



# Об утверждении индексов роста платы граждан за коммунальные услуги на 2022 год





# Концессионное соглашение на объекты теплоснабжения г. Кирова

**Стороны концессионного соглашения: МО «Город Киров», ПАО «Т Плюс» (АО «Кировская теплоснабжающая компания»), Кировская область**

**Срок заключения концессионного соглашения: 02 июля 2019 г.**

**Срок окончания действия концессионного соглашения: 31 декабря 2053 г.**

**Целевой размер расходов на проектирование, создание и реконструкцию объектов теплоснабжения по концессионному соглашению: 17 151 887 тыс. руб. без учета НДС в ценах 2019 г.**

**В результате запланированный объем инвестиций в муниципальное имущество на 2022 год составляет более 470 млн. руб., что в три раза превышает уровень 2019 года.**



# Концессионное соглашение на объекты теплоснабжения г. Кирова

## Первоначально планировалось

	2020	2021	2022
Отпускной тариф для населения (с 01.07), руб./Гкал с НДС	2077,41	2216,60	2336,29
Прирост		<b>ИПГ + 2,5% (6,7%)</b>	<b>ИПГ + 2,0% (5,4%)</b>

## Факт на текущий момент

	2020	2021
Отпускной тариф для населения (с 01.07), руб./Гкал с НДС	2077,41	2185,42
Прирост		<b>5,2%</b>
В том числе платеж населения		<b>2164,66 (рост 4,2%)</b>
Субсидируется бюджетом		<b>20,76</b>

Недополученная сумма в тарифе 31,18 руб./Гкал (2216,60 руб./Гкал – 2185,42 руб./Гкал)

плановый годовой полезным отпуском теплоснабжения погребителям 3 735,2 тыс. Гкал, в т.ч. по населению 2 385,8 тыс. Гкал.

АО «КТК» на период регулирования 2021 г. недополучило за счет роста тарифа ниже «сценарного» ~116,5 млн. руб. с НДС, в том числе по населению ~ 74,4 млн. руб. с НДС (31,18 руб./Гкал).

Кроме того, расчетный размер дополнительной годовой субсидии, оплачиваемой бюджетом за население, составил 41,3 млн. руб. без учета НДС.



# Тарифная модель на 2022 г. по концессионному соглашению на объекты теплоснабжения г. Кирова

Действующий тариф на 2021  
год

→ 2 185,42 руб./Гкал

Целевой тариф на 2022 год в  
соответствии с  
первоначальными  
условиями концессионного  
соглашения

→ 2 336,29 руб./Гкал

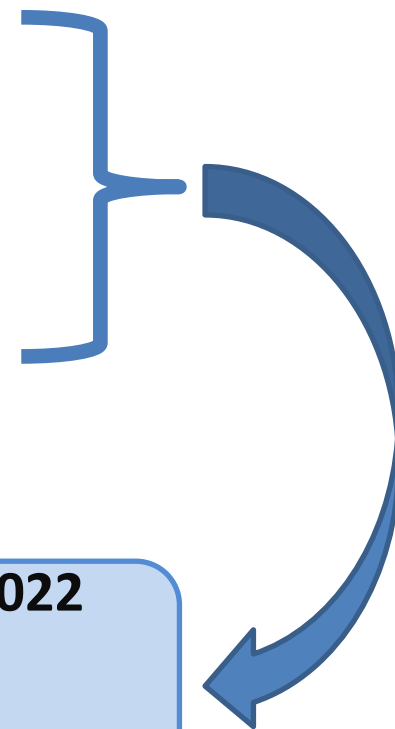
Компенсация понесенных  
АО «КТК» расходов  
вследствие сдерживания  
тарифа в предыдущий  
период (невыполнения  
концессионной модели)

→ 31,18 руб./Гкал

**ИТОГО РАСЧЕТНЫЙ ТАРИФ НА 2022  
ГОД:**

**2 367,47 руб./Гкал**

*(рост тарифа к 2021 году - 8,3%)*





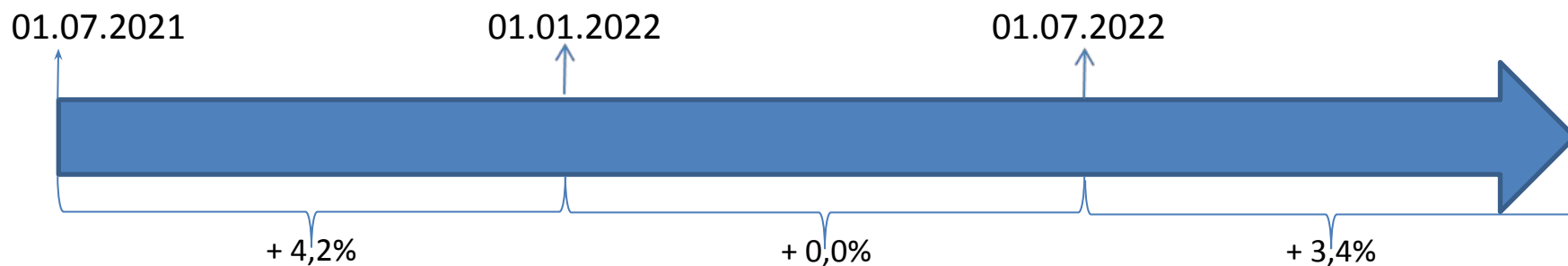
## Основы законодательства в сфере индекса роста платы граждан за

### коммунальные услуги

- Жилищный Кодекс РФ (ст. 154) – определяет перечень коммунальных услуг: «Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами».
- Постановление Правительства РФ от 30.04.2014 г. №400 – определяет основы формирования, расчет, утверждение, применение, контроль предельных (максимальных) индексов роста платы граждан за коммунальные услуги на уровне муниципального образования и в целом по субъекту РФ.
- Распоряжение Правительства РФ – устанавливает предельные индексы роста платы граждан за коммунальные услуги по каждому субъекту РФ.
- Указ Губернатора Кировской области от 12.12.2019 г. №176 – устанавливает индексы роста платы граждан за коммунальные услуги в 2020 году по каждому муниципальному образованию.



# Индексы роста платы граждан за коммунальные услуги в Кировской области



## Рост платы граждан за коммунальные услуги:

- с 01.01.2021 года - 0,0% (отклонение 0,0%);
- с 01.07.2021 года - 4,2% (отклонение +/- 2,8%).

Индексы роста платы граждан устанавливаются Правительством РФ в конце октября каждого года. Ожидаемые индексы на 2022 г.:

- с 01.01.2022 года - 0,0% (отклонение 0,0%);
- с 01.07.2022 года – 3,4% (отклонение +/- 2,8%).

Превышение предельного индекса по муниципальному образованию сверх установленного отклонения должно быть согласовано депутатами муниципального образования и ФАС России.





## Предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги

Предельные индексы определяются как отношение максимального размера вносимой гражданином платы за коммунальные услуги среди всех месяцев очередного года по потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) к размеру вносимой этим гражданином платы за коммунальные услуги в декабре предыдущего календарного года (п. 37 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации»).



На территории МО «Город Киров» это жители с ограниченным набором потребления коммунальных услуг

В набор коммунальных услуг, предоставляемых жителям указанных домов, входят:

- электрическая энергия;
- тепловая энергия;
- обращение с твердыми коммунальными отходами.



# Рост совокупного размера платы за коммунальные услуги (многоквартирный жилой дом, площадь 53 м<sup>2</sup> с 2 проживающими с полным благоустройством)

<b>на 31.01.2022</b>	Норматив потребления в месяц, м <sup>3</sup> /чел., Гкал/м <sup>2</sup> , кВт.ч	Месячный объем потребления услуги, м <sup>3</sup> , Гкал, кВт.ч.	Экономически обоснованный тариф, руб./м <sup>3</sup> , руб./Гкал, руб./кВт.ч	Стандарт уровня платежа	Плата населения за единицу коммунального ресурса, руб./м <sup>3</sup> , руб./Гкал, руб./кВт.ч	Сумма платежа за месяц, руб.
Холодное водосн-е	ИПУ	7,00	30,36	100,00%	30,36	212,52
Водоотведение	ИПУ	9,00	23,34	97,86%	22,84	205,57
Отопление	0,0270	1,4337	2 185,42	98,55%	2 153,63	3 087,65
ХВС на нужды ГВС	ИПУ	2,00	30,36	100,00%	30,36	60,72
Т/э на нужды ГВС	0,0656	0,1312	2 185,42	99,05%	2 164,66	284,00
Электросн-е	ИПУ	150,00	2,99	100,00%	2,99	448,50
Обращение с ТКО	0,0054	0,2841	812,06	100,00%	812,06	230,69
<b>ИТОГО</b>						<b>4 529,65</b>

<b>на 31.12.2022</b>	Норматив потребления в месяц, м <sup>3</sup> /чел., Гкал/м <sup>2</sup> , кВт.ч	Месячный объем потребления услуги, м <sup>3</sup> , Гкал, кВт.ч.	Экономически обоснованный тариф, руб./м <sup>3</sup> , руб./Гкал, руб./кВт.ч	Стандарт уровня платежа	Плата населения за единицу коммунального ресурса, руб./м <sup>3</sup> , руб./Гкал, руб./кВт.ч	Сумма платежа за месяц, руб.
Холодное водосн-е	ИПУ	7,00	31,39	100,00%	31,39	219,75
Водоотведение	ИПУ	9,00	24,13	97,89%	23,62	212,55
Отопление	0,0270	1,4337	2 367,47	98,55%	2 333,03	3 344,87
ХВС на нужды ГВС	ИПУ	2,00	31,39	100,00%	31,39	62,78
Т/э на нужды ГВС	0,0656	0,1312	2 367,47	99,05%	2 344,98	307,66
Электросн-е	ИПУ	150,00	3,09	100,00%	3,09	463,75
Обращение с ТКО	0,0054	0,2841	839,67	100,00%	839,67	238,54
<b>ИТОГО</b>						<b>4 849,89</b>

Рост совокупного платежа составляет 7,1%.

Влияние концессии на платеж в месяц: летний период – 13,99 руб.;

Отопительный период – 166,22 руб.;

В среднем – 115,49 руб.





# Рост совокупного размера платы за коммунальные услуги в наилучшем случае (ИЖД, 62,4 м<sup>2</sup>)

на 31.01.2022

Наименование коммунальной услуги	Норматив потребления в месяц, м <sup>3</sup> /чел., Гкал/м <sup>2</sup> , кВт.ч.	Месячный объем потребления услуги, м <sup>3</sup> , Гкал, кВт.ч.	Экономически обоснованный тариф, руб./м <sup>3</sup> , руб./Гкал, руб./кВт.ч.	Стандарт уровня платежа	Плата населения за единицу коммунального ресурса, руб./м <sup>3</sup> , руб./Гкал, руб./кВт.ч.	Сумма платежа за месяц, руб.
Отопление	0,0478	2,9827	2 185,42	78,55%	1 716,64	5 120,26
Электросн-е	ИПУ	50,00	4,27	100,00%	4,27	213,50
Обращение с ТКО	0,1645	0,1645	812,06	94,75%	769,40	126,57
<b>ИТОГО</b>						<b>5 460,32</b>

на 31.12.2022

Наименование коммунальной услуги	Норматив потребления в месяц, м <sup>3</sup> /чел., Гкал/м <sup>2</sup> , кВт.ч.	Месячный объем потребления услуги, м <sup>3</sup> , Гкал, кВт.ч.	Экономически обоснованный тариф, руб./м <sup>3</sup> , руб./Гкал, руб./кВт.ч.	Стандарт уровня платежа	Плата населения за единицу коммунального ресурса, руб./м <sup>3</sup> , руб./Гкал, руб./кВт.ч.	Сумма платежа за месяц, руб.
Отопление	0,0478	2,9827	2 367,47	78,55%	1 859,64	5 546,75
Электросн-е	ИПУ	50,00	4,42	100,00%	4,42	220,76
Обращение с ТКО	0,1645	0,1645	839,67	94,75%	795,56	130,87
<b>ИТОГО</b>						<b>5 898,40</b>

Рост совокупного платежа составляет 8,0%.

Влияние концессии на платеж в месяц: летний период – 0,0 руб.;

отопительный период – 252,42 руб.;

в среднем в течение года – 168,28 руб.



# Предложение по ИПГ

## Цели:

- Компенсация результатов сдерживания тарифа в 2021 году;
- Реализация запланированных мероприятий по реконструкции, модернизации инфраструктуры теплоснабжения в рамках утвержденной Инвестиционной программы;
- Соблюдение долгосрочных параметров Концессионного соглашения.  
Показатели роста тарифов:
- Рост тарифа на теплоэнергию – 8,3%;
- Повышение сверх среднего индекса 3,4% коснется услуги по теплоснабжению и по горячему водоснабжению;
- Рост платы по остальным коммунальным услугам – 3,4%;
- Предельный максимальный индекс роста платы граждан за коммунальные услуги – 8,0%.

	с 01.07.2021	с 01.07.2022
Тариф, руб./Гкал с НДС	2185,42	2367,47
Индекс роста тарифа		8,3%
ИПГ по муниципальному образованию		8,0% !
<b>Доп. плата за 1 Гкал всего, руб.</b>		<b>182,05</b>
<b>в т.ч. рост платы в рамках ИПГ 3,4%</b>		<b>74,30</b>
<b>рост платы сверх ИПГ (за счет фактора реализации концессионного соглашения и инвестпрограммы)</b>		<b>107,75</b>

При этом сохраняются все действующие стандарты уровня платежа населения по теплоснабжению (в настоящее время население оплачивает теплоэнергию в размере от 55,20% до 99,05% от экономически обоснованного тарифа)

**Необходимость согласования превышения предельного индекса роста платы граждан по региону депутатами Кировской Городской Думы и ФАС России.**



# Последовательность процедур установления индекса роста платы граждан при превышении предельного уровня

Согласование представителем органом муниципального образования проекта акта высшего должностного лица субъекта Российской Федерации об установлении предельного индекса в размере, превышающем индекс по субъекту Российской Федерации более чем на величину отклонения по субъекту Российской Федерации (раздел IV Основ формирования индексов)

Направление документов в  
ФАС России до 10 ноября

Согласование с ФАС России применения оснований для установления по муниципальному образованию предельных индексов, превышающих индекс по субъекту Российской Федерации более чем на величину отклонения по субъекту Российской Федерации (раздел IV(1) Основ формирования индексов)

30 дней с момента обращения в  
ФАС

Опубликование Указа Губернатора о предельных индексах на 2022 год

Не позднее 15 декабря 2021 года