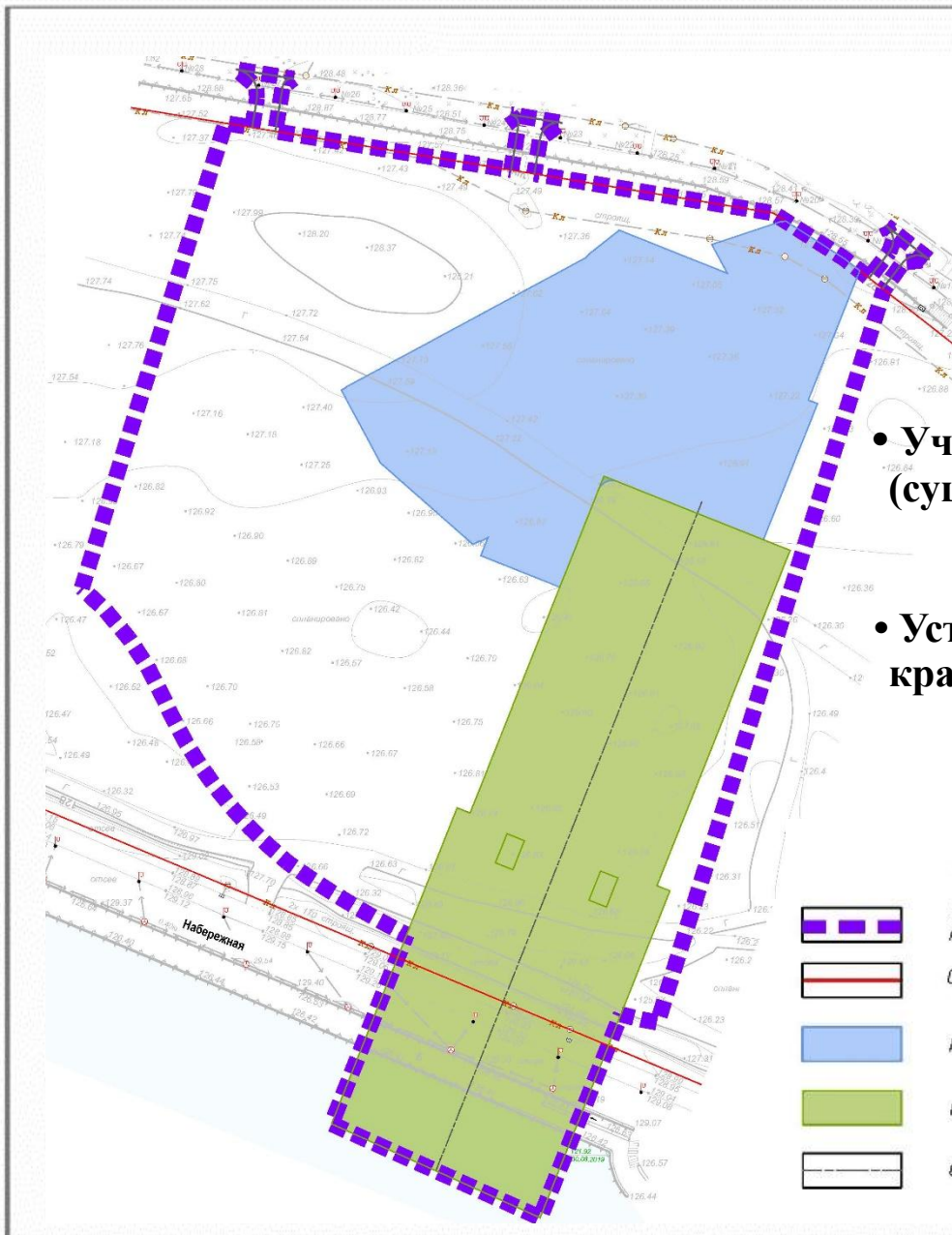


**Сервитут 399 кв.м.**  
*Цель: проход или проезд  
 через земельный  
 участок*

**Площадь зоны планируемого  
 размещения линейного  
 объекта 54 418 кв.м**

**Сервитут 4 835 кв.м.**  
*Цель: размещение  
 линейного объекта*





- Учтены ранее установленные (существующие) красные линии

- Устанавливаемые и отменяемые красные линии отсутствуют

*Условные обозначения:*



*Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки*



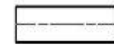
*Существующие красные линии*



*Проектируемое здание (Пассажирский терминал)*



*Проектируемое сооружение (Подвесная канатная дорога)*



*Ось проектируемого сооружения*







***Спасибо за внимание!***