

# ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС МОЛОДЕЖНЫЙ

III квартал 2021г.

МАГНИТ  
10 МИНУТ

ШКОЛА №18  
15 МИНУТ

Д/САД №51  
18 МИНУТ

МОНЕТКА  
10 МИНУТ

ИНСТИТУТ  
10 МИНУТ

ОСТАНОВКА  
7 МИНУТ

ОСТАНОВКА  
7 МИНУТ

МОЛОДЕЖНЫЙ  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ПАРК  
5 МИНУТ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
**МОЛОДЕЖНЫЙ**

г. Тобольск  
Зона ВУЗов, 9а

Представляет собой 14-ти этажный дом с благоустроенным двором, расположенный в зоне ВУЗОВ. Он отделен от магистрали парковой зоной и находится в тихом, спокойном месте. При этом из ЖК удобно добираться в любую точку города как на автомобиле, так и на общественном транспорте.

ТРАНСПОРТНАЯ  
РАЗВЯЗКА  
15 МИНУТ ДО ЦЕНТРА

АВТОБУСНАЯ  
ОСТАНОВКА

ДЕТСКИЙ САД  
И ШКОЛА

ЛАНДШАФТНЫЙ  
ПАРК



Срок сдачи:  
III квартал 2021г.



Монолитно-каркасный  
дом с 2-мя подъездами



122  
квартиры



1,2,3 – комнатные квартиры  
с удобными планировочными  
решениями  
и большими лоджиями



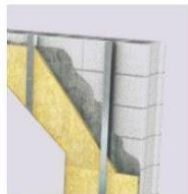
Просторные  
кухни



Ниши под  
шкафы-купе

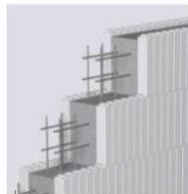


Мы строим дома по самым современным технологиям с использованием проверенных в деле строительных материалов



### ФАСАД

Долговечная декоративная штукатурка



### КАРКАС

Надежный монолитный железобетон



### МЕЖКОМНАТНЫЕ СТЕНЫ

Шумопоглощающие перегородочные силикатные плиты



### МЕЖКВАРТИРНЫЕ СТЕНЫ

Прочный и теплый силикатный блок



СИСТЕМА  
ВЕНТИЛЯЦИИ

ПЛАСТИКОВЫЕ  
ОКОННЫЕ БЛОКИ,  
ОСТЕКЛЕНИЕ ЛОДЖИИ

УСТАНОВКА СТОЯКОВ  
ВОДОСНАБЖЕНИЯ  
И КАНАЛИЗАЦИИ

СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ -  
ОДНОСЛОЙНАЯ  
ГИПСОВАЯ ШТУКАТУРКА

СЧЕТЧИКИ ГОРЯЧЕЙ  
И ХОЛОДНОЙ ВОДЫ

ОТОПИТЕЛЬНЫЕ  
ПРИБОРЫ

ВХОДНАЯ  
МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ  
ДВЕРЬ

ЦЕМЕНТНО-ПЕСЧАНАЯ  
СТЯЖКА ПОЛА



СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА  
С БЕЗОПАСНЫМ ПОКРЫТИЕМ



БОЛЬШАЯ  
ПАРКОВКА



МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ  
ФОРМЫ



ОЗЕЛЕНЕНИЕ

# БЛАГОУСТРОЙСТВО



ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА  
25.05.2020



**ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА**  
**25.05.2020**



Б. ЭК.СВ.М.180-11 50/50А  
1979-2019 № 35 8.05.20-1/4

**ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА**  
**25.05.2020**

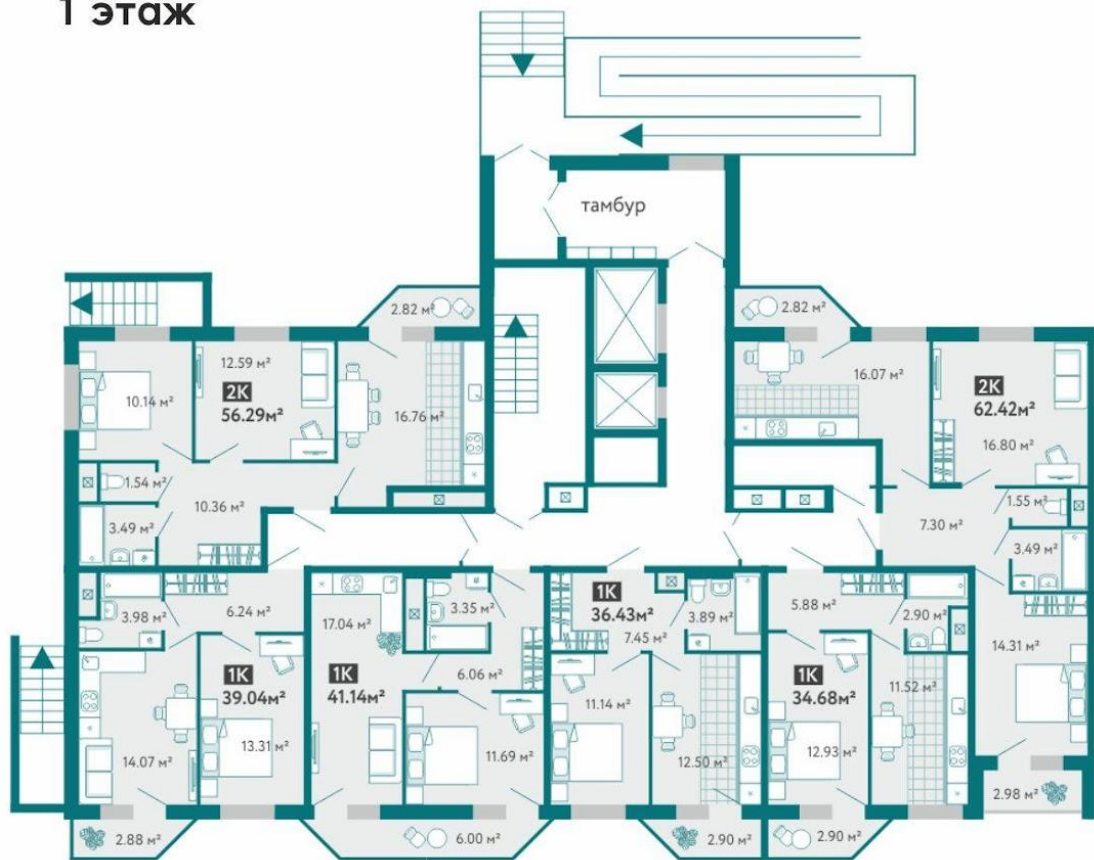




**ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА**  
**25.05.2020**

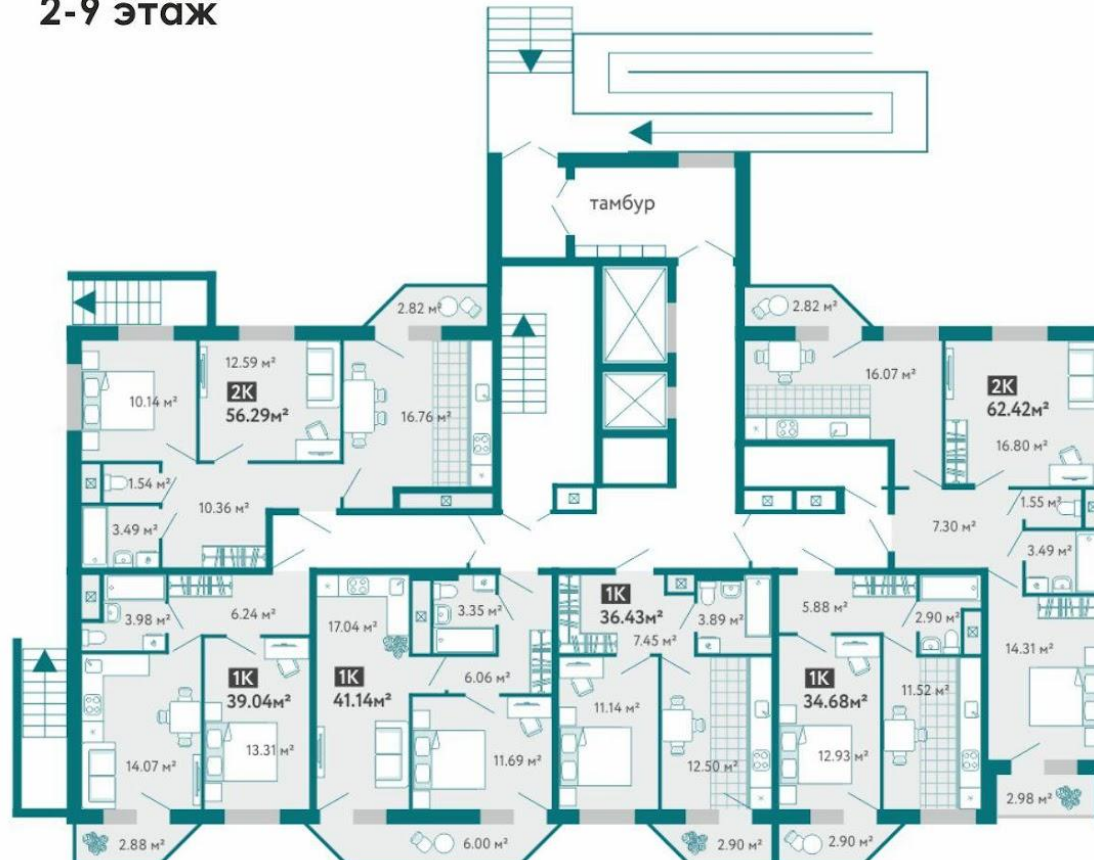
# 1 подъезд

1 этаж



# 1 подъезд

2-9 этаж



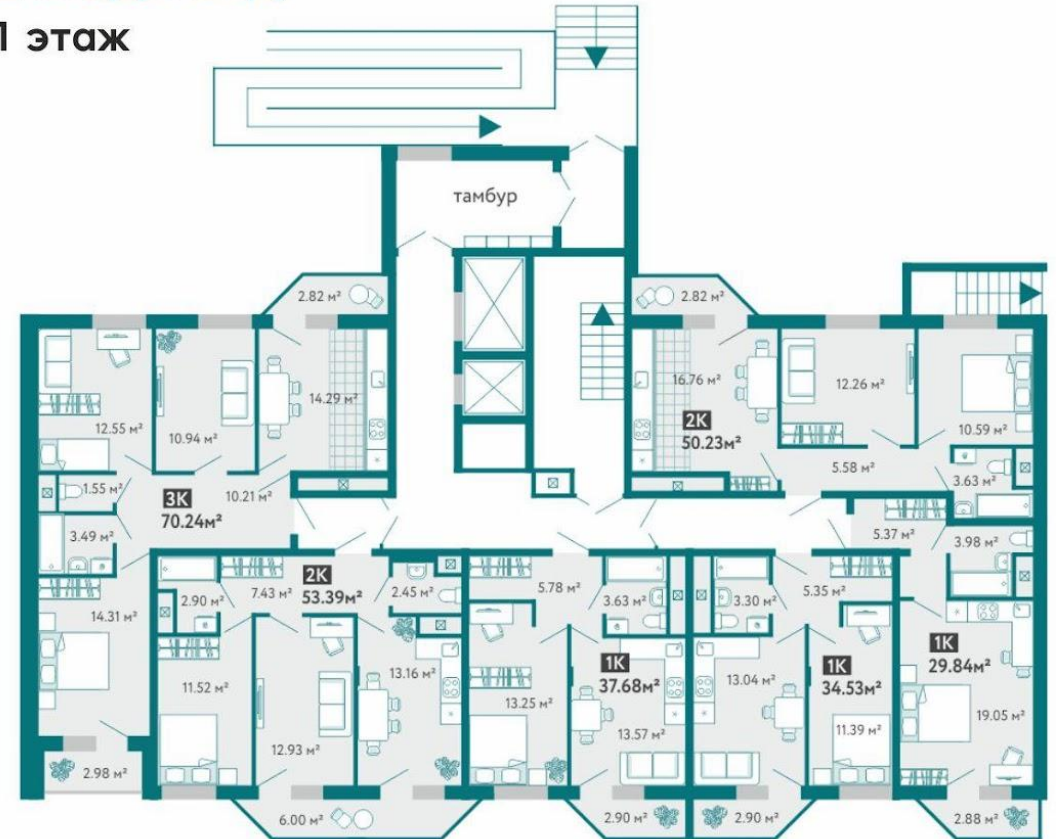
# 1 подъезд

10-12 этаж



# 2 подъезд

1 этаж



## 2 подъезд

2-9 этаж



## 2 подъезд

10-12 этаж



## О ЗАСТРОЙЩИКЕ

### Миссия группы компаний «СБК»:

Мы строим доступное и качественное жилье, делаем жизнь людей комфортнее.

- Компания «СБК» основана в 2008 году
- Общая площадь реализованных объектов - 89 000 м<sup>2</sup>
- 100% жилых комплексов сданы в срок



### РАССРОЧКА

Возможно купить квартиру в рассрочку.



### ЭСКРОУ-СЧЕТ

Работаем со специальным счетом, в соответствии с ФЗ РФ №214, который защищает деньги покупателя недвижимости на стадии строительства.

- ЖК «Алябьевский», город Тобольск.
- ЖК «Ермак -1,2,3,4», город Тобольск.
- ЖК «Авиатор», город Тюмень.
- ЖК «Акватория», город Тюмень.
- ЖК «Молодежный», город Тобольск.

## ИНСТРУМЕНТЫ ПОКУПКИ



### ДИСТАНЦИОННАЯ ПОКУПКА

#### Не выходя из дома

#### 1. По доверенности

Оформляем доверенность на менеджера застройщика с ограниченным правом сдать и получить документы в регистрационной палате. После регистрации мы отправим их покупателю надежной курьерской службой.

#### 2. Электронная регистрация

Наличный расчет или ипотека от Сбербанка. Договор долевого участия клиент подписывает электронной подписью в отделении банка.

# РАБОТАЕМ СО ВСЕМИ СЕРТИФИКАТАМИ