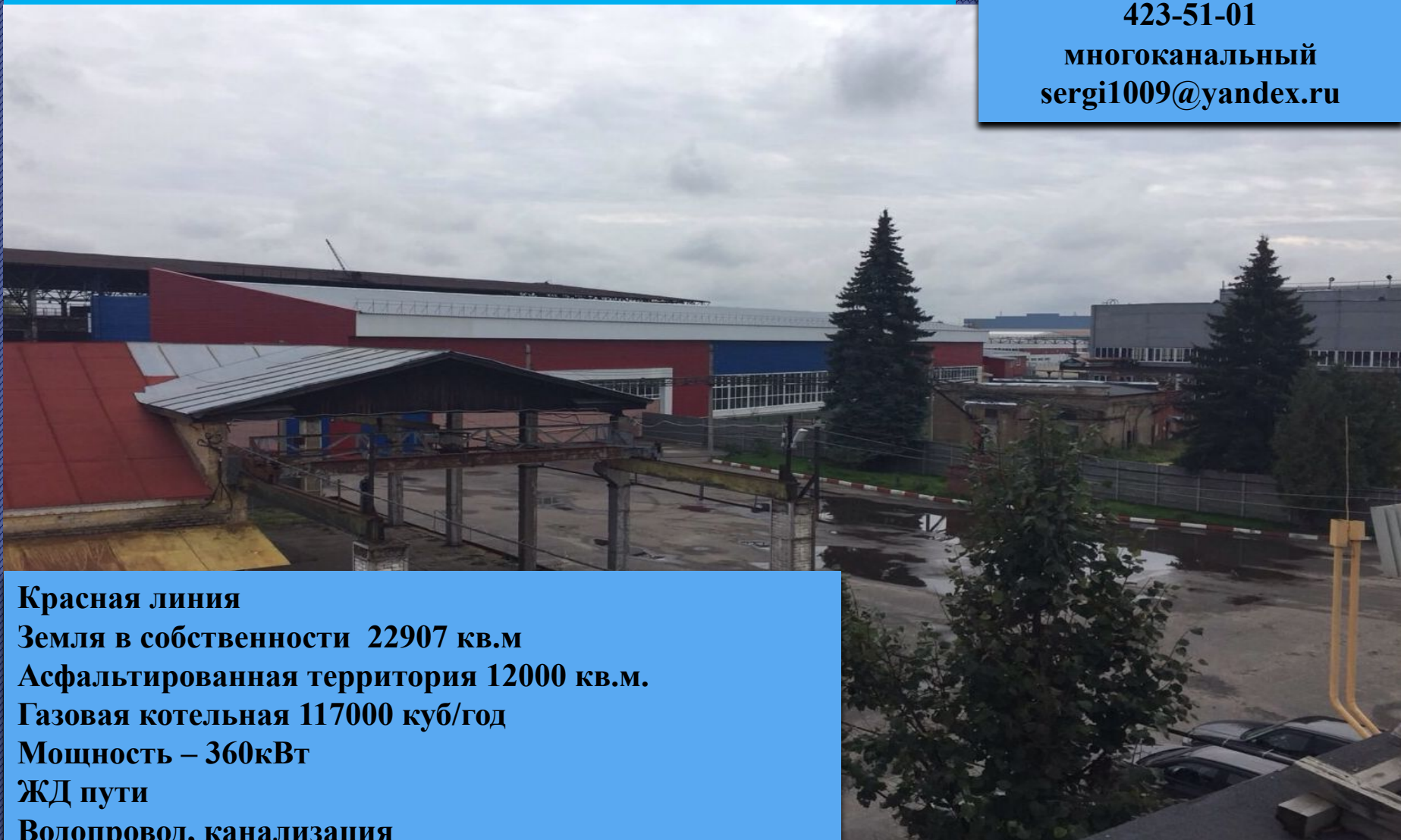


# Производственно-складской комплекс «Вторчермет 1Г»

**НИЖНИЙ НОВГОРОД  
РОССИЯ**

Ул. В торчермета д.1  
+7 (831) 279-90-00  
423-51-01

многоканальный  
[sergi1009@yandex.ru](mailto:sergi1009@yandex.ru)



**Красная линия**

**Земля в собственности 22907 кв.м**

**Асфальтированная территория 12000 кв.м.**

**Газовая котельная 117000 куб/год**

**Мощность – 360кВт**

**ЖД пути**

**Водопровод, канализация**

# Производственный цех отапливаемый 2466,4 кв.м



Год постройки 2014, оснащен:

- 250 кВт
- Газовая котельная (88000 куб/год)
- Кран-балка 3шт по 10 тн каждая
- Автоматические въездные ворота-7 шт.
- ЖД пути внутри цеха
- Система автоматического открывания окон
- Пожарная сигнализация
- Офисные помещения - 50 кв.м
- Вода

# Складской корпус 2078 кв.м



Год постройки 2016, оснащен:

- 50 кВт
- Кран-балка 10 тн
- Кран-балка 10тн
- Кран-балка –10тн
- Кран-балка – 5 тн
- Автоматические въездные ворота-6 шт.
- Офисные помещения - 100кв.м
- Водопровод, канализация
- (есть возможность подведения отопления и утепления цеха)



# Офисный центр 1095 кв.м



**Реставрация внутри здания полностью 2015, оснащено:**

- 45 кВт
- 1 этаж – ремонт класса А
- 2 этаж- под чистовую отделку
- Канализация
- Водопровод
- Возможность надстройки третьего этажа и увеличение площадей до 1500 кв.м



# Административное здание 374,6 кв.м



- Год постройки 2015, оснащен:
- 10 кВт
  - Отапливаемое помещение  
1 этаж 196 кв.м– бытовые,  
раздевалки, душевые, столовая
  - Канализация
  - Водопровод  
2 этаж 180 кв.м. –офисные  
помещения
  - Канализация
  - водопровод

# Схема комплекса



ул. Вторчермет 1г

# Складской цех 811 кв.м



Год постройки 1989,  
оснащен:

- 15 кВт
- склад 470 кв.м
- Рампа 341 кв.м