



SMM MEDIA

*Компания NK SMM Media*

*Кейс по сети групп ВКонтакте «Ипотечное Агентство Югры»*

По любым вопросам обращаться к менеджеру:

Кристина Миронова – <https://vk.com/id467240250>

Почта – [smm.nvartovsk@gmail.com](mailto:smm.nvartovsk@gmail.com)

Рабочий номер телефона – +7 929 244 12 96

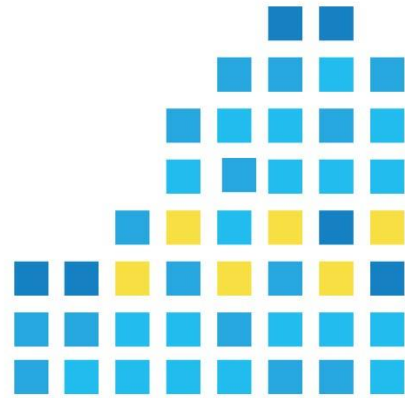
Время работы – ПН-ПТ с 8:30 до 17:30

Арина Петрицына – <https://vk.com/id483954603>

Почта – [smm.krd23@gmail.com](mailto:smm.krd23@gmail.com)

Рабочий номер телефона – +7 929 244 12 96

Время работы – ПН-ПТ с 8:30 до 17:30



ИПОТЕЧНОЕ  
АГЕНТСТВО  
**ЮГРЫ**

ОТ ЖЕЛАНИЙ – К ВОЗМОЖНОСТЯМ!

**Клиент:** Ипотечное Агентство Югры

**География:** Нижневартовск, Сургут, Нефтеюганск, Ханты-Мансийск

**Вид деятельности:** консультирование, продажа квартир

**Период сотрудничества:**

Нижневартовск - с 15.12.2017 года по настоящее время

Сургут – 14.03.2018 по настоящее время

Нефтеюганск – 02.03.2018 по настоящее время

Ханты-Мансийск – 14.03.2018 по настоящее время

**Ссылки на группы:** <https://vk.com/ipotekaugranv>

<https://vk.com/ipotekaugrasurgut>

<https://vk.com/ipotekaugrayugansk>

<https://vk.com/ipotekaugrahm>

### ***Цели продвижения:***

1. Создание подающих страниц в соц. сетях
2. Увеличение подписчиков из числа ЦА
3. Увеличение количества обращений подписчиков за услугами агентства
4. Повышение лояльности клиента

### ***Основные проблемы:***

1. Отсутствие системной работы с соц. сетями
2. Неэффективное использование бюджета на таргетированную рекламу
3. Отсутствие контент-плана, в связи с чем активность группы постоянно падала

До начала работ:

The screenshot shows a social media post from the page 'Недвижимость Нижневартовск, ХМАО'. The post features a blue banner with the text 'КАК ВЫГОДНО КУПИТЬ КВАРТИРУ? МЫ ПОМОЖЕМ!' and the website 'ipotekaugra.ru | 8 800 100-66-00'. The banner also includes illustrations of a man and a woman with speech bubbles listing services: 'Расширение', 'Государственная поддержка', and 'Рефинансирование ипотечного кредита'. Below the banner, the page header shows the company name and address. The post content includes a 'Закреплённая запись' (Pinned post) with the following text: 'МЕГА ВЫГОДА! Двухкомнатные квартиры в готовом доме с чистовой отделкой всего за 3 270,0 тысяч рублей! С каждым месяцем цена будет выше! УСПЕВАЙ! БРОНИРУЙ! ЭКОНОМЬ! Позвони и запишись на показ! 8(3466) 56 72 56 г. Нижневартовск, ул. 60 Лет Октября, д. 80А ТЦ "МАНДАРИН", 4 этаж #ипотечное\_агентство\_югры #купитьквартиру #продатьквартиру #компенсацияпроцентнойставки'. The right sidebar shows 'Подписаны 2 друга' (Subscribed to 2 friends) and a list of participants: Альбина, Катерина, Алексей, Юлия, Анастасия, Евгений. At the bottom, it says 'Ссылки 3' (Links 3).

*Что подтолкнуло Клиента к обращению в SMM агентство?*

«Работа в социальных сетях велась хаотично, и мы понимали, что там скрыт большой потенциал. Поиском SMM агентства не занимались, не было приоритетом. На деловом завтраке познакомились с вашей компанией и сразу приняли решение, что откладывать работу с соц. сетями нельзя»

До начала работ:

*Что подтолкнуло Клиента к обращению в SMM агентство?*

«Реклама в социальных сетях не требует больших денежных вливаний. Но на данный момент она самая эффективная»

**КАК ВЫГОДНО КУПИТЬ КВАРТИРУ? МЫ ПОМОЖЕМ!**

ipotekaugra.ru | 8 800 100-66-00

Расширение  
Государственная поддержка  
Рефинансирование ипотечного кредита

Недвижимость Сургут, ХМАО.  
Ипотечное Агентство Югры в г. Сургуте 8 (3462) 94-44-44

Вы участник ▾

Закреплённая запись    Информация    Свежие новости

Недвижимость Сургут, ХМАО.  
20 ноя 2017

Уважаемые сургутяне и гости города!  
Впервые в Сургуте! Только 1 день, 2 декабря!  
Ипотечное агентство Югры проводит ярмарку по Сочинской недвижимости.  
✦ Сочи – это город МЕЧТЫ!  
Все самые выгодные предложения по приобретению недвижимости в южной столице и действующие ипотечные программы банков в одном месте.  
[Показать полностью...](#)

Подписаны 2 друга

Участники 87

Кристина    Анна    Альбина  
Александ...    Олег    Ригина

До начала работ:



**Недвижимость Нефтеюганск, ХМАО**  
Ипотечное Агентство Югры в г. Нефтеюганске 8 (3463) 24-75-88

Вы участник ▾

Закреплённая запись    Информация

**Недвижимость Нефтеюганск, ХМАО**  
31 янв в 16:17

Планируете покупку недвижимости в Тюмени?

**3 февраля!**  
День Тюменской недвижимости в Нефтеюганске!

Показать полностью...

**03 ФЕВРАЛЯ**

Подписаны 6 друзей

Участники 441

Кристина    Анна    Жанна

Алена    Альбина    Анна

Ссылки 5    ред.

*Что подтолкнуло Клиента к обращению в SMM агентство?*

«Наблюдала за результатами коллеги из Нижневартовска, понравились результаты. В связи с чем приняла решение о сотрудничестве»



## До начала работ:

*Что подтолкнуло Клиента к обращению в SMM агентство?*

«Социальные сети сейчас рулят, и вести работу с ними должны профессионалы, поэтому мы решили обратиться в агентство»

The image shows a Facebook page for 'Ипотечное Агентство Югры' (Mortgage Agency Yugra) in Khanty-Mansiysk. At the top, a blue banner features a service flow diagram with five stages: 1. 'государственная поддержка' (state support) with a hand holding coins; 2. 'новостройки и вторичное жилье' (new developments and secondary housing) with a building icon; 3. 'ИПОТЕЧНОЕ АГЕНТСТВО ЮГРЫ' (Mortgage Agency Yugra) with a grid of blue and yellow squares; 4. 'аренда квартир' (apartment rental) with a building and clock icon; 5. 'страховой брокеридж' (insurance brokerage) with a shield icon. Below the banner, the page header shows the company name and address: 'Недвижимость Ханты-Мансийск, ХМАО. Ипотечное Агентство Югры в г. Ханты-Мансийске 8 (3467) 36-37-62'. A pinned post from February 22, 2021, at 21:09, features a trophy icon and the text: 'Доверьте продажу своей квартиры специалистам "Ипотечного агентства Югры"! Гарантируем: выгодные условия, оперативно и эффективно организованную работу по продаже Вашего жилья, профессионализм в каждом действии! +73467 903903 ; 363762#ипотечноеагентствоюгры #недвижимостьхмао#продамвашунедвижимость'. To the right of the post, there are sections for 'Подписаны 3 друга' (Signed by 3 friends) and 'Участники 494' (Participants 494), with a grid of profile pictures including Kristina, Zhanna, Al'bina, Alena, Oleg, and Galina. At the bottom, there are 'Ссылки 4' (Links 4) and a 'ред.' (edit) button.

*Методы продвижения, которые были использованы при продвижении групп:*

- Создание продающих постов, направленных на таргетированную рекламу;
- Таргетированная реклама;
- Привлечение новых пользователей в группу ВКонтакте;
- Настройка ежедневных обновлений в группе ВКонтакте;
- Настройка дополнительных точек касания с потенциальным клиентом;
- Создание и настройка дополнительных социальных сетей;
- Ведение социальных сетей для привлечения внимания и повышения узнаваемости компаний;



## *Дополнительные точки касания с клиентом*

*1. Настроена система отправления приветственных сообщений каждому новому участнику группы.* В месяц отсылается более 500 приветственных сообщений новым подписчикам

*2. Произведена настройка приложений.*



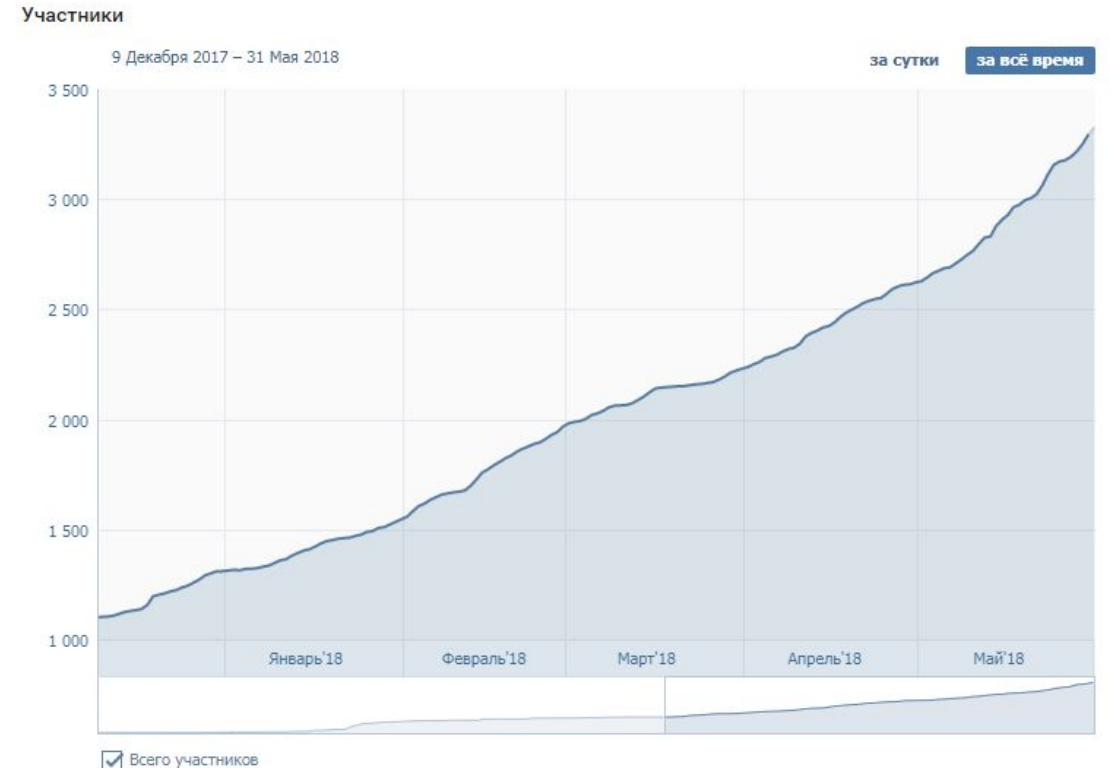
Приложение получило очень хороший отклик. Клиенту были высланы рекомендации по общению с заинтересовавшимися пользователями, в связи с чем выросло число обращений.

*3. Были добавлены товары.* Стабильно этот блок проходит редактирование

# Статистические данные

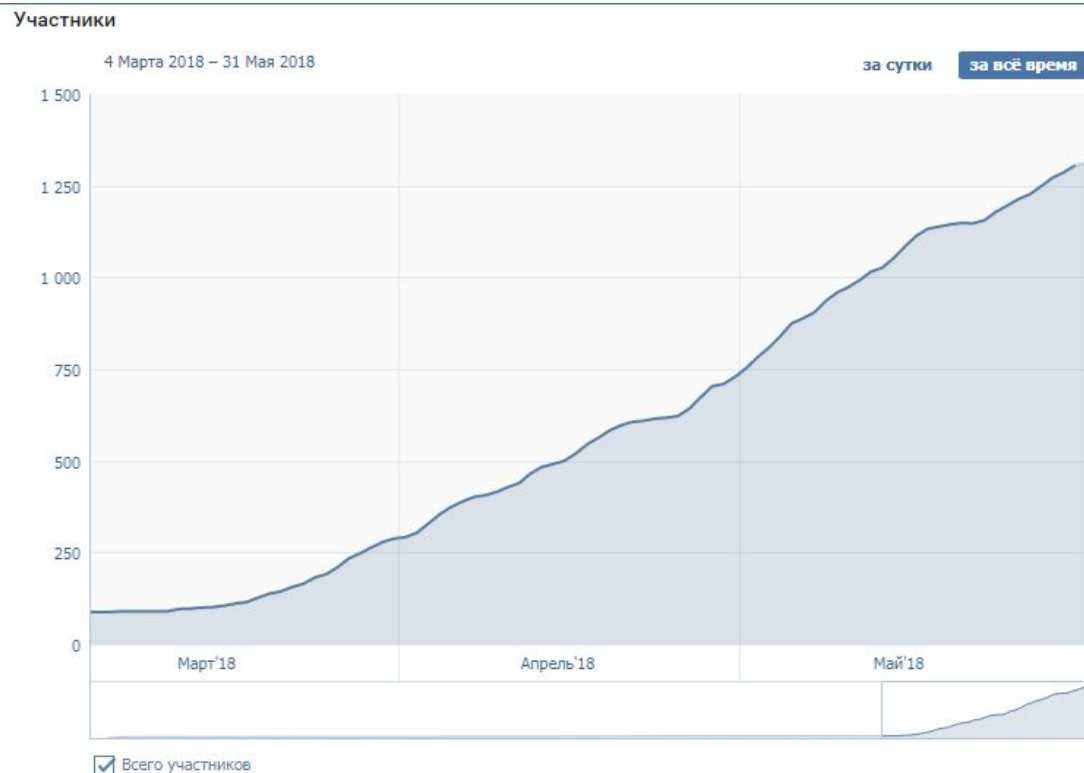
## Недвижимость Нижневартовск

- Число участников группы **выросло на 198%**.
- Среднее количество уникальных посещений **возросло на 70 человек**.
- Полный охват **увеличился на более чем 700 просмотров**.
- Средний охват одной записи **увеличился на более чем 500 просмотров**. До сотрудничества записи выставлялись хаотично, практически отсутствовали.



# Статистические данные

## Недвижимость Сургут



- Число участников группы **выросло в 15 раз.**
- Среднее количество уникальных посещений **возросло с 0 до 28 человек.**
- Полный охват **увеличился с 8 до 500 просмотров.**
- Средний охват одной записи **увеличился с 12 до 350 просмотров.** До сотрудничества записи выставлялись хаотично, практически отсутствовали.

# Статистические данные

## Недвижимость Нефтеюганск

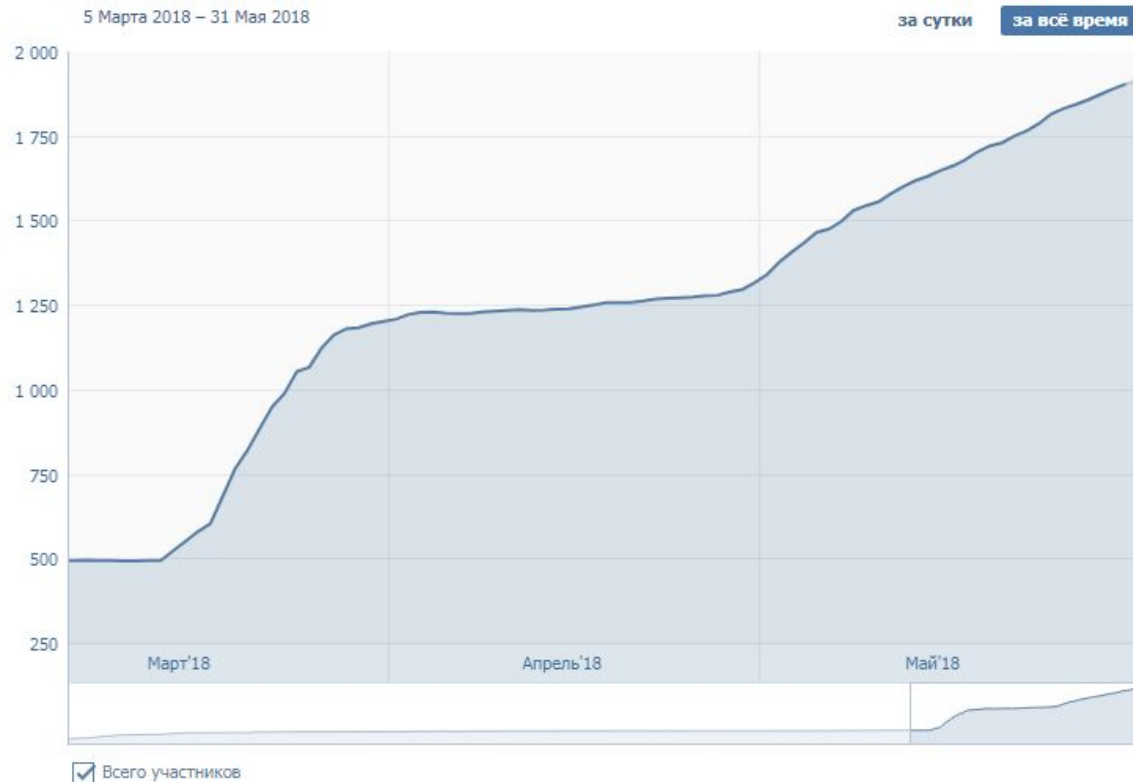
- Число участников группы **выросло на >500%**.
- Среднее количество уникальных посещений **возросло на 20 человек**.
- Полный охват **увеличился в 2 раза**.
- Средний охват одной записи **увеличился на более чем 100 просмотров**. До сотрудничества записи выставлялись хаотично, практически отсутствовали.



# Статистические данные

## Недвижимость Ханты-Мансийск

Участники



- Число участников группы **выросло в 4 раза.**
- Среднее количество уникальных посещений **возросло на 50 человек.**
- Полный охват **увеличился на более чем 900 просмотров.**
- Средний охват одной записи **увеличился на более чем 200 просмотров.** До сотрудничества записи выставлялись хаотично, практически отсутствовали.

## *Результаты*

Помимо статистических данных, результатами продвижения стали:

- Активный рост числа участников сообщества
- Участники сообщества обращаются за консультациями
- Выросла активность участников группы. Пользователи стали оставлять комментарии, лайкать и делиться постами с друзьями



## Результаты к 31.05.2018:



Недвижимость Нижневартовск,  
ХМАО

Ипотечное Агентство Югры в г. Нижневартовск 8  
(3466)307 999

Написать сообщение

Вы участник ▾



Закреплённая запись    Информация    Свежие новости



Недвижимость Нижневартовск, ХМАО  
10 мая в 15:01

🌿 Весенний воздух то и дело доносит манящий аромат сочного шашлыка или зажигательную музыку, под которую отдыхает компания друзей! И волей-неволей начинаешь представлять себя частью этого веселья, но на отдых совсем нет времени или просто ещё не время...

🍖 Но это вовсе не повод отказывать себе в удовольствии полакомиться аппетитным шашлыком, ведь его можно приготовить прямо у себя на кухне, а

Сообщения сообщества

Подписаться на рассылку

Записаться на просмотр

Подписаны 25 друзей



Участники 3326

**Какие изменения в работе Клиент почувствовал после начала работ?**

«Стабильно идет рост количества подписчиков в группе. При чем это целевая аудитория, которая уже сейчас обращается к нам за услугой»

**Какие результаты SMM продвижение Приносит Клиенту?**

«Увеличился поток клиентов из соц. сетей, которые вышли на сделки с недвижимостью»

## Результаты к 31.05.2018:

### *Какие изменения в работе Клиент почувствовал после начала работ?*

«Сильных изменений пока нет. Но ведь мы только начали работать. Группу раскрутим. Контент со временем будем менять. И все будет отлично.»

ИПОТЕЧНОЕ АГЕНТСТВО ЮГРЫ

Мы помогаем обрести желанное пространство для счастливой жизни, отдыха и общения с близкими

8(3462)94-44-44 www.ipotekaugra.ru г.Сургут, тц "Агора", Профсоюзов, 11, 3 этаж

Недвижимость Сургут, ХМАО.  
Ипотечное Агентство Югры в г. Сургуте 8 (3462) 94-44-44

Закреплённая запись Информация Свежие новости

Недвижимость Сургут, ХМАО. 24 мая в 11:10 Продвигать

В поисках перспективной работы в Сургуте? Мечтаете о серьезном доходе? Интересной и динамичной деятельности?

У нас есть отличная вакансия именно для Вас!

Показать полностью...

Сообщения

Подписаны 10 друзей

Участники 1310

Кристина Яна Антон

### *Какие результаты SMM продвижение Приносит Клиенту?*

«Есть одна заявка на реализацию с ВКонтакте. Дальше – больше! Я в этом уверена.»

## Результаты к 31.05.2018:

государственная поддержка

новостройки и вторичное жилье

ИПОТЕЧНОЕ АГЕНТСТВО ЮГРЫ

аренда квартир

страховой брокеридж

**Недвижимость Нефтеюганск, ХМАО**  
Ипотечное Агентство Югры в г. Нефтеюганске 8  
(3463) 24-75-88

Написать сообщение

Вы участник ▾

Закреплённая запись    Информация

**Недвижимость Нефтеюганск, ХМАО**  
17 апр в 12:16

Продаете квартиру или дом?

Мы - специалисты "Ипотечного агентства Югры в Нефтеюганске" поможем Вам быстро, максимально выгодно, используя все привилегии округа и государства, купить/продать квартиру или дом!

Сообщения сообщества

Подписаны 12 друзей

Участники 2289

Кристина    Яна    Антон

*Какие изменения в работе Клиент почувствовал после начала работ?*

«Началось активное увеличение числа подписчиков. Также, увеличилось число людей, интересующихся в наших услугах.»



## Результаты к 31.05.2018:

*Какие изменения в работе Клиент почувствовал после начала работ?*

*Какие результаты SMM продвижение Приносит Клиенту?*

«Появились новые клиенты с дополнительного источника, который ранее не использовался. Стали охватывать большее количество людей»



Скриншот публикации в социальных сетях от «Недвижимость Ханты-Мансийск, ХМАО. Ипотечное Агентство Югры»:

- Название: Недвижимость Ханты-Мансийск, ХМАО. Ипотечное Агентство Югры в г. Ханты-Мансийске 8 (3467) 36-37-62
- Статус: Вы участник
- Закреплённая запись: Информация
- Дата публикации: 22 фев в 21:09
- Текст поста: 

🏆 Доверьте продажу своей квартиры специалистам "Ипотечного агентства Югры"!

Гарантируем: выгодные условия, оперативно и эффективно организованную работу по продаже Вашего жилья, профессионализм в каждом действии! +73467 903903 ; 363762#ипотечноеагентствоюгры #недвижимостьхмао#продамвашунедвижимость
- Участники: 494 (Кристина, Жанна, Альбина, Алена, Олег, Галина)
- Ссылки: 4

*Хотите такие же результаты?*

Отправьте Ваш контактный номер телефона на почту [smm.nvartovsk@gmail.com](mailto:smm.nvartovsk@gmail.com) с пометкой «ПРОДВИЖЕНИЕ» и в самые кратчайшие сроки мы перезвоним Вам!