

**SOCCERBASE**

**ВЫСОКОДОХОДНЫЕ  
ИНВЕСТИЦИИ В  
СПОРТИВНО-ТРЕНЕРОВОЧНЫЙ  
КОМПЛЕКС**



**ПРИВЛЕКАЕМ 35 000 000 РУБ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО КРЫТОГО  
СПОРТИВНО-ТРЕНЕРОВОЧНОГО  
КОМПЛЕКСА В ГОРОДЕ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**



дата начала строительства

**1.04.2019**



ввод в эксплуатацию

**1.08.2019**



# ЧТО ПОЛУЧАЕТ ИНВЕСТОР

## 1. Доля 50%



## 2. Срок возврата инвестиций

**2,8 года**

оптимистичный вариант

**3,4 года**

реальный вариант

**4,1 года**

пессимистичный вариант



## 3. Ежемесячные выплаты инвестору

(инвестор получает 70% прибыли до момента полного погашения долга)

**1 029 500 руб.**

оптимистичный вариант

**854 000 руб.**

реальный вариант

**700 000 руб.**

пессимистичный вариант



## 4. Прогнозируемая ежемесячная прибыль инвестора согласно доле в 50% после полного возврата инвестиций

**750 000 руб.**

оптимистичный вариант

**609 000 руб.**

реальный вариант

**500 000 руб.**

пессимистичный вариант

## ИЗ ЧЕГО СКЛАДЫВАЕТСЯ ПРИБЫЛЬ

Годовые корпоративные  
контракты

**500 000 руб.**

Корпоративные и  
event мероприятия

**300 000 руб.**

Спортивные секции

**400 000 руб.**

Любительские команды

**200 000 руб.**

**ПРИБЫЛЬ**  
**1 400 000 руб.**



## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТРАНШЕЙ

Изготовление купола

**5 000 000 руб.**

Искусственная трава

**5 000 000 руб.**

Планировочные работы  
под основание

**5 000 000 руб.**

Стартовые средства  
на запуск проекта

**5 000 000 руб.**

Модульное здание

**5 000 000 руб.**

Инженерные коммуникации

**5 000 000 руб.**

Оборудование стадиона  
(трибуны\инвентарь)

**5 000 000 руб.**



# НАШ ОПЫТ И ПЛАНЫ НА БУДУЩЕЕ

**2013**

Был построен СТЦ «Форвард»

**2014**

Был построен СТЦ «Арсенал»

**2015**

Был построен СТЦ «Сосновка»

**2018**

Был построен СТЦ «F-base»

**с 2018 по 2021**

Построить 9 крытых спортивно-тренировочных центров в 4 городах-миллионниках



## КОМАНДА ПРОЕКТА



**Павел  
Цыганов**



**Сергей  
Алексеев**



**Никита  
Матросов**



## КОМАНДА СТРОИТЕЛЕЙ

У нас работают лучшие  
специалисты в сфере  
строительства

# КОНТАКТЫ

почта

[info@tehno-poisk.ru](mailto:info@tehno-poisk.ru)

сайт

[www.parksosnovka.ru](http://www.parksosnovka.ru)

телефон

+7 (921) 986 88 74

**SOCCERBASE**

