

**ПТИЦЕФАБРИКА**

**ОДИНЦОВСКИЙ РАЙОН  
СЕЛО ПОКРОВСКОЕ**

Компания «КОРЭС» была создана в 1997 году с целью эффективного управления непрофильными активами АПК «Михайловский», в дальнейшем Группы компаний «Черкизово».

Компания постоянно расширяет свои активы в области коммерческой недвижимости.

■ Все объекты коммерческой недвижимости предлагаются в аренду напрямую от собственника, что гарантирует Вам:

- **прозрачность сделки**
- **отсутствие дополнительных комиссий**
- **широкие возможности для обсуждения конкретных условий**



# МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

## Адрес:

Московская область, Одинцовский район,  
с. Покровское

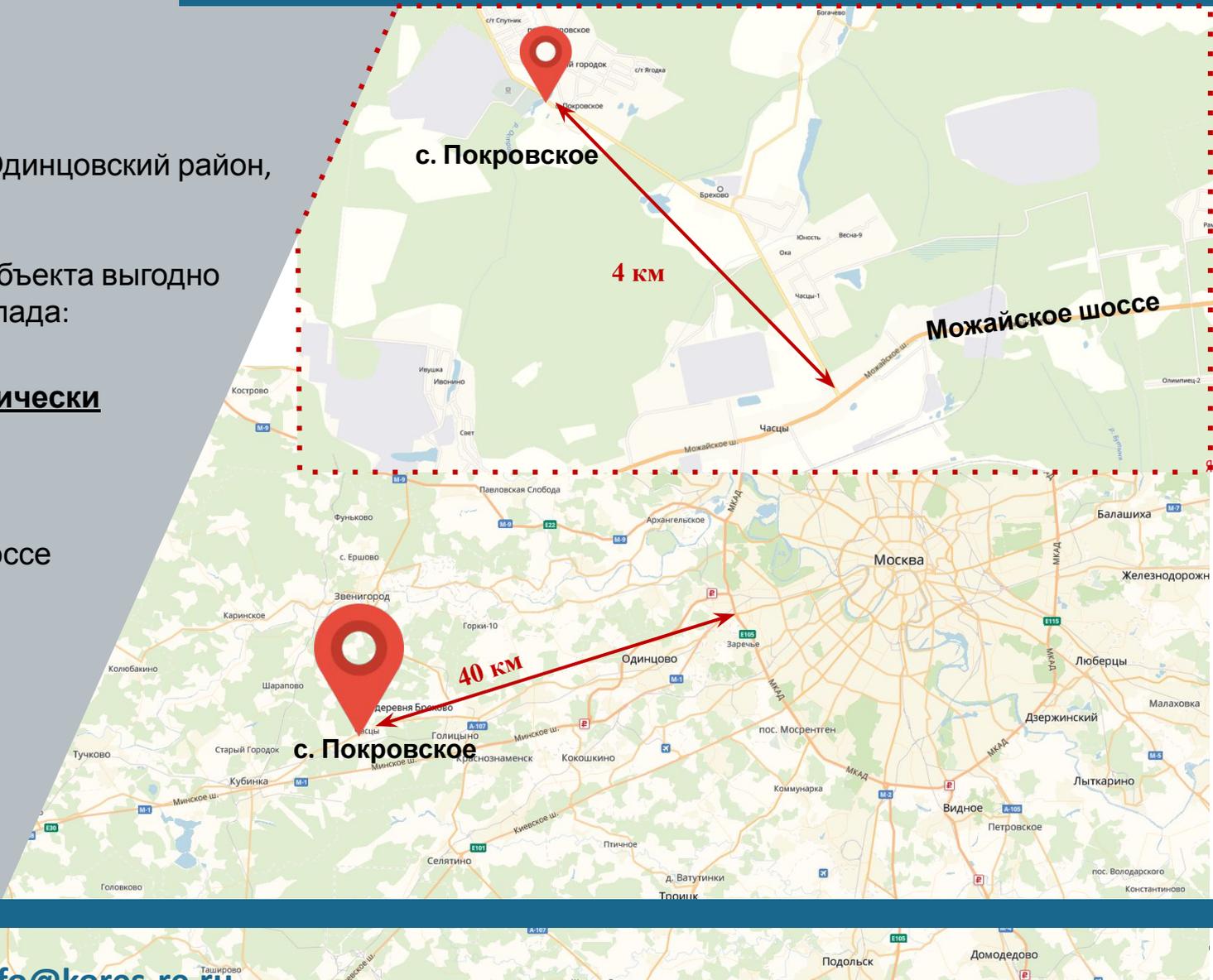
Месторасположение объекта выгодно  
для производства и склада:

## Расстояние до логистически важных объектов:

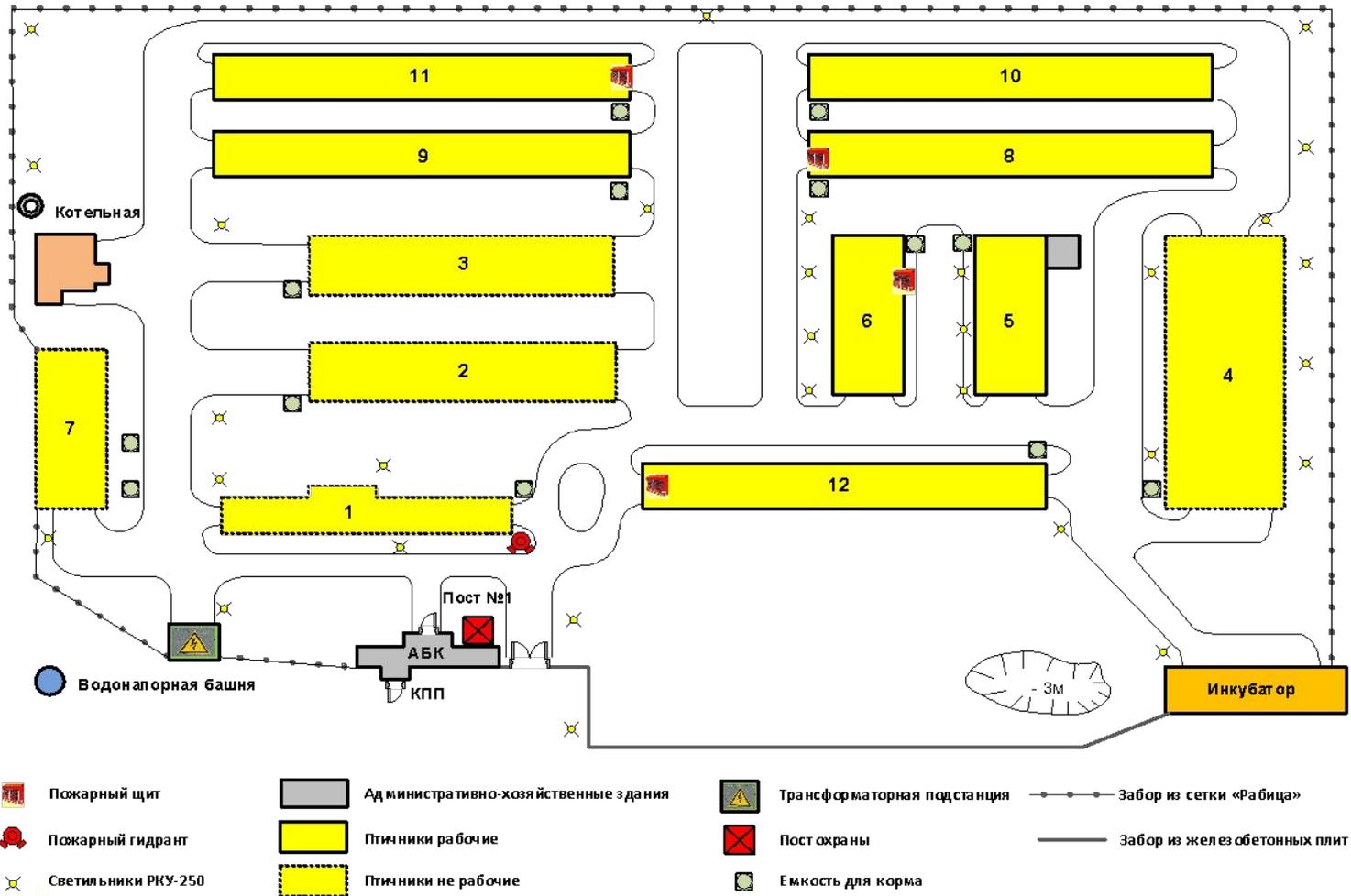
**40 км** до МКАД

**4 км** до Можайского шоссе

**30 км** до Одинцова



# СХЕМА ТЕРРИТОРИИ



# ХАРАКТЕРИСТИКИ



 **КОРЭС**

- Общая площадь строений: **более 12 000 м<sup>2</sup>**:
  - 12 зданий птичников:  
Тип кровли: **двускатная**  
Высота потолка: **3,5 м у стены, 5 м в коньке**  
Электрическая мощность: **50 кВт** в каждом  
Кол-во въездных ворот: **2 шт.**
  - Здание производственно-складского назначения (инкубатор):  
Тип кровли: **плоская**  
Высота потолка: **3,5 м**

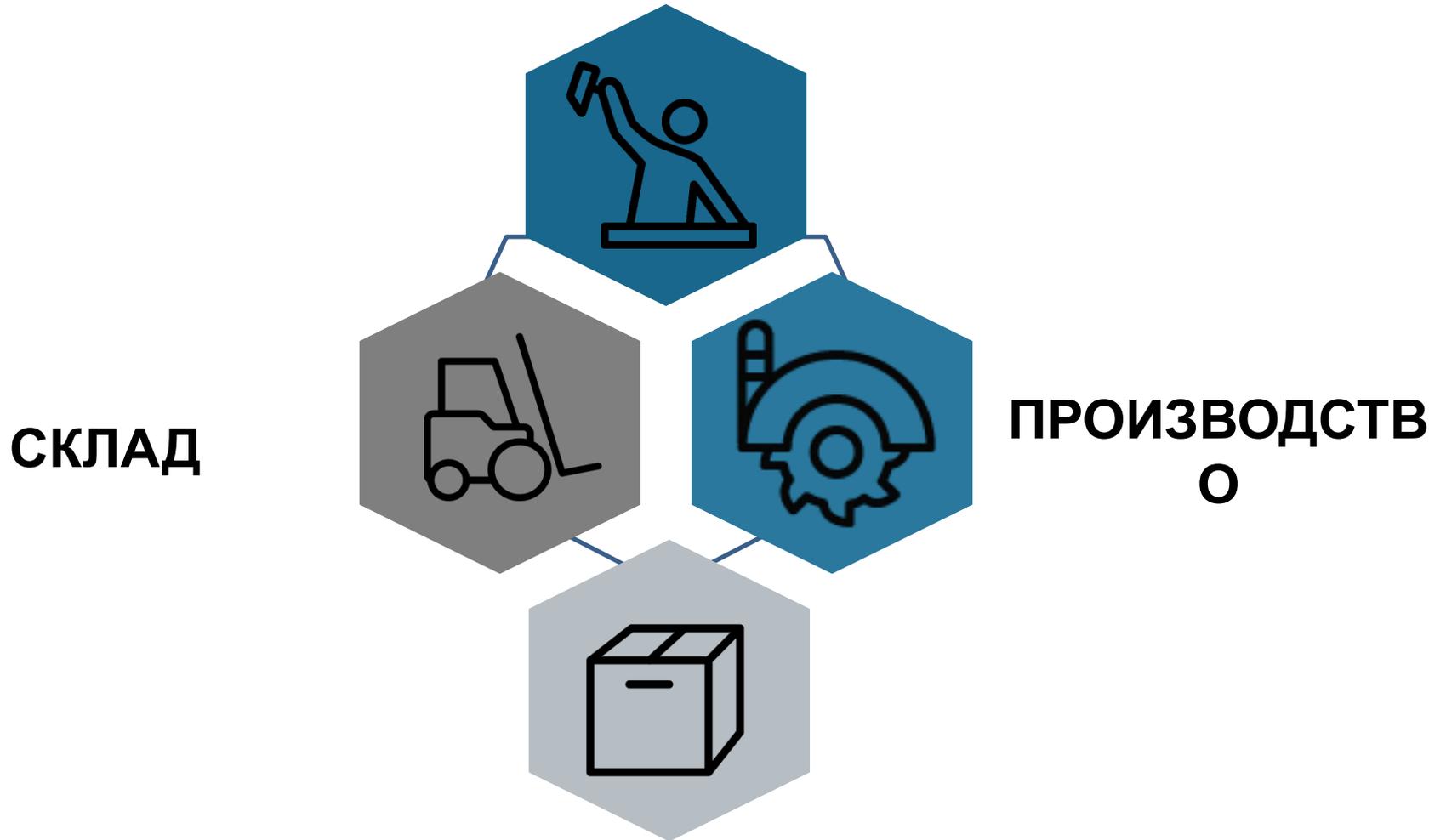
- Общая электрическая мощность: **1,26 мВт**

- Большие площади для подъезда и маневрирования крупногабаритной техники и автомобилей

№№ объекта на схеме	Площадь	№№ объекта на схеме	Площадь
1	551,70 м <sup>2</sup>	8	1 076,20 м <sup>2</sup>
2	1 350,30 м <sup>2</sup>	9	1 103,10 м <sup>2</sup>
3	1 429,90 м <sup>2</sup>	10	1 063,70 м <sup>2</sup>
4	912,90 м <sup>2</sup>	11	1 081,50 м <sup>2</sup>
5	858,70 м <sup>2</sup>	12	899,20 м <sup>2</sup>
6	837,00 м <sup>2</sup>	Инкубатор	578 м <sup>2</sup>
7	684,80 м <sup>2</sup>		

# ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

---



Отвечу на все возникшие у Вас вопросы!

Менеджер коммерческого отдела

**Найдёнов**  
**Антон Владимирович**

[a.naydenov@cherkizovo.com](mailto:a.naydenov@cherkizovo.com)

+7 (919) 991-13-63

+7 (495) 660-24-40 доб. 15911

