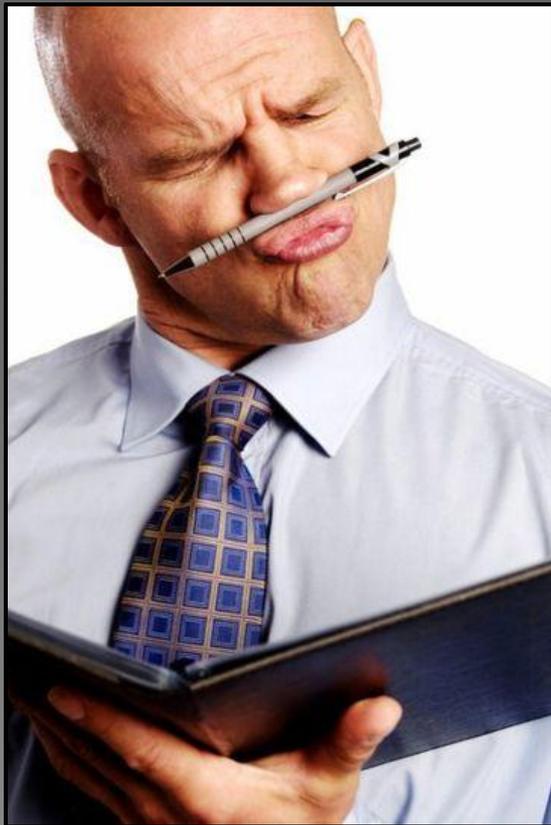


Порядок заключения договоров



Значение законодательного закрепления порядка заключения договоров

- Договор считается заключенным с момента достижения соглашения по всем существенным условиям договора, оформленного надлежащим образом



- Договор в письменной форме может быть заключен как путем составления одного документа, подписанного сторонами, так и путем обмена (телеграфная, почтовая и другие связи)

Стадии заключения договора

- 1) Оферта – предложение заключить договор (оферент- лицо, направившее предложение)
 - ✓ направляется одному или нескольким конкретным лицам
 - ✓ должна содержать существенные условия договора
 - ✓ должна выражать намерение оферента считать себя заключившим договор с адресатом, если адресат примет предложение



2) Акцепт – согласие заключить договор. Принятие предложения.

- ✓ не должен содержать каких-либо условий и оговорок, должен быть полным и безоговорочным
- ✓ молчание адресата не считается акцептом, но если лицо, получившее оферту, совершает действия по выполнению указанных условий договора, то такие действия считаются акцептом
- ✓ адресат оферты должен принять предложение вовремя, т.е. в срок, установленный оферентом



Способы обеспечения исполнения договоров

Исполнение договора – это совершение тех действий (либо воздержание от действий), которые должник в соответствии с договором обязан совершить в пользу кредитора.

Надлежащее
(когда совершаются действия, которые должник обязан совершить)

Ненадлежащее
(отклонение от требований договора или закона)

Принципы исполнения договора

- 1) Принцип надлежащего исполнения договора, т.е. в соответствии с условиями обязательства
- 2) Принцип экономического исполнения, т.е. исполнение наиболее целесообразным, рациональным способом
- 3) Принцип реального исполнения требует от должника, приступившего к исполнению обязательства, но не исполнившего его надлежащим образом, помимо уплаты неустойки, выполнить обязательство в натуре, т.е. Выполнить работы
- 4) Принцип недопустимости одностороннего отказа от обязательств

Способы обеспечения исполнения договора

Способы обеспечения исполнения договоров - предусмотренные законодательством или договором специальные правовые средства имущественного характера, стимулирующие должника к надлежащему исполнению обязательства путем установления дополнительных гарантий удовлетворения требований кредитора

- должны быть предусмотрены законом или договором
- применяются по инициативе сторон договора
- носят имущественный характер
- направлены на побуждение должника к исполнению своего долга
- носят дополнительный характер по отношению к основному обязательству

Способы обеспечения:

- 1) Неустойка (штраф, пеня)** – денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения договора
- 2) Залог**
- 3) Удержание** (имущество должника находится у кредитора не только в качестве предмета залога, но и по другому основанию)
- 4) Поручительство** (Кредитор может поверить не только вещи, но и обещанию лица, в платежеспособности которого он уверен)
- 5) Задаток** (часть платежа)

Ответственность за неисполнение договоров

Основные меры
ответственности:

- Возмещение убытков
- Взыскание неустойки

Условия ответственности за неисполнение договора — это совокупность признаков нарушения договора, наличие которых влечет применение мер договорной ответственности

Вина в гражданском праве — неприятие правонарушителем всех мер по надлежащему исполнению договора