

Мясницкая 10с1

150 000 000 руб

7 лет окупаемость

ФОТО
ПРОЕКТ
ФАСАДА

Основные параметры

Расположение

м2 (этажность)

Цена и сроки

Схема сделки

Окупаемость/доходность

Ставка аренды, какой вид
деятельности

ФОТО
ФАСАД «КАК
ЕСТЬ»

Расположение и окружение

Расстояние до метро

Трафик (кол-во людей, состав)

Окружение (точки притяжения,
знаковые места)



КАРТА

Параметры здания

м2 (разбивка по этажам)

кВт

Обременения

Культурное наследие

ПЛАНИРОВКИ

Цена и схема сделки

Цена (что включает)

Схема сделки

Этапы со сроками

**СХЕМА
ЭТАПОВ**

Окупаемость

Подробный расчет затрат
(покупка, ремонт, комиссионные,
налоги)

Прогноз арендных потоков

Прогноз продажи (цена и сроки)

Арендные потоки

Анализ ставок (примеры ставок в соседних домах с конкретными объявлениями)

Варианты разбивки площадей под сдачу

**ПОТЕНЦИАЛЬН
ЫЕ
АРЕНДАТОРЫ**

Наша работа (?)

Ведение сделки покупки

Управление объектом

Продажа

=

%% от цены продажи