

Жилищное право

Тема: «Понятие общежития»

Выполнил работу студент 303 группы Париевская
Виктория Олеговна

Понятие общежития

Жилые помещения в общежитиях предназначены для временного проживания граждан в период их работы, службы или **обучения (ст. 94 ЖК РФ)**. Под общежития предоставляются специально построенные или переоборудованные для этих целей дома либо части домов. Жилые помещения в общежитиях укомплектовываются мебелью и другими необходимыми для проживания граждан предметами.



Жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета не менее 6 квадратных метров жилой площади на одного человека (ст. 105 ЖК РФ).



Договор найма жилого помещения в общежитии заключается на период трудовых отношений, прохождения службы или обучения. Прекращение трудовых отношений, учебы, а также увольнение со службы является основанием прекращения договора найма жилого помещения в общежитии.

Выселение граждан из жилых помещений в общежитиях с предоставлением других жилых помещений осуществляется прежним собственником или юридическим лицом, передающими соответствующие жилые помещения в случае, предусмотренным **п. 2 ст. 102 ЖК РФ.**



В соответствии с п.3 ст. 20 Федерального закона от 25 июля 2002 г. № 113-ФЗ «Об альтернативной гражданской службе» (с посл. изм. и доп.)

организации, где предусматривается прохождение альтернативной гражданской службы, бесплатно обеспечивают общежитием граждан, проходящих такую службу вне территории, где они постоянно проживают



**Согласно п. 1, 3 ст. 15
Федеральный закон от 27 мая
1998 г. № 76-ФЗ «О статусе
военнослужащих» (с посл. изм.
и доп.) военнослужащие –
иностранцы граждане
размещаются на весь срок
военной службы в общежитиях
в воинских частях (военных
городках).**



Военнослужащие – граждане, проходящие военную службу по контракту, и члены их семей, прибывшие на новое место военной службы, до получения жилых помещений по нормам, установленным нормативными правовыми актами РФ, имеют право на предоставление им служебные жилых помещений, пригодных для временного проживания, или общежитий.

Федеральный закон от 22 августа 1996 г. № 125-ФЗ «О высшем и послевузовском профессиональном образовании» (с посл. изм. и доп.) определяет положения, касающиеся обеспечения студентов, нуждающихся в жилой площади, общежитиями (п. 3 ст. 16).

Каждый обучающийся, нуждающийся в жилой площади, должен быть обеспечен отвечающим санитарным нормам и правилам местом в общежитии при наличии соответствующего жилищного фонда высшего учебного заведения.

При наличии обучающихся, нуждающихся в жилой площади, не допускается использование не по назначению входящей в жилищный фонд высшего учебного заведения жилой площади общежитий (сдача в аренду и иные сделки), а также использование, приводящее к ее уменьшению.

С каждым обучающимся, проживающим в общежитии, заключается договор, типовая форма которого утверждается федеральным государственным органом управления образованием.

Размер платы за пользование жилым помещением в отдельных комнатах в общежитиях (платы за наем) определяется исходя из площади этих комнат умножением соответствующей цены на жилую площадь занимаемых жилых помещений.

При проживании в одной комнате общежития нескольких граждан порядок определения размеры платы за пользование данным помещением устанавливает собственник общежития.

Размер платы за проживание в общежитии, коммунальные и бытовые услуги для обучающихся не может превышать 5 процентов размера стипендии, а предельная стоимость платы за проживание в общежитии установлена не более 3 процентов от размера стипендии успевающих студентов **(Постановление Правительства РФ от 18 января 1992 г. № 33 «О дополнительных мерах по социальной защите учащейся молодежи» (с посл. изм. и доп.)).**
