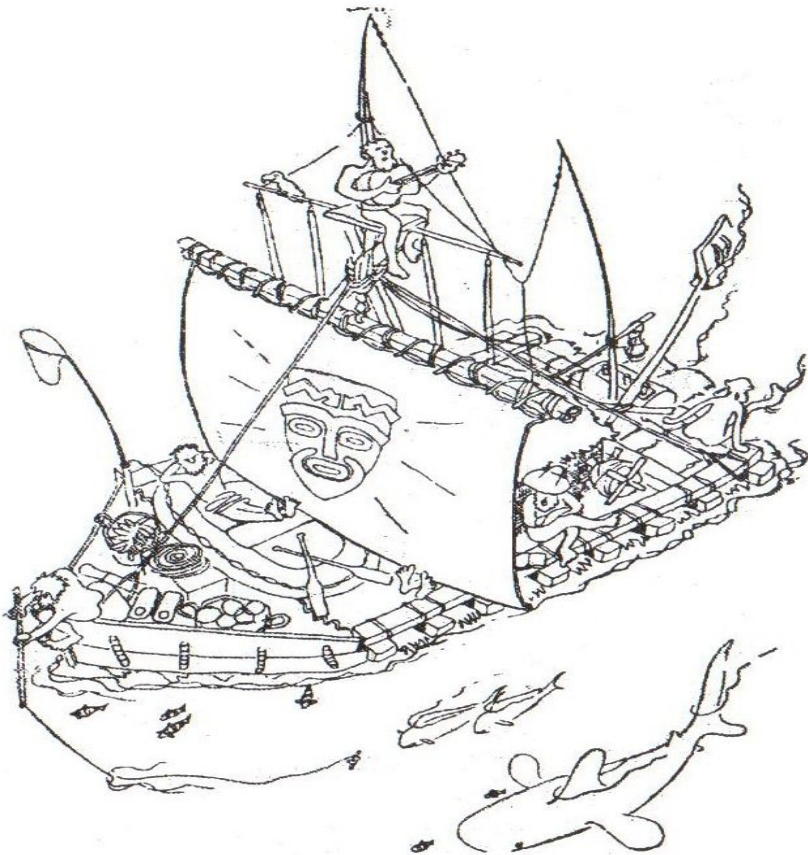




Академия профессионального роста

**Программа
повышения квалификации
специалистов в области
инженерных изысканий**

**«Инженерные изыскания
для строительства»**





Содержание программы

| Номер темы | Название темы | Зачётное число акад. часов |
|---|--|-------------------------------|
| 1 | Управление инженерными изысканиями | 20 |
| 2 | Образование в сфере изысканий | 10 |
| 3 | Современные технические средства выполнения инженерных изысканий | 12 |
| 4 | Технологии выполнения инженерных изысканий | 10 |
| 5 | Фонды инженерных изысканий | 8 |
| <i>Итоговый контроль</i> | | 12 |
| <i>Срок освоения программы (акад. час.)</i> | | 72 |

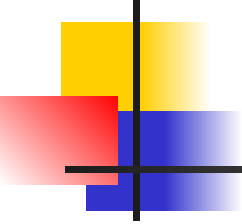
Тема 5 Фонды инженерных изысканий

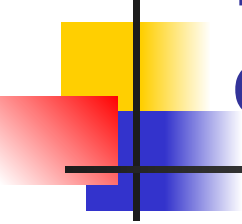
Учебные вопросы



- 1. Фонды и их роль в обеспечении устойчивого развития территорий.**
- 2. Актуальное законодательство в сфере информационного обеспечения градостроительной деятельности.**
- 3. Опыт создания и работы фондов инженерных изысканий Санкт - Петербурга**

Фонды инженерных изысканий и их роль в обеспечении устойчивого развития территорий

- 
- **Фонды инженерных изысканий** - исторически сложившаяся и постоянно пополняющаяся совокупность материалов изысканий, отражающих взаимодействие природной и техногенной сред, имеющих историческое, научное, практическое и экономическое значение, **обеспечивающих устойчивое развитие территорий** и являющихся неотъемлемой частью историко-культурного наследия нации, относящихся к информационным ресурсам и подлежащих постоянному хранению.

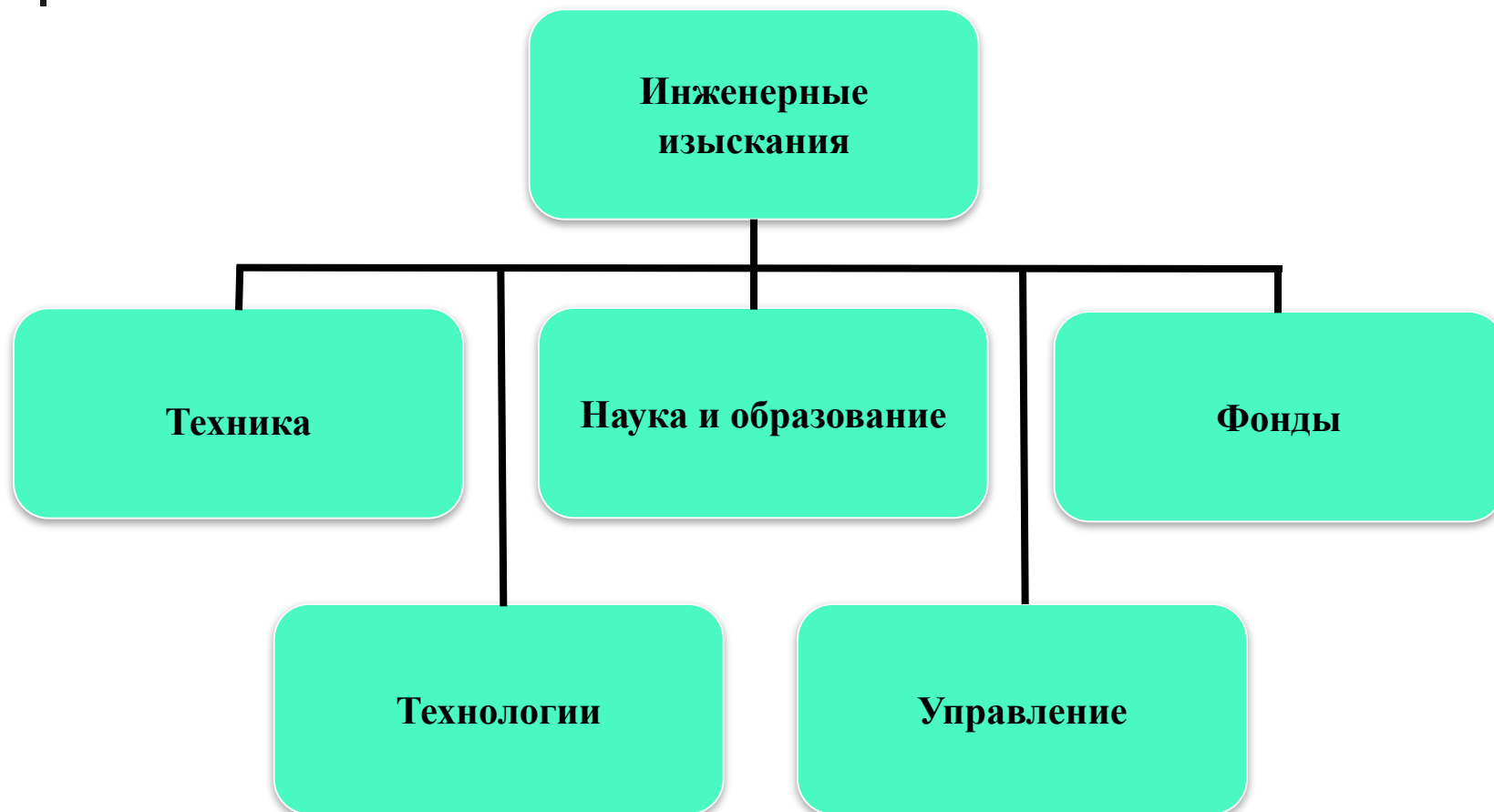


Главенствующая роль фондов в системе изысканий обусловлена

- 1. Обеспечивают связь изысканий с внешней средой (заказчиками), повышение требований которых к материалам изысканий обуславливает развитие системы изысканий.
- 2. Анализ материалов изысканий прошлых лет дает информацию о характере взаимодействия природной и техногенной сред в исторической перспективе, обеспечивая целесообразное и устойчивое развитие территорий.
- 3. Материалы изысканий с течением времени не теряют своей практической ценности, позволяя оптимизировать как процесс изысканий посредством отражения на планах и картах лишь изменения окружающей обстановки, так и государственного управления при оценке возможности строительства на определенной территории.



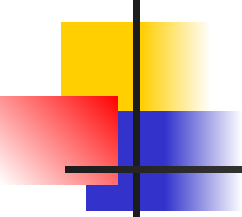
Инженерные изыскания как система



Диалектика системы изысканий



- Система инженерных изысканий переходит в новое качественное состояние каждые 50 лет в соответствии со следующей закономерностью.
- 1. Источником развития, побудительным мотивом перехода в новое качество являются фонды.
- 2. Система преобразуется посредством внедрения новых образцов технических средств и технологий, что занимает 12-15 лет.
- 3. Спустя еще 12-15 лет преобразуются образование и управление.
- 4. Спустя 12-15 лет преобразуются и обновляются фонды изысканий.



Актуальное законодательство в сфере информационного обеспечения градостроительной деятельности (фондов)

- 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (от 29.12.2004 №190-ФЗ)
- 2. «О техническом регулировании (от 27.12.200 №184-ФЗ)
- 3. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (от 30.12.2009 года №384-ФЗ)
- 4. Постановление Правительства РФ от 19.01. 2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».
- 5. Приказы Министерства строительства и ЖКХ.

Государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) содержат

- 1) документы, материалы о развитии территорий, об их застройке, о существующих и планируемых к размещению объектах капитального строительства и иные необходимые для осуществления градостроительной деятельности сведения.
- 2) сведения, документы и материалы в текстовой и графической формах
- Картографической основой ГИСОГД является картографическая основа Единого государственного реестра недвижимости.

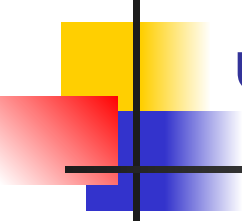
/Градостроительный кодекс РФ, гл. 6, ст. 56, п. 1,2/



Цель ведения ГИСОГД

- обеспечение органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

/Градостроительный кодекс РФ, гл. 6, ст. 56, п. 3/



ГИСОГД включают в себя в части инженерных изысканий

- 1) материалы и результаты инженерных изысканий;
- 2) план наземных и подземных коммуникаций, на котором отображается информация о местоположении существующих и проектируемых сетей инженерно-технического обеспечения, электрических сетей, в том числе на основании данных, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, едином государственном реестре заключений;
- Более 90% документов (карты, схемы, правила и т. д.) , содержащихся в ГИСОГД, разрабатываются на основе материалов инженерных изысканий.

/Градостроительный кодекс РФ, гл. 6, ст. 56, п. 4/

В состав дела о застроенном или подлежащем застройке земельном участке входят

- 1) градостроительный план земельного участка;
- 2) сведения о земельном участке (кадастровый номер, площадь, местоположение);
- 3) результаты инженерных изысканий;
- 4) сведения о ... сетях инженерно-технического обеспечения;
- 5) сведения о размещении заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, иных указанных в части 1 статьи 50.1 настоящего Кодекса документов, материалов в едином государственном реестре заключений, реквизиты таких заключения, документов, материалов;

Градостроительный кодекс РФ, гл. 6, ст. 56, п. 5/



Сведения, документы и материалы, содержащиеся в ГИСОГД

Систематизируются в соответствии с кадастровым делением Российской Федерации.

- **Законом субъекта Российской Федерации** может быть установлена возможность создания и ведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, позволяющей в том числе осуществлять подготовку, согласование, утверждение следующих документов...

/Градостроительный кодекс РФ, гл. 6, ст. 56, п. 7/

Доступ органов государственной власти, местного самоуправления, физических и юридических лиц к сведениям в ГИСОГД

- 1) осуществляется с использованием официальных сайтов в сети "Интернет", определенных уполномоченными на создание и эксплуатацию таких систем органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или подведомственными им государственными бюджетными учреждениями. Перечень сведений, документов, материалов, доступ к которым осуществляется с использованием официальных сайтов в сети "Интернет", устанавливается Правительством Российской Федерации. Указанные сведения должны быть доступны для ознакомления на таких официальных сайтах в сети "Интернет" всем заинтересованным лицам без взимания платы.
- 2) с учетом законодательства РФ о государственной и иной тайне
/Градостроительный кодекс РФ, гл. 6, ст. 56, п. 8,9/



Порядок предоставления доступа к информации, хранящейся в ГИСОГД

- и способы ее отображения устанавливаются Правительством Российской Федерации.

/Градостроительный кодекс РФ, ст. 56, п. 10/

Виды изысканий , порядок их выполнения, состав, форма материалов и результатов изысканий, **порядок их представления для размещения в информационных системах градостроительной деятельности** устанавливается Правительством РФ.

/Градостроительный кодекс РФ, ст. 47, п. 6/

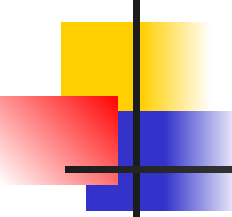
Опыт создания и работы фондов инженерных изысканий Санкт - Петербурга



Правительство Санкт-Петербурга, Комитет по градостроительству и архитектуре

ПРИКАЗ от 28 сентября 2020 года № 1-08-87

«Об утверждении Положения о порядке взаимодействия Комитета по градостроительству и архитектуре и лиц, выполняющих инженерные изыскания, в рамках Соглашения о предоставлении материалов инженерных изысканий, в том числе с использованием сервиса «Личный кабинет».



Пункт 1.4 приказа КГА от 28 сентября 2020 года № 1-08-87 определяет функции геолого-геодезического отдела (ГГО)

- 1. Предоставляет исходные данные и материалы Заявителю (юридические и физические лица), проводящие инженерные изыскания на территории Санкт-Петербурга;**
- 2. Организует проверку материалов инженерных изысканий, при необходимости с привлечением сотрудников УВФПДиИИ;**
- 3. Контролирует основания возврата материалов инженерных изысканий на доработку в случае несоответствия представленных материалов требованиям, установленных Соглашением;**
- 4. Направляет материалы инженерных изысканий для размещения в АИС УГК в УВФПДиИИ.**



Противоречия приказа КГА законодательству РФ

| Законодательство РФ | Приказ КГА |
|--|--|
| <p>1. Порядок предоставления доступа к информации, хранящейся в ГИСОГД... устанавливаются Правительством РФ</p> | <p>1. Порядок предоставления доступа к информации, хранящейся в ГИСОГД устанавливаются приказом КГА</p> |
| <p>2. Порядок предоставления доступа к информации не предусматривает проверку материалов изысканий</p> | <p>1.2. Организует (ГГО) проверку материалов инженерных изысканий...</p> |
| <p>3. Застройщик направляет материалы изысканий...</p> | <p>1.3. ГГО направляет (ГГО) материалы изысканий</p> |

Противоречия приказа КГА законодательству РФ

Законодательство РФ

4. Застройщик в **срок... не более месяца** направляет материалы изысканий...

Приказ КГА

4. – в течение 2 рабочих дней ГГО организует проверку материалов;
- 14 рабочих дней ГГО проверяет;
-«?» заявитель запрашивает дополнительные материалы;
-«?» заявитель формирует электронную версию;
-20 рабочих дней работник Учреждения проверяет;
-**(2+14+?+?+20)** раб. дней плюс, если ошибка.
-ИТОГО от (36+2?) до 2(20+2?) рабочих дней



АДМИНИСТРАТИВНЫЙ БАРЬЕР

1. Предоставляет (ГГО) исходные данные и материалы Заявителю (юридические и физические лица), проводящему инженерные изыскания на территории Санкт-Петербурга.

/Приказ КГА от 28 сентября 2020 года № 1-08-87 п.1.4/

- Порядок предоставления доступа к информации, хранящейся в ГИСОГД и способы ее отображения устанавливаются Правительством Российской Федерации.

/Градостроительный кодекс РФ, ст. 56, п. 10/

Виды изысканий , порядок их выполнения, состав, форма материалов и результатов изысканий, **порядок их представления для размещения в информационных системах градостроительной деятельности** устанавливается Правительством РФ.

/Градостроительный кодекс РФ, ст. 47, п. 6/



АДМИНИСТРАТИВНЫЙ БАРЬЕР

1. **2. Организует (ГГО) проверку материалов инженерных изысканий, при необходимости с привлечением сотрудников УВФПДиИИ;**

/Приказ КГА от 28 сентября 2020 года № 1-08-87 п.1.4/

- 4.10 Внешний контроль качества выполнения инженерных изысканий осуществляется застройщиком, техническим заказчиком (далее - заказчик). Заказчик осуществляет контроль качества инженерных изысканий собственными силами или с привлечением независимых организаций. Задача контроля качества со стороны заказчика - проверка соответствия выполненных или выполняемых исполнителем работ и их результатов, требованиям задания, программы, НТД.
- */СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Введены приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 30 декабря 2016 г. №1033 /пр/*



АДМИНИСТРАТИВНЫЙ БАРЬЕР

1. **2. Организует (ГГО) проверку материалов инженерных изысканий, при необходимости с привлечением сотрудников УВФПДиИИ;**

/Приказ КГА от 28 сентября 2020 года № 1-08-87 п.1.4/

- 1... Застройщик, технический заказчик или лицо, обеспечившее выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 настоящего Кодекса, по своему выбору направляет проектную документацию и результаты инженерных изысканий на государственную экспертизу или негосударственную экспертизу, за исключением случаев, если в соответствии с настоящей статьей в отношении проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, предусмотрено проведение государственной экспертизы.

/Градостроительный кодекс РФ, ст. 49, п. 1/



АДМИНИСТРАТИВНЫЙ БАРЬЕР

1. **3-4. Направляет (ГГО) материалы инженерных изысканий для размещения в АИС УГК в УВФПДиИИ.**
2. **Срок представления материалов от 36 до 72 рабочих дней и более...**

/Приказ КГА от 28 сентября 2020 года № 1-08-87 п.1.4/

- **Застройщик... в срок не более чем один месяц со дня выполнения указанных инженерных изысканий направляют материалы и результаты инженерных изысканий в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы исполнительной власти субъектов РФ...**

/Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 №20, п. 6/



АДМИНИСТРАТИВНЫЙ БАРЬЕР

- АИС УТК в УВФПДиИИ КГА не содержит актуальных сведений о подземных коммуникациях СПб, они не выдаются Заявителям, а изыскательские организации вынуждены получать (согласовывать) такие данные у естественных монополистов за деньги. При этом сроки согласования могут превышать в 10 раз сроки изысканий, а плата за сведения доходить до 20% стоимости изысканий.
- **ГИСОГД включают в себя в части инженерных изысканий**
- 2) план наземных и подземных коммуникаций, на котором отображается информация о местоположении существующих и проектируемых сетей инженерно-технического обеспечения, электрических сетей, в том числе на основании данных, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, едином государственном реестре заключений;

/Градостроительный кодекс РФ, гл. 6, ст. 56, п. 4/



Предложения

- 1. Устранить административные барьеры путем приведения процедуры накопления и выдачи материалов инженерных изысканий посредством ГИСОГД в соответствие с законодательством РФ.
- 2. Продолжить практику обеспечения материалами изысканий заинтересованные организации посредством Личного кабинета, совершенствовать его работу с учетом запросов потребителей информации.
- 3. Привлекать к исследованиям по развитию фондов инженерных изысканий учебные и научные организации, обеспечив их доступ к ГИСОГД.