

Федоровское городское поселение

1. Задание 2. Общая информация об участке проектирования.
2. Работу выполнили студенты гр.2-ДАС-3:
3. Егорова Е., Коробейникова Д.
4. Цветкова Е., Лукша Е.
5. Свинцова А., Песецкая А.
6. Широкова М.,



Список критериев, в соответствии с которыми подбираются аналоги:

Аналогичное расположение (у реки, юг области);

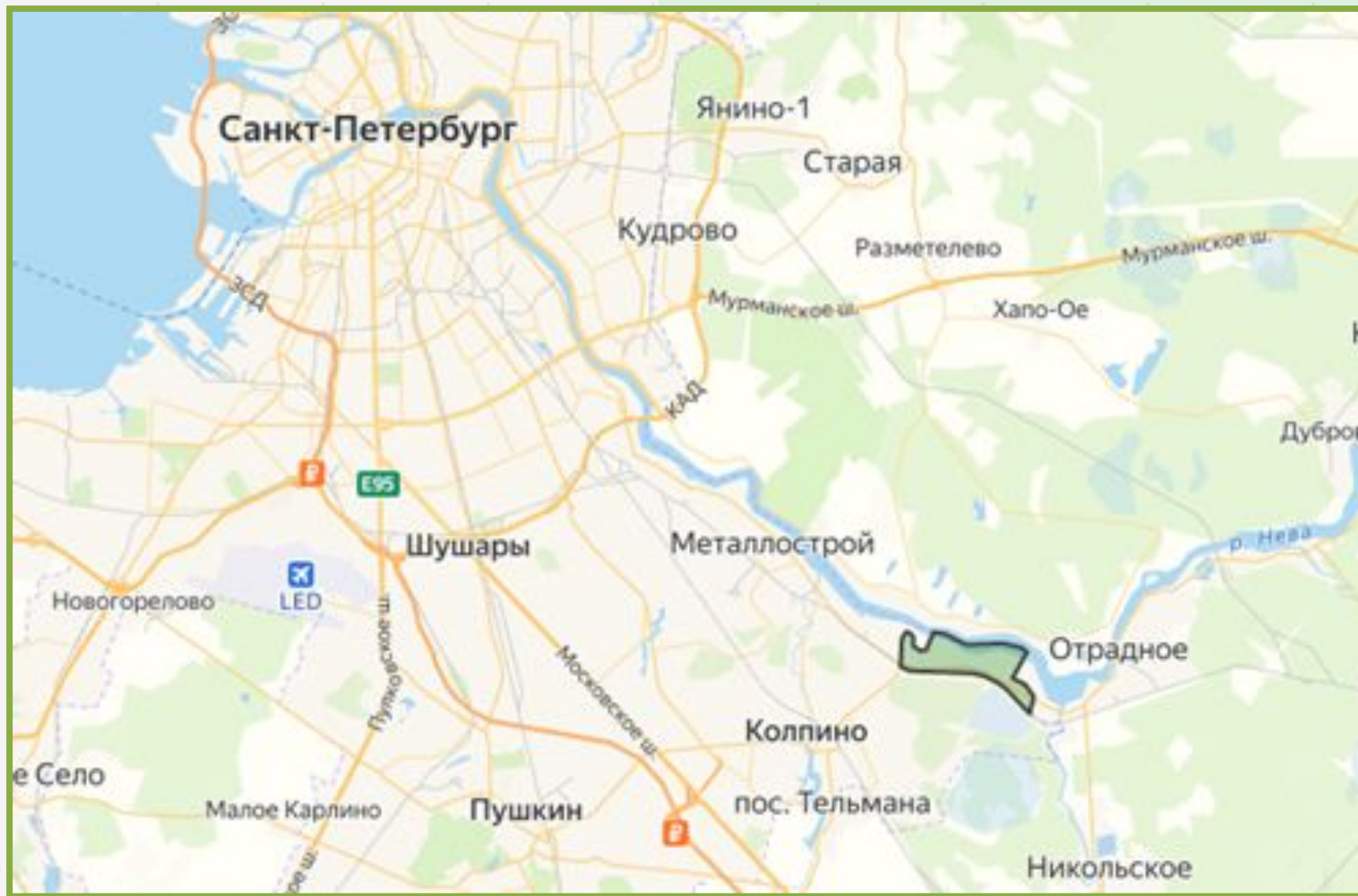
Аналогичное количество жителей;

Аналогичные типы домов (ИЖД и секционные);

Аналогичная стоимость участков;

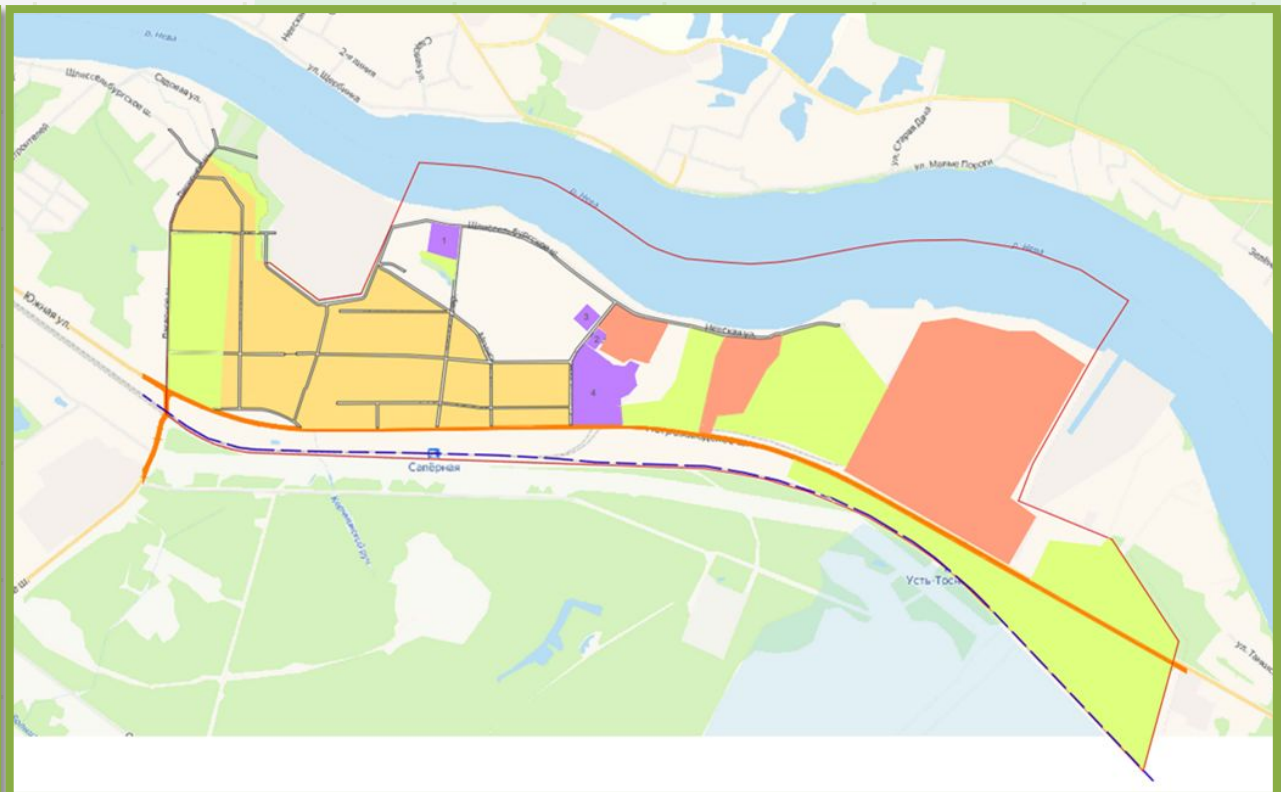
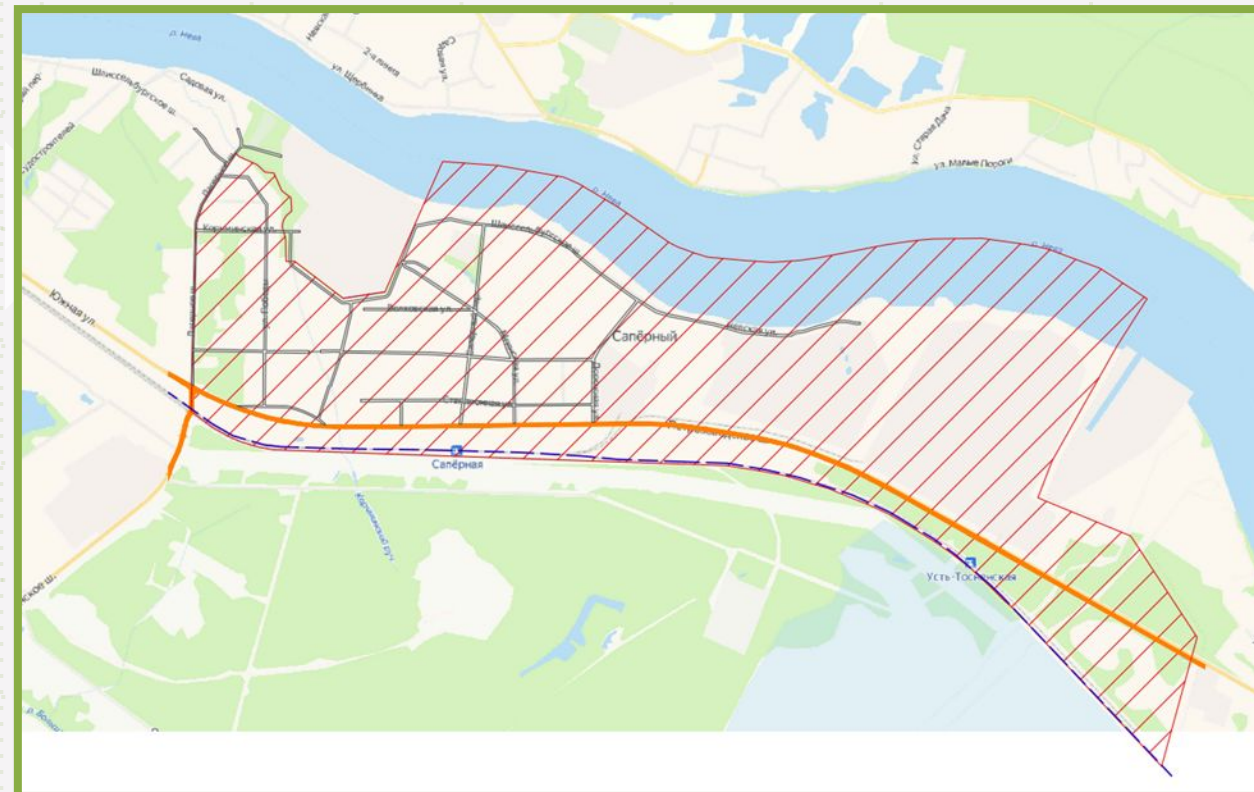
Аналогичная транспортная система вокруг участка.



Посёлок Сапёрный (1612 чел.)



Анализ ситуационного и генерального плана поселка





-  - границы посёлка
-  - магистральная улица районного назначения
-  - улицы и дороги местного назначения: улицы в зонах жилой застройки
-  - железная дорога

-  - зелень
-  - секционные дом
-  - индивидуальная жилая застройка
-  - общественные зоны

- 1 - детский сад
- 2 - дом культуры
- 3 - администрация посёлка
- 4 - предприятие "максметалл"

Основные технико-экономические показатели

Жилые здания

Тип	Секционные дома	Блокированные дома	Индивидуальные дома
Количество	20	-	261

Состав посёлка

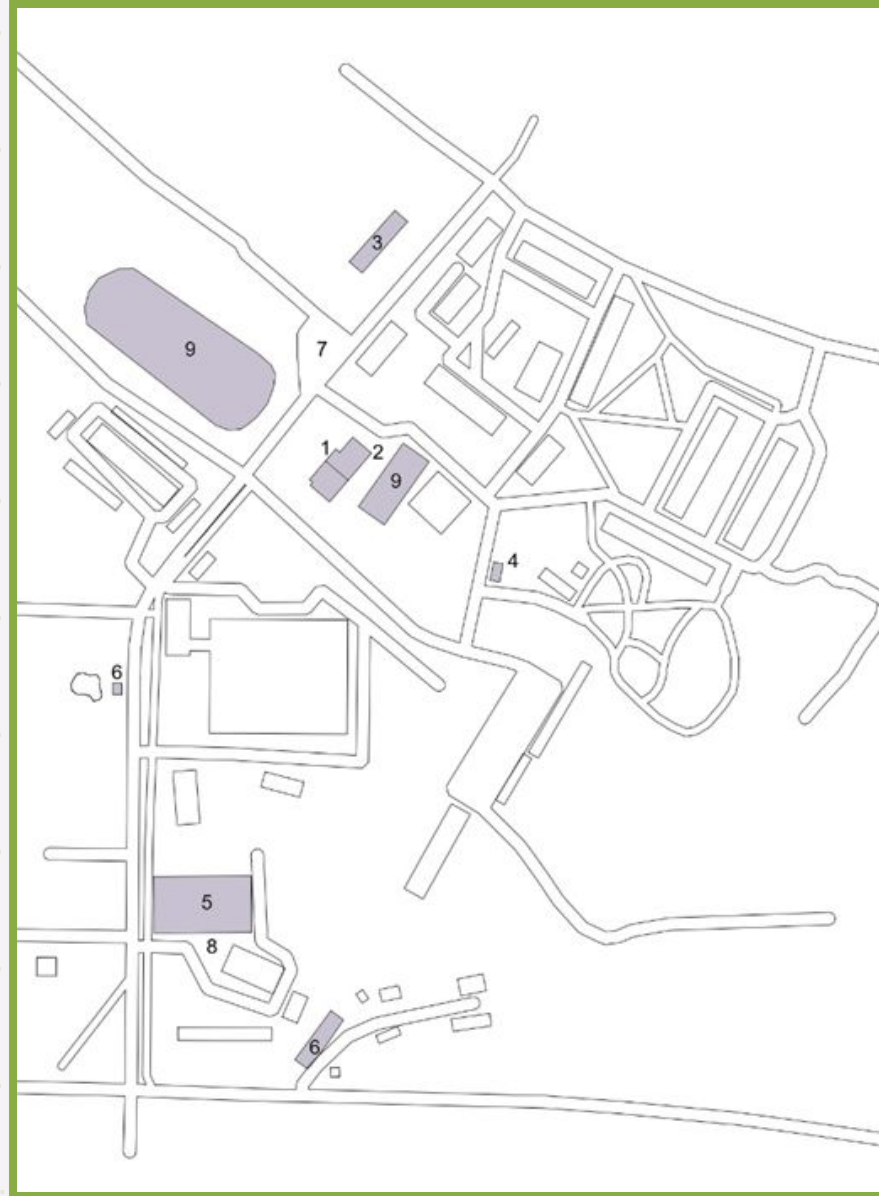
Тип	Селитебная	Общественная	Рекреационная	Общая площадь (га)
Территория (%)	60	8	32	

Численность населения

2002 ^[4]	2010 ^[5]	2012 ^[6]	2013 ^[7]	2014 ^[8]	2015 ^[9]	2016 ^[10]
1401	↓1378	↑1393	↑1474	↑1541	↑1582	↓1521
2017 ^[11]	2018 ^[12]	2019 ^[13]	2020 ^[14]	2021 ^[15]	2022 ^[2]	
↑1551	↑1570	↑1592	↑1625	↓1611	↑1612	



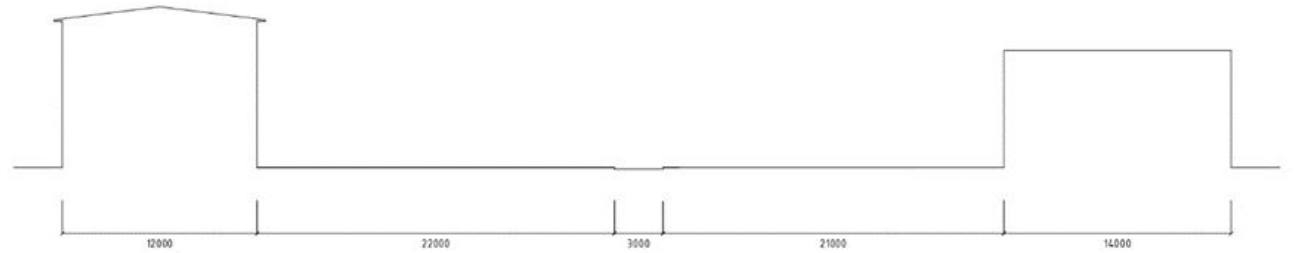
Общественный центр посёлка



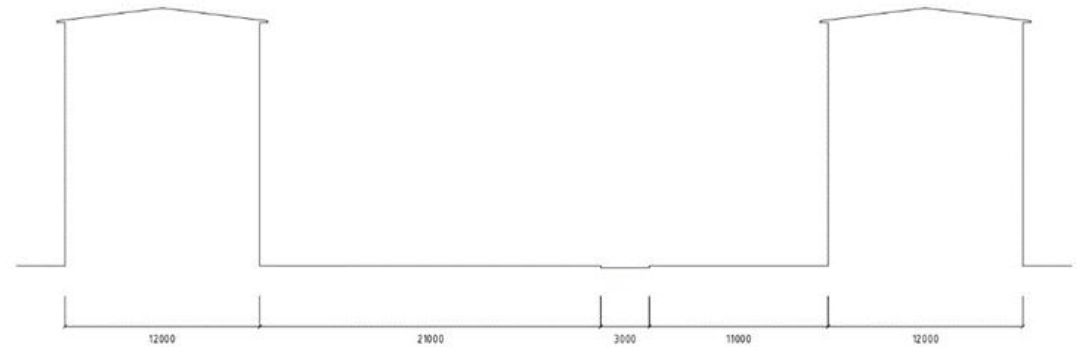
- 1 - Дом культуры
- 2 - Библиотека № 3
- 3 - Администрация посёлка, детский сад №56
- 4 - Храм Божией Матери
- 5 - Предприятие "Максметалл"
- 6 - Магазин
- 7 - Остановка общественного транспорта
- 8 - Автосервис Санкт-Петербург Колпино
- 9 - Спортивная площадка

Архитектурно - градостроительное решение
Серия, тип постройки здания:

- "Хрущевки" кирпичные, постройки 1957-1970 г. г;
- Построенный по индивидуальному проекту;
- Кирпичные "Новое строительство", постройки после 1980 г;
- Панельные "Новое строительство", постройки после 1980 г.



Профиль улицы Дорожная



Профиль улицы Невская

Преимущества:

К преимуществам посёлка можно отнести хорошо развитый общественный центр, включающий в себя необходимые социальные объекты: учреждения культуры, спортивные площадки, продовольственные и хозяйственные магазины, детское дошкольное учреждение, автосервисы.

Общественные здания расположены близко друг к другу вдоль улицы Дорожная. Преимуществом также является преобладание территории под индивидуальные жилые дома и большая площадь рекреационной зоны. Можно выделить несколько типов секционных домов, при этом кварталы состоят из одного.

Квартал построен рядом с берегом Невы, так что жители некоторых зданий даже могут видеть из своих окон проплывающие мимо корабли.

На участке расположено предприятие по изготовлению и продаже мебели, а также металлических конструкций, обеспечивая рабочие места жителям.

Малая заселенность этой территории делает ее довольно уютной, дворы здесь благоустроенные, много детских площадок

Наличие железной дороги рядом несколько облегчат транспортную доступность города и разгружает дороги.

Недостатки:

Посёлок является труднодоступным с точки зрения личного транспорта. В часы пик можно надолго застрять в пробке.

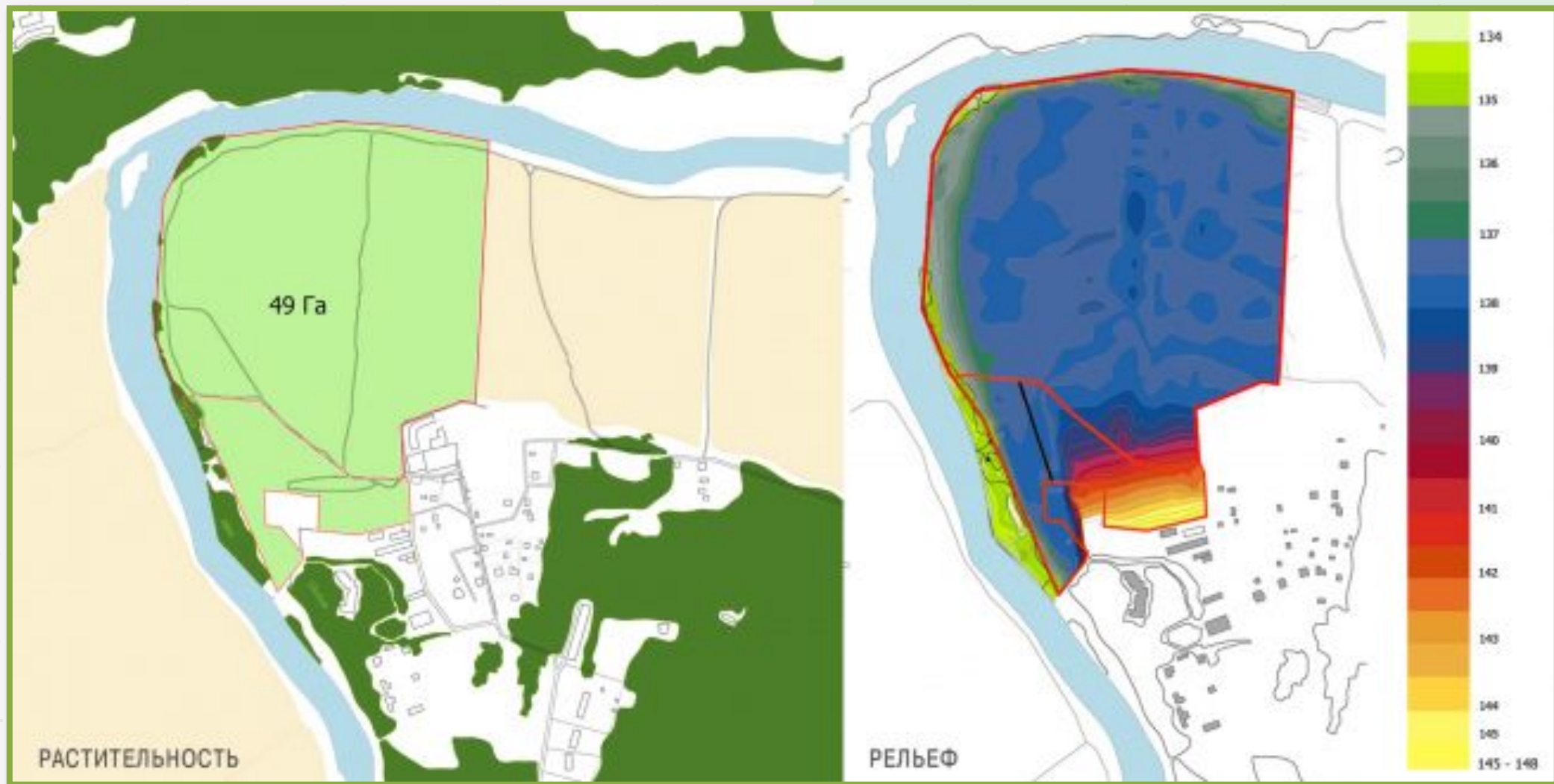
Полезную площадь участка занимают руины завода «Ленспиртстрой».

Наличие мебельного предприятия может негативно влиять на водный объект.

Отсутствие быстрого доступа к больнице и школе. За медицинскими и образовательными услугами жители Саперного отправляются в соседний поселок Понтонный.

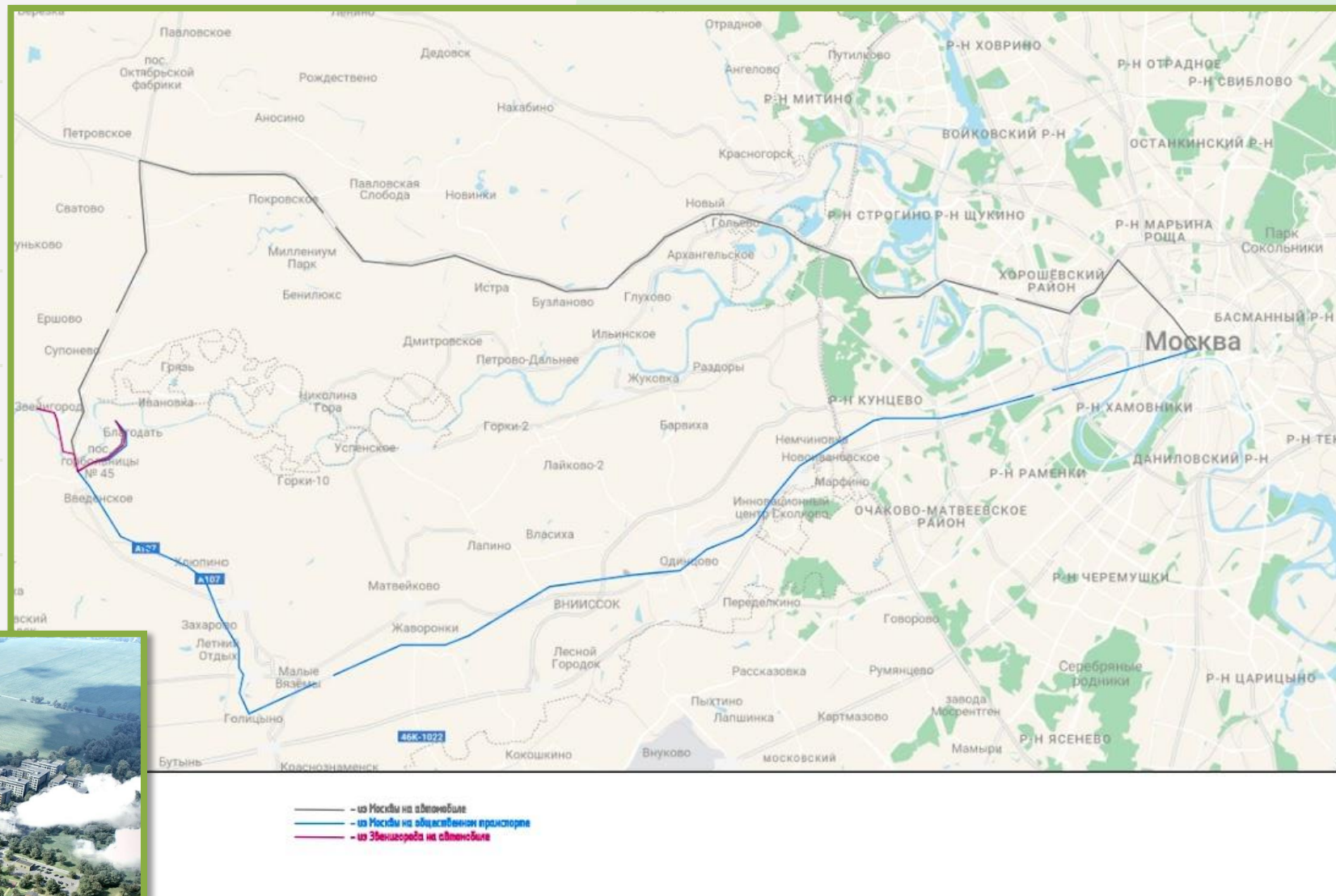
Критерии подбора аналога:

- Расположение у реки;
- Рельеф



Посёлок Река-Река

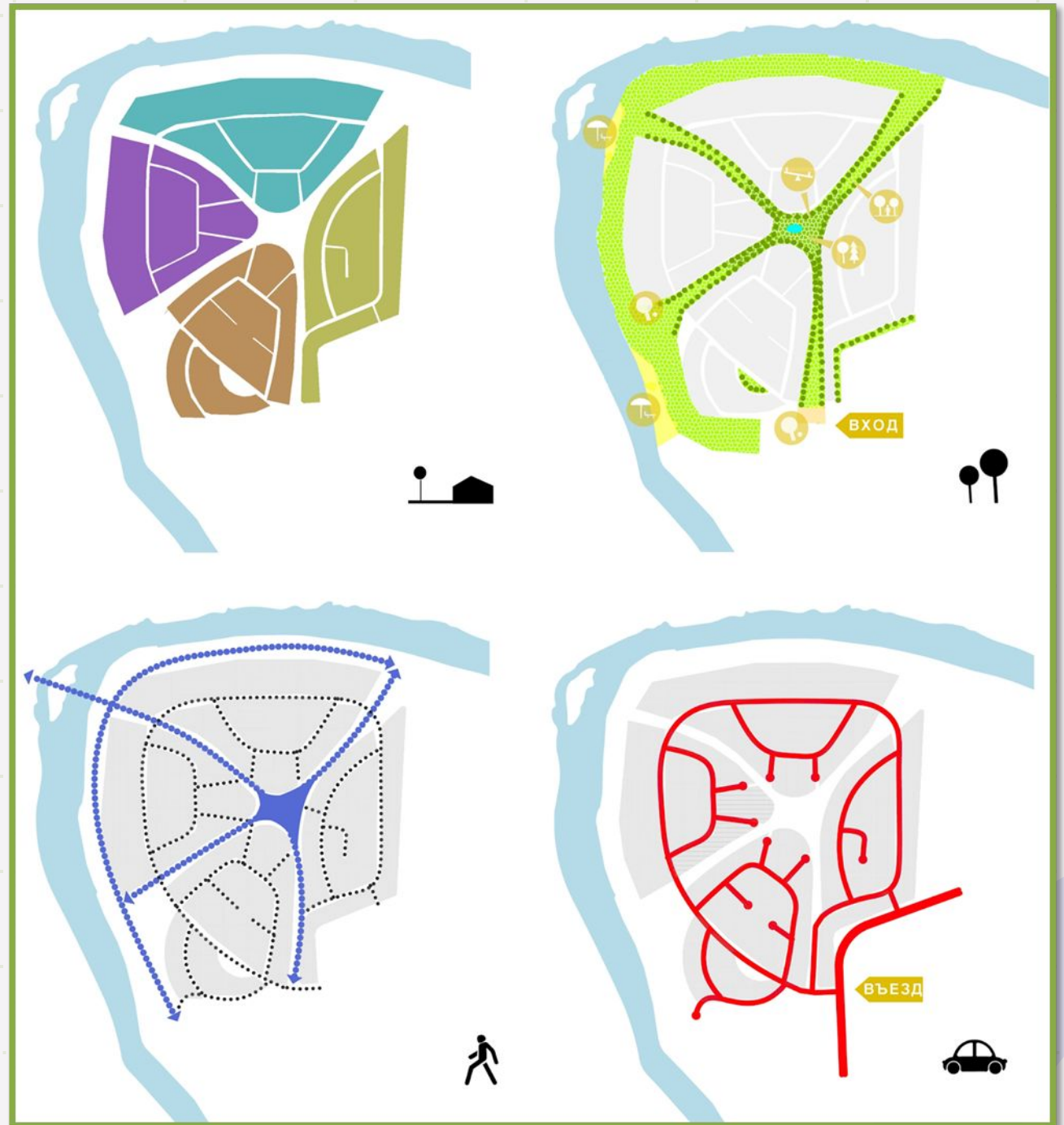
Россия, Московская область, Звенигород



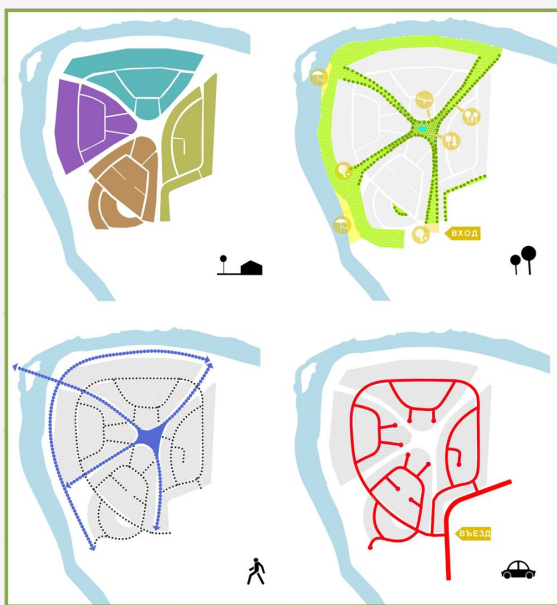
Основные технико-экономические показатели

	посёлок "Река река"	посёлок "Фёдоровское"
Площадь, га	49 га	26,8 га
Особенности местоположения	<ul style="list-style-type: none"> • 1 час 10 минут от центра Москвы на машине • находится у русла Москвы-реки • поле 	<ul style="list-style-type: none"> • 1 час от центра Санкт-Петербурга • находится у русла реки Ижоры и реки Чёрной
Кол-во жилых домов разного типа (секционные, бжд, ижд)	<ul style="list-style-type: none"> • ижд - 220 	<ul style="list-style-type: none"> • ижд - 80 • бжд - 120 • секционные - 2
Кол-во проживающих	~880-1100	~1500-1800
Плотность населения (человек на км ²)	~1796	~5555
% селитебной территории	80%	75%
% общественной застройки	3%	15%
% рекреационных зон	30%	45%

Общественный центр посёлка



Архитектурно-градостроительное решение поселка



Преимущества

Доступность к городу. Транспортная доступность

Частная территория. Большие участки (6- 30 соток) и дома (140 -215 м2)

Разновидность домов (несколько проектов)

Достаточное кол-во озеленения. Пляж.

Удобная градостроительная схема

Разграничение транспортных и пешеходных потоков

Недостатки:

Отсутствие общественных центров, школ, детских садов, отделений здравоохранения и др. объектов инфраструктуры

Критерии подбора аналога:

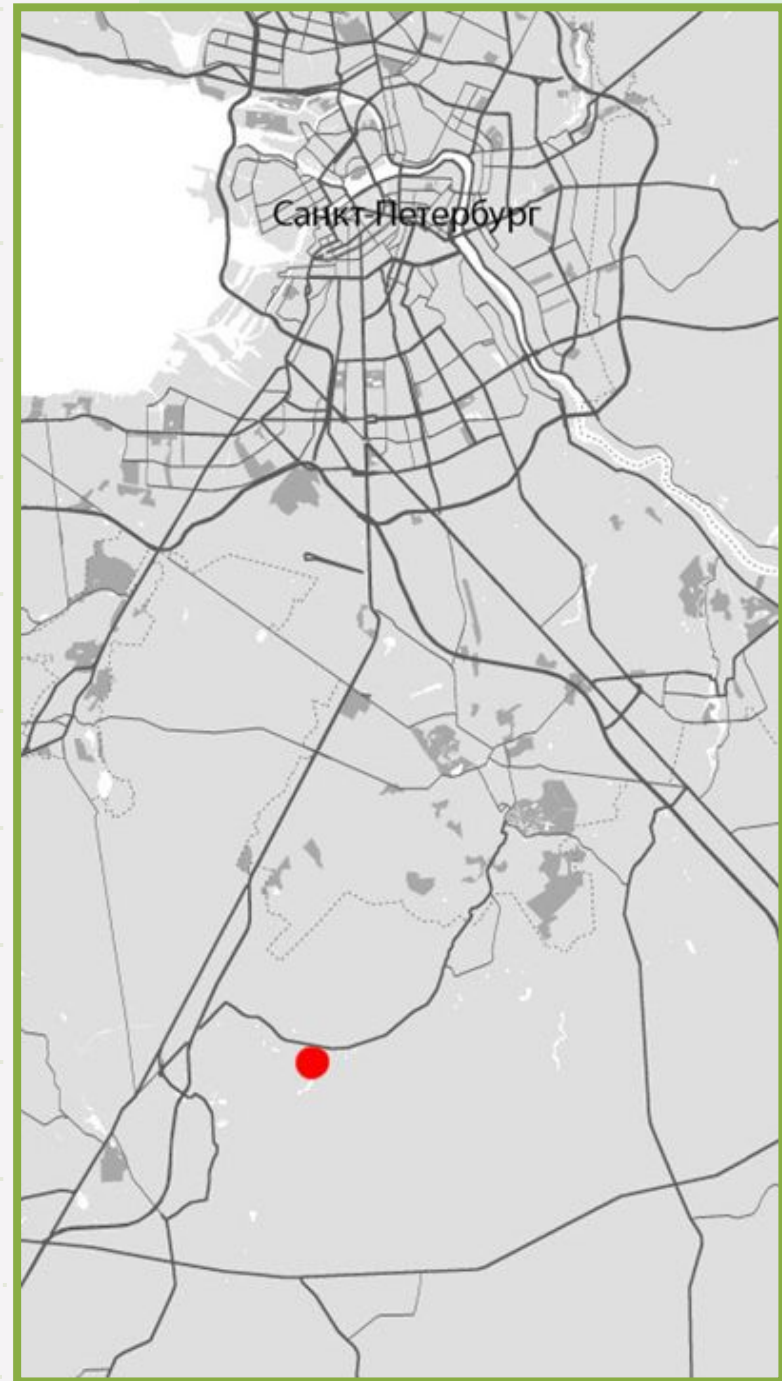
юг Санкт-Петербурга;

одна и та же река Ижора;

секционные и ижд;

количество жителей

Посёлок Лукаши



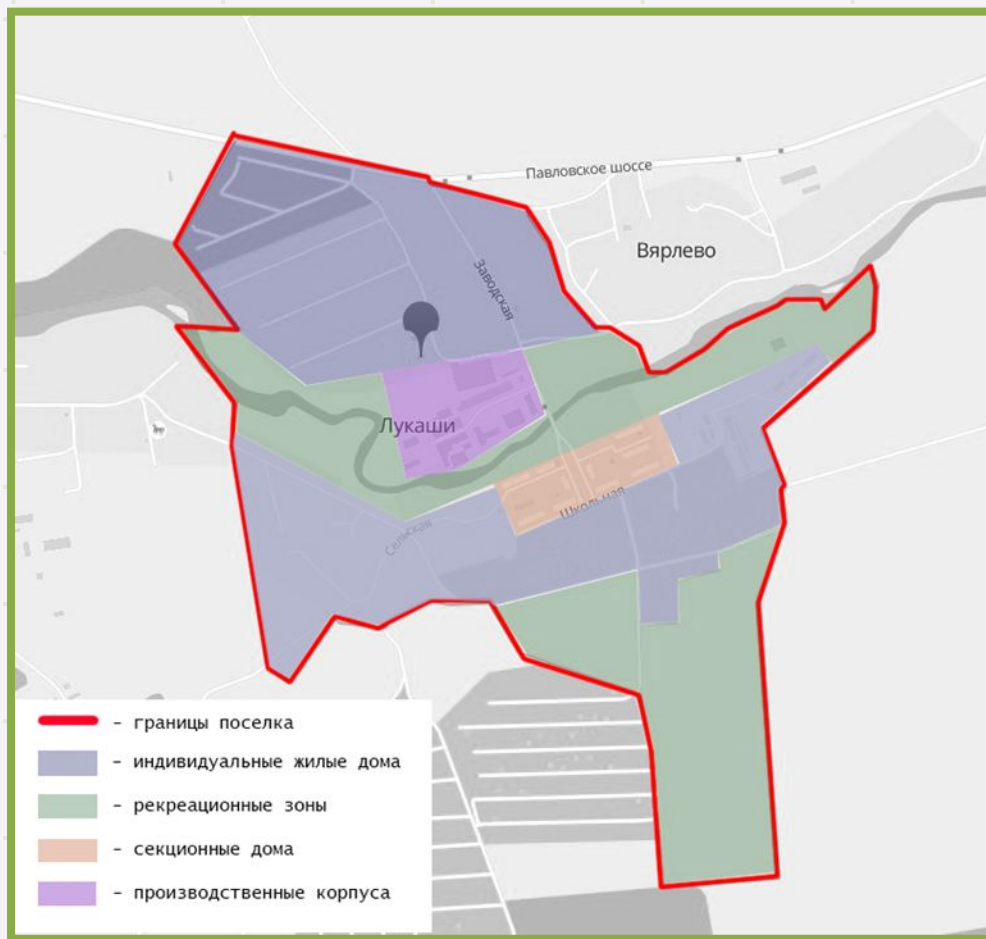
Анализ ситуационного и генерального плана поселка

Композиционные оси

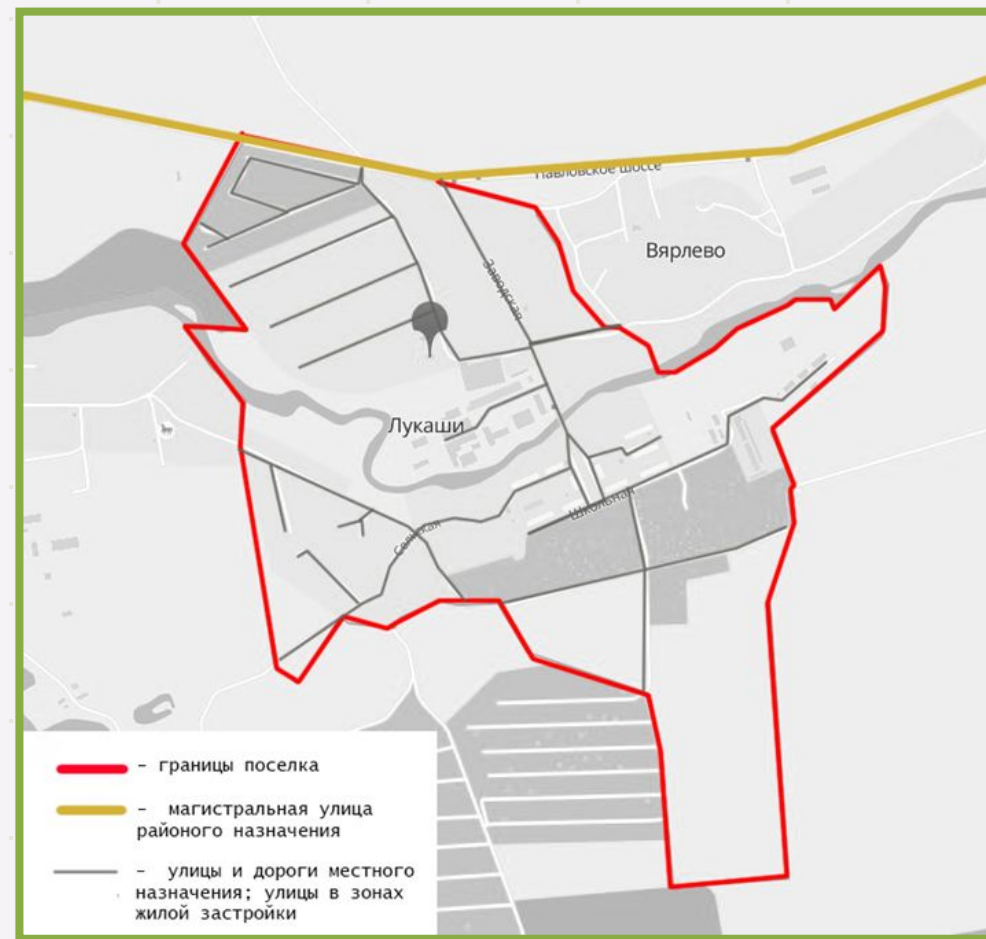


Анализ ситуационного и генерального плана поселка

Функциональное зонирование



Структура удс



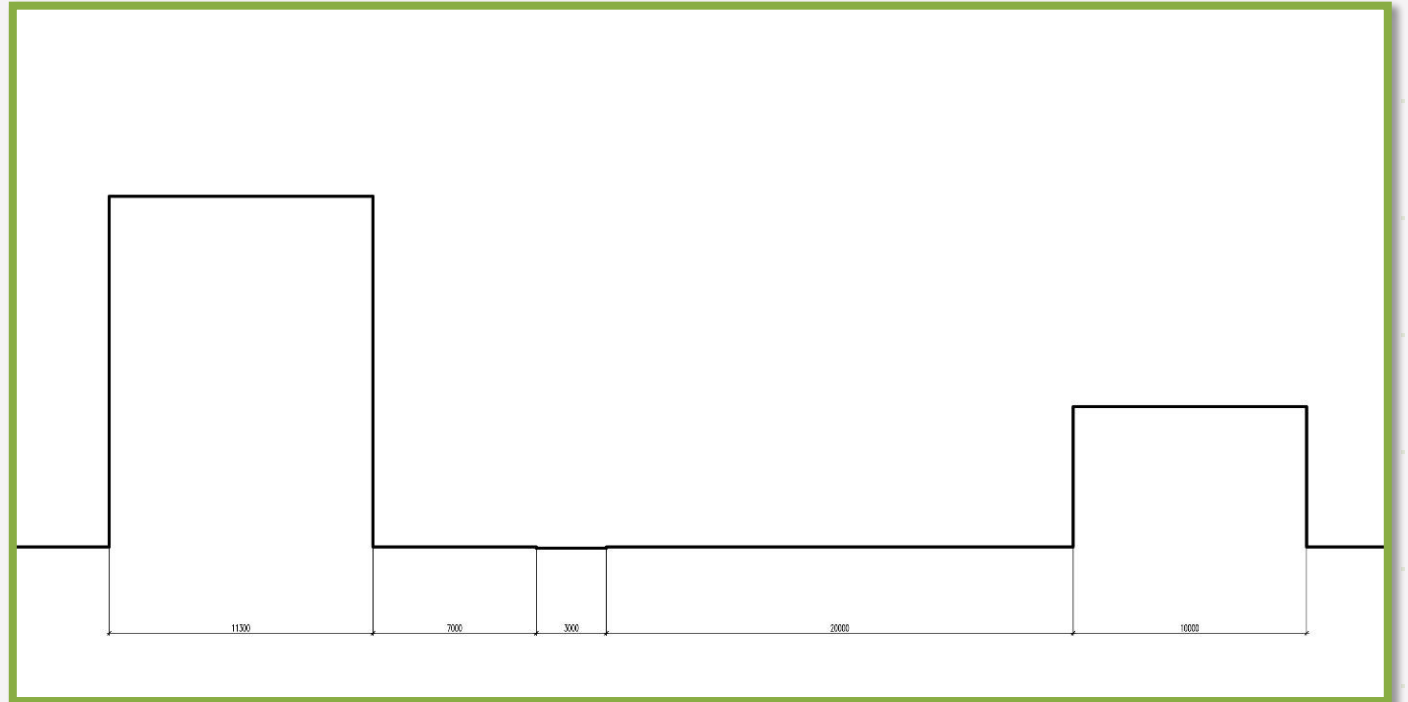
Основные технико-экономические показатели

Площадь территории поселка	1 303 кв м
Количество индивидуальных жилых домов	155
Количество секционных домов	11
Количество проживающих, чел	1671
Плотность населения	1,3 чел на 1 км м
% селитебной территории	64
% общественной застройки	4,6
% рекреационных зон	31.4

Общественный центр посёлка



Архитектурно - градостроительное решение
1958 год - первый деревянный большой мост
1961-1963 год – трехэтажные здания (тип 434)
1961 год - двухэтажное здание детского сада (нынешнее здание администрации)
1964-1965 год – четырехэтажные дома (тип 434)
1970 год - братская могила
1969-1992 год – пятиэтажные дома (тип 464, 121)



Профиль улицы Изжорская

Преимущества:

- Лукаши молодой поселок с богатой историей.
- В поселке дружное местное сообщество, которое старается развивать поселок по мере своих сил; В этом году местные жители обустроили центральную аллею, которая в дальнейшем может стать центром притяжения в населенном пункте.
- Есть возможность быстро добраться до поселка на личном или общественном транспорте (автобусы ходят каждые 20-30 минут). В 20 минутах на автобусе расположен город Коммунар.
- Необходимые объекты инфраструктуры, которые охватывают социальную и развлекательную часть жизни: школа, спортзал, культурный центр, библиотека, врачебный участок.
- Для детей школьного возраста есть возможность для интересного времяпровождения, приобретения хобби. В поселке существуют свои детские футбольные, танцевальные, вокальные, художественные кружки и секции.

Недостатки:

- На территории п. Лукаши нет дворов, отвечающим условиям доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения;
- Требуется замена скамеек и установка урн, дополнительное освещение проездов и дворов. Отсутствуют благоустроенные безопасные детские площадки;
- Наличие завода может негативно сказываться на экологии;
- В поселке не предусмотрено учреждение дошкольного образования;