

Производственно-складской комплекс «Вторчермет 1Г»

**НИЖНИЙ НОВГОРОД
РОССИЯ**

Ул. В торчермета д.1
+7 (831) 279-90-00
423-51-01

многоканальный
sergi1009@yandex.ru



Красная линия

Земля в собственности 22907 кв.м

Асфальтированная территория 12000 кв.м.

Газовая котельная 117000 куб/год

Мощность – 360кВт

ЖД пути

Водопровод, канализация

Производственный цех отапливаемый 2466,4 кв.м



Год постройки 2014, оснащен:

- 250 кВт
- Газовая котельная (88000 куб/год)
- Кран-балка 3шт по 10 тн каждая
- Автоматические въездные ворота-7 шт.
- ЖД пути внутри цеха
- Система автоматического открывания окон
- Пожарная сигнализация
- Офисные помещения - 50 кв.м
- Вода

Складской корпус 2078 кв.м



Год постройки 2016, оснащен:

- 50 кВт
- Кран-балка 10 тн
- Кран-балка 10тн
- Кран-балка –10тн
- Кран-балка – 5 тн
- Автоматические въездные ворота-6 шт.
- Офисные помещения - 100кв.м
- Водопровод, канализация
- (есть возможность подведения отопления и утепления цеха)



Офисный центр 1095 кв.м



Реставрация внутри здания полностью 2015, оснащено:

- 45 кВт
- 1 этаж – ремонт класса А
- 2 этаж- под чистовую отделку
- Канализация
- Водопровод
- Возможность надстройки третьего этажа и увеличение площадей до 1500 кв.м

Административное здание 374,6 кв.м



- Год постройки 2015, оснащен:
- 10 кВт
 - Отапливаемое помещение
1 этаж 196 кв.м– бытовые,
раздевалки, душевые, столовая
 - Канализация
 - Водопровод
2 этаж 180 кв.м. –офисные
помещения
 - Канализация
 - водопровод

Схема комплекса



ул. Вторчермет 1г

Складской цех 811 кв.м



Год постройки 1989,
оснащен:

- 15 кВт
- склад 470 кв.м
- Рампа 341 кв.м