

**Лот № 9**

**Код торгов: 005102**

**Объект:**

**Жилое помещение по адресу:**

**г. Хабаровск,**

**ул. П.Л. Морозова, дом 96,**

**квартира №141**

**2020 г.**



# Объект: жилое помещение по адресу г. Хабаровск, ул. П.Л. Морозова, дом 96, квартира №141

02



<b>Наименование помещения:</b>	Жилая квартира
<b>Адрес:</b>	г. Хабаровск, ул. П.Л. Морозова, дом 96, квартира №141
<b>Начальная стоимость лота:</b>	3 390 000руб.
<b>Площадь квартиры(без учета балкона):</b>	49,9 кв.м.: Комната:17,1 Комната: 12,2 Кухня: 8,2 Ванная: 2,5 Туалет: 1,7 Коридор: 4,7 Коридор: 3,5  лоджия: 4,0 лоджия: 4,0
<b>Кол-во комнат:</b>	2
<b>Этаж:</b>	9
<b>Год постройки дома:</b>	2009
<b>Этажность дома:</b>	10 этаж
<b>Тип дома:</b>	панельный
<b>Высота типового этажа:</b>	2,55 м



# Технический паспорт: жилое помещение по адресу г. Хабаровск, ул. П. Л. Морозова, дом 96, квартира №141

03

## III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 2009 Этажность 10 Физический износ 0 %

Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1.	2.
1. Наружные стены (материал)	железобетонные панели
2. Перегородки (материал)	железобетонные панели
3. Перекрытия (материал)	железобетонные плиты
4. Полы:	
а) в жилых комнатах	бетонные
б) в кухне	бетонные
в) в ванной	бетонные
г) в других помещениях квартиры	бетонные
5. Проемы:	
оконные	пластиковый стеклопакет
дверные	металлическая, деревянные
6. Отделка стен:	
а) в жилых комнатах	затирка
б) в кухне	затирка
в) в ванной	затирка
г) в других помещениях квартиры	затирка
7. Отделка потолков:	
а) в жилых комнатах	побелка
б) в кухне	побелка
в) в ванной	побелка
г) в других помещениях квартиры	побелка
8. Вид отопления:	центральное
9. Наличие:	
а) водоснабжения	централизованное
б) электроснабжения (тип)	скрытая
в) канализации	централизованная
г) горячего водоснабжения	централизованное
д) ванн или душа, сауны или	ванна
е) лоджии или/и балкона	лоджия 4,0 кв.м., лоджия 4,0 кв.м
ж) телефона	
з) радио	
и) лифта	да
к) мусоропровода	

## IV. Стоимость квартиры

Полная балансовая стоимость	руб.
Остаточная стоимость с учетом износа	руб.
Действительная инвентаризационная стоимость	1969 г. 8797 руб.
	2009 г. 491 928 руб.

Паспорт выдан	2010 г.
Руководитель (уполномоченное лицо)	( <u>Н.А.Илемкова</u> )
Начальник отдела	( <u>Е. Н. Пегина</u> )
Специалист	( <u>И. И. Бондаренко</u> )

Министерство имущественных отношений  
Хабаровского края

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ  
ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИМ  
ДОКУМЕНТОМ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ

ХАБАРОВСКОЕ КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ  
(КГУП "Хабкрайинвентаризация")  
Подразделение по г. ХАБАРОВСКУ

Край Хабаровский  
Район \_\_\_\_\_  
Город Хабаровск  
Район города Индустриальный

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ) № 141

в доме № 96 по улице Морозова Павла Леонтьевича  
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	31000	Квартал	313
Номер в реестре жилищного фонда			
Кадастровый номер			
Индекс кадастрового номера	А	Б	В
	Г	Д	Е
Реестр кадастрового номера			



Паспорт составлен по состоянию на " 29 " декабря 2009 г.

(дата обследования объекта учета)








# Свидетельство о государственной регистрации права: жилое помещение по адресу г. Хабаровск, ул. П.Л. Морозова, дом 96, квартира №141

05

  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Хабаровскому краю

Дата выдачи: "19" апреля 2012 года

Документы-основания: • Распоряжение от 21.02.2012 №131, выдавший орган:  
Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным  
имуществом в Хабаровском крае

Субъект (субъекты) права: Федеральное государственное унитарное предприятие "Главное  
управление специального строительства по территории Дальневосточного федерального  
округа при Федеральном агентстве специального строительства", ИНН: 2700001660, ОГРН:  
1022700931220, дата гос. регистрации: 14.09.1999, наименование регистрирующего органа:  
Структурное подразделение Главного управления Министерства юстиции Российской  
Федерации по Хабаровскому краю "Регистрационная палата Хабаровского края по  
государственной регистрации юридических лиц", КПП: 272101001; адрес (место нахождения)  
иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без  
доверенности: Россия, Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.Дзержинского, д.43


Вид права: Хозяйственное ведение


Объект права: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 49,9 кв. м, этаж 9, адрес  
объекта: Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.Морозова Павла Леонтьевича, д.96, кв.141

Кадастровый (или условный) номер: 27-27-01/010/2011-368

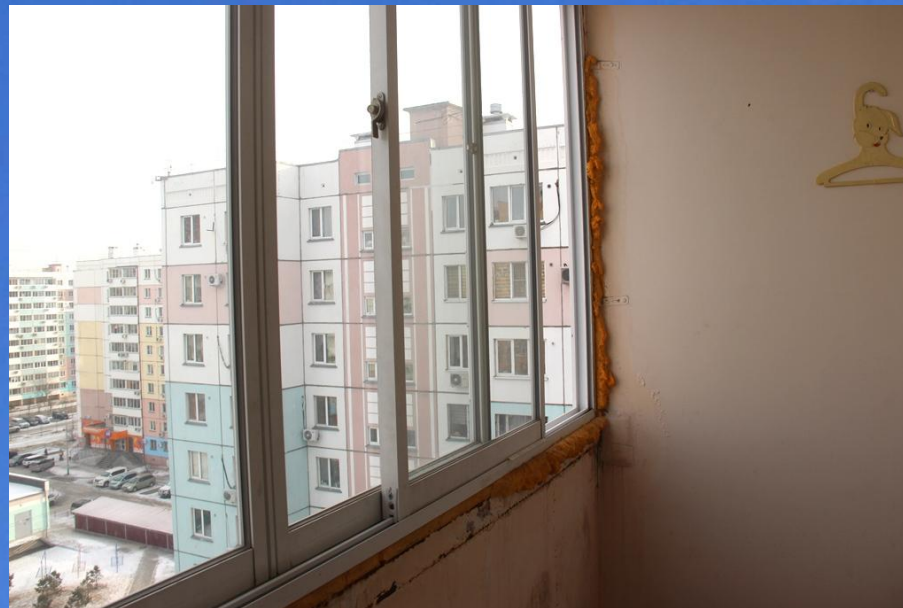
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "19"  
апреля 2012 года сделана запись регистрации № 27-27-01/001/2012-031

**ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ**

Регистратор Светлюшая О.С.  (подпись)

27-AB 656989 





Дополнительная информация:

Организатор торгов:  
ООО «Организатор торгов «КОМИНВЕСТ»  
тел. +7-901-760-55-10



ФГУП «ГВСУ №6»:  
+7 (4212) 450-450

