



Каждый имеет право на жилище



Никто не может быть произвольно лишен жилища



Ребенок имеет имущественные права

Ребенок имеет право собственности на доходы, полученные им, имущество, полученное им в дар или в порядке наследования, а также на любое другое имущество, приобретенное на средства ребенка



ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Право закреплено в ст.35
Конституции РФ.

Это право позволяет
каждому пользоваться
объектом недвижимости в
собственности, владеть,
пользоваться и
распоряжаться ими как
единолично, так и
совместно с другими
лицами.





ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ

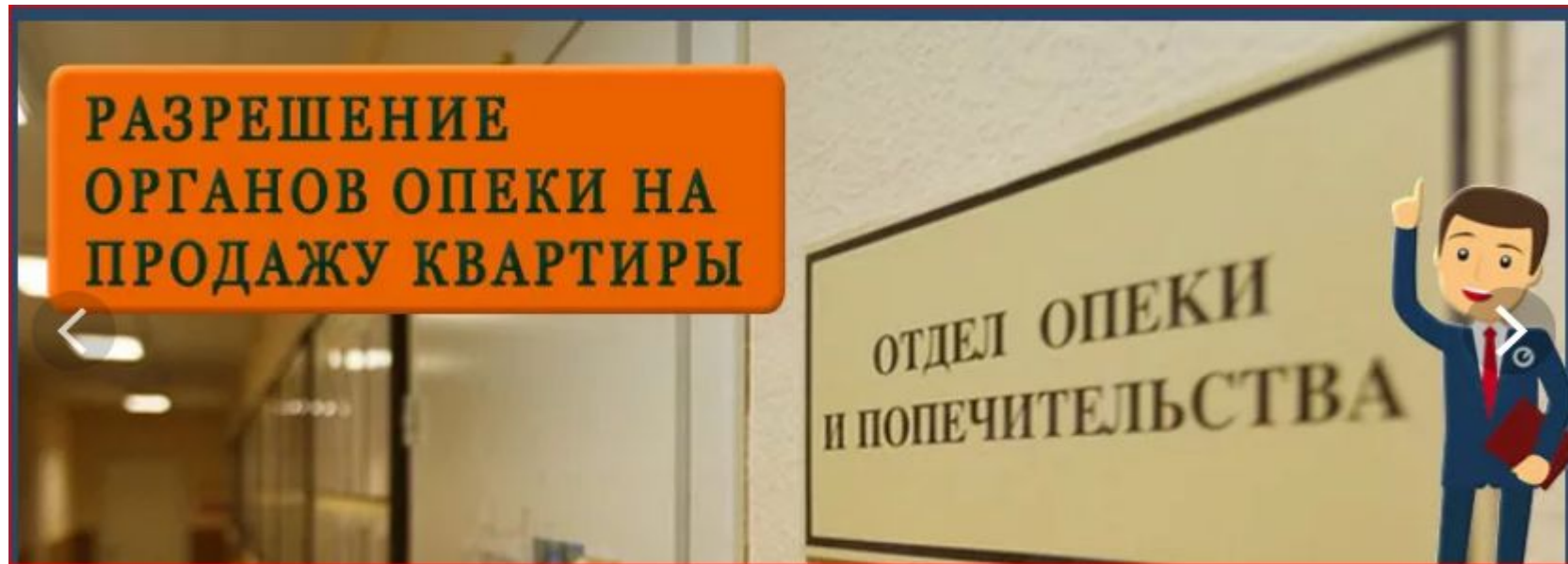
Право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней.



Все сделки от имени несовершеннолетнего совершает его законный представитель

Опекун или попечитель распоряжается доходами подопечного, в том числе доходами, причитающимися подопечному от управления его имуществом, за исключением доходов, которыми подопечный вправе распоряжаться самостоятельно, исключительно в интересах подопечного и с предварительного разрешения органа опеки и попечительства.





Опекун не вправе без предварительного разрешения органа опеки и попечительства совершать, а попечитель - давать согласие на совершение сделок по отчуждению, в том числе обмену или дарению имущества подопечного, сдаче его внаем (в аренду), в безвозмездное пользование или в залог, сделок, влекущих отказ от принадлежащих подопечному прав, раздел его имущества или выдел из него долей, а также любых других действий, влекущих уменьшение имущества подопечного





Обезопась себя!!!

- Подай заявление о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя
- Никому не давай доверенности на представление своих интересов
- Тщательно проверь объект недвижимости: соответствует ли адрес и предложенный объект



• **проверь документы второй стороны сделки**

- официальный сайт Росреестра (<https://rosreestr.ru>);
- официальный сайт Главного управления по вопросам миграции МВД России (позволяет по серии и номеру паспорта получить сведения о действительности документа);
- официальный сайт Федеральной налоговой службы РФ;
- официальный сайт Федеральной службы судебных приставов (позволяет по ФИО получить информацию о возбужденных в отношении физического или юридического лица исполнительных производствах);
- сайт издательства Коммерсант.ru (физическое лицо тоже может быть признано банкротом);
- официальный сайт Федеральной нотариальной палаты (позволяет проверить факт выдачи и (или) отмены доверенности);
- официальные сайты федеральных и мировых судов (позволяют по Ф.И.О получить информацию об участии граждан в судебных процессах, в том числе и в качестве ответчика).



- **получи выписку в МФЦ на квартиру:**

- О собственнике квартиры
- Об ограничениях (запретах)
- Об арестах

- **Деньги после государственной регистрации**





Берегите свою недвижимость



**Спасибо за
внимание**

