

Лот № 9

Код торгов: 005102

Объект:

Жилое помещение по адресу:

г. Хабаровск,

ул. П.Л. Морозова, дом 96,

квартира №141

2020 г.

Объект: жилое помещение по адресу г. Хабаровск, ул. П.Л. Морозова, дом 96, квартира №141

02



Наименование помещения:	Жилая квартира
Адрес:	г. Хабаровск, ул. П.Л. Морозова, дом 96, квартира №141
Начальная стоимость лота:	3 390 000руб.
Площадь квартиры(без учета балкона):	49,9 кв.м.: Комната:17,1 Комната: 12,2 Кухня: 8,2 Ванная: 2,5 Туалет: 1,7 Коридор: 4,7 Коридор: 3,5 лоджия: 4,0 лоджия: 4,0
Кол-во комнат:	2
Этаж:	9
Год постройки дома:	2009
Этажность дома:	10 этаж
Тип дома:	панельный
Высота типового этажа:	2,55 м

Технический паспорт: жилое помещение по адресу г. Хабаровск, ул. П. Л. Морозова, дом 96, квартира №141

03

III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 2009 Этажность 10 Физический износ 0 %

Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1.	2.
1. Наружные стены (материал)	железобетонные панели
2. Перегородки (материал)	железобетонные панели
3. Перекрытия (материал)	железобетонные плиты
4. Полы:	
а) в жилых комнатах	бетонные
б) в кухне	бетонные
в) в ванной	бетонные
г) в других помещениях квартиры	бетонные
5. Проемы:	
оконные	пластиковый стеклопакет
дверные	металлическая, деревянные
6. Отделка стен:	
а) в жилых комнатах	затирка
б) в кухне	затирка
в) в ванной	затирка
г) в других помещениях квартиры	затирка
7. Отделка потолков:	
а) в жилых комнатах	побелка
б) в кухне	побелка
в) в ванной	побелка
г) в других помещениях квартиры	побелка
8. Вид отопления:	центральное
9. Наличие:	
а) водоснабжения	централизованное
б) электроснабжения (тип)	скрытая
в) канализации	централизованная
г) горячего водоснабжения	централизованное
д) ванн или душа, сауны или	ванна
е) лоджии или/и балкона	лоджия 4,0 кв.м., лоджия 4,0 кв.м
ж) телефона	
з) радио	
и) лифта	да
к) мусоропровода	

IV. Стоимость квартиры

Полная балансовая стоимость	руб.
Остаточная стоимость с учетом износа	руб.
Действительная инвентаризационная стоимость	1969 г. 8797 руб.
	2009 г. 491 928 руб.

Паспорт выдан	2010 г.
Руководитель (уполномоченное лицо)	(<u>Н.А.Илемкова</u>)
Начальник отдела	(<u>Е. Н. Пегина</u>)
Специалист	(<u>И. И. Бондаренко</u>)

Министерство имущественных отношений
Хабаровского края

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИМ
ДОКУМЕНТОМ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ

ХАБАРОВСКОЕ КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ
(КГУП "Хабкрайинвентаризация")
Подразделение по г. ХАБАРОВСКУ

Край Хабаровский
Район _____
Город Хабаровск
Район города Индустриальный

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ) № 141

в доме № 96 по улице Морозова Павла Леонтьевича
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	31000	Квартал	313
Номер в реестре жилищного фонда			
Кадастровый номер			
Индекс кадастрового номера	А	Б	В
	Г	Д	Е
Реестр кадастрового номера			



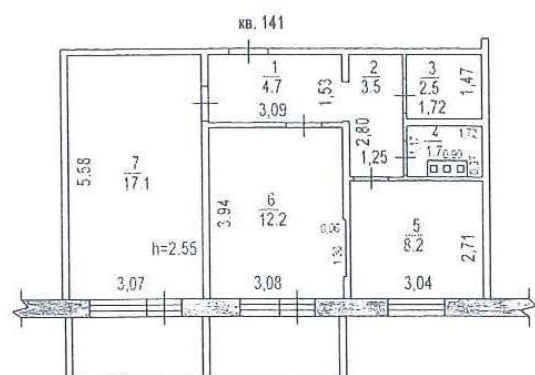
Паспорт составлен по состоянию на " 29 " декабря 2009 г.

(дата обследования объекта учета)

Технический паспорт: жилое помещение по адресу г. Хабаровск, ул. П. Л. Морозова, дом 96, квартира №141

04

ПЛАН КВАРТИРЫ № 141
(выкопировка из поэтажного плана дома)
Масштаб 1 : 200



I. Сведения о принадлежности


№ п/п	Субъект права для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть литеры)
	1		
1	ФГУП "ГУСС "Дальспецстрой" при Спецстрое России"		

II. Экспликация площади квартиры

Этаж, литера	Номер по плану здания комнат и пр.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета помещений	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь		Высота помещений по вн. обмеру	Реконструкция, переплан., переустройство	Примечание	
					квартиры	Из нее				
						жилая				подсобная
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
9/А	1	Коридор			4,7		4,7	2,55		
	2	Коридор			3,5		3,5			
	3	Ванная			2,5		2,5			
	4	Туалет			1,7		1,7			
	5	Кухня			8,2		8,2			
	6	Жилая			12,2	12,2				
	7	Жилая			17,1	17,1				
			ИТОГО:	49,9	49,9	29,3	20,6			

Свидетельство о государственной регистрации права: жилое помещение по адресу г. Хабаровск, ул. П.Л. Морозова, дом 96, квартира №141

05


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Хабаровскому краю

Дата выдачи: "19" апреля 2012 года

Документы-основания: • Распоряжение от 21.02.2012 №131, выдавший орган:
Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным
имуществом в Хабаровском крае

Субъект (субъекты) права: Федеральное государственное унитарное предприятие "Главное
управление специального строительства по территории Дальневосточного федерального
округа при Федеральном агентстве специального строительства", ИНН: 2700001660, ОГРН:
1022700931220, дата гос. регистрации: 14.09.1999, наименование регистрирующего органа:
Структурное подразделение Главного управления Министерства юстиции Российской
Федерации по Хабаровскому краю "Регистрационная палата Хабаровского края по
государственной регистрации юридических лиц", КПП: 272101001; адрес (место нахождения)
иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без
доверенности: Россия, Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.Дзержинского, д.43


Вид права: Хозяйственное ведение


Объект права: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 49,9 кв. м, этаж 9, адрес
объекта: Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.Морозова Павла Леонтьевича, д.96, кв.141

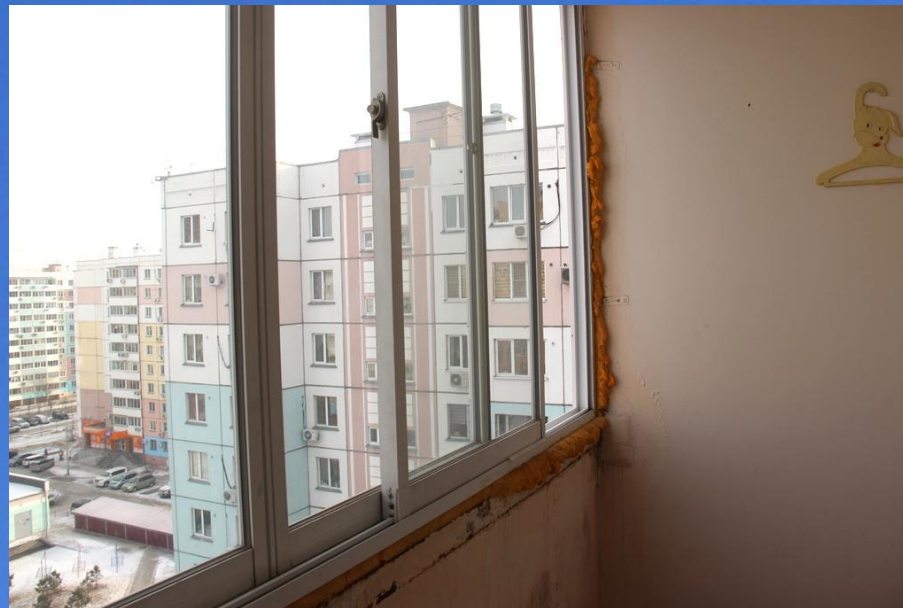
Кадастровый (или условный) номер: 27-27-01/010/2011-368

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "19"
апреля 2012 года сделана запись регистрации № 27-27-01/001/2012-031

ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ

Регистратор Светлюшая О.С.  (Подпись)

27-AB 656989 



Дополнительная информация:

Организатор торгов:
ООО «Организатор торгов «КОМИНВЕСТ»
тел. +7-901-760-55-10



ФГУП «ГВСУ №6»:
+7 (4212) 450-450

