

# Федоровское городское поселение

1. Задание 2. Общая информация об участке проектирования.
2. Работу выполнили студенты гр.2-ДАС-3:
3. Егорова Е., Коробейникова Д.
4. Цветкова Е., Лукша Е.
5. Свинцова А., Песецкая А.
6. Широкова М.,



Список критериев, в соответствии с которыми подбираются аналоги:

---

Аналогичное расположение (у реки, юг области);

---

Аналогичное количество жителей;

---

Аналогичные типы домов (ИЖД и секционные);

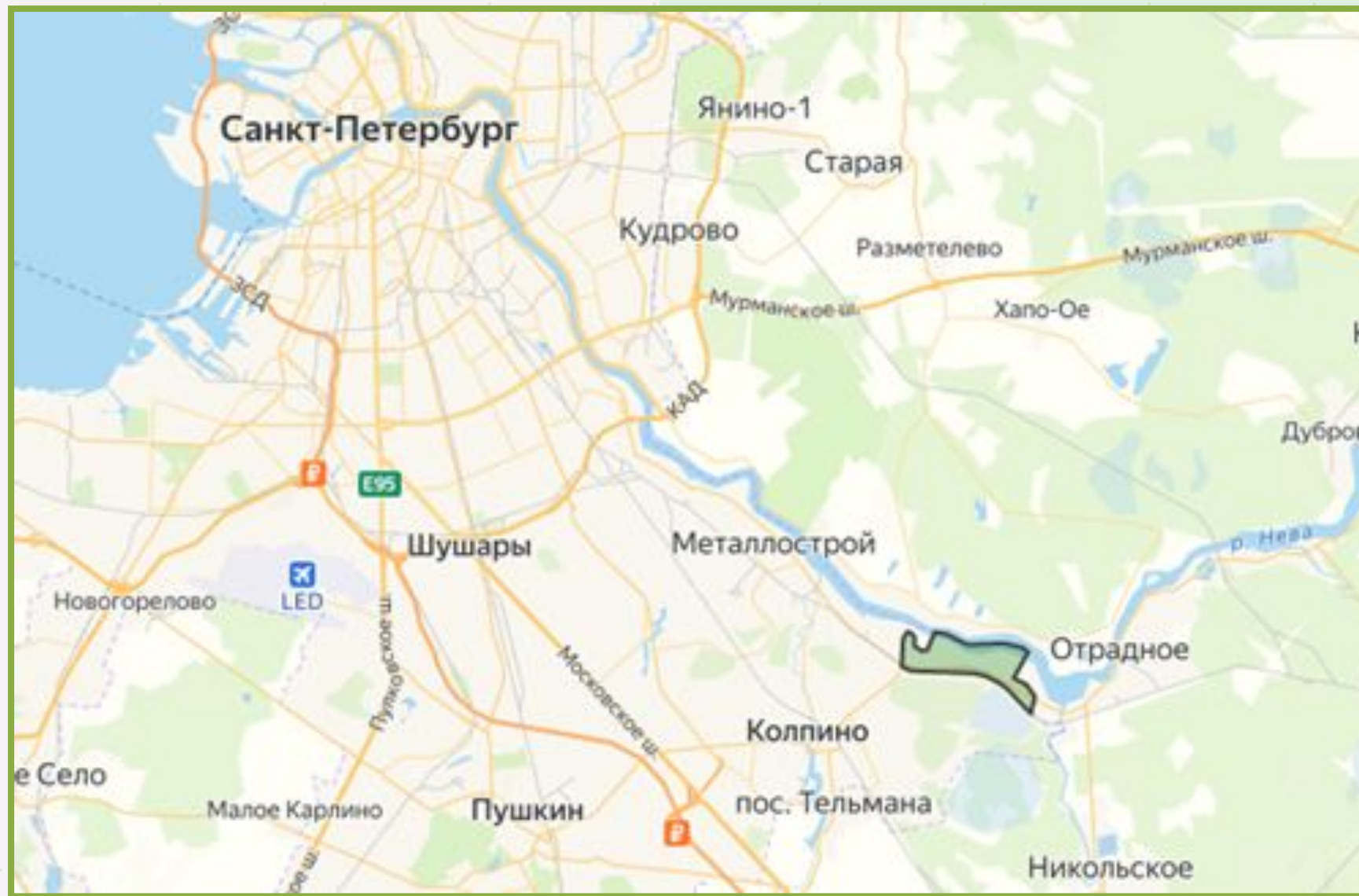
---

Аналогичная стоимость участков;

---

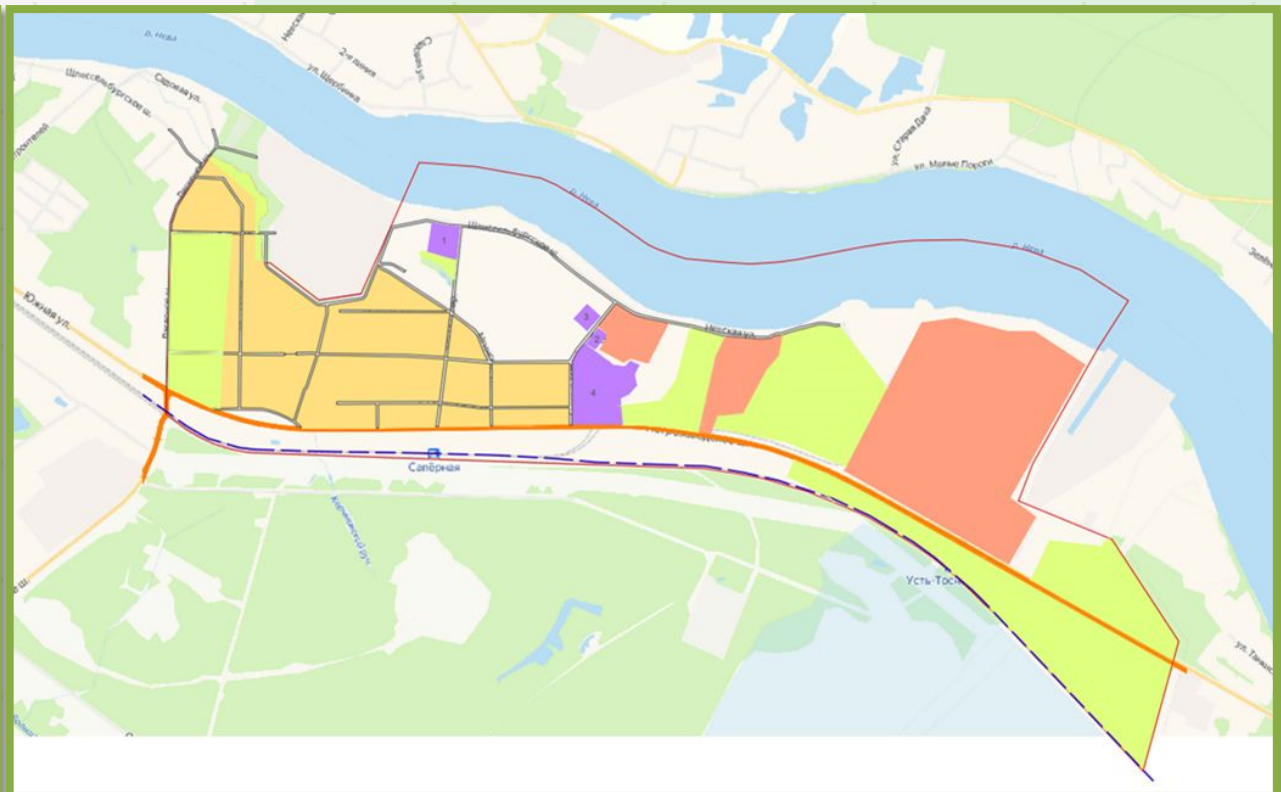
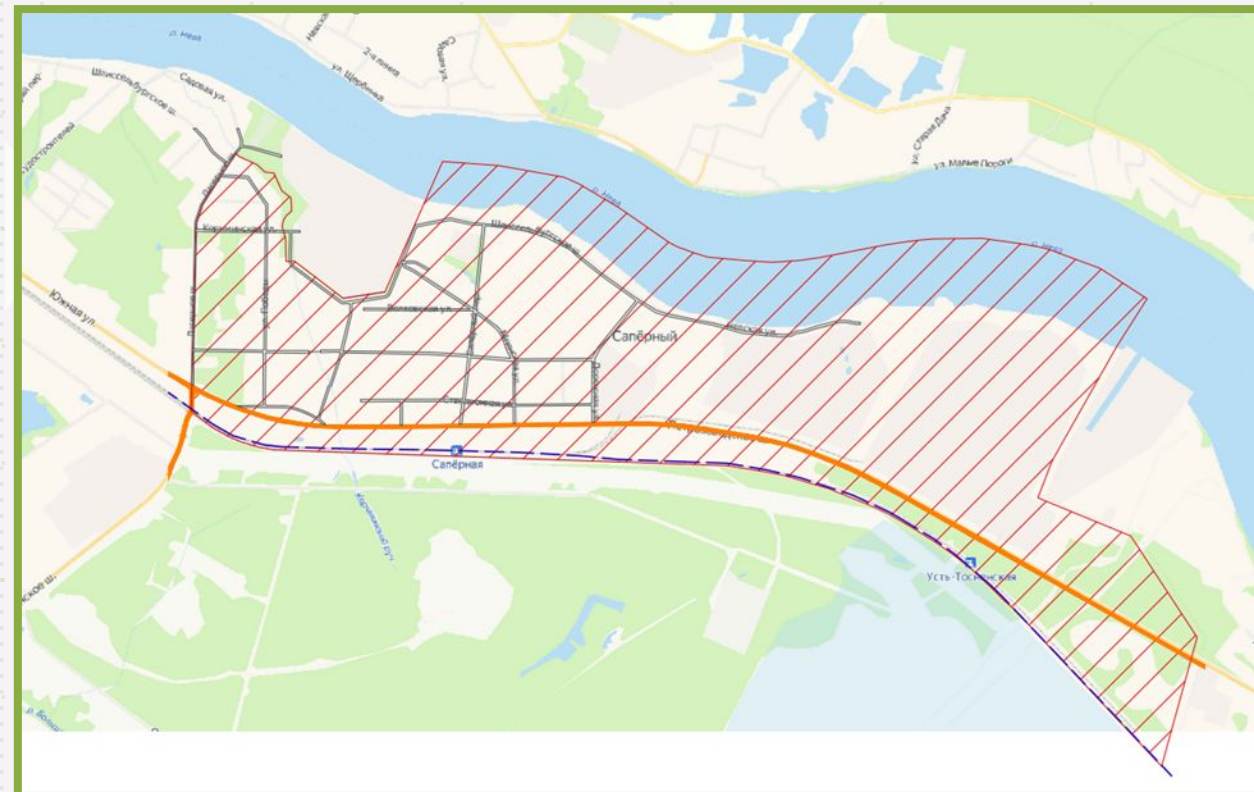
Аналогичная транспортная система вокруг участка.



# Посёлок Сапёрный (1612 чел.)



# Анализ ситуационного и генерального плана поселка





-  - границы посёлка
-  - магистральная улица районного назначения
-  - улицы и дороги местного назначения:
-  - железная дорога

-  - зелень
-  - секционные дом
-  - индивидуальная жилая застройка
-  - общественные зоны

- 1 - детский сад
- 2 - дом культуры
- 3 - администрация посёлка
- 4 - предприятие "максметалл"

# Основные технико-экономические показатели

## Жилые здания

Тип	Секционные дома	Блокированные дома	Индивидуальные дома
Количество	20	-	261

## Состав посёлка

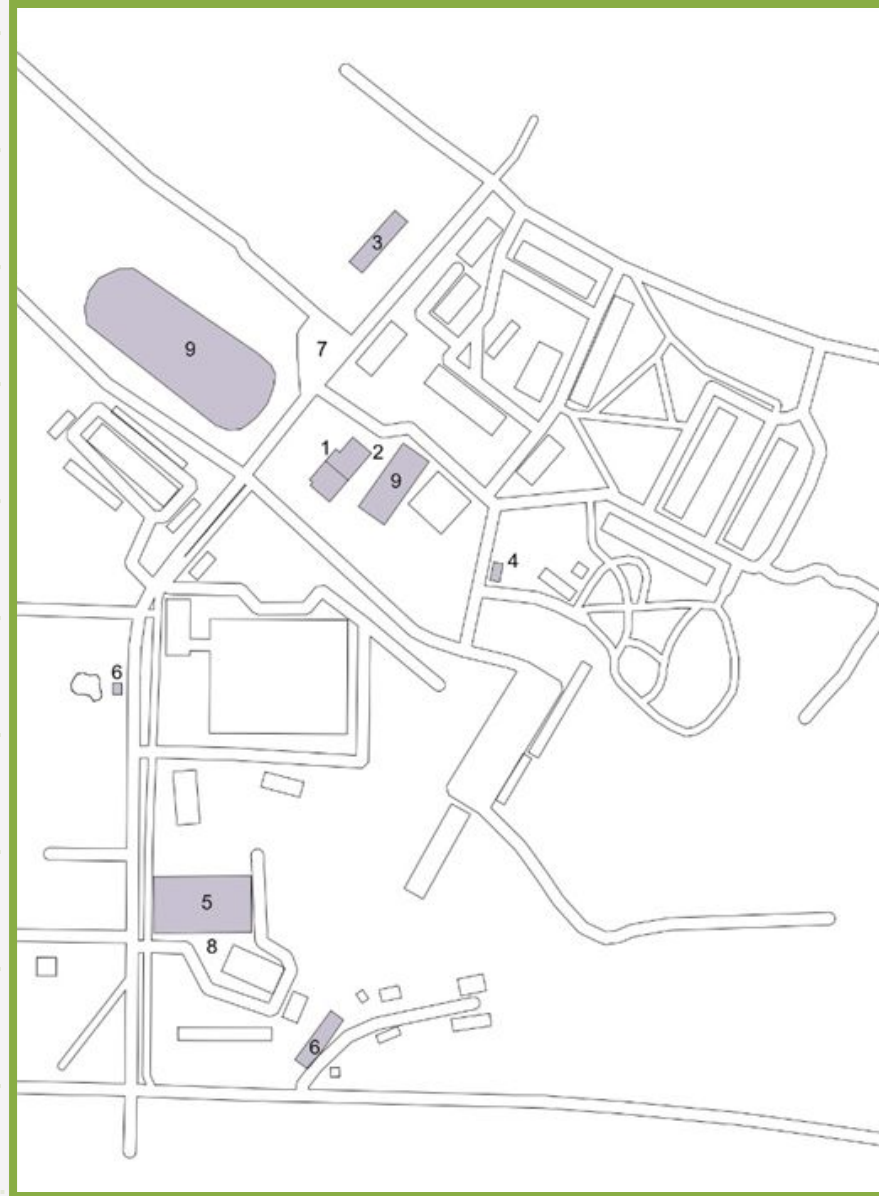
Тип	Селитебная	Общественная	Рекреационная	Общая площадь (га)
Территория (%)	60	8	32	180,5

## Численность населения

2002 <sup>[4]</sup>	2010 <sup>[5]</sup>	2012 <sup>[6]</sup>	2013 <sup>[7]</sup>	2014 <sup>[8]</sup>	2015 <sup>[9]</sup>	2016 <sup>[10]</sup>
1401	↓1378	↑1393	↑1474	↑1541	↑1582	↓1521
2017 <sup>[11]</sup>	2018 <sup>[12]</sup>	2019 <sup>[13]</sup>	2020 <sup>[14]</sup>	2021 <sup>[15]</sup>	2022 <sup>[2]</sup>	
↑1551	↑1570	↑1592	↑1625	↓1611	↑1612	



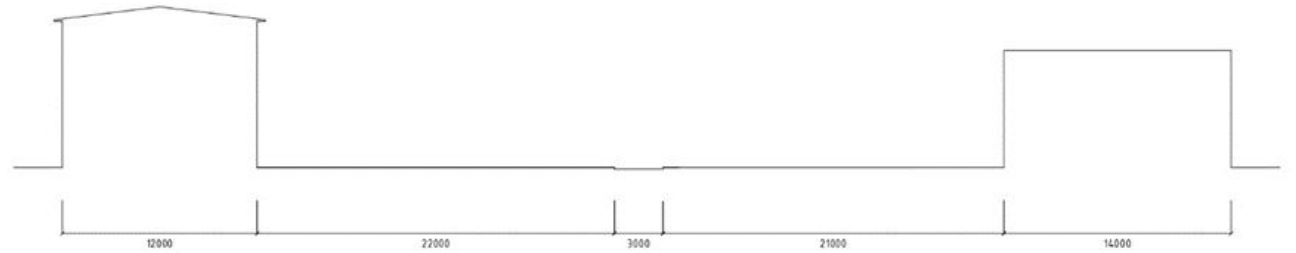
# Общественный центр посёлка



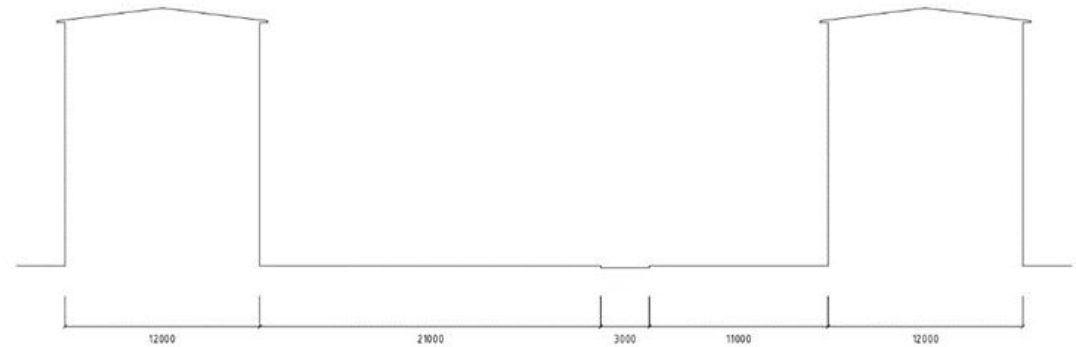
- 1 - Дом культуры
- 2 - Библиотека № 3
- 3 - Администрация посёлка, детский сад №56
- 4 - Храм Божией Матери
- 5 - Предприятие "Максметалл"
- 6 - Магазин
- 7 - Остановка общественного транспорта
- 8 - Автосервис Санкт-Петербург Колпино
- 9 - Спортивная площадка

Архитектурно - градостроительное решение  
Серия, тип постройки здания:

- "Хрущевки" кирпичные, постройки 1957-1970 г. г;
- Построенный по индивидуальному проекту;
- Кирпичные "Новое строительство", постройки после 1980 г;
- Панельные "Новое строительство", постройки после 1980 г.



Профиль улицы Дорожная



Профиль улицы Невская



# Преимущества:

К преимуществам посёлка можно отнести хорошо развитый общественный центр, включающий в себя необходимые социальные объекты: учреждения культуры, спортивные площадки, продовольственные и хозяйственные магазины, детское дошкольное учреждение, автосервисы.

Общественные здания расположены близко друг к другу вдоль улицы Дорожная. Преимуществом также является преобладание территории под индивидуальные жилые дома и большая площадь рекреационной зоны. Можно выделить несколько типов секционных домов, при этом кварталы состоят из одного.

Квартал построен рядом с берегом Невы, так что жители некоторых зданий даже могут видеть из своих окон проплывающие мимо корабли.

На участке расположено предприятие по изготовлению и продаже мебели, а также металлических конструкций, обеспечивая рабочие места жителям.

Малая заселенность этой территории делает ее довольно уютной, дворы здесь благоустроенные, много детских площадок

Наличие железной дороги рядом несколько облегчат транспортную доступность города и разгружает дороги.

# Недостатки:

---

Посёлок является труднодоступным с точки зрения личного транспорта. В часы пик можно надолго застрять в пробке.

---

Полезную площадь участка занимают руины завода «Ленспиртстрой».

---

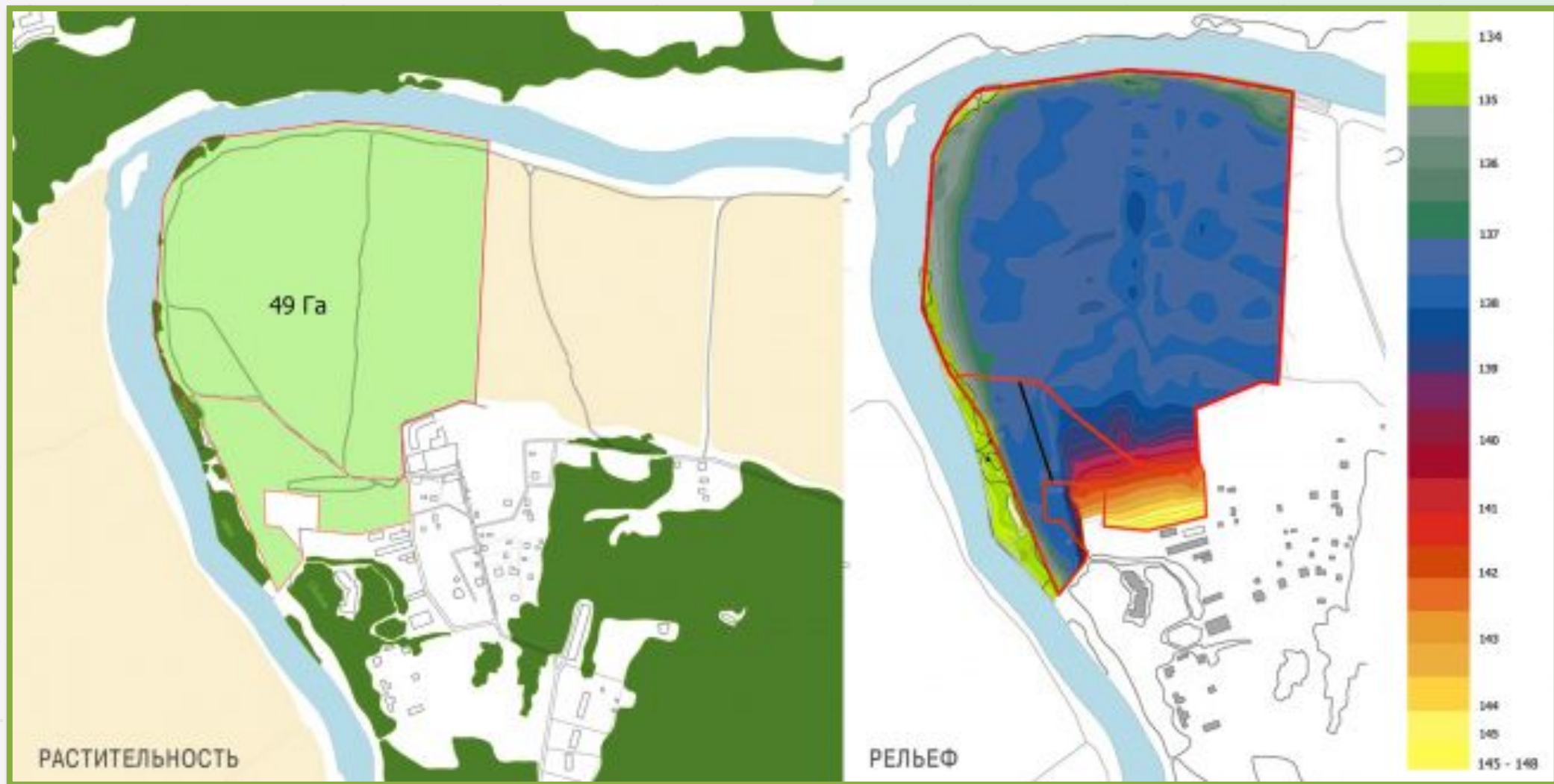
Наличие мебельного предприятия может негативно влиять на водный объект.

---

Отсутствие быстрого доступа к больнице и школе. За медицинскими и образовательными услугами жители Саперного отправляются в соседний поселок Понтонный.

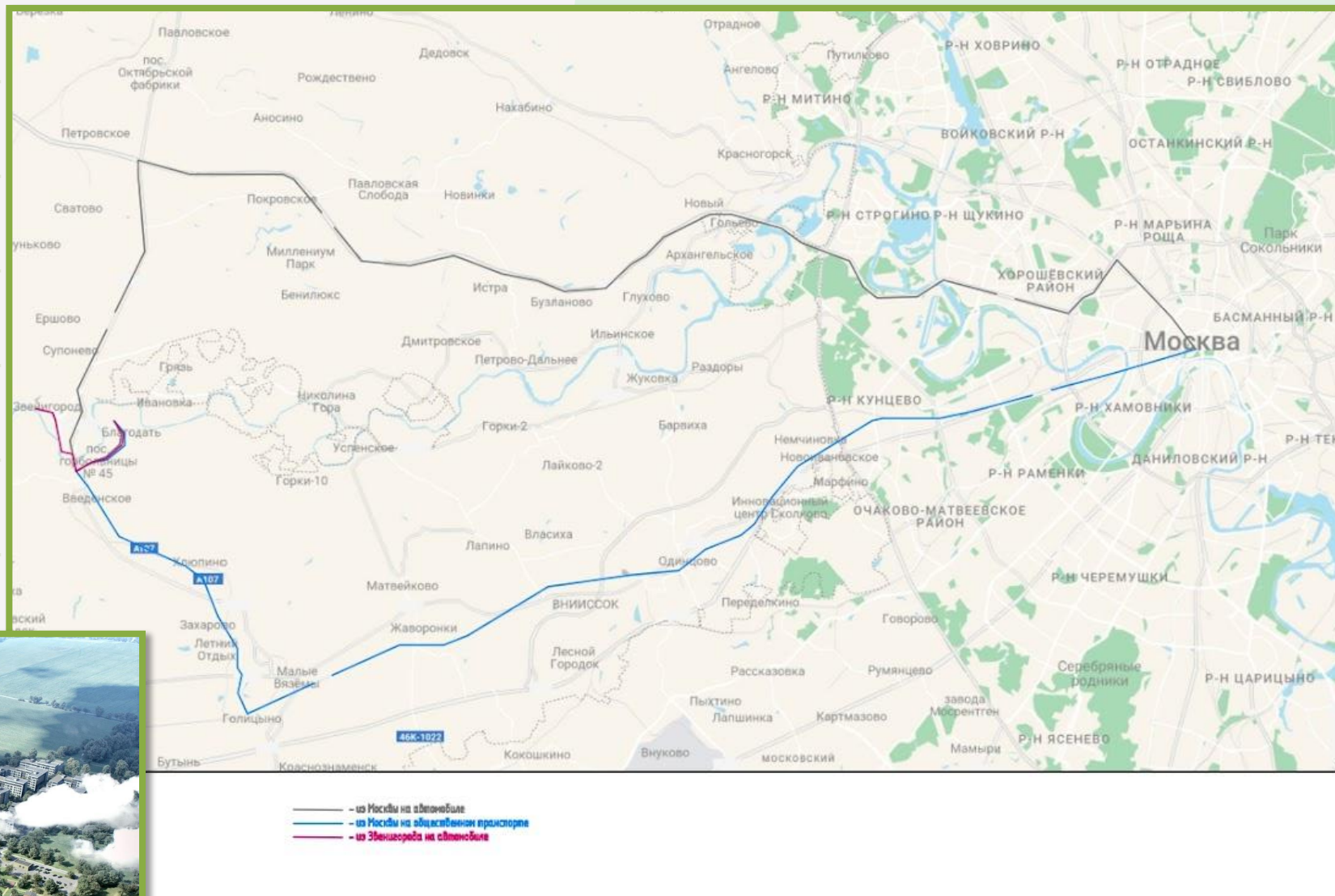
## Критерии подбора аналога:

- Расположение у реки;
- Рельеф

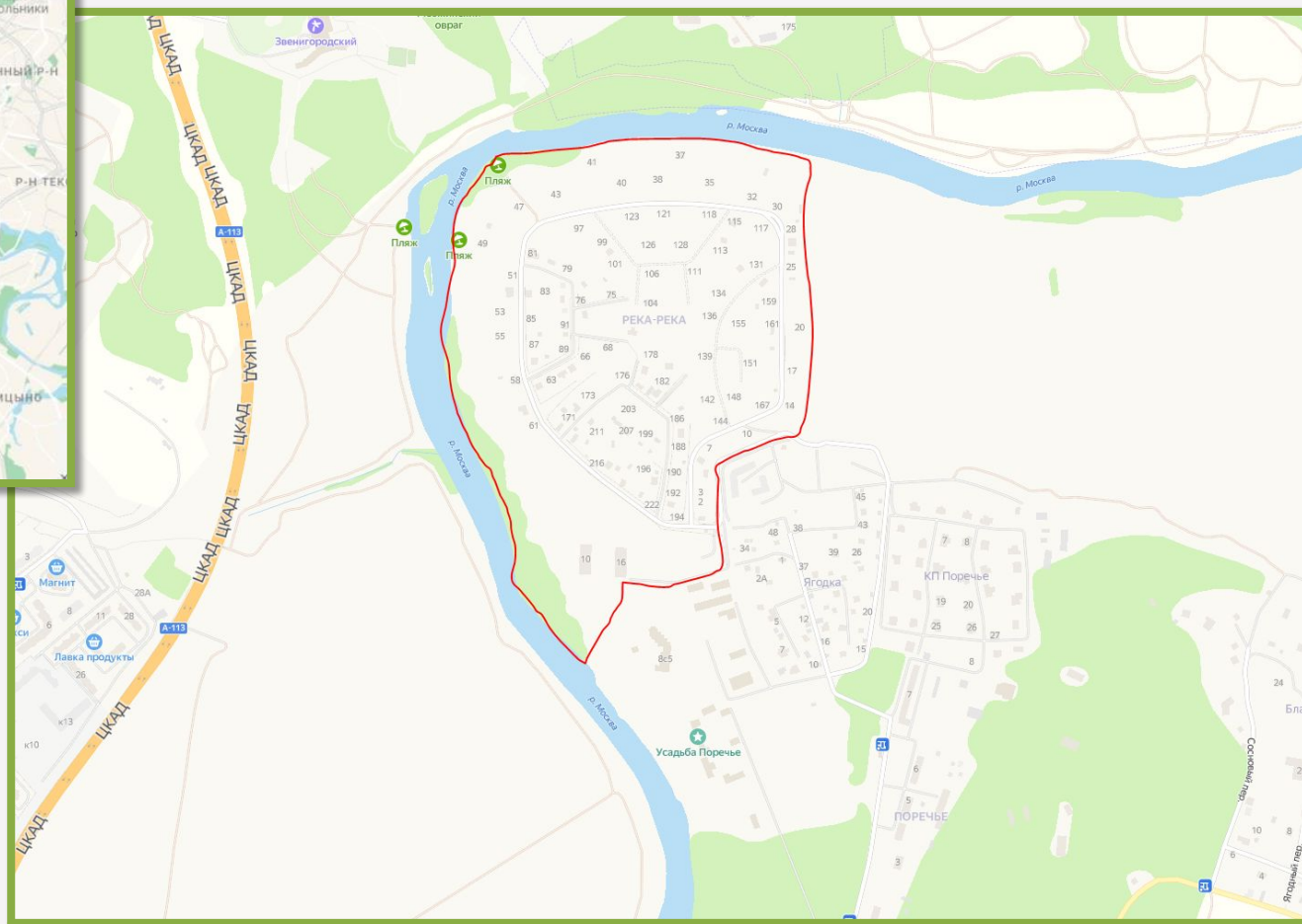
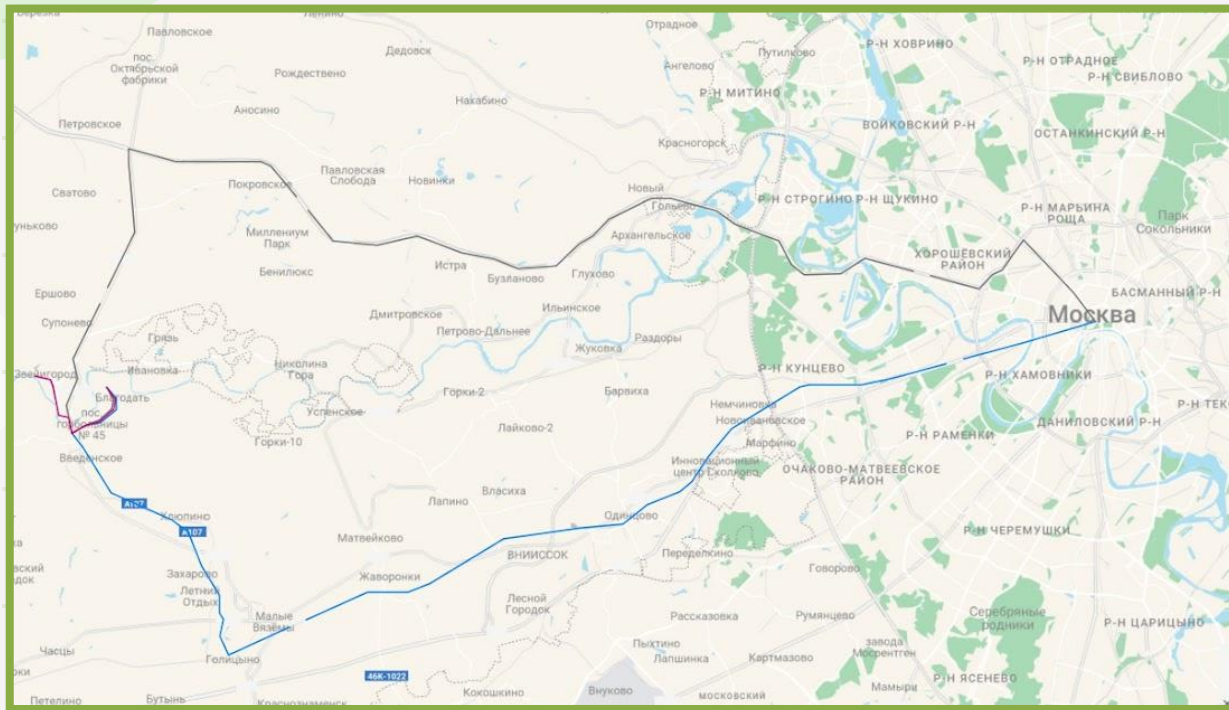


# Посёлок Река-Река

Россия, Московская область, Звенигород



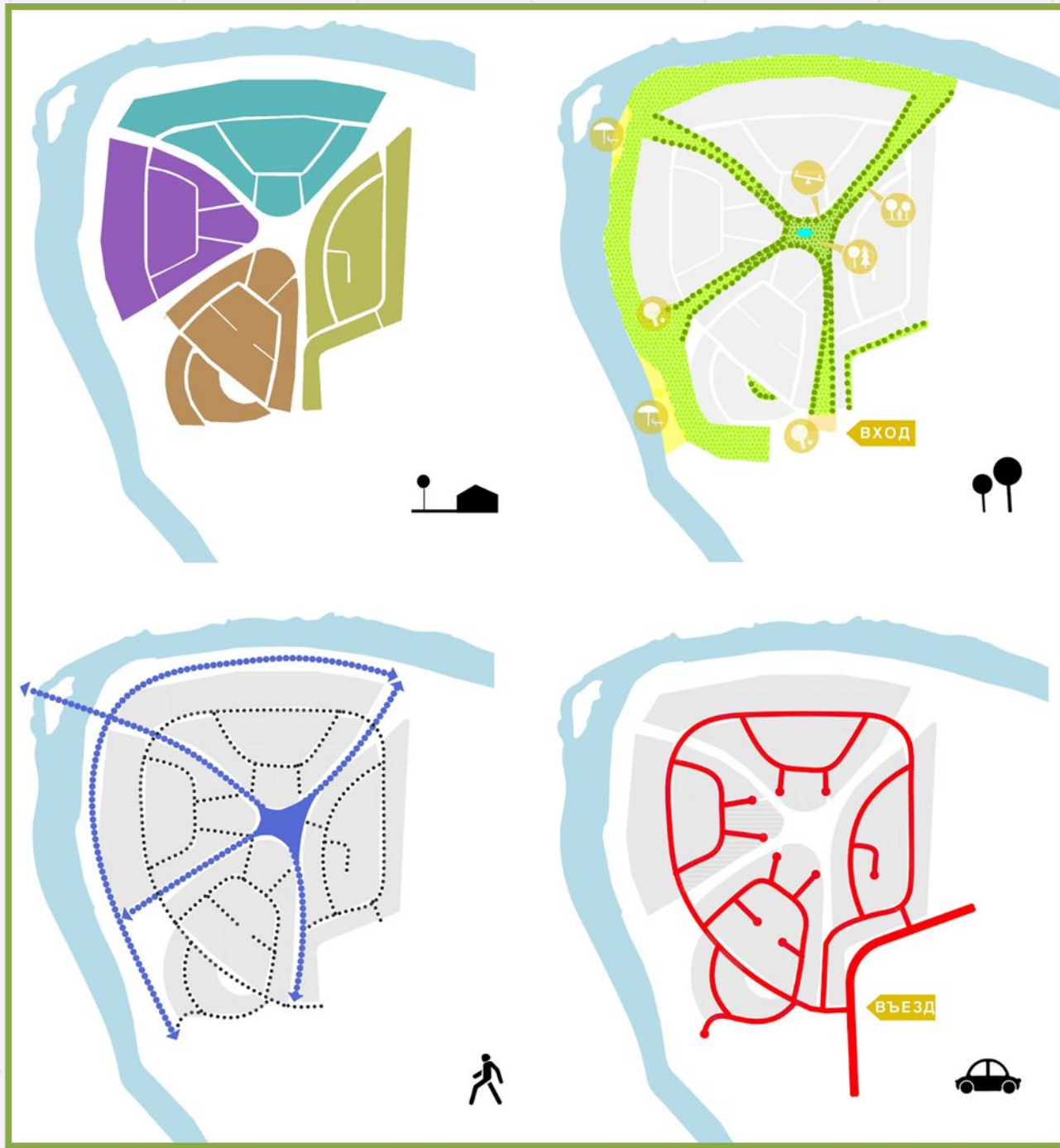
# Анализ ситуационного и генерального плана поселка



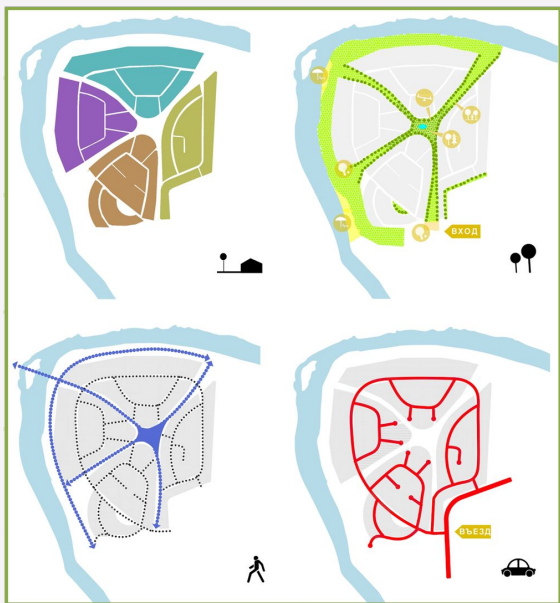
# Основные технико-экономические показатели

	посёлок "Река река"	посёлок "Фёдоровское"
Площадь, га	49 га	26,8 га
Особенности местоположения	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 час 10 минут от центра Москвы на машине</li> <li>• находится у русла реки Москвы-реки</li> <li>• поле</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 час от центра Санкт-Петербурга</li> <li>• находится у русла реки Ижоры и реки Чёрной</li> </ul>
Кол-во жилых домов разного типа ( секционные, бжд, ижд )	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ижд - 220</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ижд - 80</li> <li>• бжд - 120</li> <li>• секционные - 2</li> </ul>
Кол-во проживающих	~880-1100	~1500-1800
Плотность населения (человек на км2)	~1796	~5555
% селитебной территории	80%	75%
% общественной застройки	3%	15%
% рекреационных зон	30%	45%

# Общественный центр посёлка



# Архитектурно-градостроительное решение поселка





# Преимущества

Доступность к городу. Транспортная доступность

Частная территория. Большие участки (6- 30 соток) и дома (140 -215 м2)

Разновидность домов (несколько проектов)

Достаточное кол-во озеленения. Пляж.

Удобная градостроительная схема

Разграничение транспортных и пешеходных потоков

---

## Недостатки:

---

Отсутствие общественных центров, школ, детских садов, отделений здравоохранения и др. объектов инфраструктуры

# Критерии подбора аналога:

---

юг Санкт-Петербурга;

---

одна и та же река Ижора;

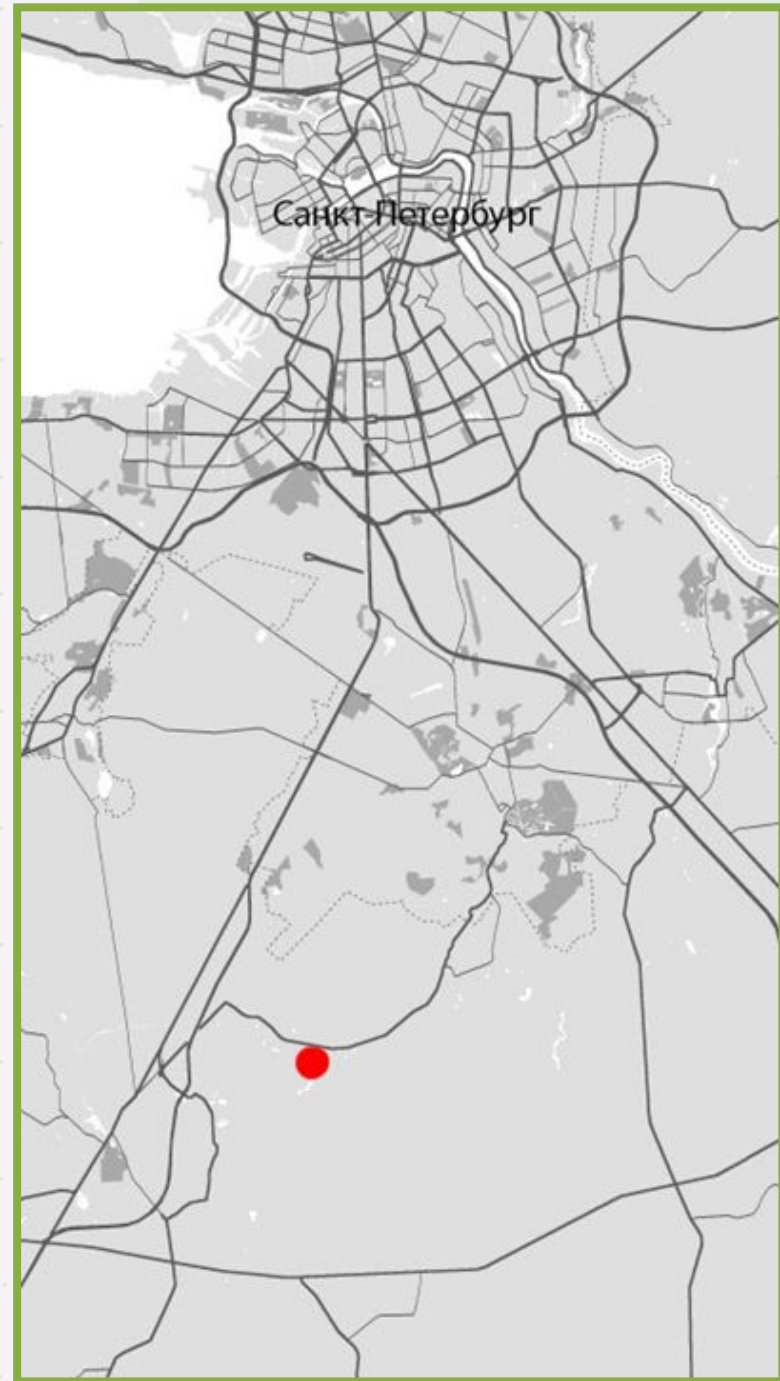
---

секционные и ижд;

---

количество жителей

# Посёлок Лукаши



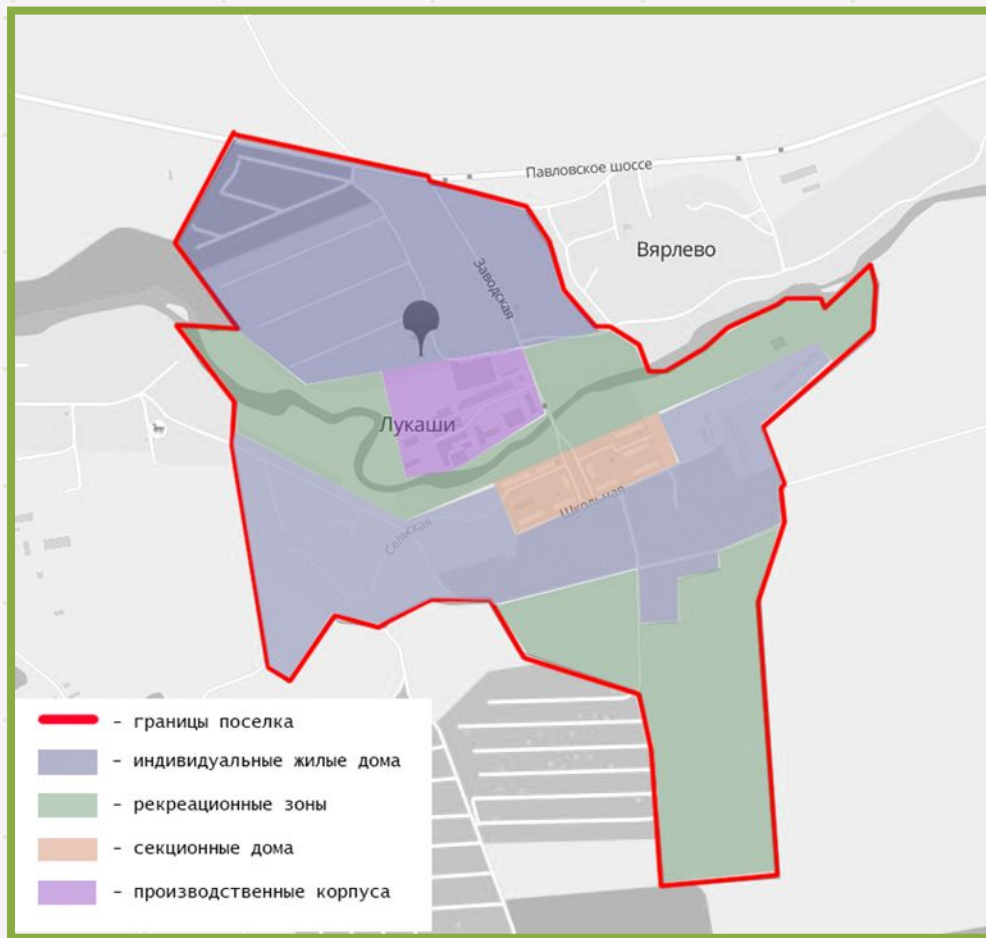
# Анализ ситуационного и генерального плана поселка

Композиционные оси

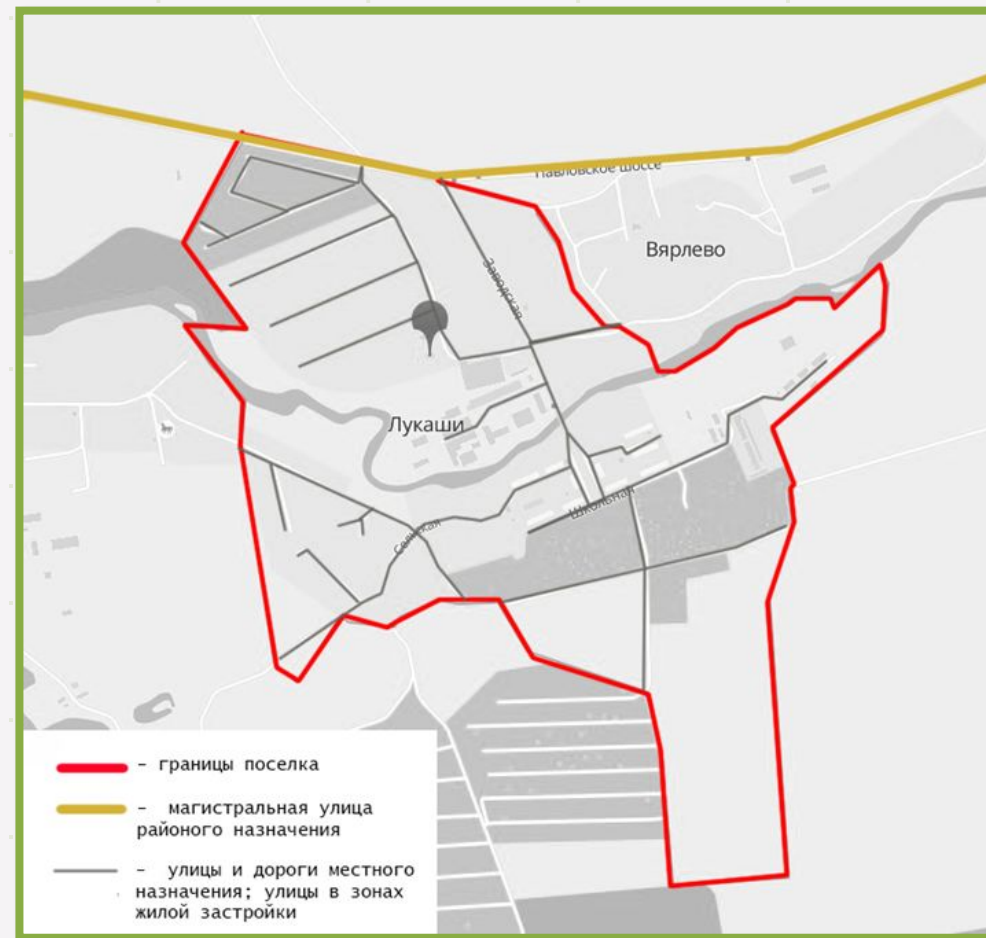


# Анализ ситуационного и генерального плана поселка

## Функциональное зонирование



## Структура удс



# Основные технико-экономические показатели

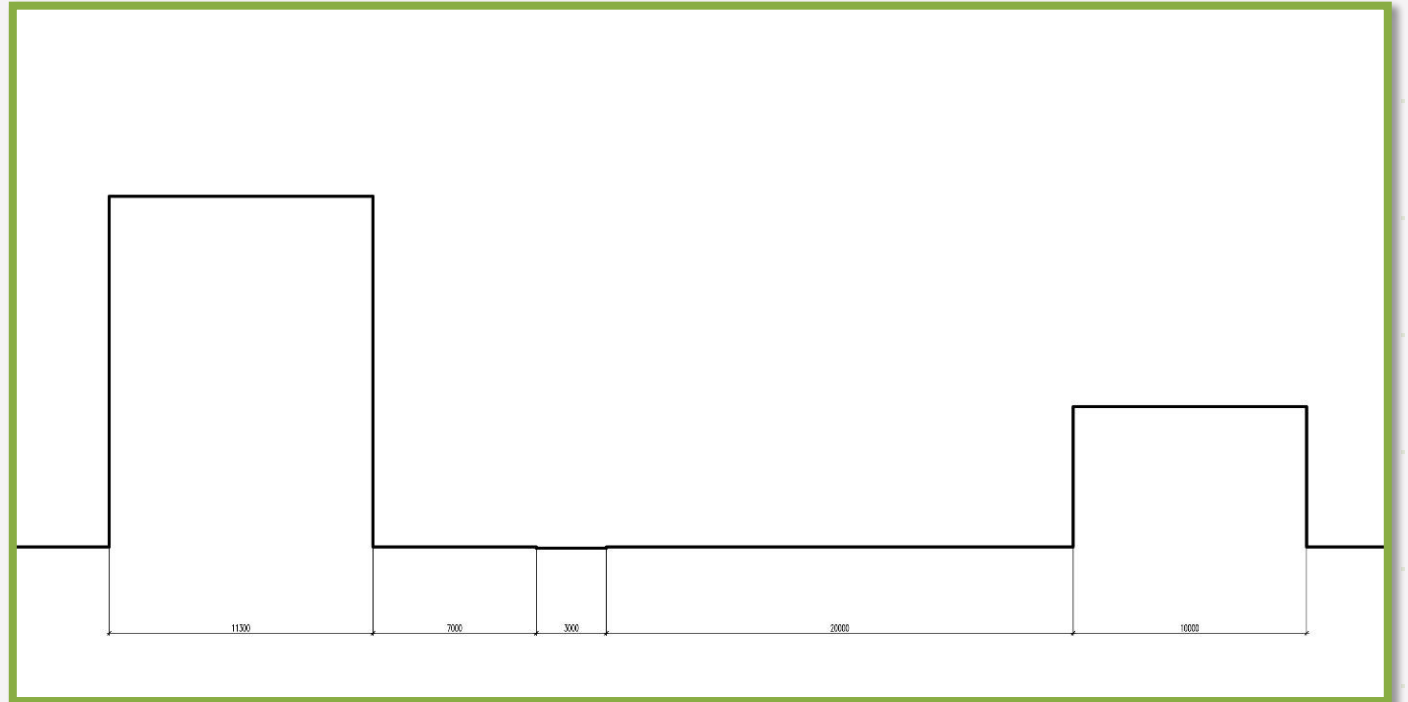
Площадь территории поселка	1 303 кв м
Количество индивидуальных жилых домов	155
Количество секционных домов	11
Количество проживающих, чел	1671
Плотность населения	1,3 чел на 1 км м
% селитебной территории	64
% общественной застройки	4,6
% рекреационных зон	31.4

# Общественный центр посёлка





Архитектурно - градостроительное решение  
1958 год - первый деревянный большой мост  
1961-1963 год – трехэтажные здания (тип 434)  
1961 год - двухэтажное здание детского сада (нынешнее здание администрации)  
1964-1965 год – четырехэтажные дома (тип 434)  
1970 год - братская могила  
1969-1992 год – пятиэтажные дома (тип 464, 121)



Профиль улицы Ижорская

# Преимущества:

- Лукаши молодой поселок с богатой историей.
- В поселке дружное местное сообщество, которое старается развивать поселок по мере своих сил; В этом году местные жители обустроили центральную аллею, которая в дальнейшем может стать центром притяжения в населенном пункте.
- Есть возможность быстро добраться до поселка на личном или общественном транспорте (автобусы ходят каждые 20-30 минут). В 20 минутах на автобусе расположен город Коммунар.
- Необходимые объекты инфраструктуры, которые охватывают социальную и развлекательную часть жизни: школа, спортзал, культурный центр, библиотека, врачебный участок.
- Для детей школьного возраста есть возможность для интересного времяпровождения, приобретения хобби. В поселке существуют свои детские футбольные, танцевальные, вокальные, художественные кружки и секции.

## Недостатки:

- На территории п. Лукаши нет дворов, отвечающим условиям доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения;
- Требуется замена скамеек и установка урн, дополнительное освещение проездов и дворов. Отсутствуют благоустроенные безопасные детские площадки;
- Наличие завода может негативно сказываться на экологии;
- В поселке не предусмотрено учреждение дошкольного образования;