

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОНТРАКТ

Проектирование и строительство многофункционального спортивно-оздоровительного комплекса с офисными, гостиничными площадями и Центром художественной гимнастики

№ 12-000001-5701-0081-00001-09 от 22.05.2009

Округ от 22.05.2009

ЗАРЕГИСТРИРОВАН В РЕЕСТРЕ

Срок действия с 22.05.2009 по 31.12.2014

Префектура Западного административного округа

3. Нежилые объекты

4.3 Ведется строительство объекта, срок реализации контракта не истек

№25-ПП от 02.02.2011 Приложение 2. Перечень инвестиционных контрактов (договоров), по которым необходимо продление сроков реализации, по которым начато строительство объектов, ведется проектирование, и сроки реализации не истекли
Пункт №284

ГЗК №48 от 27.12.2012 п.12 Об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Верейская ул., вл.12 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться со следующими технико-экономическими показателями застройки земельного участка:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07); объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04); объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания населения (1004 07).

предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 3-12 этажей с верхней отметкой – 54 м;

общую площадь – 106 000 кв.м;

наземную часть – 76 700 кв.м., в том числе: офисный комплекс с многофункциональным ФОК – 38 500 кв.м.; жилая часть – 38 200 кв.м, в том числе ДОУ на 48 мест.

подземную часть – 29,3 тыс кв.м.;

количество машиномест – не менее 1 717 м/м.

2. Антилову А В в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

3. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств

ООО «Центр прогресса художественной гимнастики» по проектированию и получению разрешения на производство строительных работ (I этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2014 с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 22.05.2009 (реестровый № 12-000001-5701-0081-00001-09).

Согласиться с установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации,

...

Общие сведения

Организации

Администрация

Правительство Москвы

Инвестор

ЦЕНТР ПРОГРЕССА ХУДОЖЕСТВЕННОЙ ГИМНАСТИКИ, ООО

Соинвестор

Имущественные отношения

▼ Верейская улица вл.12

Общая площадь: 110 000

[Москва, ЗАО, район Можайский, Верейская улица, вл. 12 \(ЗАО, Можайский\)](#)

Строительство отменено

Многофункциональный комплекс и центр художественной гимнастики (многофункциональный спортивно-оздоровительный комплекс с офисными, гостиничными площадями и центром художественной гимнастики)

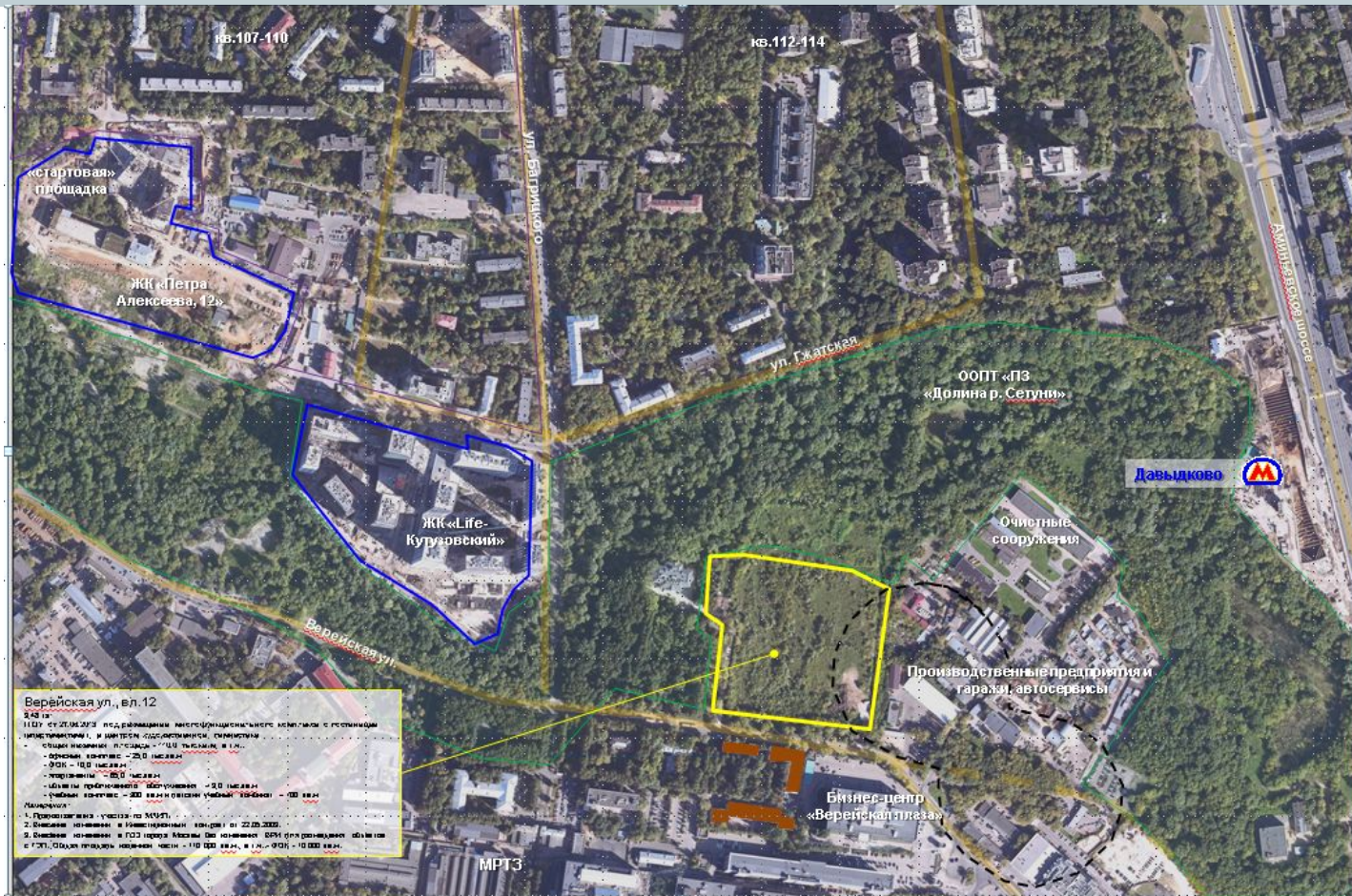
185,800 кв.м.

Новое строительство

Верейская ул., вл. 12, ЗАО, Можайский



Верейская ул., вл. 12, ЗАО, Можайский



Верейская ул., вл. 12, ЗАО, Можайский

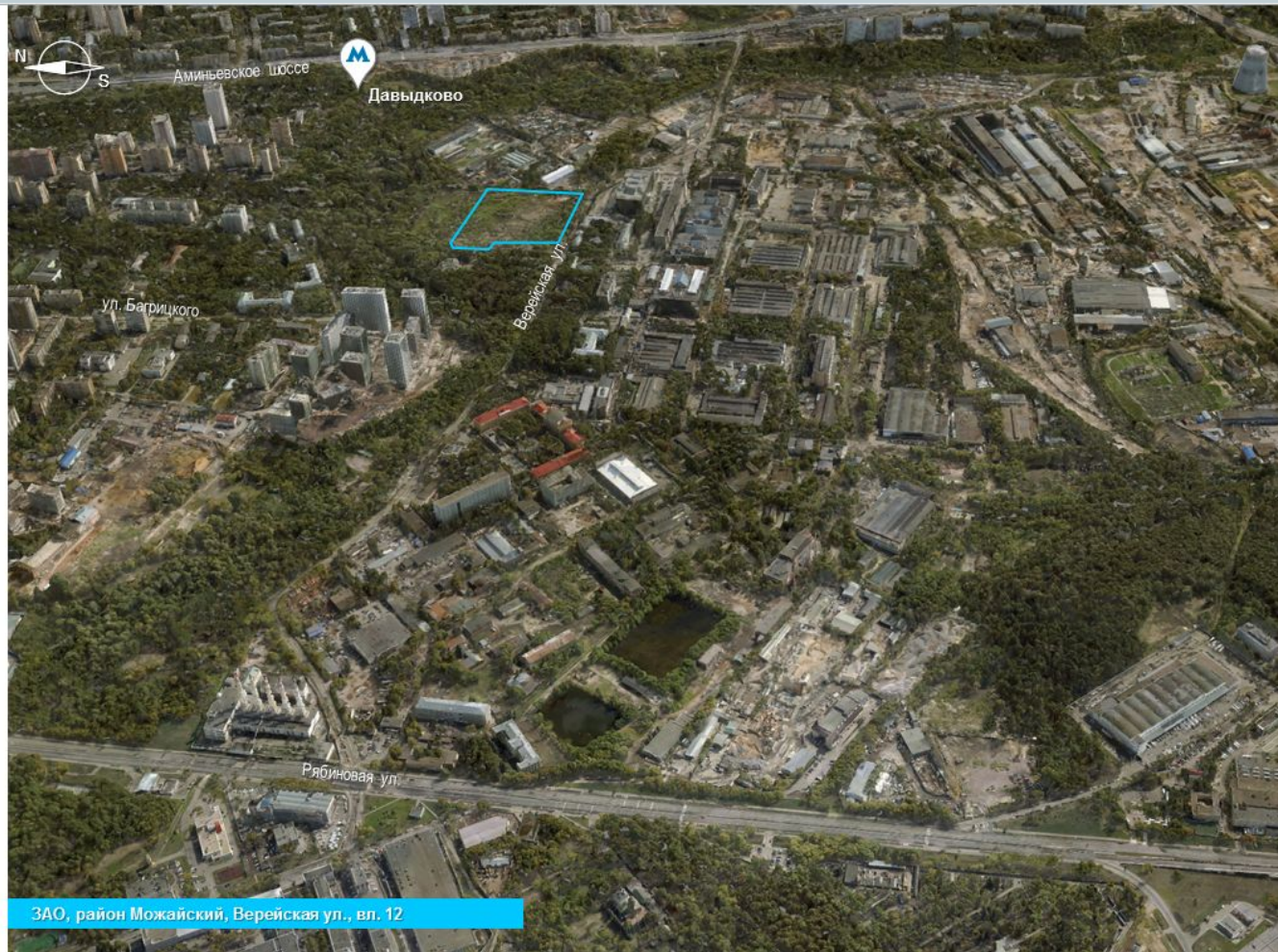


ЗАО, район Можайский, Верейская ул., вл. 12

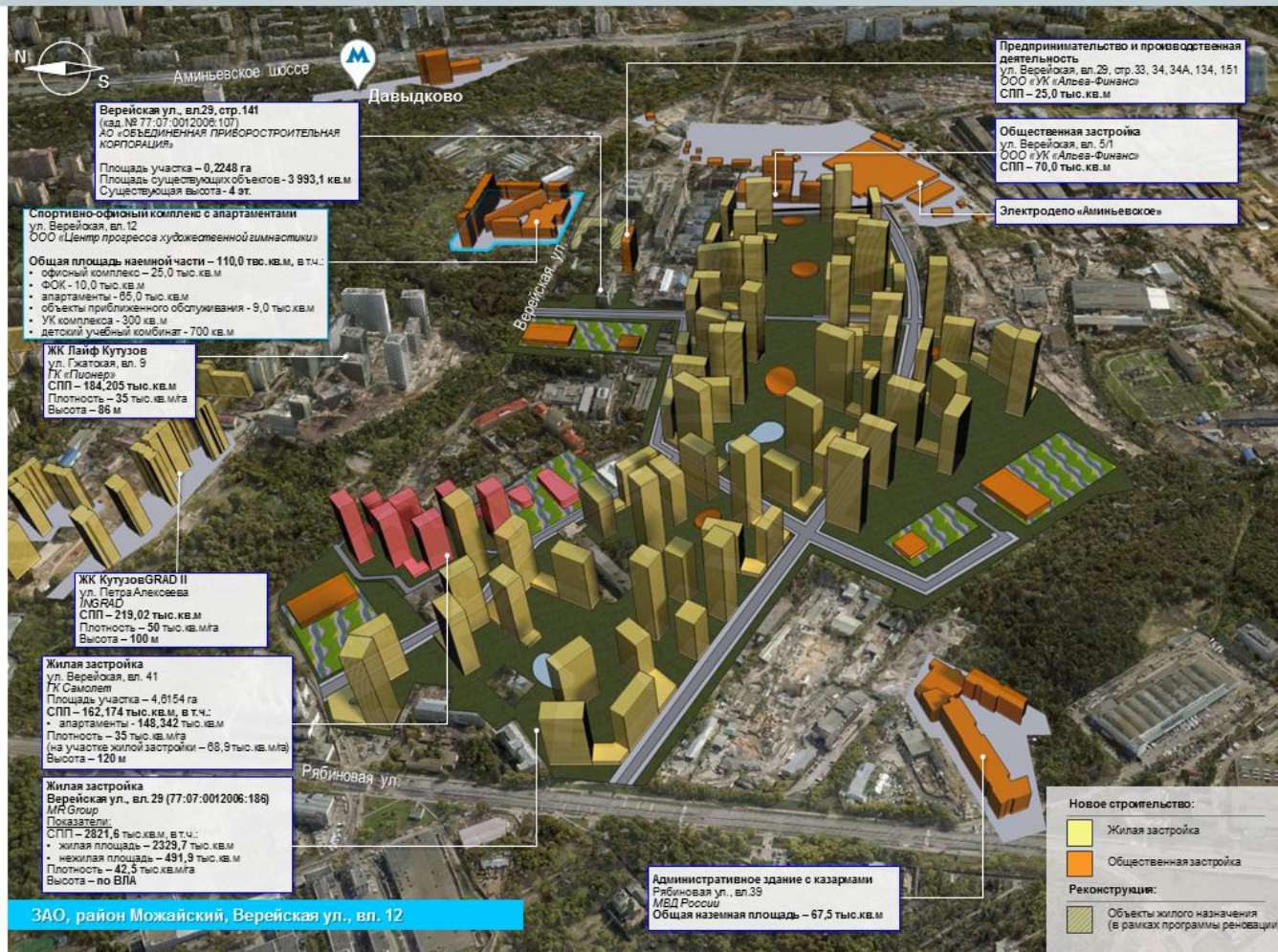
Верейская ул., вл. 12, ЗАО, Можайский



Верейская ул., вл. 12, ЗАО, Можайский



Верейская ул., вл. 12, ЗАО, Можайский



Верейская ул., вл. 12, ЗАО, Можайский

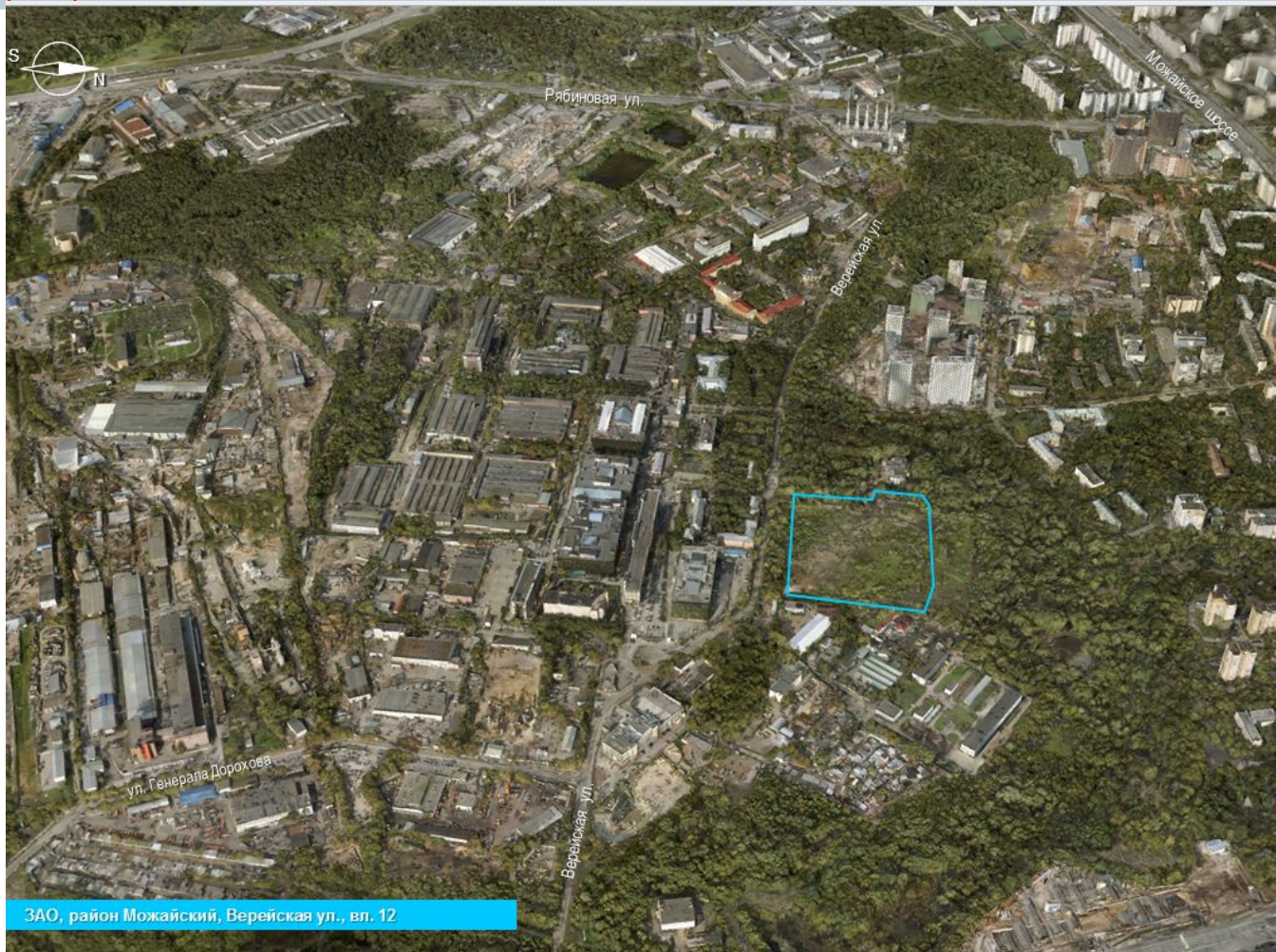


ЗАО, район Можайский, Верейская ул., вл. 12

Верейская ул., вл. 12, ЗАО, Можайский

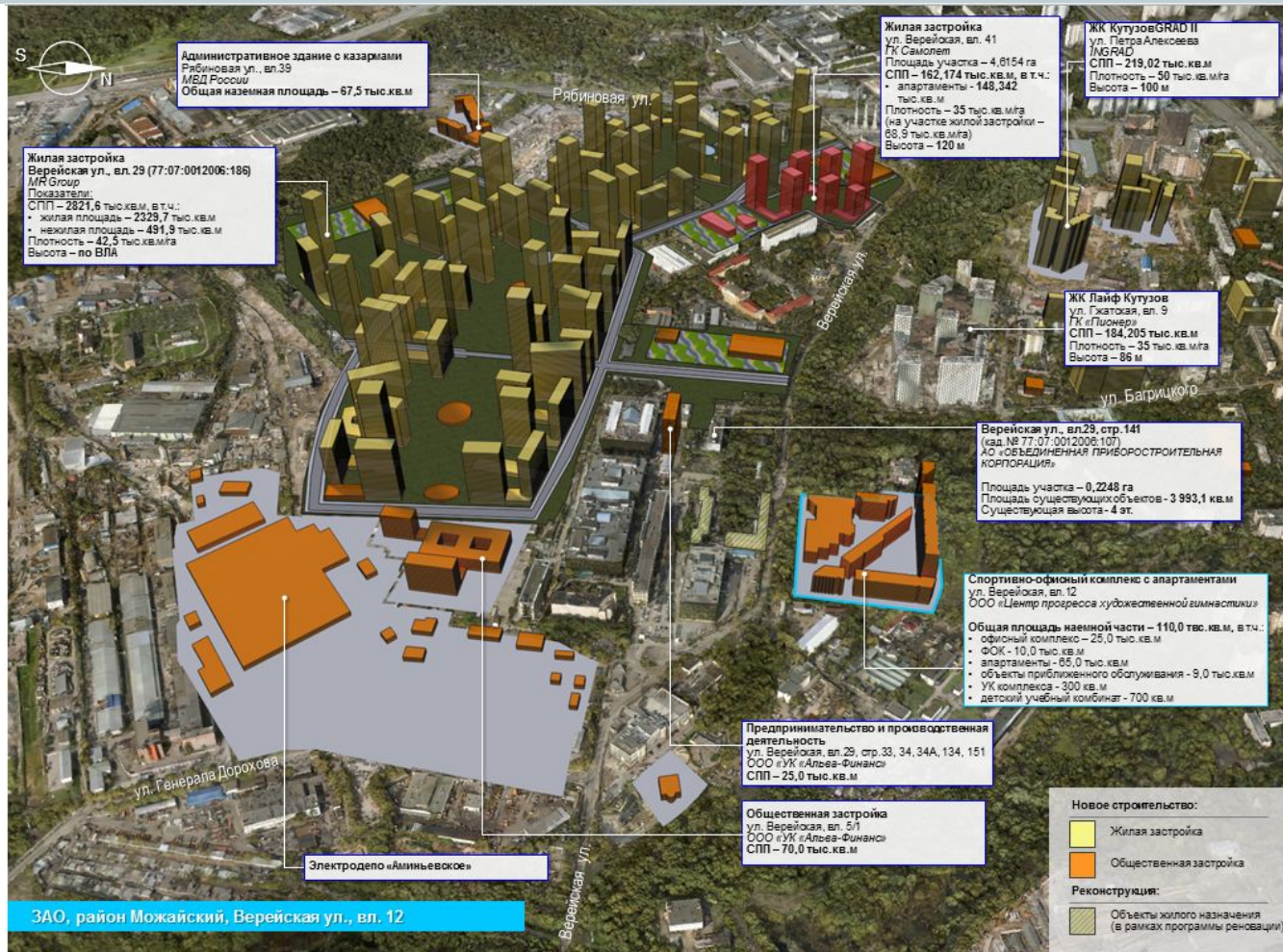


Верейская ул., вл. 12, ЗАО, Можайский



ЗАО, район Можайский, Верейская ул., вл. 12

Верейская ул., вл. 12, ЗАО, Можайский



Верейская ул., вл. 12, ЗАО, Можайский



Верейская ул., вл. 12, ЗАО, Можайский

Границы зарегистрированного земельного участка

(РЕОН)

| | | | | | |
|--|----------------------------|-------------------------------|---|---------|---|
| ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | М-07-508100 / Действует | с 01.02.2008 по 31.12.2012 | Общество с ограниченной ответственностью "Центр прогресса художественной пластики" | 34800 / | проектирования, строительства и последующей эксплуатации МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО СПОРТИВНО- ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА С ОФИСНЫМИ, ГОСТИНИЧНЫМИ ПЛОЩАДЯМИ И ЦЕНТРОМ ХОУДОЖЕСТВЕННОЙ ПЛАСТИКИ НАЗЕМНОЙ ПЛОЩАДЬЮ 110 000 КВ.М |
|--|----------------------------|-------------------------------|---|---------|---|

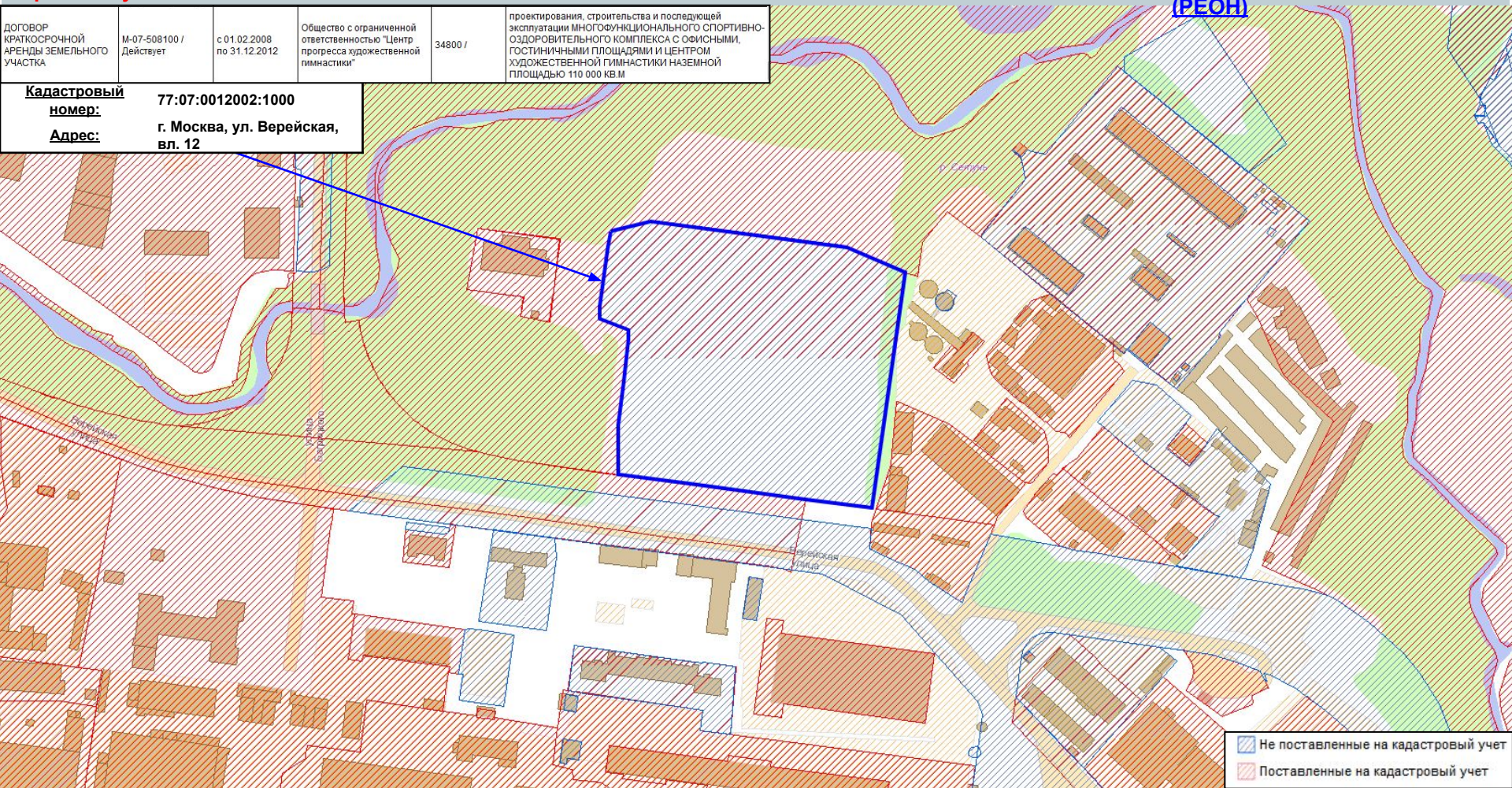
Кадастровый

номер:

77:07:0012002:1000

Адрес:

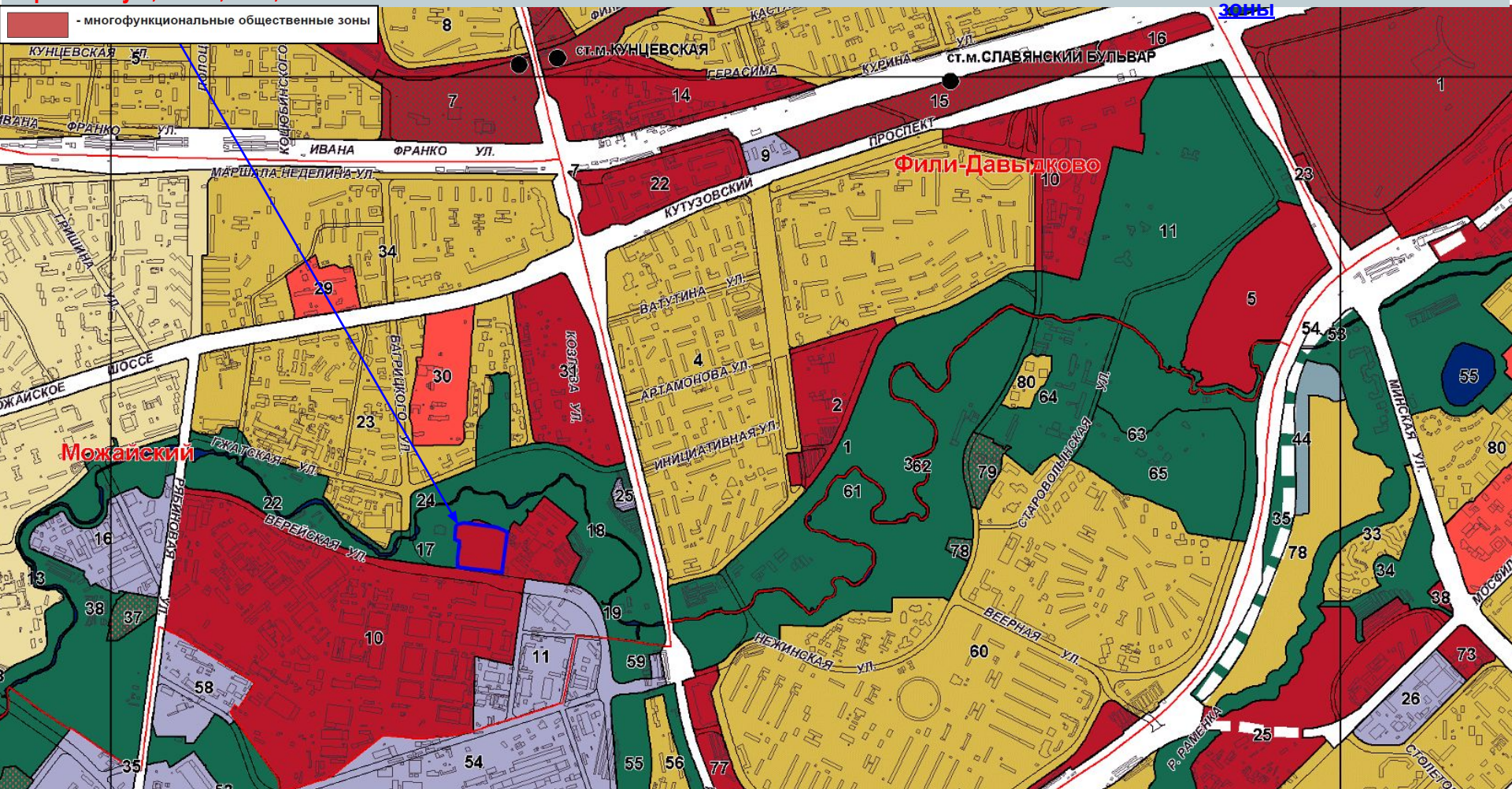
г. Москва, ул. Верейская,
вл. 12



■ Не поставленные на кадастровый учет

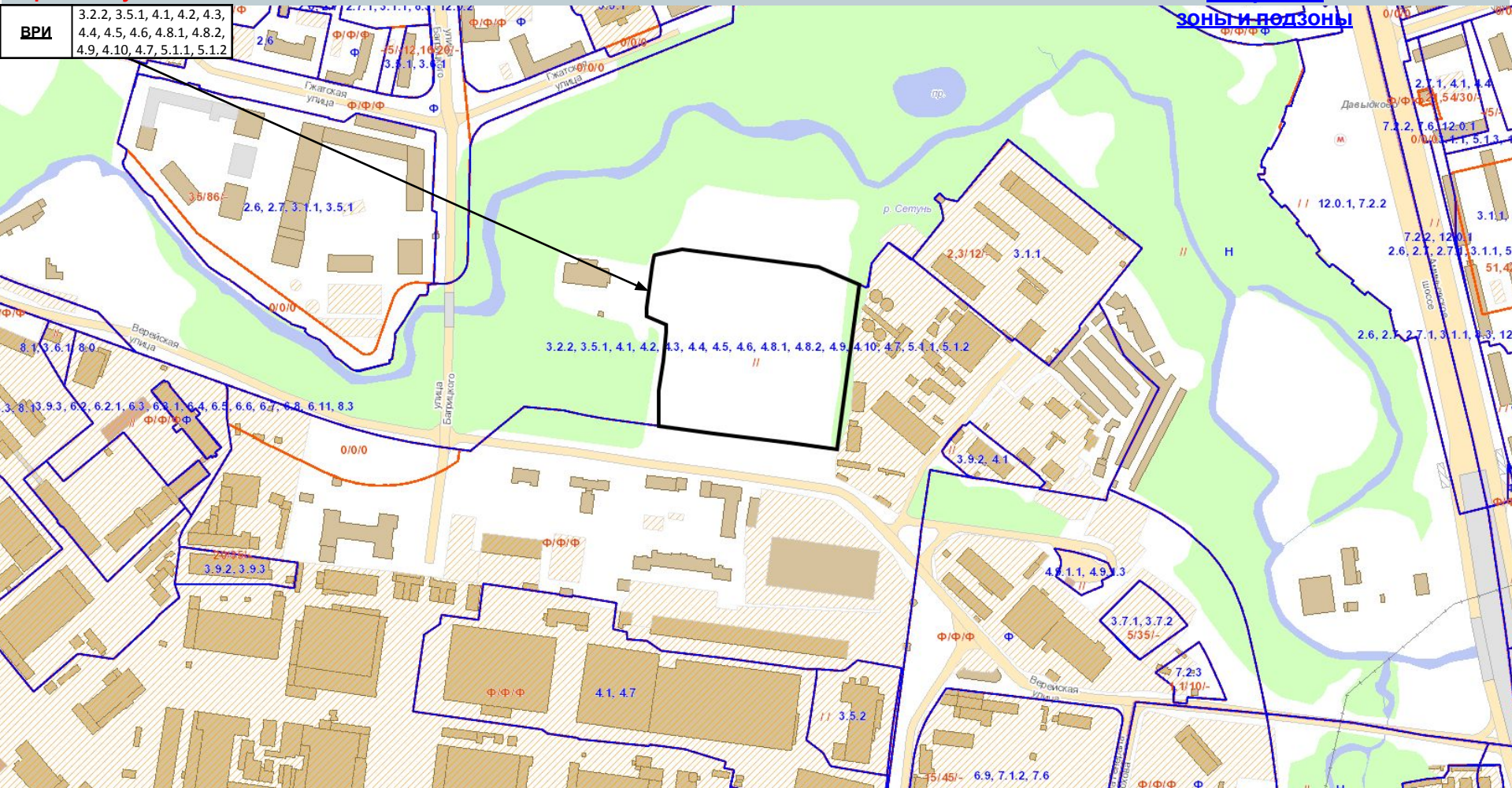
■ Поставленные на кадастровый учет

 - многофункциональные общественные зоны



Вере́йская ул., вл. 12, ЗАО, Можайский

| | |
|------------|------------------------------|
| ВРИ | 3.2.2, 3.5.1, 4.1, 4.2, 4.3, |
| | 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, |
| | 4.9, 4.10, 4.7, 5.1.1, 5.1.2 |
| | |



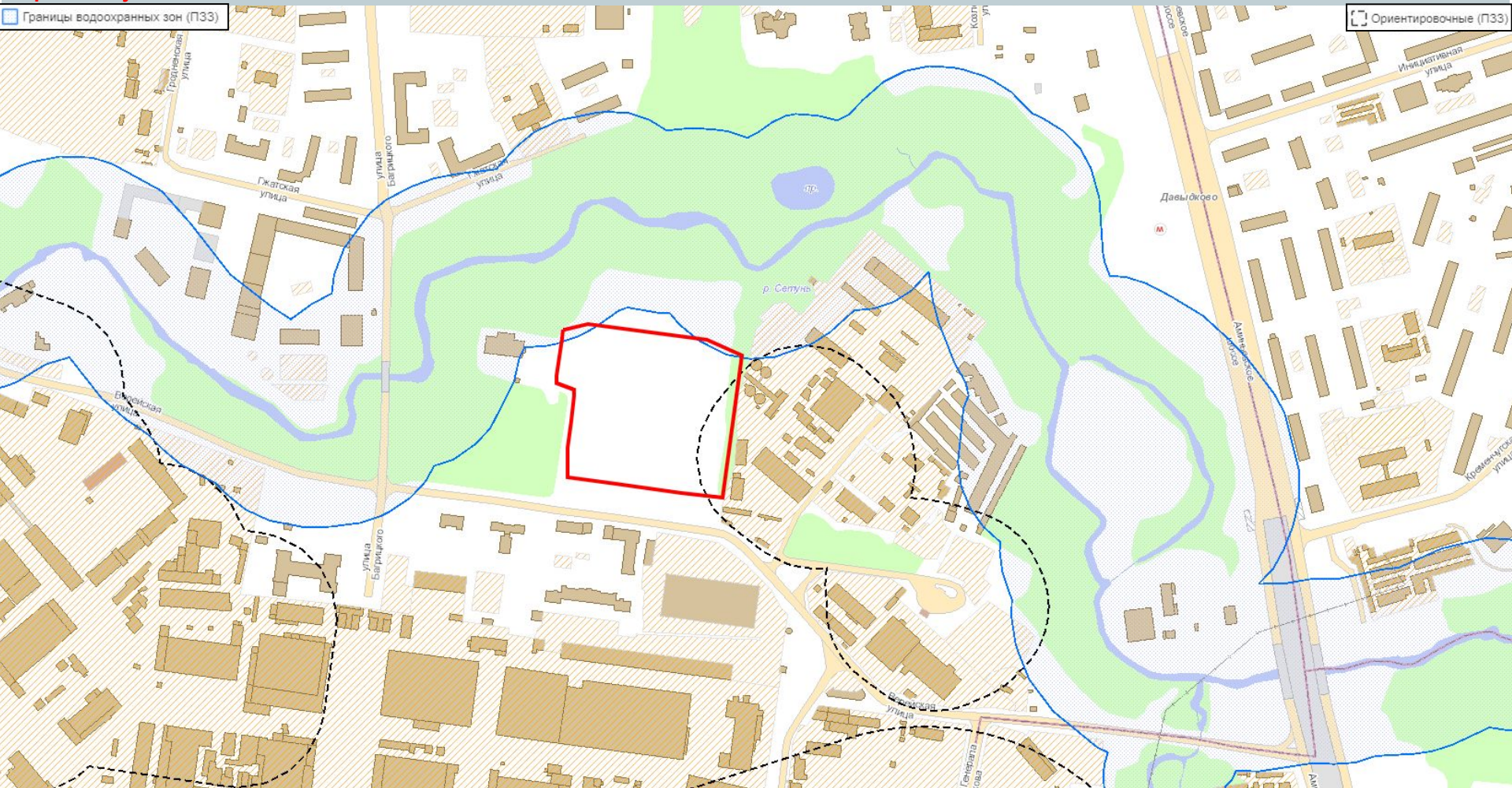
| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 1628681 |
| Основные виды разрешенного использования | <p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности). (4.1)</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8, 4.8.1, 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра. (4.2)</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;</p> <p>размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка. (4.3)</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. (4.4)</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги;. (4.5)</p> <p>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары). (4.6)</p> <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок. (4.8.1)</p> <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон. (4.8.2)</p> <p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо. (4.9)</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий). (4.10)</p> <p>Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них. (4.7)</p> <p>Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов). (5.1.1)</p> <p>Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях. (5.1.2)</p> <p>Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:</p> <p>некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам. (3.2.2)</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом. (3.5.1)</p> |
| Условно разрешенные виды использования | не установлены |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | не установлен |
| Высота застройки (м) | 75 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | |
| Иные показатели | <p>Общая площадь наземной части - 110000 кв.м в том числе : офисный комплекс - 25 000 кв.м, ФОК -10 000 кв.м, apartments - 65 000 кв.м, объекты приближенного обслуживания - 9 000 кв.м, УК комплекса - 300 кв.м, детский учебный комбинат - 700 кв.м</p> |

Верейская ул., вл. 12, ЗАО, Можайский

Границы водоохранных зон (ПЗЗ)

Ориентировочные (ПЗЗ)



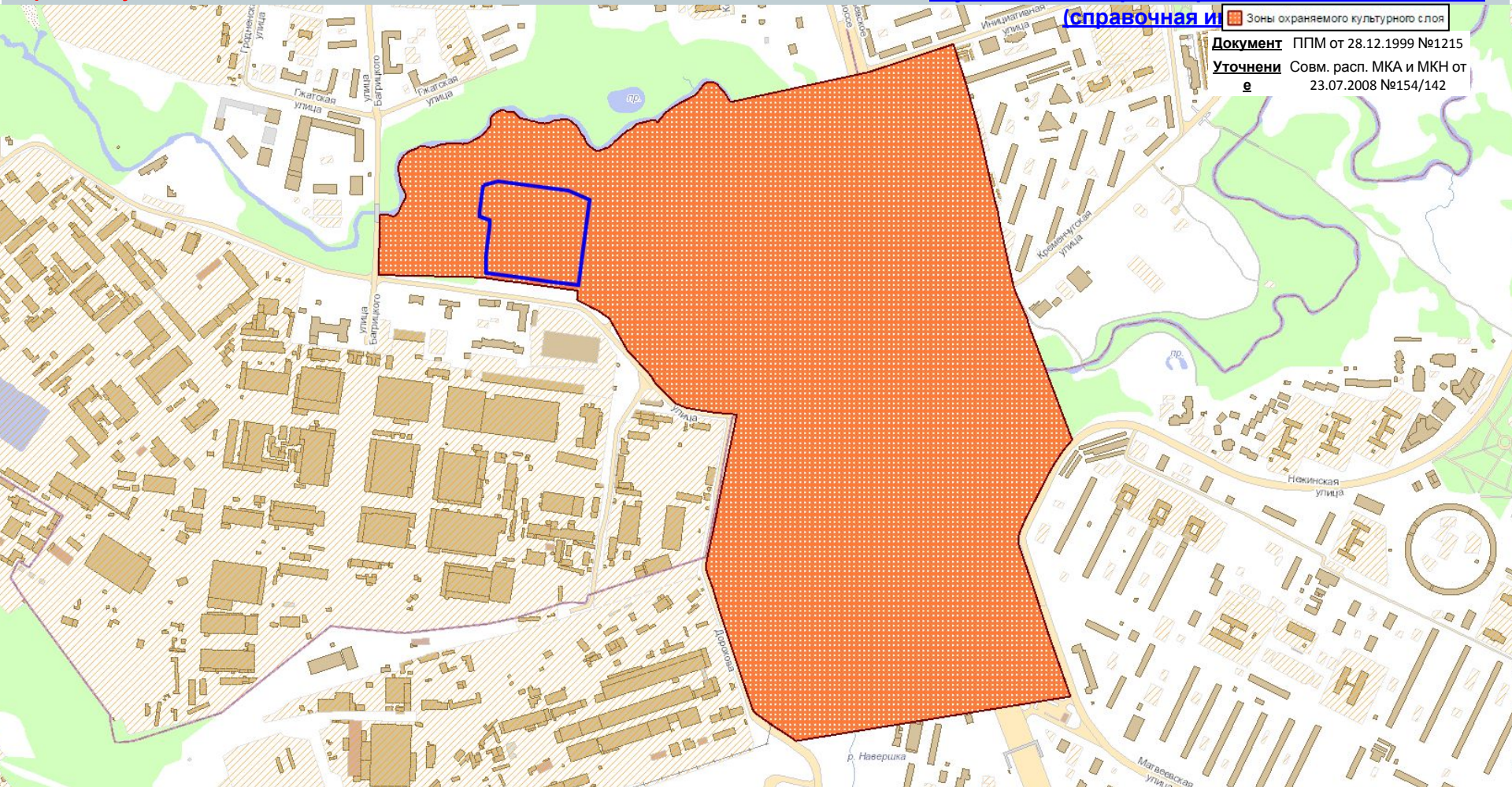
Вере́йская ул., вл. 12, ЗАО, Можайский

Территории с особыми требованиями к
осуществлению градостроительной деятельности
(справочная информация)

Зоны охраняемого культурного слоя

Документ ППМ от 28.12.1999 №1215

Уточнены Совм. расп. МКА и МКН от
23.07.2008 №154/142



Вере́йская ул., вл. 12, ЗАО, Можайский

Проекты планировки

Наименование

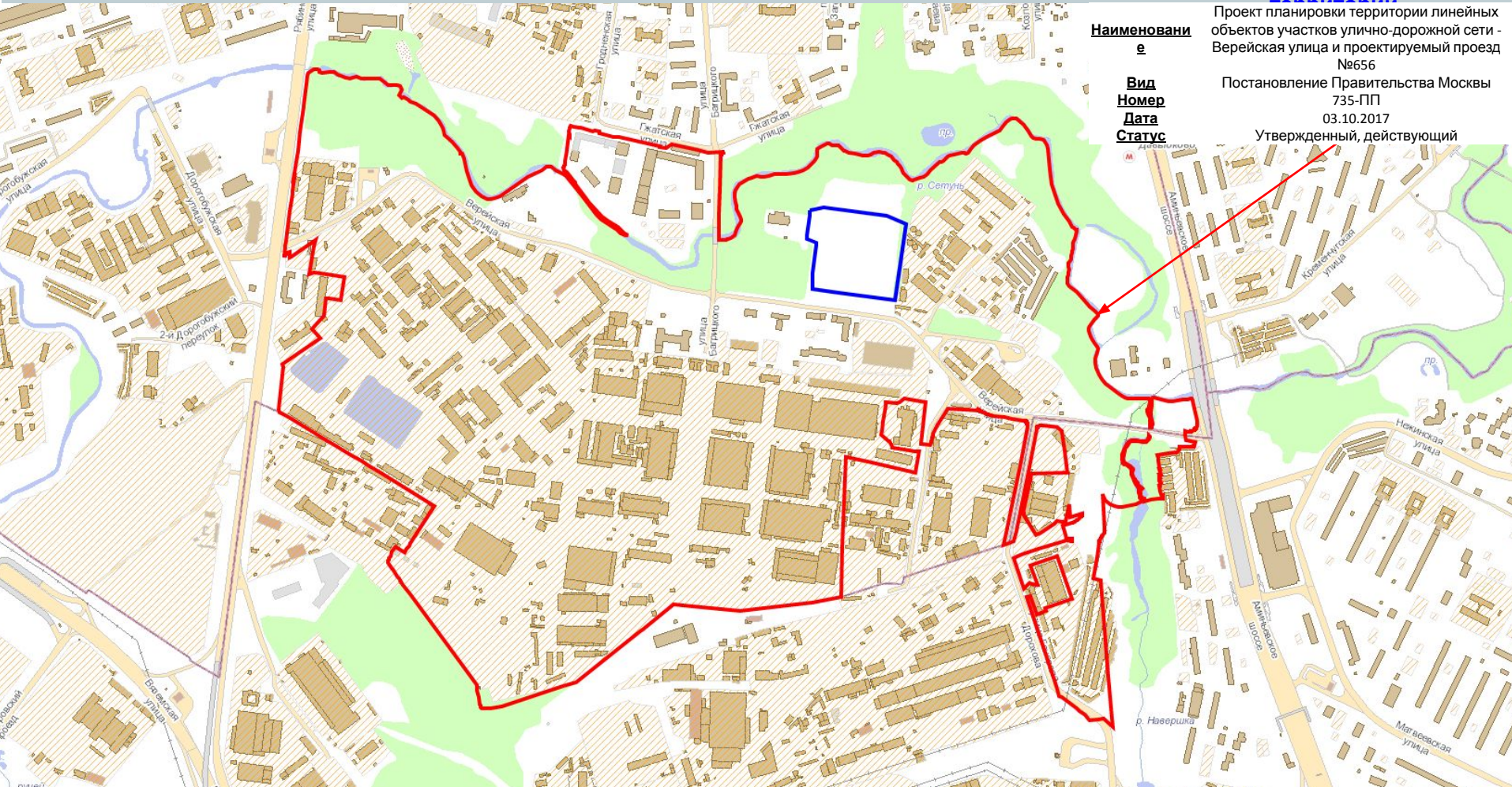
**Вид
Номер
Дата
Статус**

Проект планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети - Вере́йская улица и проектируемый проезд №656

Постановление Правительства Москвы №656

03.10.2017

Утвержденный, действующий



Верейская ул., вл. 12, ЗАО, Можайский

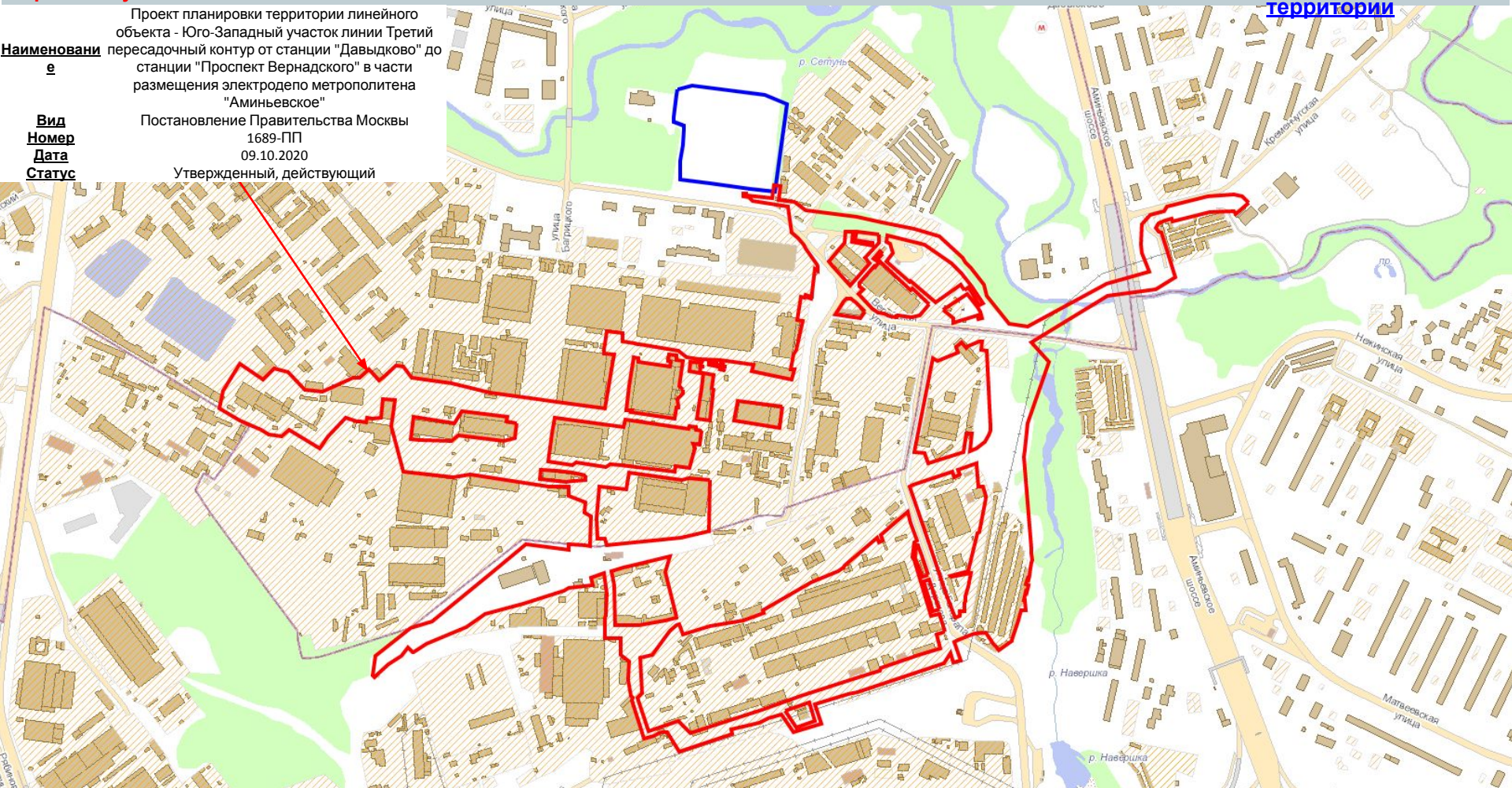
Проекты планировки территории

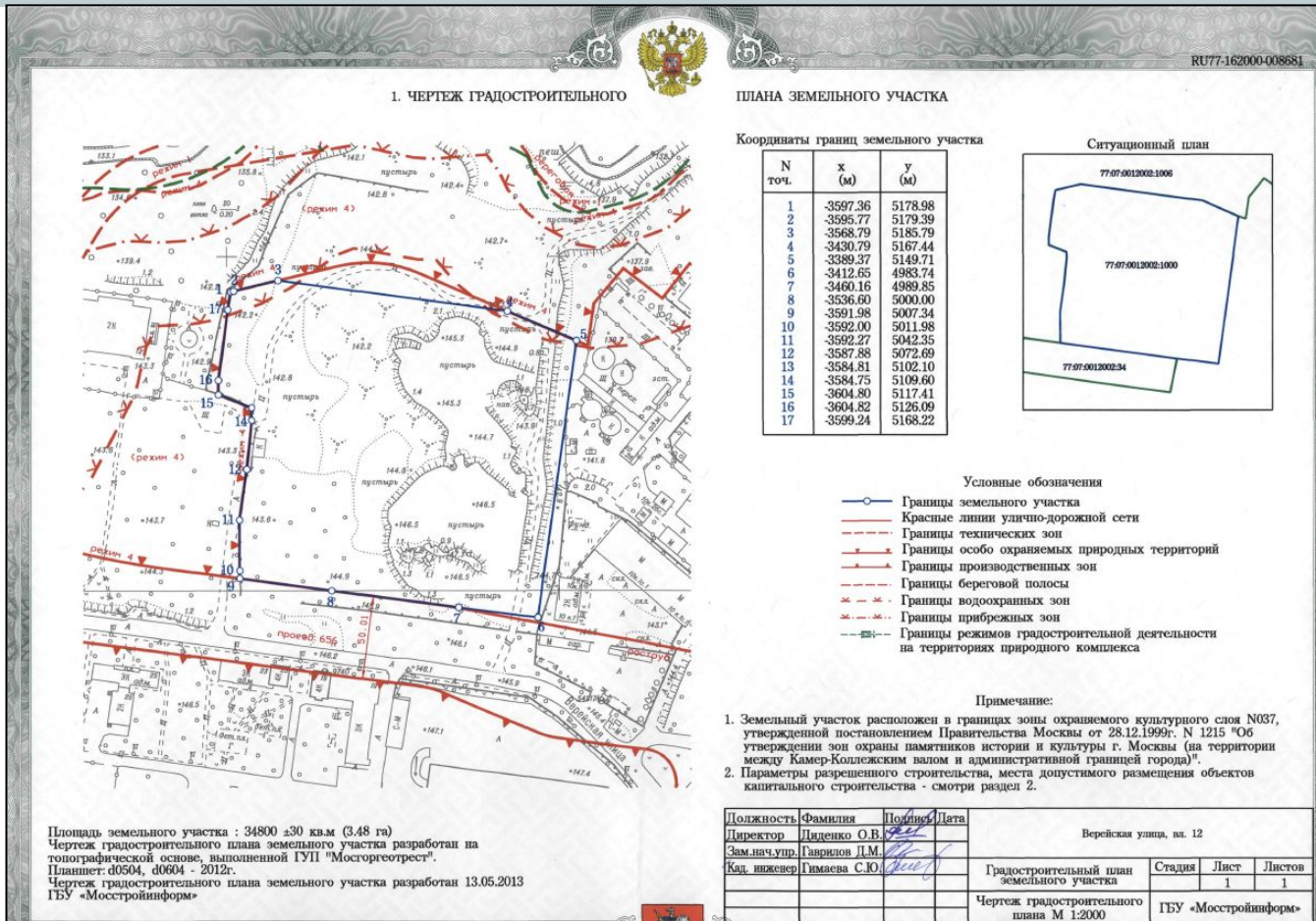
Наименование

Проект планировки территории линейного объекта - Юго-Западный участок линии Третий пересадочный контур от станции "Давыдково" до станции "Проспект Вернадского" в части размещения электродепо метрополитена "Аминьевское"

Вид
Номер
Дата
Статус




Постановление Правительства Москвы
1689-ПП
09.10.2020
Утвержденный, действующий



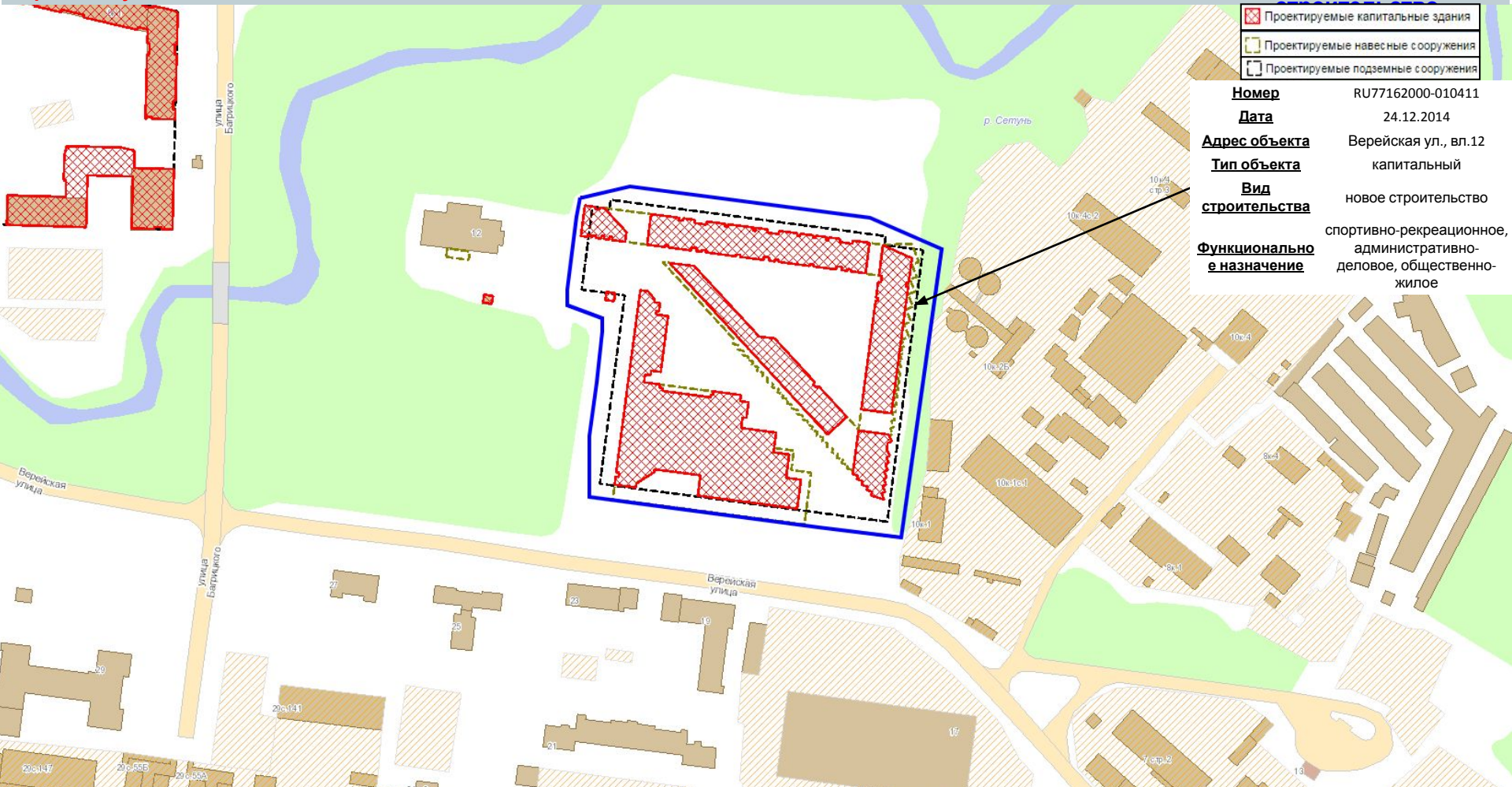


Верейская ул., вл. 12, ЗАО, Можайский

Разрешения на

-  Проектируемые капитальные здания
-  Проектируемые навесные сооружения
-  Проектируемые подземные сооружения

| | |
|---------------------------------------|--|
| Номер | RU77162000-010411 |
| Дата | 24.12.2014 |
| Адрес объекта | Верейская ул., вл.12 |
| Тип объекта | капитальный |
| Вид строительства | новое строительство |
| Функционально е назначение | спортивно-рекреационное, административно- деловое, общественно- жилое |



Объект ЗАО, Кунцево, Верейская ул., вл. 12

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства "Многофункциональный комплекс и центр художественной гимнастики (многофункциональный спортивно-оздоровительный комплекс с офисными, гостиничными площадями и центром художественной гимнастики)", общ.пл. 185800.0 кв.м, наземная кв.м

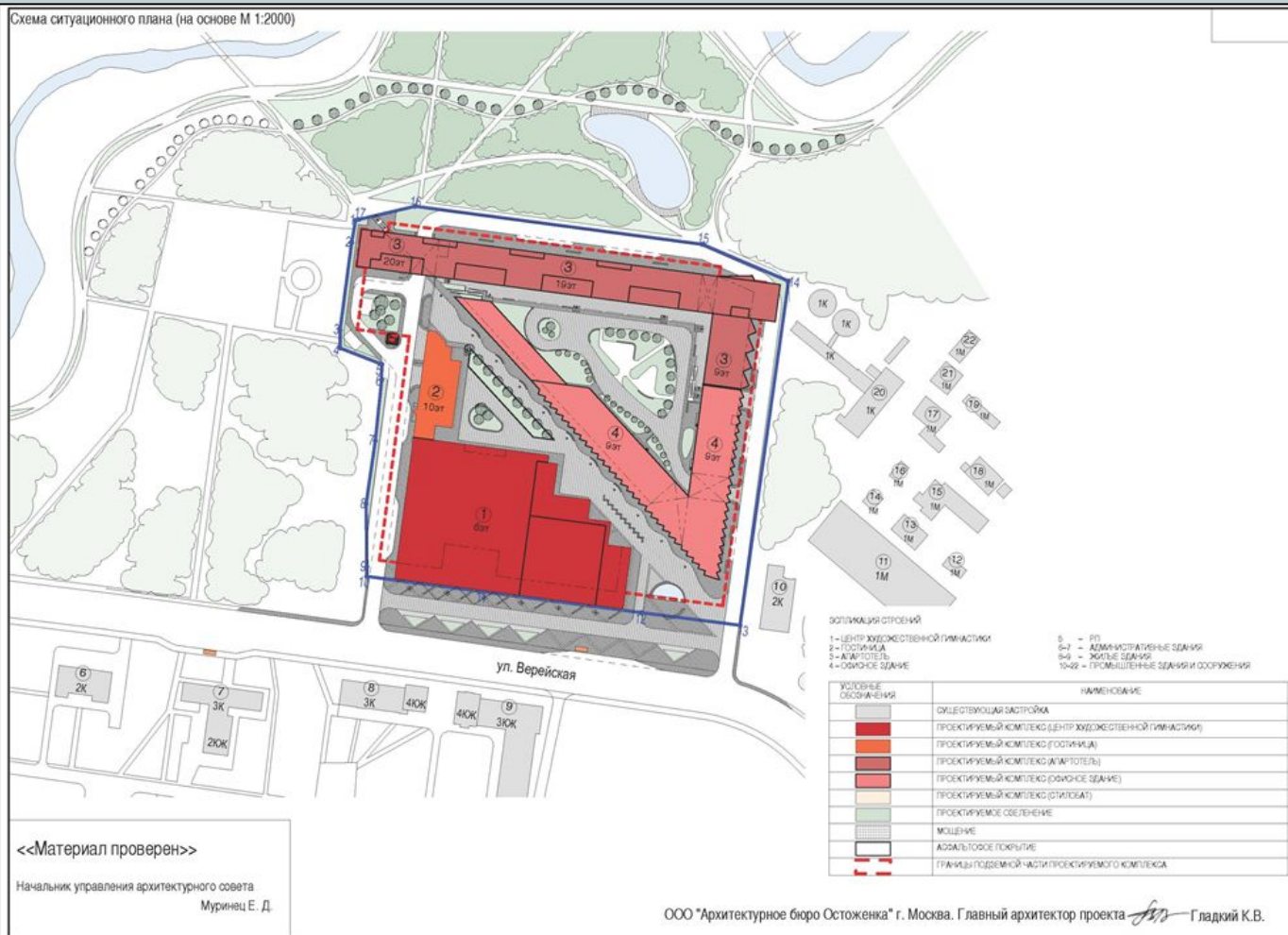
Проектировщик Архитектурное бюро "Остоженка", Скокан А.А., Гладкий К.В., Елизарова М.А., Кочуркин А.А., Павлова Д.С., Ступина Д.Н., Федорова А.А.

Заказчик ООО "Центр прогресса художественной гимнастики"



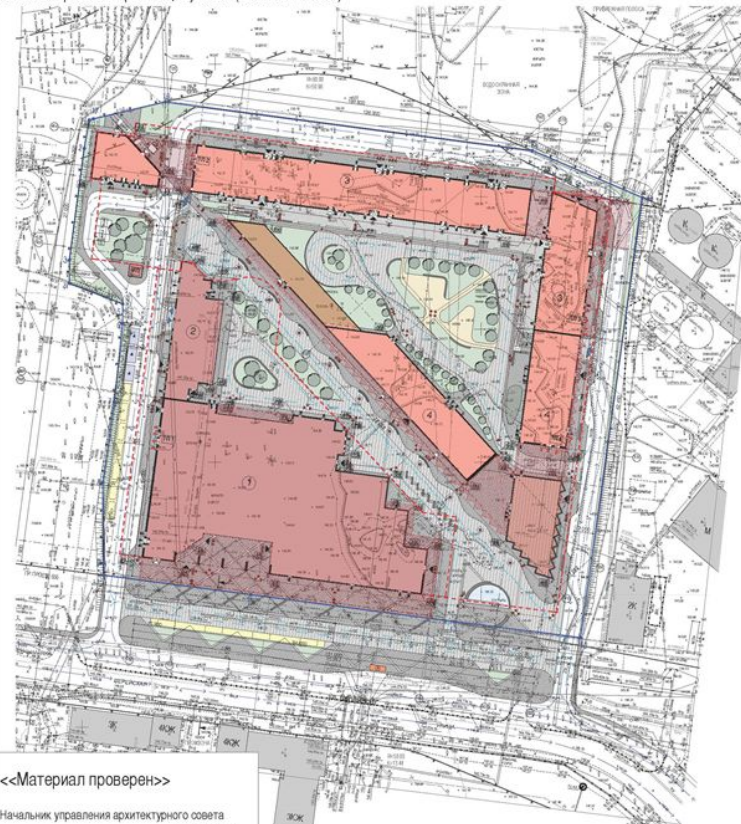
482-4-14, Лоскутов Е.А.

| | |
|---|--|
| <u>Номер документа</u> | 482-4-14/С |
| <u>Адрес</u> | Верейская ул., вл.12 |
| <u>Дата документа</u> | 03.12.2014 |
| <u>Наименование проекта</u> | Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства "Многофункциональный комплекс и центр художественной гимнастики (многофункциональный спортивно-оздоровительный комплекс с офисными, гостиничными площадями и центром художественной гимнастики)" |
| <u>Функционально в назначении объекта</u> | спортивно-рекреационное |



Генплан

Схема планировочной организации участка (на основе М 1:500)



| | |
|--|---|
| | Границы участка по документам № 2-2-4-2-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17 |
| | Существующая застройка |
| | Проектируемый комплекс (I) - базисный корпус |
| | Проектируемый комплекс (II) - базисный корпус |
| | Навскизные части проектируемого комплекса |
| | Границы территории части проектируемого комплекса |
| | Проектируемые озеленение |
| | Водоизливы |
| | Водоизливы |
| | Водоизливы |
| | Лечебные процедуры для оздоровления и отдыха перемещающихся |
| | Административные помещения |
| | Бассейны оздоровления |
| | Путь движения пешеходов |
| | Путь движения автомобилей |
| | Выходы в здание, служебные входы |
| | Искусственные водоемы |
| | Спортивные площадки для детей |
| | Танцевальные площадки для детей |
| | Главные входы в проектируемый комплекс |
| | Выходы в подвальный автомобильный |
| | Выходные входы в проектируемый комплекс |
| | Зональные входы и выходы в тох. подземные |
| | Входы и выходы в тох. подземные |
| | Организация дворовой территории |
| | Организация дворовой территории |
| | Постовые, выносные места для размещения |
| | Планировка мест стоянок для автотранспорта |
| | Место парковки автомобилей во дворе оздоровления |

- Категория объектов:**
- 1 - центр общественной территории
 - 2 - территория
 - 3 - квартал
 - 4 - обводное здание

Символы обозначения линий градостроительного регулирования:

| | | | |
|--|------------------------------------|--|------------------------|
| | Границы охраняемой территории | | Линии инженерных сетей |
| | Линии охраны памятника архитектуры | | Линии инженерных сетей |
| | Линии охраны памятника архитектуры | | Линии инженерных сетей |

Символы обозначения подземных инженерных коммуникаций:

| | | | |
|--|------------|--|-------------|
| | Газопровод | | Канализация |
| | Водопровод | | Канализация |
| | Водопровод | | Канализация |

<<Материал проверен>>
 Начальник управления архитектурного совета
 Мурулец Е. Д.

Перспектива

Перспектива (вид по Верейской улице в сторону улицы Багрицкого)



<<Материал проверен>>

Начальник управления архитектурного совета
Муриец Е. Д.ООО "Архитектурное бюро Остоженка" г. Москва, Главный архитектор проекта *Гладкий К.В.*

Перспектива

Фотомонтаж 5



<<Материал проверен>>

Начальник управления архитектурного совета
Мурынец Е. Д.

