

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОНТРАКТ

## Проектирование и строительство многофункционального спортивно-оздоровительного комплекса с офисными, гостиничными площадями и Центром художественной гимнастики

№ 12-000001-5701-0081-00001-09 от 22.05.2009

Округ от 22.05.2009

ЗАРЕГИСТРИРОВАН В РЕЕСТРЕ

Срок действия с 22.05.2009 по 31.12.2014

## Префектура Западного административного округа

## 3. Нежилые объекты

4.3 Ведется строительство объекта, срок реализации контракта не истек

№25-ПП от 02.02.2011 Приложение 2. Перечень инвестиционных контрактов (договоров), по которым необходимо продление сроков реализации, по которым начато строительство объектов, ведется проектирование, и сроки реализации не истекли  
Пункт №284

ГЗК №48 от 27.12.2012 п.12 Об условиях дальнейшей реализации инвестиционного проекта по адресу: Верейская ул., вл.12 (ЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться со следующими технико-экономическими показателями застройки земельного участка:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07); объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04); объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания населения (1004 07).

предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 3-12 этажей с верхней отметкой – 54 м;

общую площадь – 106 000 кв.м;

наземную часть – 76 700 кв.м., в том числе: офисный комплекс с многофункциональным ФОК – 38 500 кв.м.; жилая часть – 38 200 кв.м, в том числе ДОУ на 48 мест.

подземную часть – 29,3 тыс кв.м.;

количество машиномест – не менее 1 717 м/м.

2. Антилову А В в 30-дневный срок после поступления заявки оформить и выдать Градостроительный план земельного участка правообладателю.

3. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств

ООО «Центр прогресса художественной гимнастики» по проектированию и получению разрешения на производство строительных работ (I этап реализации инвестиционного проекта) до 31.12.2014 с учетом положений постановления Правительства Москвы от 26.04.2011 № 150-ПП и внесением соответствующих изменений в условия инвестиционного контракта от 22.05.2009 (реестровый № 12-000001-5701-0081-00001-09).

Согласиться с установлением срока исполнения обязательств по II этапу реализации инвестиционного проекта в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации,

...

## Общие сведения

## Организации

Администрация

Правительство Москвы

Инвестор

ЦЕНТР ПРОГРЕССА ХУДОЖЕСТВЕННОЙ ГИМНАСТИКИ, ООО

Соинвестор

## Имущественные отношения

▼ Верейская улица вл.12

Общая площадь: 110 000

[Москва, ЗАО, район Можайский, Верейская улица, вл. 12 \(ЗАО, Можайский\)](#)

Строительство отменено

Многофункциональный комплекс и центр художественной гимнастики (многофункциональный спортивно-оздоровительный комплекс с офисными, гостиничными площадями и центром художественной гимнастики)

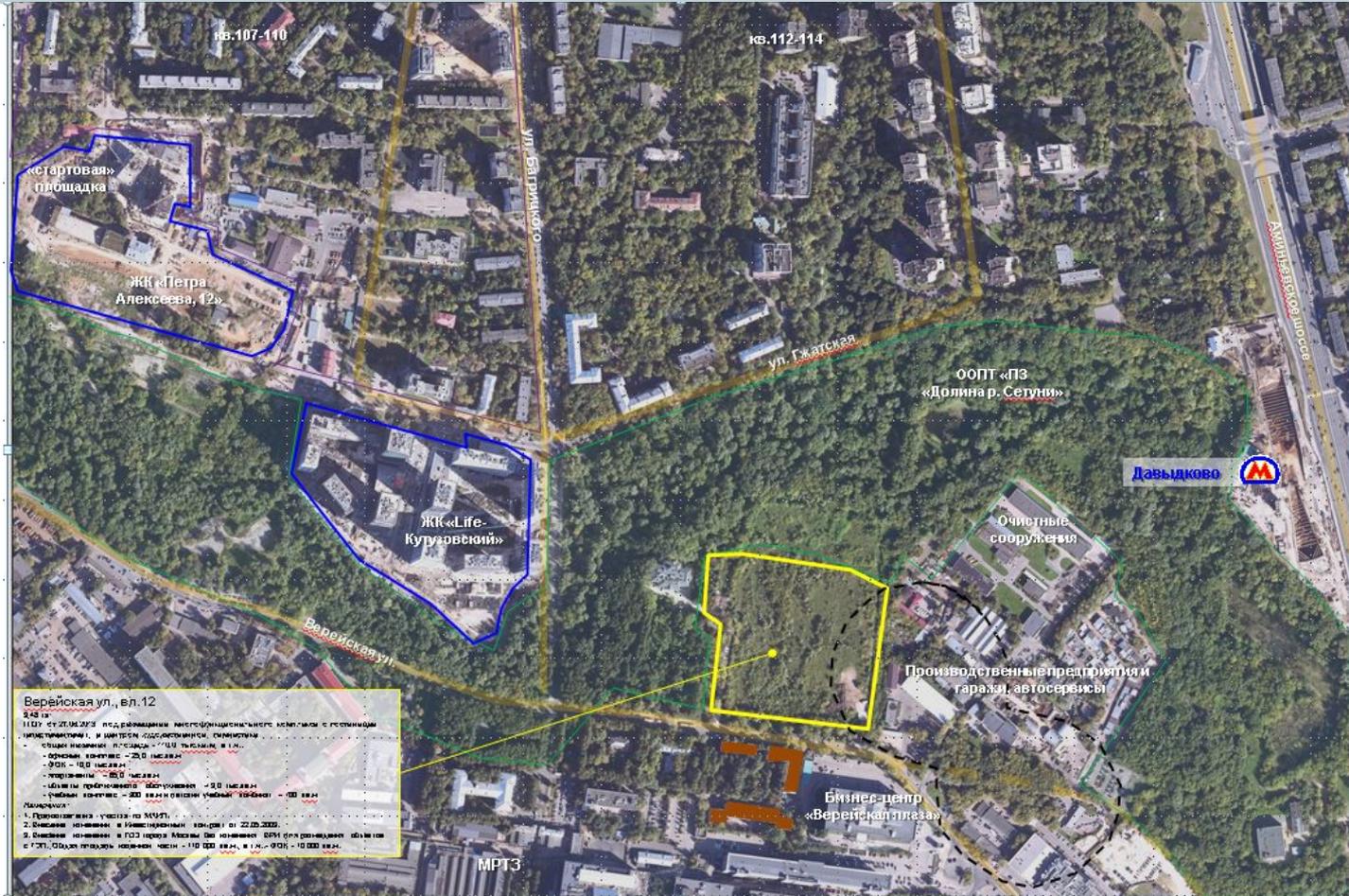
185,800 кв.м.

Новое строительство

# Верейская ул., вл. 12, ЗАО, Можайский



# Верейская ул., вл. 12, ЗАО, Можайский



- ориентировочная СЗЗ

- дома, включенные в Программу реновации (Архнадзор)

Верейская ул., вл. 12, ЗАО, Можайский

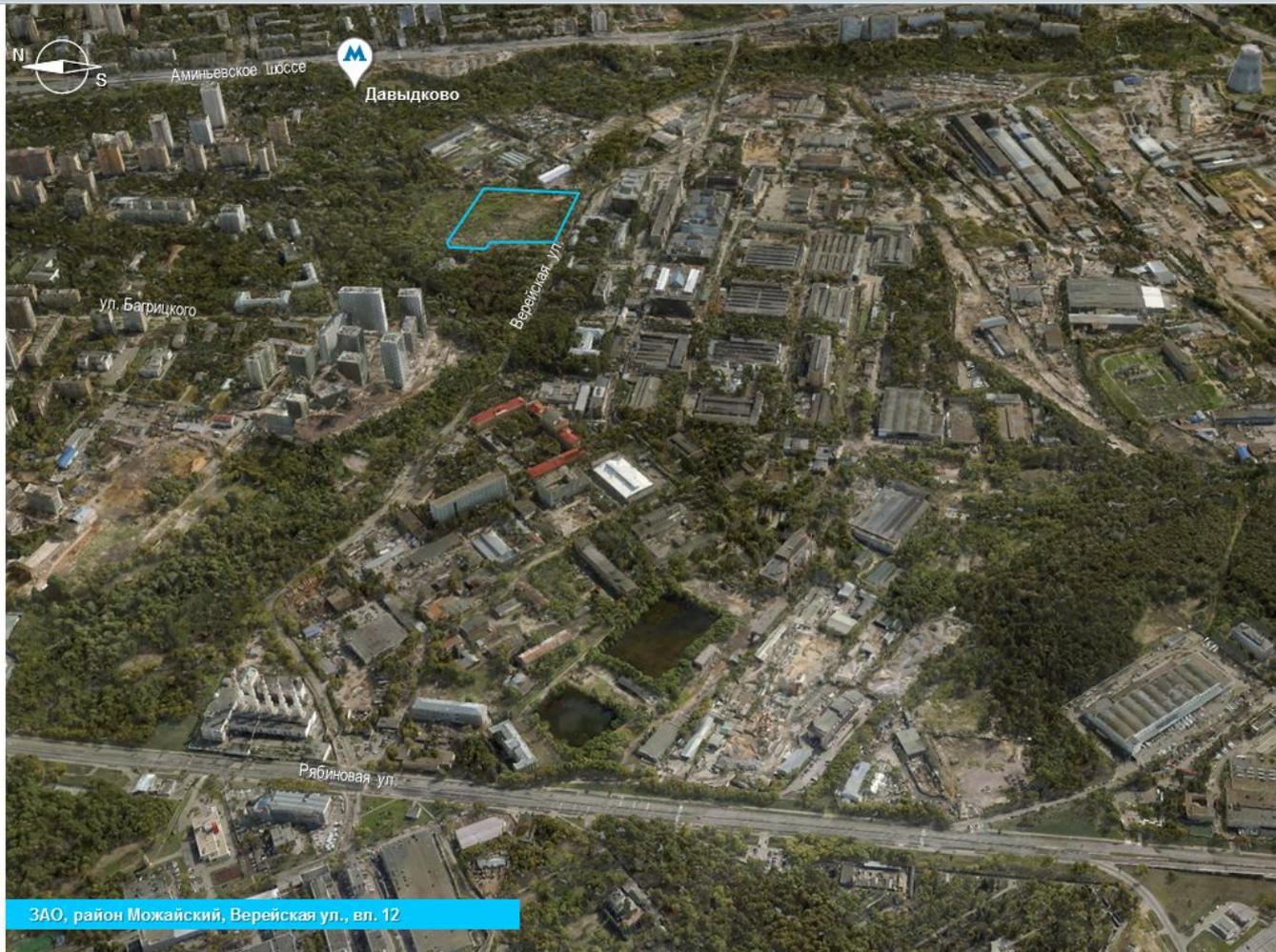


ЗАО, район Можайский, Верейская ул., вл. 12

# Верейская ул., вл. 12, ЗАО, Можайский

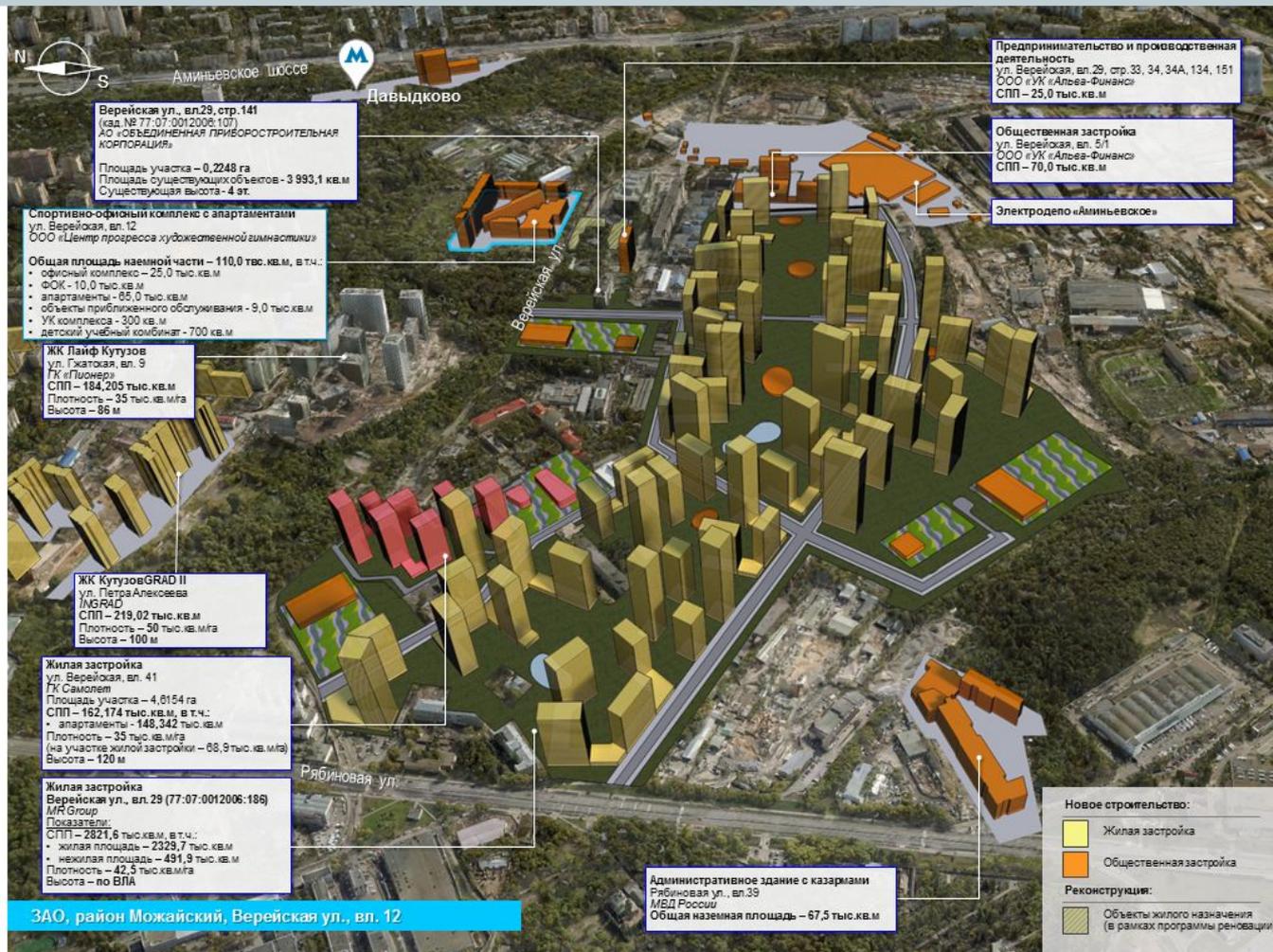


# Верейская ул., вл. 12, ЗАО, Можайский



ЗАО, район Можайский, Верейская ул., вл. 12

# Верейская ул., вл. 12, ЗАО, Можайский

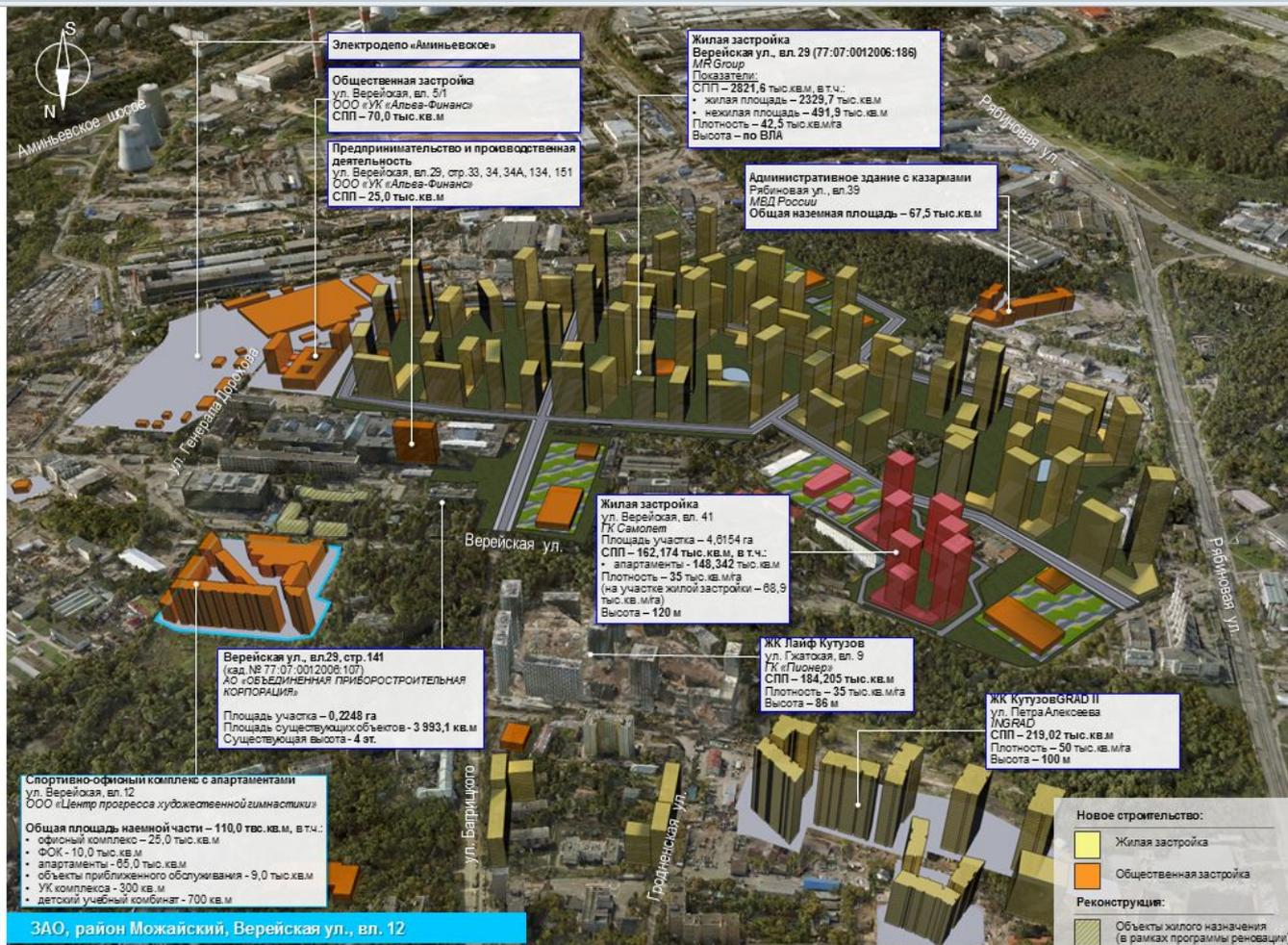


# Верейская ул., вл. 12, ЗАО, Можайский



ЗАО, район Можайский, Верейская ул., вл. 12

# Верейская ул., вл. 12, ЗАО, Можайский

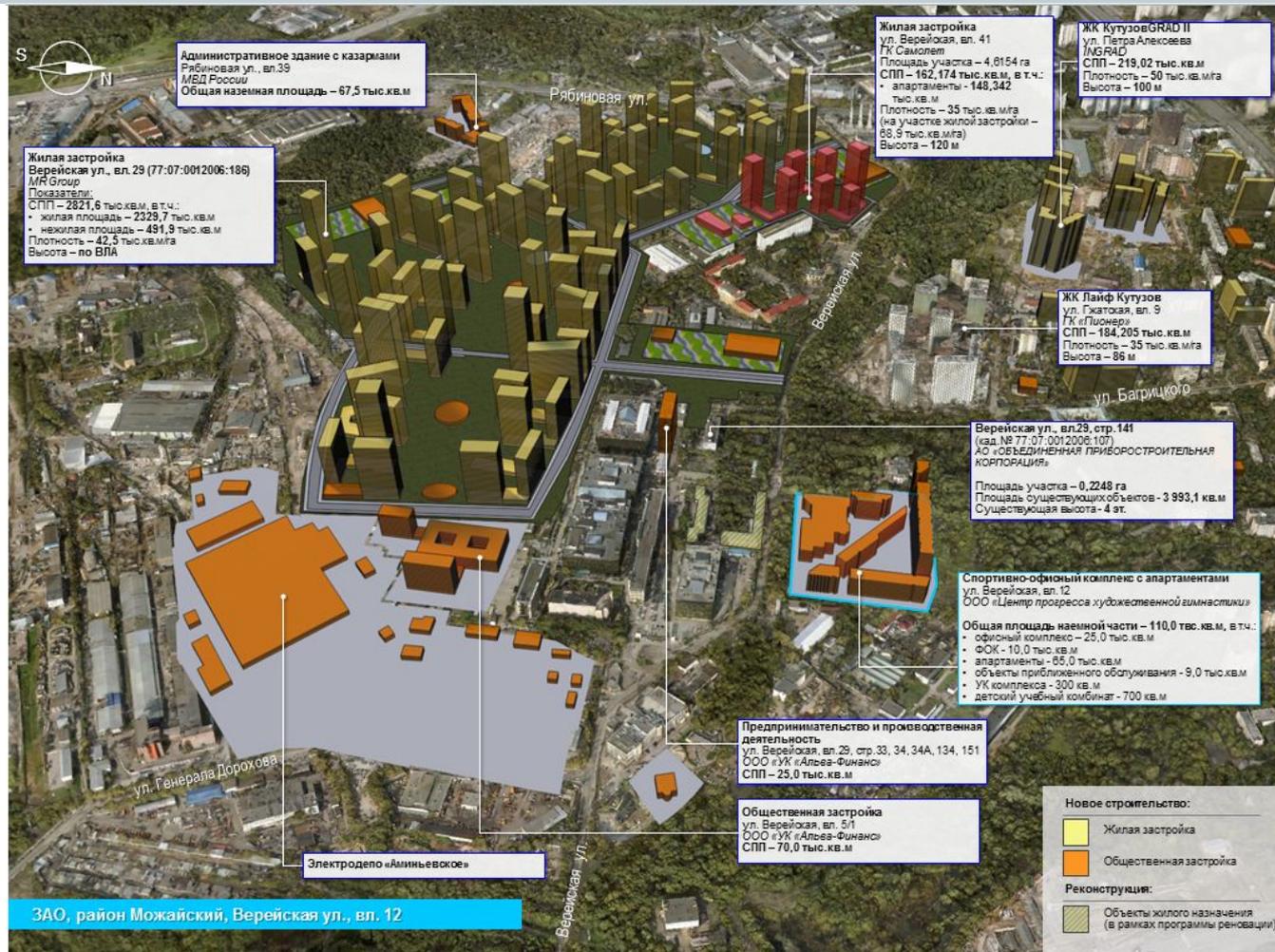


# Верейская ул., вл. 12, ЗАО, Можайский



ЗАО, район Можайский, Верейская ул., вл. 12

# Верейская ул., вл. 12, ЗАО, Можайский



Верейская ул., вл. 12, ЗАО, Можайский



# Верейская ул., вл. 12, ЗАО, Можайский

## Границы зарегистрированного земельного участка

(РЕОН)

ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-508100 / Действует	с 01.02.2008 по 31.12.2012	Общество с ограниченной ответственностью "Центр прогресса художественной пластики"	34800 /	проектирования, строительства и последующей эксплуатации МНОГФУНКЦИОНАЛЬНОГО СПОРТИВНО- ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА С ОФИСНЫМИ, ГОСТИНИЧНЫМИ ПЛОЩАДЯМИ И ЦЕНТРОМ ХОУДОЖЕСТВЕННОЙ ПЛАСТИКИ НАЗЕМНОЙ ПЛОЩАДЬЮ 110 000 КВ.М
--	----------------------------	-------------------------------	---	---------	--

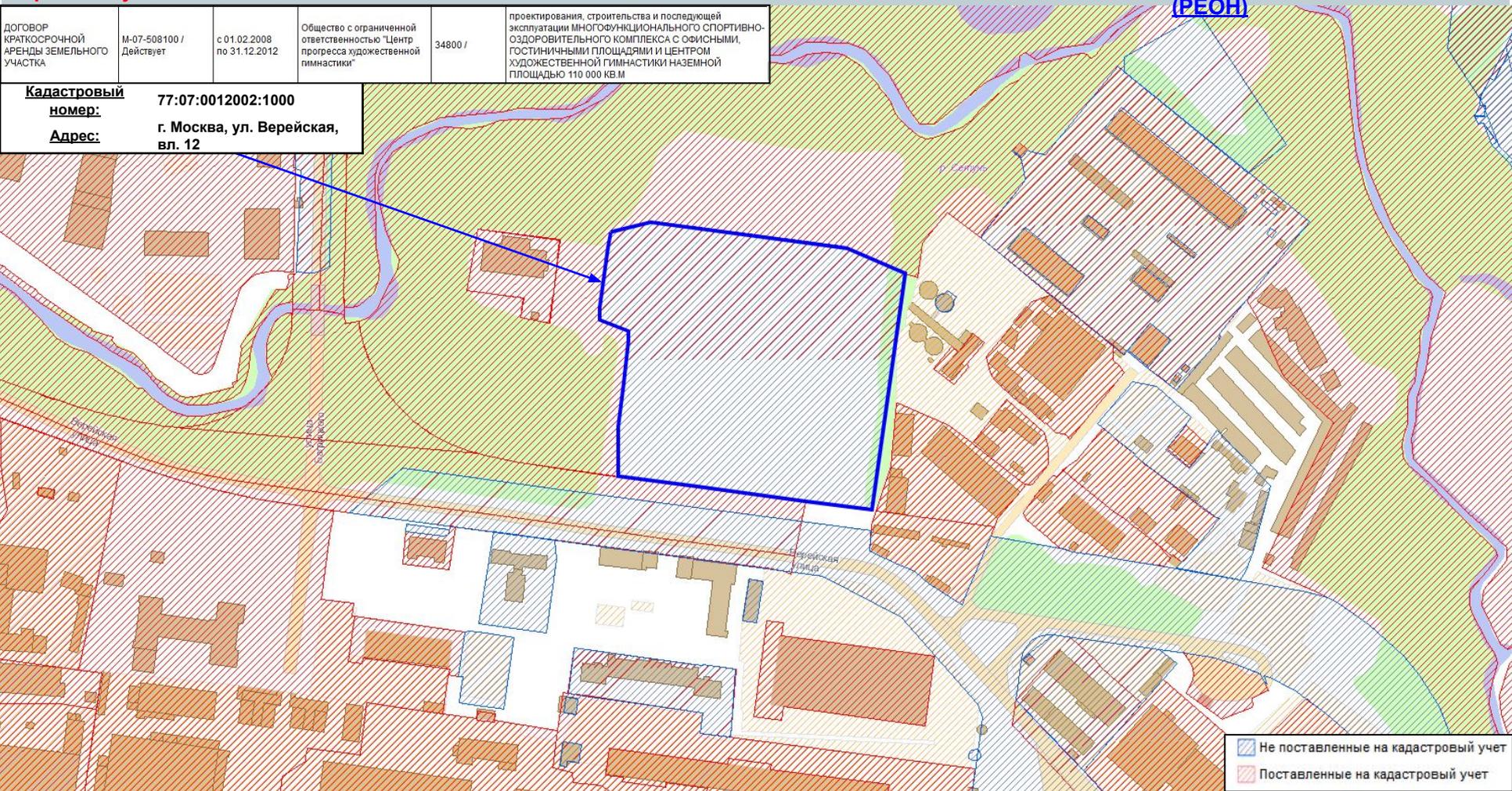
### Кадастровый

номер:

77:07:0012002:1000

Адрес:

г. Москва, ул. Верейская,  
вл. 12



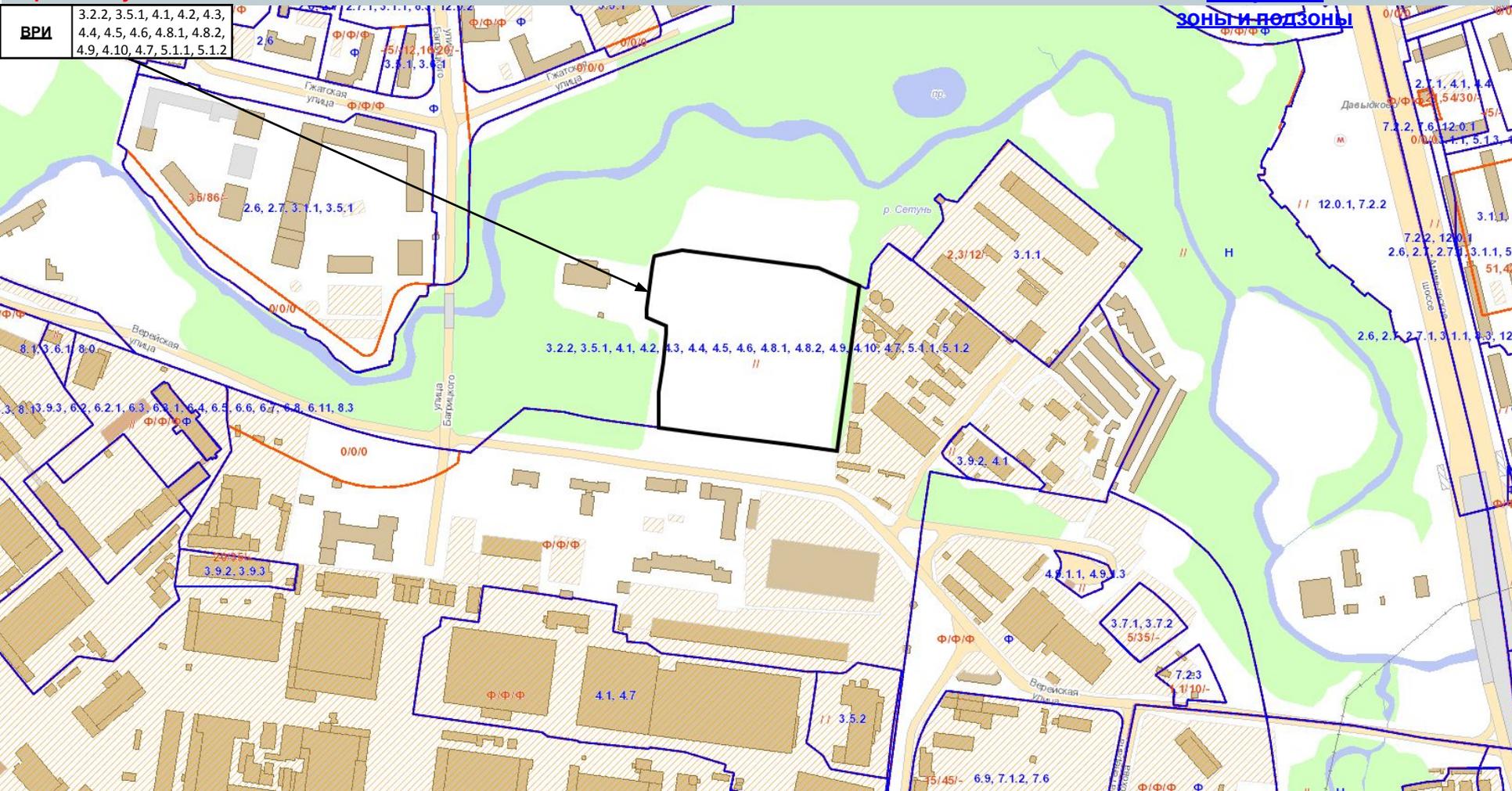
▭ Не поставленные на кадастровый учет

▭ Поставленные на кадастровый учет



**Вере́йская ул., вл. 12, ЗАО, Можайский**

<b>ВРИ</b>	3.2.2, 3.5.1, 4.1, 4.2, 4.3,
	4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.8.2,
	4.9, 4.10, 4.7, 5.1.1, 5.1.2



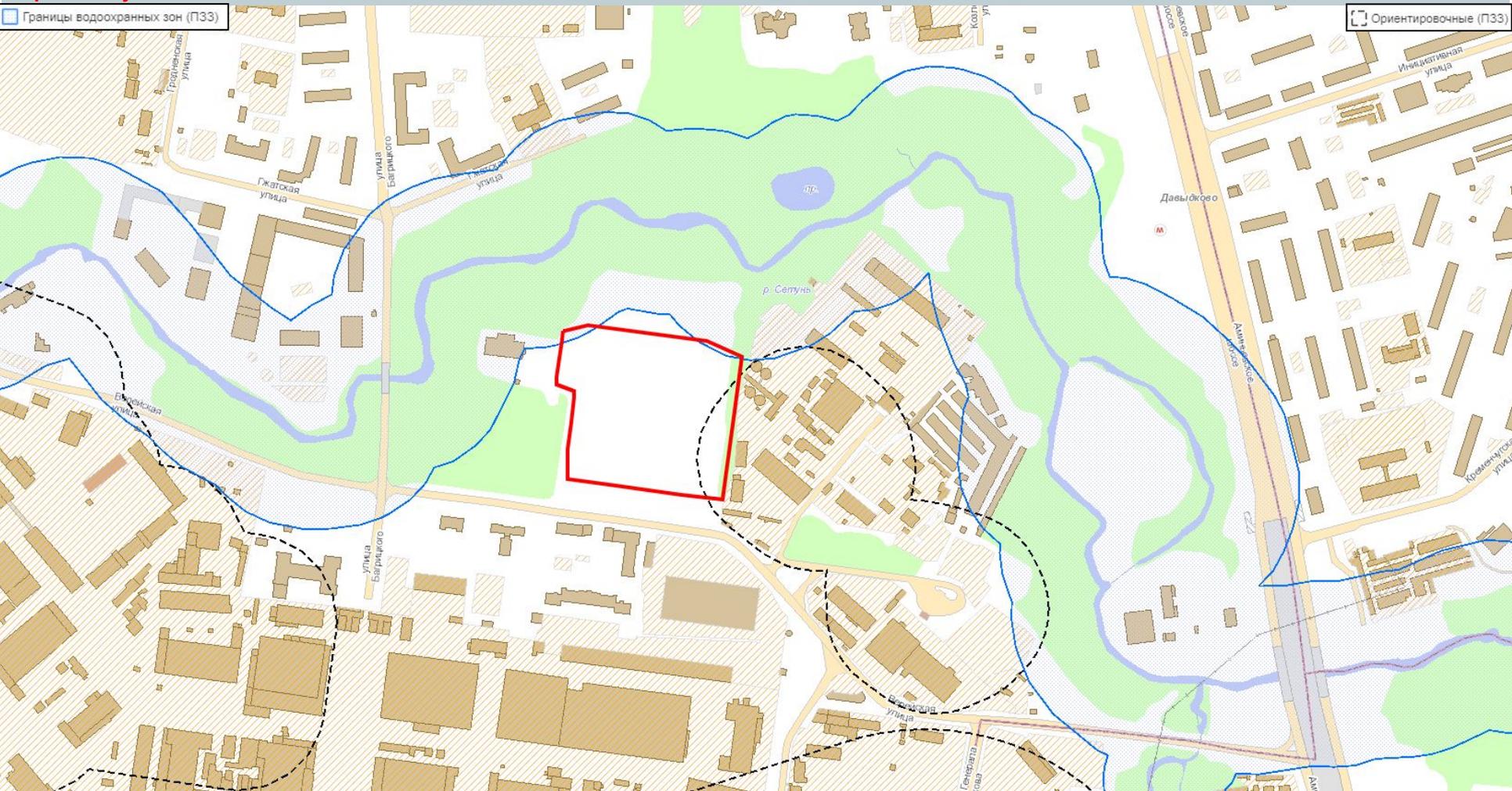
Территориальная зона	1628681
Основные виды разрешенного использования	<p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности). (4.1)</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8, 4.8.1, 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра. (4.2)</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;</p> <p>размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка. (4.3)</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. (4.4)</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги;. (4.5)</p> <p>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары). (4.6)</p> <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок. (4.8.1)</p> <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон. (4.8.2)</p> <p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо. (4.9)</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую</p>

	<p>для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий). (4.10)</p> <p>Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них. (4.7)</p> <p>Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов). (5.1.1)</p> <p>Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях. (5.1.2)</p> <p>Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:</p> <p>некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам. (3.2.2)</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом. (3.5.1)</p>
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	75
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	<p>Общая площадь наземной части - 110000 кв.м в том числе :          офисный комплекс - 25 000 кв.м, ФОК -10 000 кв.м, apartments - 65 000 кв.м, объекты приближенного обслуживания - 9 000 кв.м, УК комплекса - 300 кв.м, детский учебный комбинат - 700 кв.м</p>

## Верейская ул., вл. 12, ЗАО, Можайский

Границы водоохранных зон (ПЗЗ)

Ориентировочные (ПЗЗ)



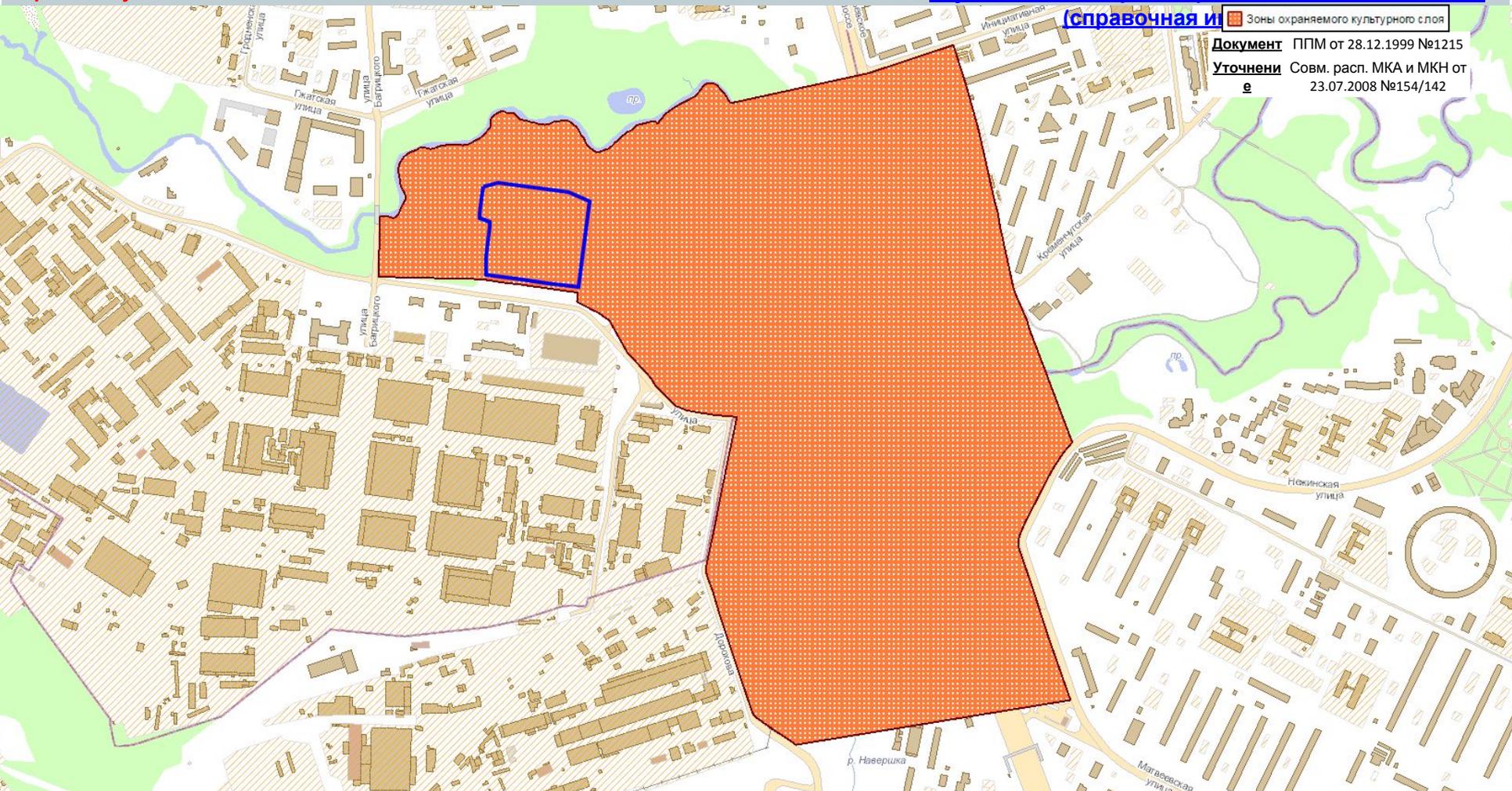
Вере́йская ул., вл. 12, ЗАО, Можайский

Территории с особыми требованиями к  
осуществлению градостроительной деятельности  
(справочная информация)

Зоны охраняемого культурного слоя

Документ ППМ от 28.12.1999 №1215

Уточнены Совм. расп. МКА и МКН от  
23.07.2008 №154/142



Вере́йская ул., вл. 12, ЗАО, Можайский

## Проекты планировки

**Наименование**

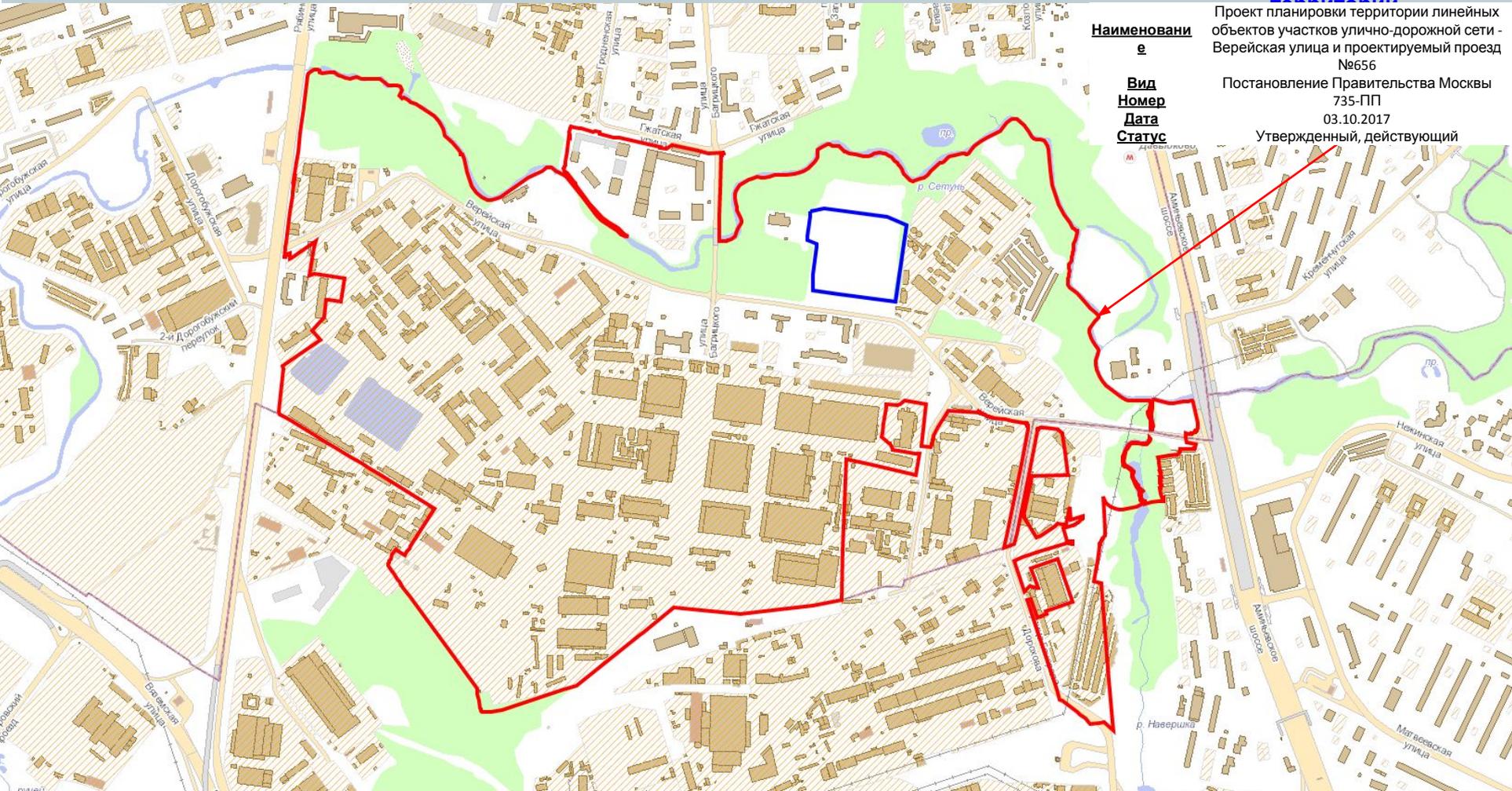
**Вид  
Номер  
Дата  
Статус**

Проект планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети - Вере́йская улица и проектируемый проезд №656

Постановление Правительства Москвы №656

03.10.2017

Утвержденный, действующий



## Вере́йская ул., вл. 12, ЗАО, Можайский

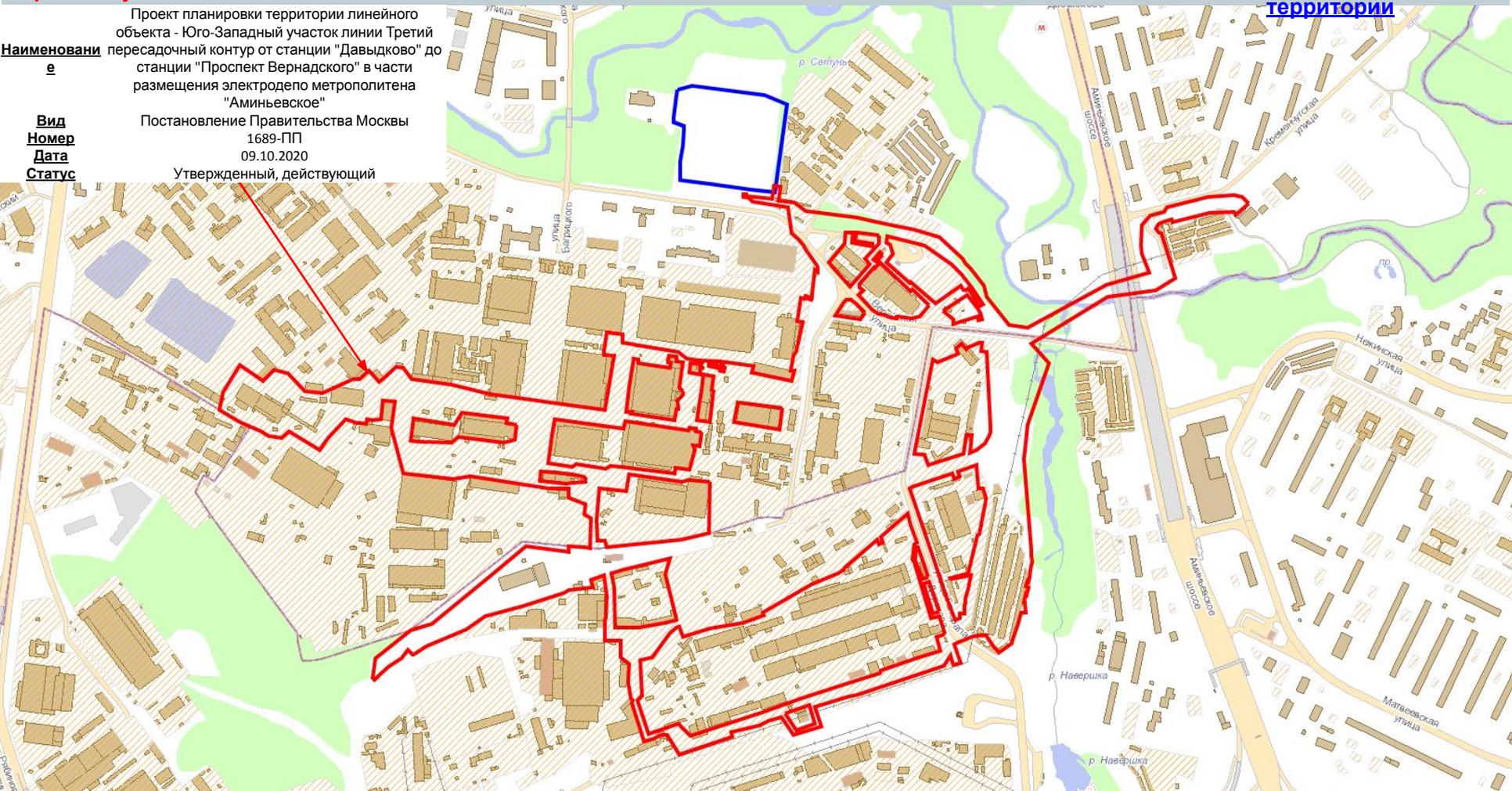
## Проекты планировки территории

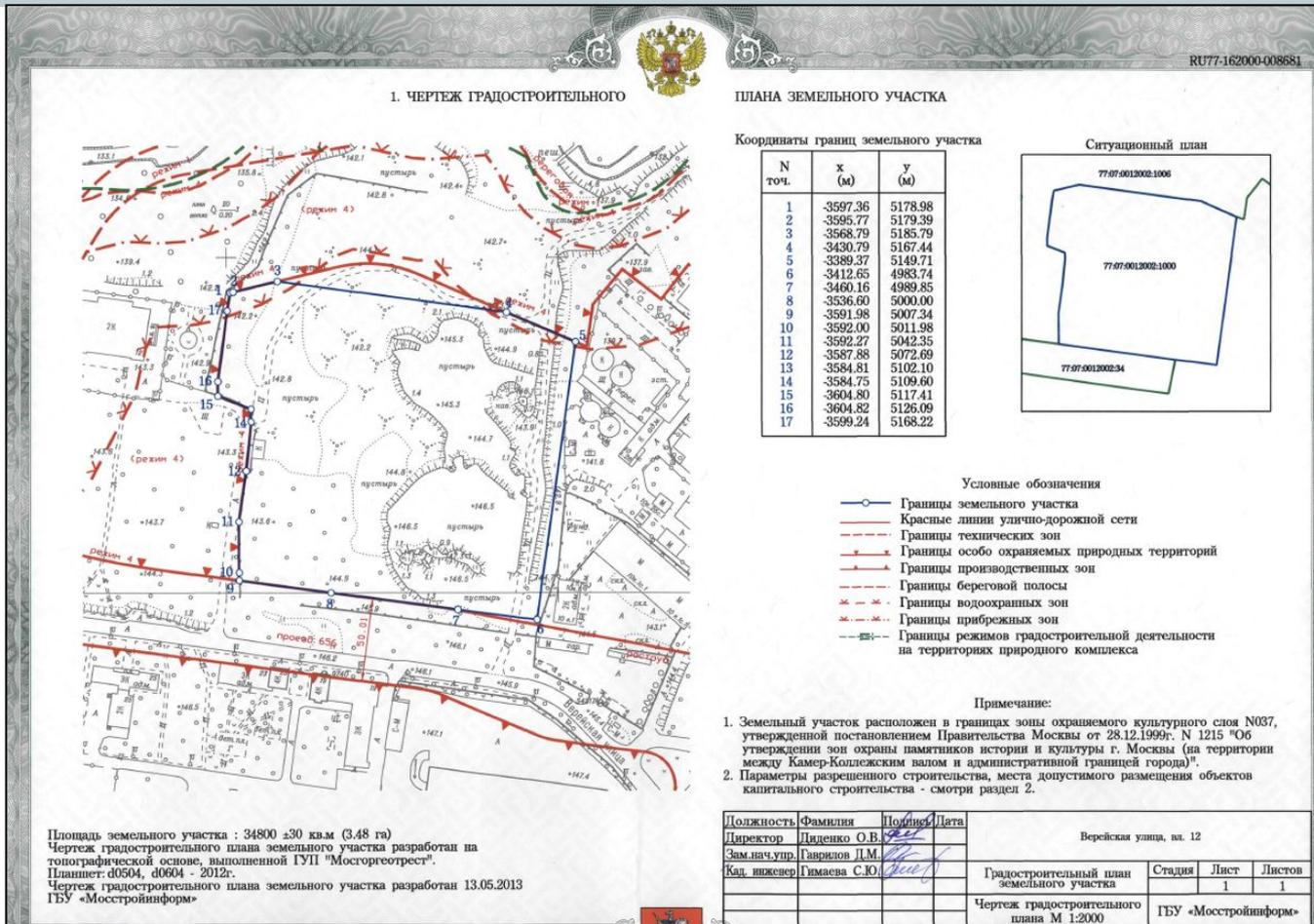
Наименование

Проект планировки территории линейного объекта - Юго-Западный участок линии Третий пересадочный контур от станции "Давыдково" до станции "Проспект Вернадского" в части размещения электродепо метрополитена "Аминьевское"

Вид  
Номер  
Дата  
Статус

Постановление Правительства Москвы  
1689-ПП  
09.10.2020  
Утвержденный, действующий







## Объект **ЗАО, Кунцево, Верейская ул., вл. 12**

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства "Многофункциональный комплекс и центр художественной гимнастики (многофункциональный спортивно-оздоровительный комплекс с офисными, гостиничными площадями и центром художественной гимнастики)", общ.пл. 185800.0 кв.м, наземная кв.м

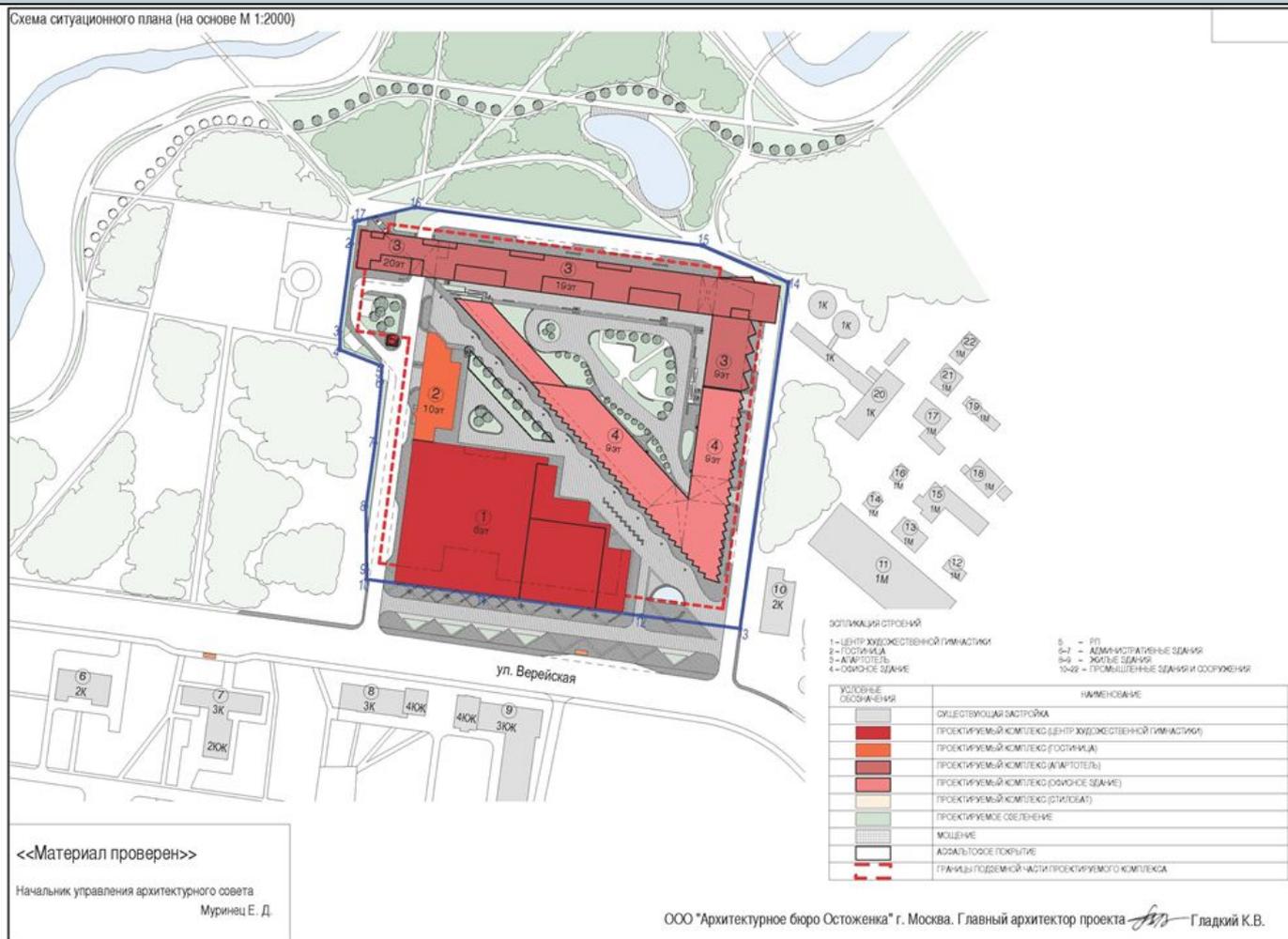
Проектировщик **Архитектурное бюро "Остоженка", Скокан А.А., Гладкий К.В., Елизарова М.А., Кочуркин А.А., Павлова Д.С., Ступина Д.Н., Федорова А.А.**

Заказчик **ООО "Центр прогресса художественной гимнастики"**



482-4-14, Лоскутов Е.А.

<u>Номер документа</u>	482-4-14/С
<u>Адрес</u>	Верейская ул., вл.12
<u>Дата документа</u>	03.12.2014
<u>Наименование проекта</u>	Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства "Многофункциональный комплекс и центр художественной гимнастики (многофункциональный спортивно-оздоровительный комплекс с офисными, гостиничными площадями и центром художественной гимнастики)"
<u>Функционально в назначении объекта</u>	спортивно-рекреационное





## Перспектива

Перспектива (вид по Верейской улице в сторону улицы Багрицкого)



&lt;&lt;Материал проверен&gt;&gt;

Начальник управления архитектурного совета  
Муриец Е. Д.ООО "Архитектурное бюро Остоженка" г. Москва, Главный архитектор проекта *Гладкий К.В.*

## Перспектива

Фотомонтаж 5



&lt;&lt;Материал проверен&gt;&gt;

Начальник управления архитектурного совета  
Мурынец Е. Д.

