

# ЖК «ОЛИМПИЙСКИЙ»

Новый жилой комплекс в п.  
Рощино

По соседству с рекой Зюзелгой  
и Ужовским бором.

# О ПРОЕКТЕ

ЖК «Олимпийский» - новый строящийся микрорайон в п.Рощино Сосновского района.

Проектом предусмотрено строительство панельных многоквартирных десятиэтажных домов улучшенной 97 серии.



ЖК «Олимпийский» имеет исключительное местоположение по отношению к рекреационным ресурсам района: Ужовский бор (особо охраняемая территория Челябинской области), лесные массивы, река Зюзелга).



На территории предусмотрено благоустройство прилегающей территории парковой зоны площадью 8 га с размещением детских и спортивных площадок, велосипедных дорожек и прогулочной зоны.



Огороженная  
территория



**ГЕНПЛАН**

# Ленина 27, 3 и 4 подъезд

- Однокомнатная квартира
- Двухкомнатная квартира
- Двухкомнатная квартира
- Трехкомнатная квартира



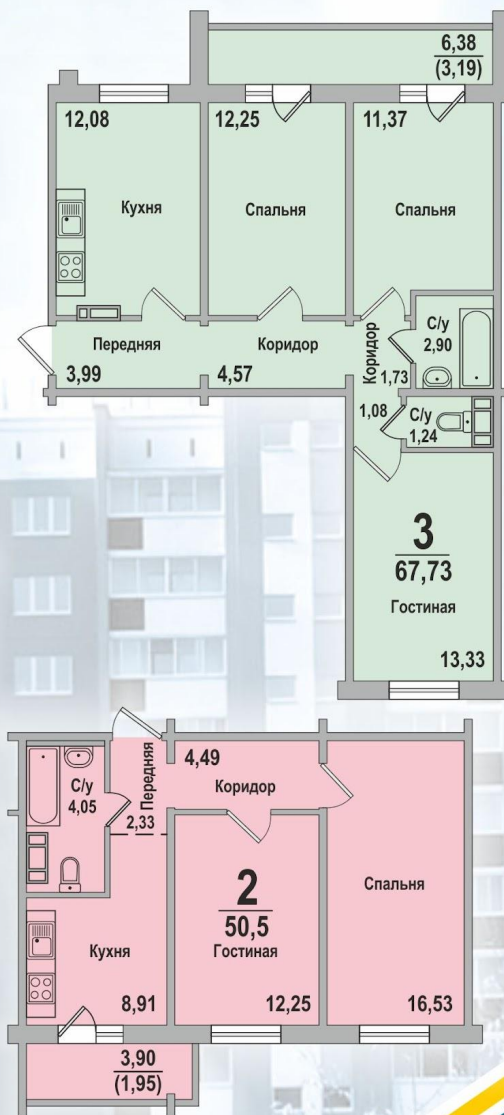
# Ленина 27, 3 и 4 подъезда

- Однокомнатная квартира
- Трехкомнатная квартира



# Ленина 27 «А», 1 и 2 подъезда

- Однокомнатная квартира
- Двухкомнатная квартира
- Трехкомнатная квартира
- Трехкомнатная квартира






**ОЛИМПИЙСКИЙ  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС**

# Ленина 27 «А», 1 и 2 подъезд

- Двухкомнатная квартира
- Трехкомнатная квартира
- Четырехкомнатная квартира





- |   |             |   |                  |   |                 |   |                        |   |                       |
|---|-------------|---|------------------|---|-----------------|---|------------------------|---|-----------------------|
|  | Детский сад |  | Спортивная школа |  | Отделение банка |  | Аптека                 |  | Спортивное сооружение |
|  | Школа       |  | Магазин          |  | Почтамт         |  | Медицинское учреждение |  | Ужовский бор          |

# ИНФРАСТРУКТУРА п.



# ФИНАНСОВЫЕ ПРИЕМУЩЕСТВА ЖК

-низкая ипотечная процентная ставка – от 6%  
«ОЛИМПТИЙСКИЙ»

-возврат подоходного налога в сумме до 260 000  
рублей

-возврат подоходного налога с начисленных  
процентов по ипотеке до 390 000 руб

-при оплате квартиры возможен индивидуальный  
график платежей

-возможность приобретения квартиры с отделкой и  
без

# ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ:

От 1% до 3%  
от стоимости квартиры.



# ЖК «ОЛИМПИЙСКИЙ»





# ОЛИМПИЙСКИЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС





ОЛИМПЕЙСКИЙ  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

**Отдел продаж застройщика:  
г. Челябинск,  
Комсомольский проспект 107А, офис 303.  
Тел: 8 (351) 2-200-500**

