

# ПОДВЕДЕМ ИТОГИ. ПОВТОРЕНИЕ

- 26
- На трёх примерах покажите ограниченность такого фактора производства, как труд, и возможные способы её преодоления. (В каждом случае сначала приведите пример, затем укажите соответствующий способ преодоления.
- Каждый пример должен быть сформулирован развёрнуто.)



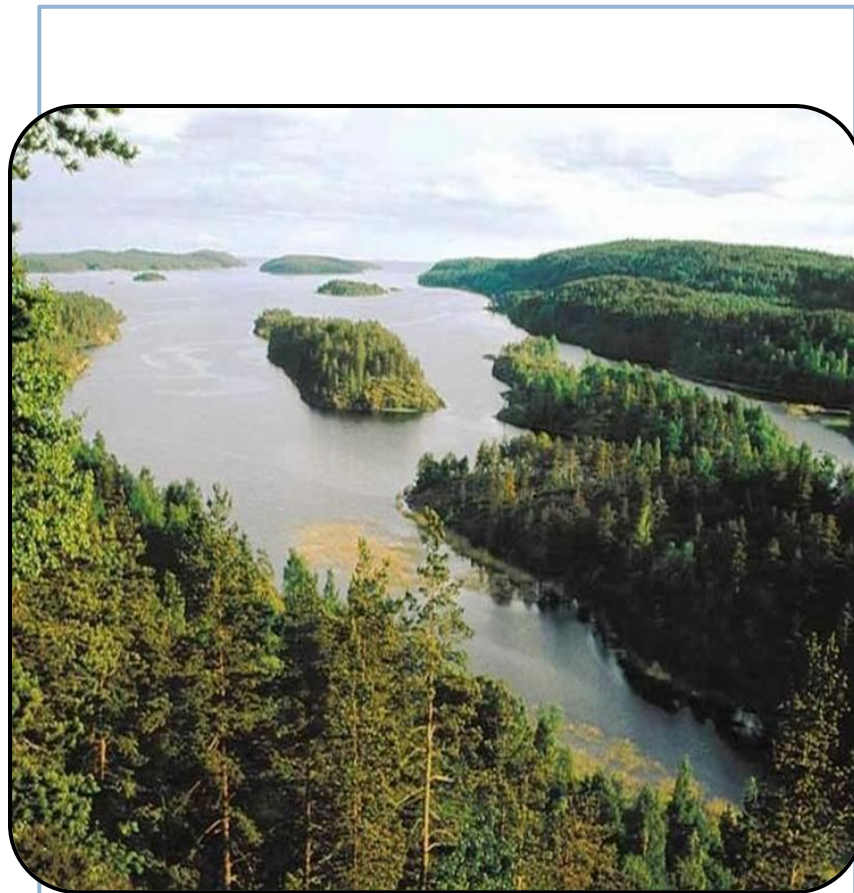
12.09.2020

# РЫНОК ЗЕМЛИ (ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ)



# ПЛАН

- **Понятие рынка земли и его особенности.**
- **Особенности фактора производства – земли.**
- **Спрос и предложение на рынке земли**
- **Рента**



- *Типы*
- *природных ресурсов*
  - Возобновляемые
    - Рынок биоресурсов
  - Рынок земли
- Не возобновляемые
  - Рынки минеральных ресурсов
    - Рынки углеводородных ресурсов

Характерный признак: АБСОЛЮТНАЯ НЕЭЛАСТИЧНОСТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЯ.

# РЫНОК ЗЕМЛИ -

**Рынок земли** - это рынок, на котором объектом купли-продажи является пользование землей, предоставляемой в аренду собственниками земли (землевладельцами) фирмам..



# ОСОБЕННОСТИ ФАКТОРА «ЗЕМЛЯ»:

- 1) вечность;
- 2) неподвижность;
- 3) дифференцированность (ранжированность) по плодородию и местоположению;
- 4) ограниченность
- 5) Невоспроизводима по желанию.
- 6) При рациональном использовании земля повышает свою производительность.



# КРИВАЯ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗЕМЛИ.

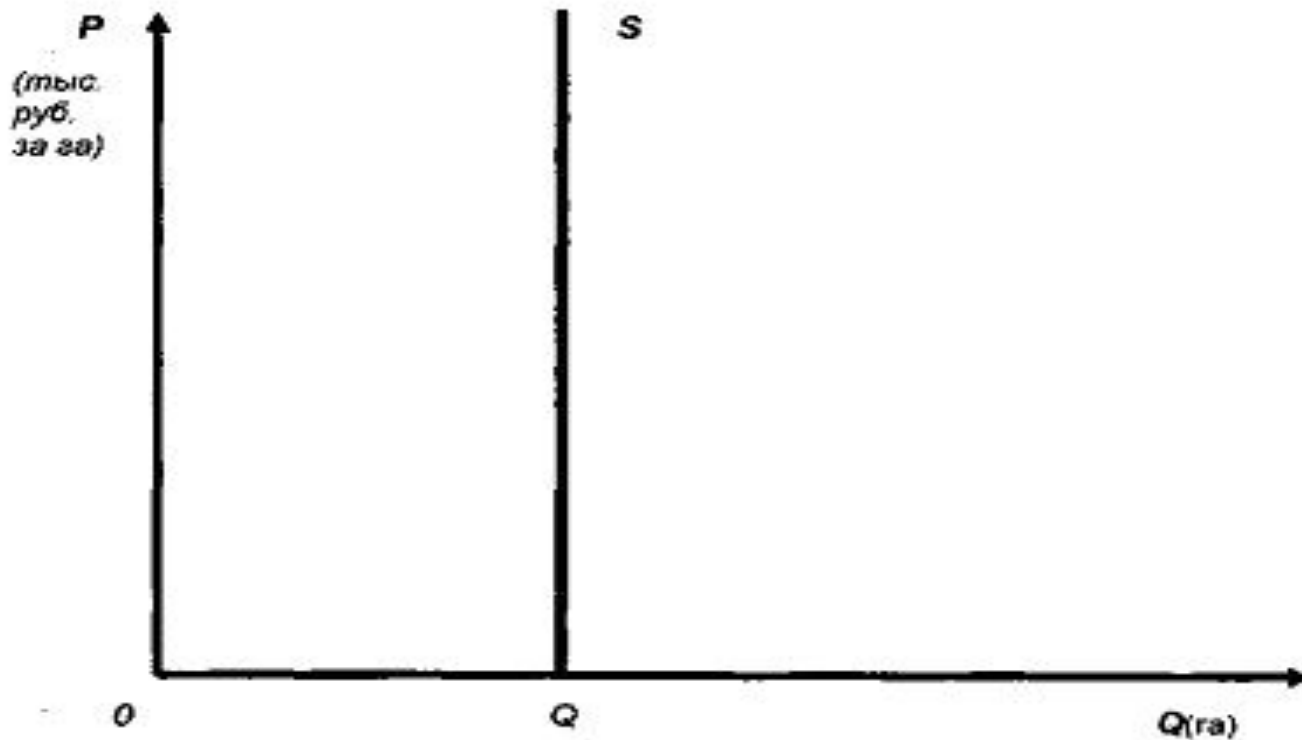


Рис.4. Кривая предложения земли

# Структура спроса на землю

## Спрос на землю

```
graph TD; A[Спрос на землю] --> B[сельскохозяйственный]; A --> C[несельскохозяйственный]; B --> D["•под пашню<br>•под пастбища<br>•под пар...."]; C --> E["•под строительство жилья<br>•под строительство предприятий<br>•под рекреацию..."];
```

**сельскохозяйственный**

- под пашню
- под пастбища
- под пар....

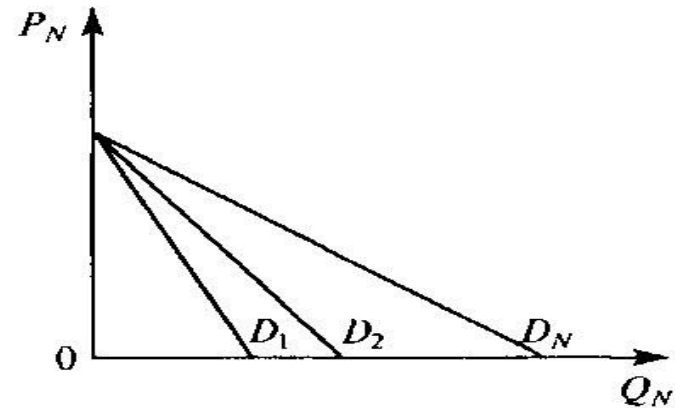
**несельскохозяйственный**

- под строительство жилья
- под строительство предприятий
- под рекреацию...



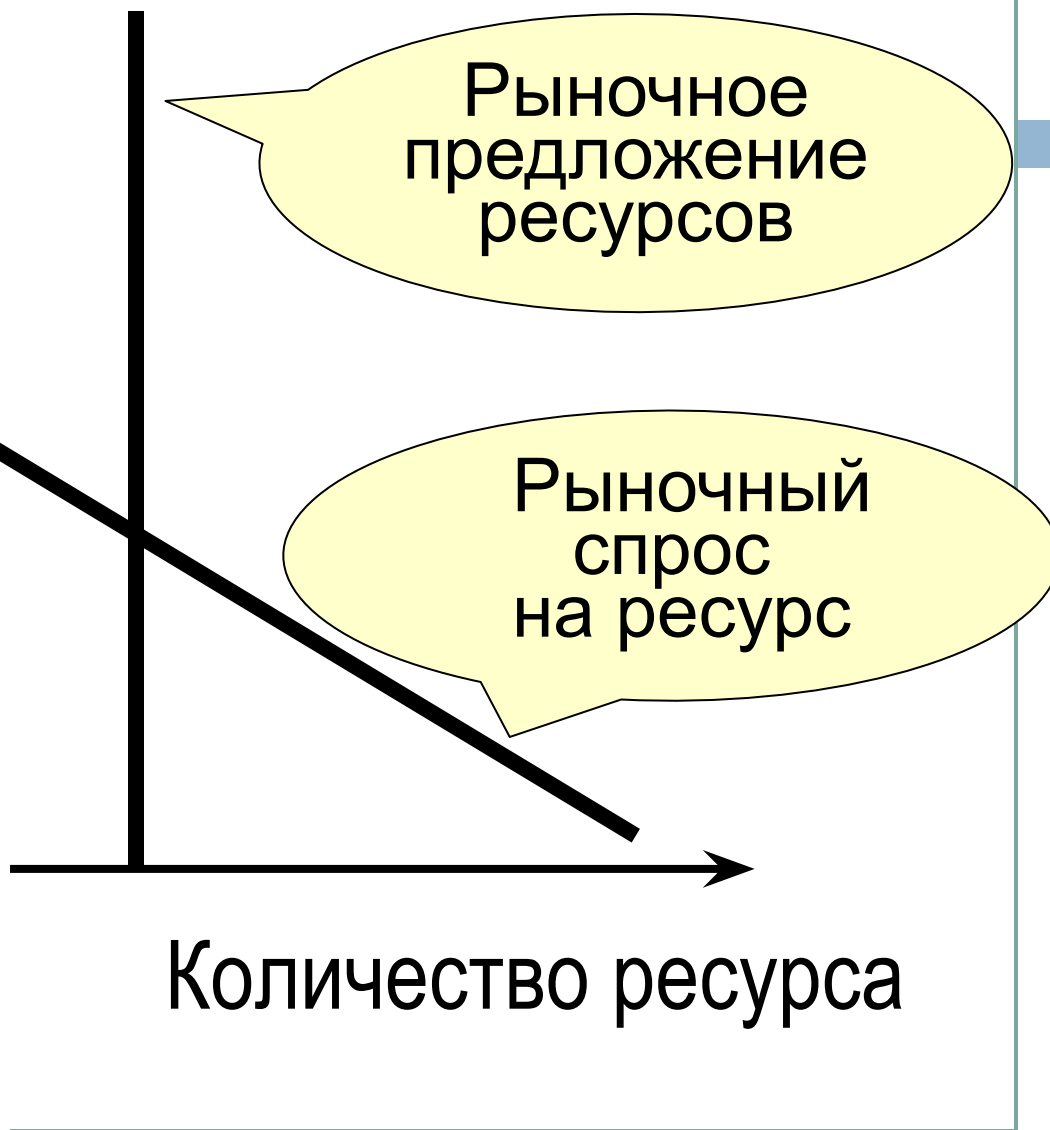
# СПРОС НА ЗЕМЛЮ:

- Является производным;
- Носит комплексный характер;
- Зависит от предельной производительности земли (MP);
- Зависит от цены продукции, которая на ней выращивается (P)



Совокупный спрос на землю

Цена  
ресурса



# • **Рынок природного ресурса**

## • **Рыночный**

## • **спрос**

- Определяется уровнем предельной факторной выгоды по ресурсу

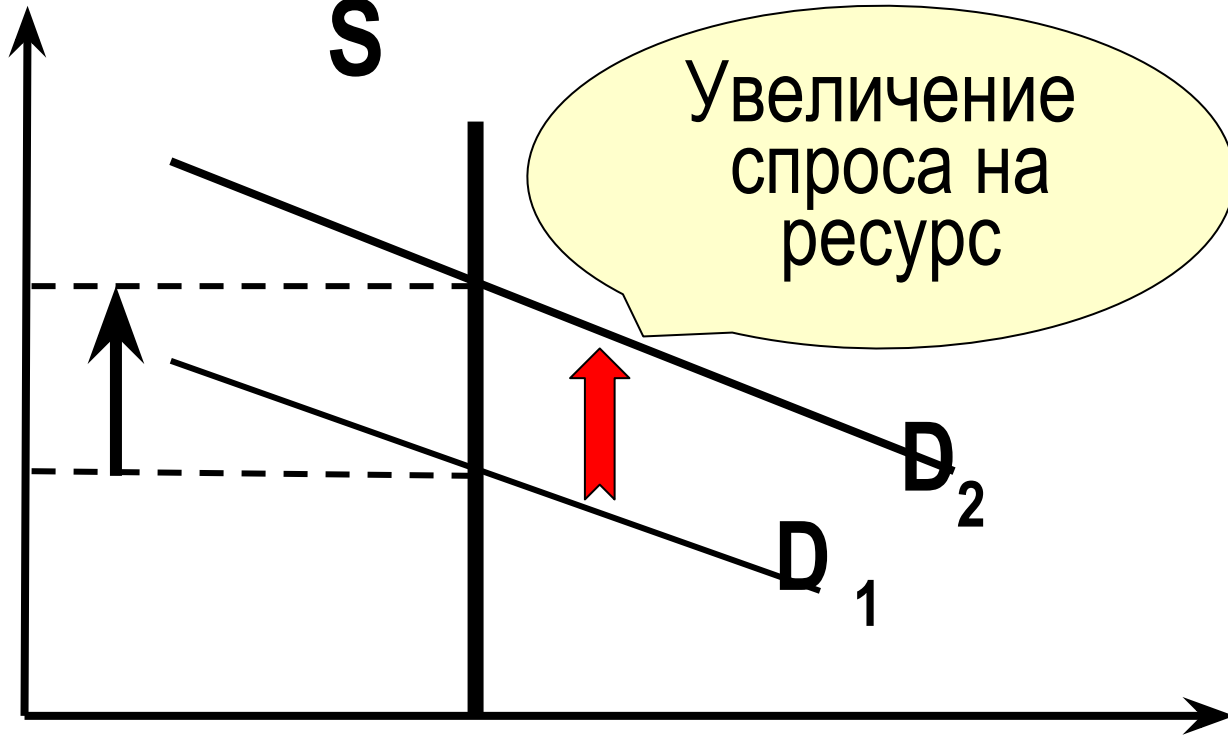
## • **Рыночное**

## • **предложение**

- Является абсолютно неэластичным по цене.

Цена  
ресурса

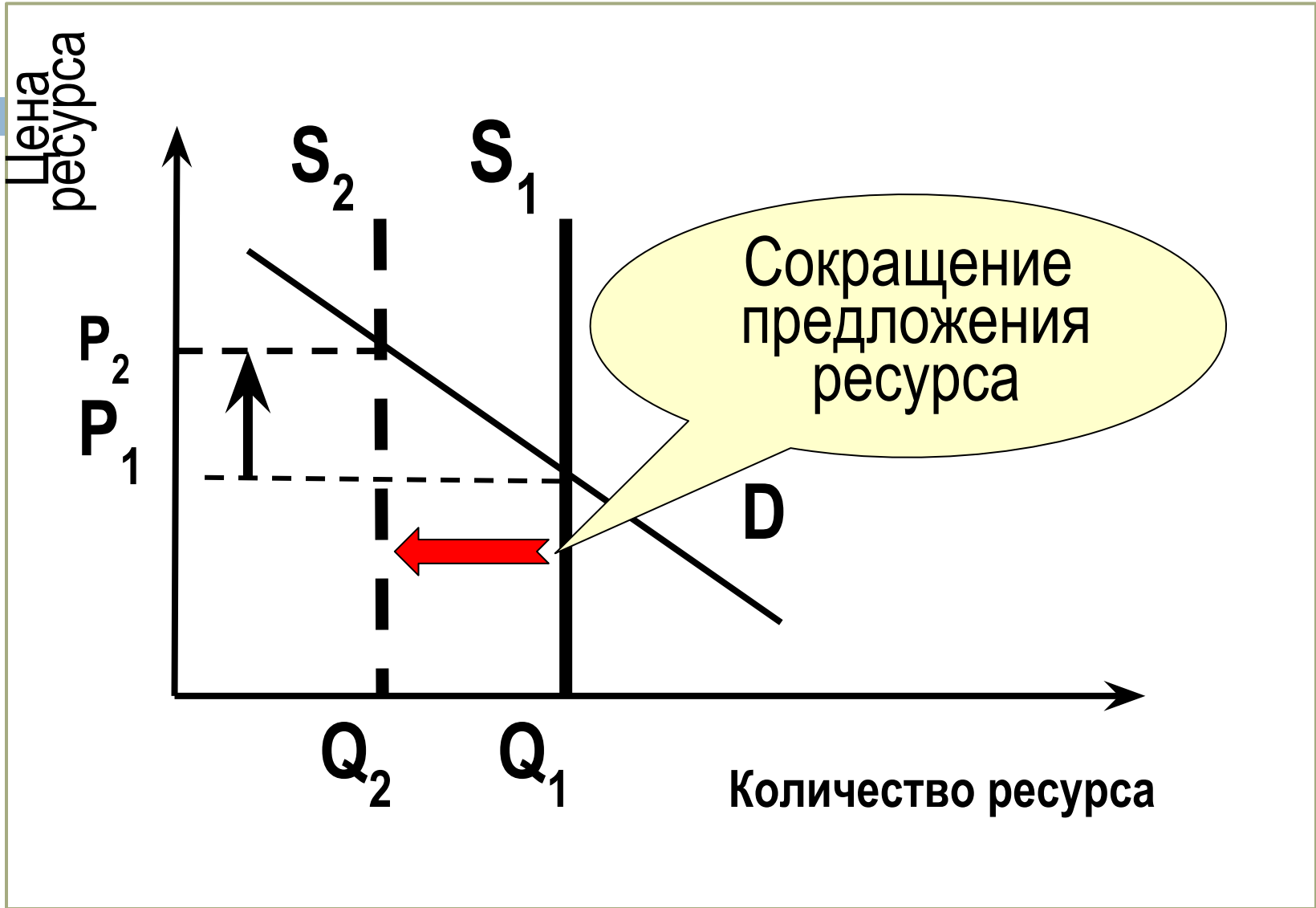
Цена ресурса



Количество ресурса

***Вывод.***

**При данном предложении  
ресурса цена на него  
зависит от уровня спроса  
на ресурс.**



***Вывод.***

**Сокращение предложения ресурса приводит к росту его цены, величина которой зависит от эластичности спроса на ресурс.**

# РЕНТА

**...Земельная рента ... есть та форма, в которой земельная собственность экономически реализуется, приносит доход.**

***К.Маркс***

**(т. 25, часть 2, стр. 167)**



# РЕНТА

***Земельная рента* - доход, получаемый владельцем земли от арендаторов земельных участков.**

- **доход, получаемый собственником от использования земли.**



- **Она изменяется пропорционально ценам тех благ, которые получены с помощью этого фактора.**

## ЦЕНА ЗЕМЛИ

***Цена земли -***  
**капитализированная**  
**земельная рента, которая при**  
**превращении в капитал может**  
**приносить доход в виде**  
**процентной ставки.**

## ЦЕНА ЗЕМЛИ

**Покупка земли есть покупка того дохода, который дает земля, покупка *ренты*; цена земли является поэтому капитализированной рентой.**

**В.И.Ленин. ( ПСС, т. 25, с.21)**

# ЦЕНА ЗЕМЛИ

$$P = (R : r) \times 100\% ,$$

где:  $P$  – цена участка земли;

$R$  – объём ренты, получаемой с данного участка за год;

$r$  – ставка процента.

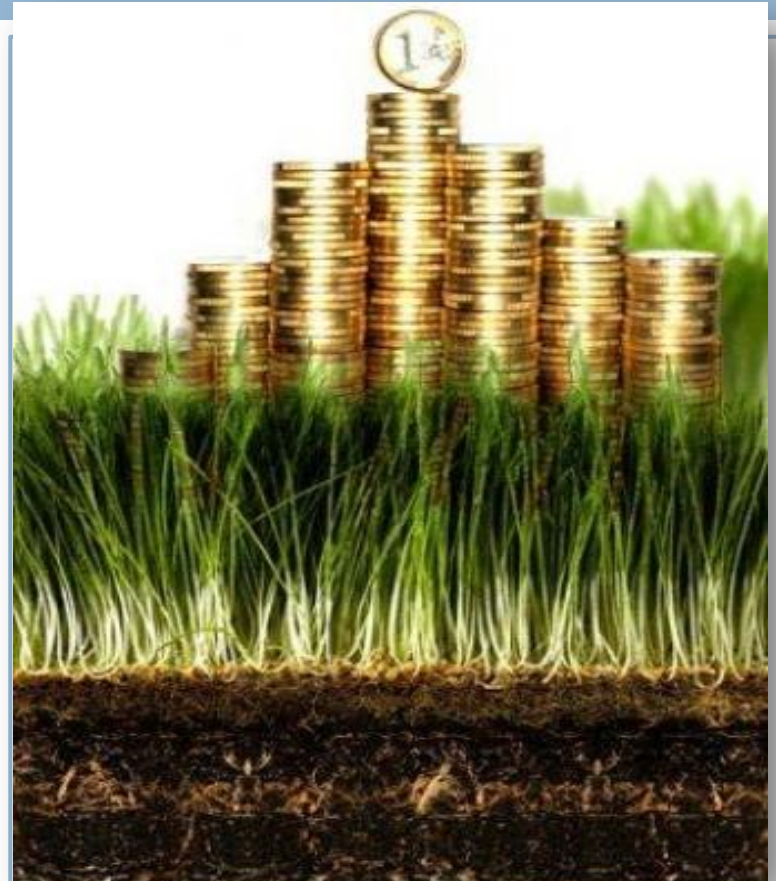


## ЦЕНА ЗЕМЛИ

**Экономический смысл этой формулы заключается в том, что землевладелец, продав землю, будет иметь с полученной суммы денег доход в виде банковского процента, равный земельной ренте.**

# ЦЕНА ЗЕМЛИ. ПОНЯТИЕ

- **Цена земли – это деньги от продажи земельного участка, положив которые в банк, собственник земли получит в виде процента сумму, эквивалентную ранее получаемой земельной ренте.**



## ЦЕНА ЗЕМЛИ. ПРИМЕР

**Годовая рента – 1000 долл.**

**Банковский процент по**

**вкладам – 4 %.**

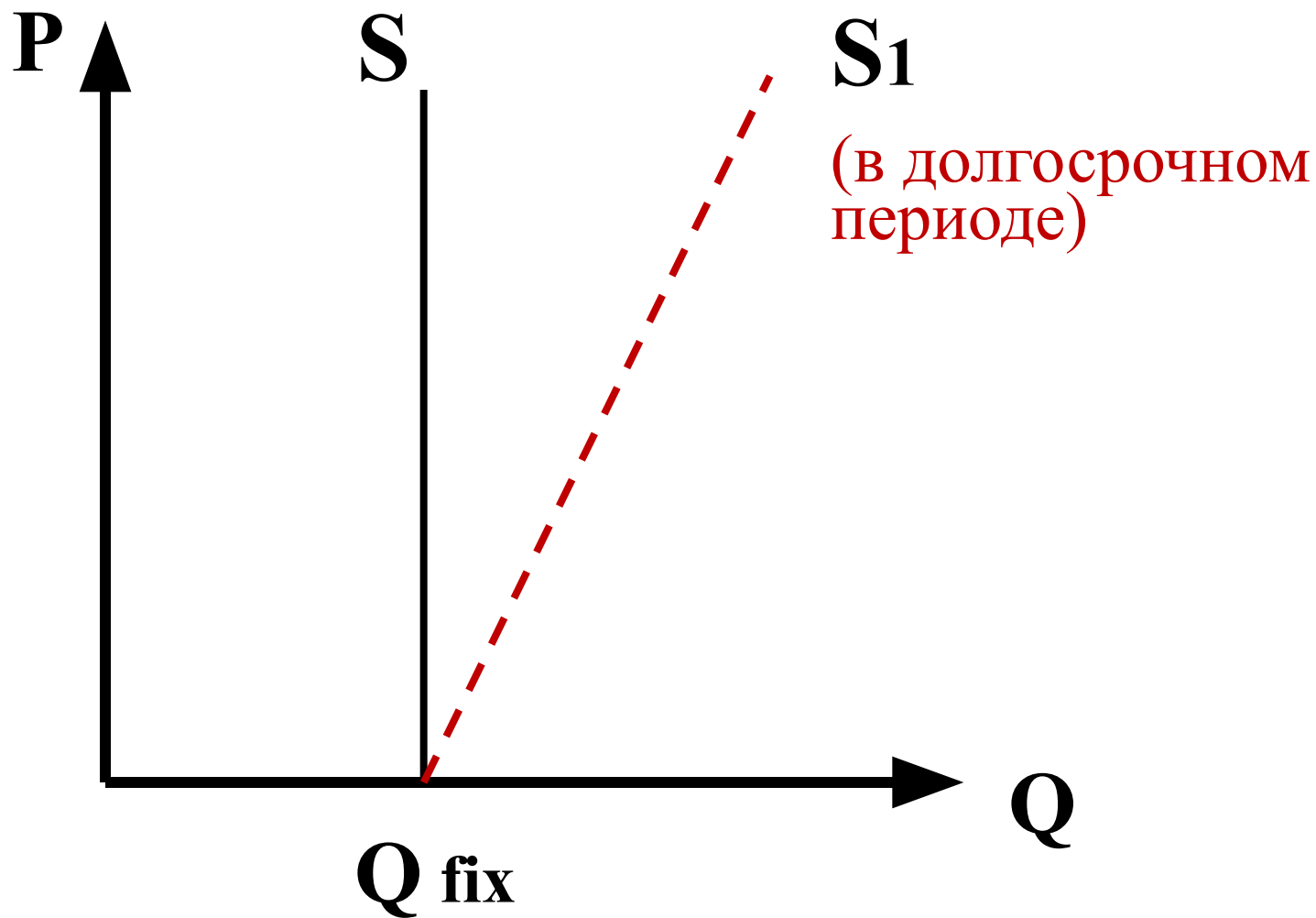
$$\text{Цена земли} = \frac{1000}{4\%} \times 100\% = 25000 \text{ долл.}$$

# ФАКТОРЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗЕМЛИ

1. Плодородие земли.
2. Местоположение.







*Эластичность предложения земли = 0.*

# СПРОС НА ЗЕМЛЮ

- *Спрос*
- *на землю*
  - Сельско-  
хозяйственный
  - Несельско-  
хозяйственный



# ФАКТОРЫ СПРОСА (С\Х) НА ЗЕМЛЮ

**1. Плодородие земельного участка.**



**2. Местоположение земельного участка.**



## **ВИДЫ НЕСЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО СПРОСА НА ЗЕМЛЮ:**

- Для строительства жилья, объектов инфраструктуры;**
- Промышленный спрос;**
- Инфляционный спрос.**

# **ФАКТОРЫ СПРОСА (НЕСЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО) НА ЗЕМЛЮ :**

- 1.Подготовленность земельного участка к использованию.**
- 2.Местоположение земельного участка.**



## ЗАДАЧА

**Если годовая земельная рента равна 600 руб., а рыночная ставка ссудного процента составляет 20 %, то цена земельного участка равна ...**

# Вопрос

**Определите, верны ли следующие утверждения (Да, Нет)**



- 1. Предложение земли в данном географическом регионе весьма эластично по цене.**
- 2. Величина ренты, получаемой с некоторого участка земли, определяется уровнем спроса на этот участок.**

# Вопрос

**3. Если цену услуг земли отмечать на оси абсцисс (горизонтальной оси), а количество пригодной к использованию земли – на оси ординат (вертикальной оси), тогда кривая предложения услуг земли будет выглядеть как вертикальная линия.**





# Вопрос



**4. Чем выше рента от услуг участка земли, тем выше цена земли.**

**5. Ни один из землепользователей, за исключением с/х, не заинтересован в плодородии земли.**

# Вопрос



**6. Местоположение земельного участка важно только для несельскохозяйственных пользователей и не оказывает абсолютно никакого влияния на ставку арендной платы, по которой фермер арендует этот земельный участок.**