Мошенничества с недвижимостью

Нимерницкая И.А.
Москва
2020
©

Тестовая часть

Выберите верные ответы из предложенных ниже.

Задание 1

Что должно насторожить при заключении сделки с недвижимостью?

1. Спешность в оформлении договора
2. Желание занизить стоимость недвижимости в договоре купли-продажи
3. Нежелание продавца предъявлять полный пакет документов
4. Все вышесказанное

Задание 2

Почему в сфере недвижимости так много мошенничеств?

1. Недвижимость – наиболее дорогой вид собственности.
2. Мошенникам нравится работать с недвижимостью.
3. Сделки с недвижимостью регистрируются государством
4. Владельцев недвижимости легко обмануть.

Задание 3

К недвижимости не относится:

1. Дачный участок
2. Березовая роща
3. Городская квартира
4. Стадо крупного рогатого скота

Задание 4

Задаток – это:

1. Штраф
2. Сумма денег, обеспечивающая заключение сделки
3. Налог
4. Заработная плата

Задание 5

Нотариус – это:

1. Адвокат
2. Юрист, оформляющий и удостоверяющий сделки
3. Специалист по нотной записи
4. Специалист по недвижимости

Задание 6

Иванов предложил семье Сидоровых купить квартиру его брата по цене на 15% ниже рыночной. Через два месяца после оформления сделки выяснилось, что брат Иванова недееспособен.

Каковы возможные последствия такой ситуации?

1. Сидоровы останутся хозяевами квартиры, они честно ее купили
2. Сделка будет недействительной, Иванов будет обязан вернуть деньги, квартира вернется его брату.
3. Квартира вернется брату Иванова, деньги останутся у продавца – Сидоровы сами виноваты, не уточнили все данные.
4. Все варианты возможны

Задание 7

Кузьмин, продающий двухкомнатную квартиру Семенову, предложил написать в договоре купли-продажи цену на 30 процентов ниже реальной. Каковы возможные последствия подобной ситуации?

1. Почему бы не выполнить просьбу хорошего человека?
2. Это выгодное предложение, снизим налог по купле-продаже квартиры
3. Возможна потеря денег при расторжении сделки.
4. Можно делать, можно не делать, ничего не изменится

Задание 8

При продаже наследственной квартиры представившийся хозяином Тихонов на просьбу арендатора показать не только паспорт, но и другой документ, удостоверяющий личность, отказался это делать. Какая мошенническая схема возможна в такой ситуации?

1. «Недееспособная бабушка»
2. «Двойник»
3. «Дальний родственник»
4. «Залог»

Задание 9

При продаже квартиры собственник Курков настаивал на обязательном залоге при подписании договора купли-продажи, включив в договор пункт о невозврате денег в случае расторжения договора по инициативе покупателя.

Как следует рассуждать покупателю в таком случае?

1. Залог войдет в стоимость квартиры, все законно, подписываем.
2. Могут обнаружиться неизвестные мне неприятные характеристики квартиры, лучше воздержаться от подписания такого документа.
3. Лучше подписать документ, так мы закрепим подходящее жилье за собой, чтобы продавец не предложил жилье кому-то другому.
4. Почему это я откажусь от такой удобной квартиры? Риска нет

Источник