

ПТИЦЕФАБРИКА

**ОДИНЦОВСКИЙ РАЙОН
СЕЛО ПОКРОВСКОЕ**

Компания «КОРЭС» была создана в 1997 году с целью эффективного управления непрофильными активами АПК «Михайловский», в дальнейшем Группы компаний «Черкизово».

Компания постоянно расширяет свои активы в области коммерческой недвижимости.

■ Все объекты коммерческой недвижимости предлагаются в аренду напрямую от собственника, что гарантирует Вам:

- **прозрачность сделки**
- **отсутствие дополнительных комиссий**
- **широкие возможности для обсуждения конкретных условий**



МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

Адрес:

Московская область, Одинцовский район,
с. Покровское

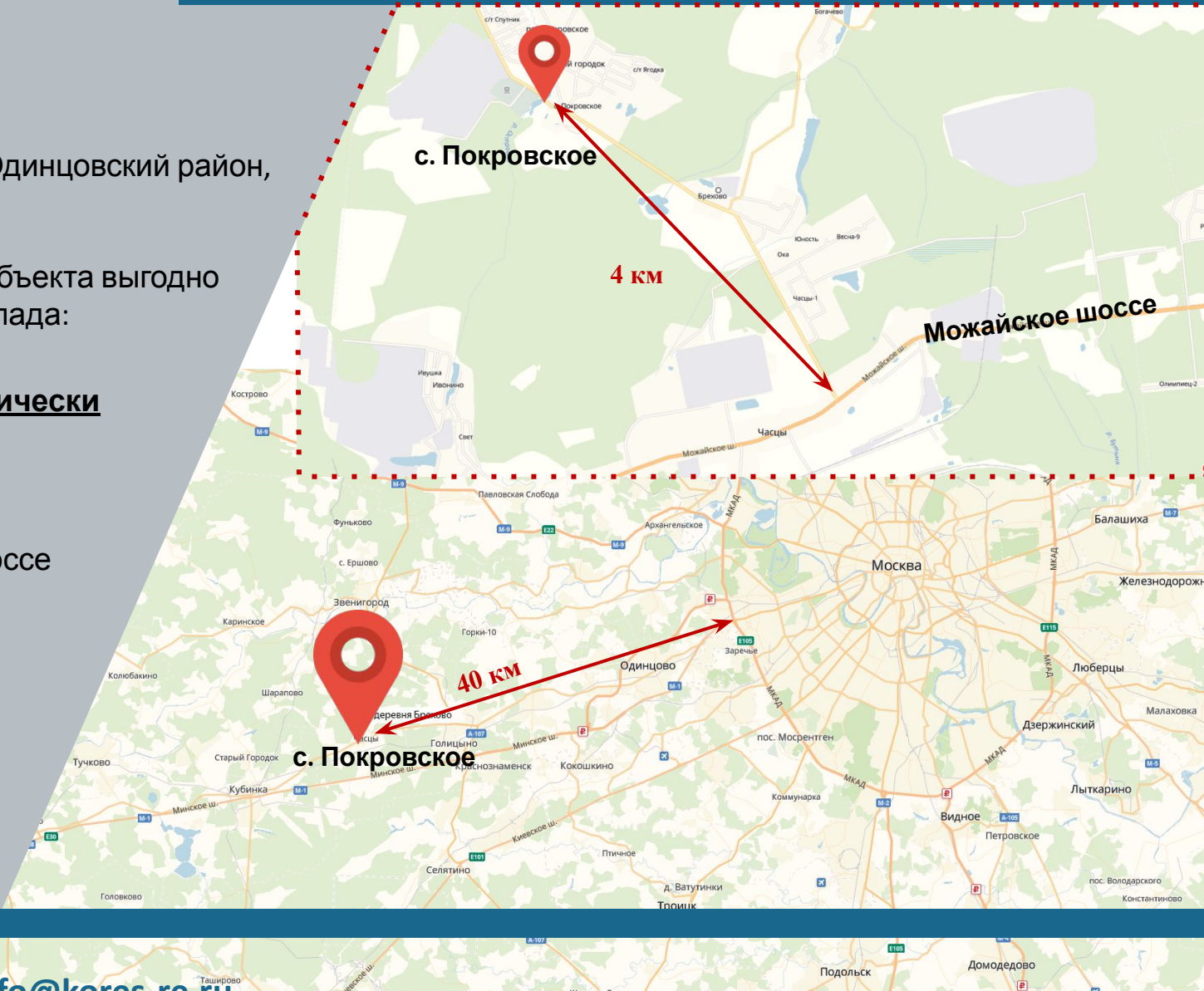
Месторасположение объекта выгодно
для производства и склада:

Расстояние до логистически важных объектов:

40 км до МКАД

4 км до Можайского шоссе

30 км до Одинцова



ХАРАКТЕРИСТИКИ



 **КОРЭС**

- Общая площадь строений: **более 12 000 м²**:
 - 12 зданий птичников:
Тип кровли: **двускатная**
Высота потолка: **3,5 м у стены, 5 м в коньке**
Электрическая мощность: **50 кВт** в каждом
Кол-во въездных ворот: **2 шт.**
 - Здание производственно-складского назначения (инкубатор):
Тип кровли: **плоская**
Высота потолка: **3,5 м**

- Общая электрическая мощность: **1,26 мВт**

- Большие площади для подъезда и маневрирования крупногабаритной техники и автомобилей

№№ объекта на схеме	Площадь	№№ объекта на схеме	Площадь
1	551,70 м ²	8	1 076,20 м ²
2	1 350,30 м ²	9	1 103,10 м ²
3	1 429,90 м ²	10	1 063,70 м ²
4	912,90 м ²	11	1 081,50 м ²
5	858,70 м ²	12	899,20 м ²
6	837,00 м ²	Инкубатор	578 м ²
7	684,80 м ²		

ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ



Отвечу на все возникшие у Вас вопросы!

Менеджер коммерческого отдела

Найдёнов
Антон Владимирович

a.naydenov@cherkizovo.com

+7 (919) 991-13-63

+7 (495) 660-24-40 доб. 15911

