

Современный Жилой Комплекс «ПОЛЁТ»



www.polet-aero.ru

По вопросам аренды и покупки коммерческой недвижимости обращаться по

тел. 8-968-744-93-10

Устюхина Светлана

Руководитель отдела продаж и управления коммерческой недвижимостью

В МИКРОРАЙОНЕ:

- ✓ 9 жилых домов переменной этажности:
- ✓ Детский сад на 180 мест
- ✓ Многоуровневый крытый паркинг на 1000 м/мест
- ✓ Магазины и объекты сферы услуг на первых этажах корпусов
- ✓ Вдоль микрорайона располагается обширная лесопарковая зона, которая соединяет микрорайон с центром города, авто и ж/д вокзалами.



ГЕОЛОКАЦИЯ:



- ✓ Численность населения города Ногинска составляет 200 тысяч человек
- ✓ В шаговой доступности от центральной площади города Ногинска прогулочная зона с фонтанами, торговые центры и т.д.)
- ✓ В 10 минутах ходьбы от ж/д и автовокзала, так же вдоль микрорайона расположена проезжая часть с оживленным автомобильным траффиком и остановками общественного транспорта
- ✓ В 5 минутах от действующих школы и детского сада
- ✓ Экологически чистый район

ИНФОРМАЦИЯ ПО КОРПУСАМ

ПЛОЩАДЬ ПО КОРПУСАМ:

Корпус 1 – 1 156,3 кв.м.:

- 385,3 кв.м. – **продано**,
- 371,0 кв.м.- аренда,
- 416,0 кв.м.- **свободно**

Корпус 2 - 1 106,9 кв.м.:

- 916,4 кв.м.- **продано**,
- 190,6 кв.м.- **свободно**

Корпус 3 – 928,0 кв.м.:

- 673,4 кв.м. – **свободно**,
- 207,3 кв.м.- аренда

Корпус 4 – 1 090,8 кв.м.:

- 973,5 кв.м. – **свободно**,
- 117,8 кв.м.- аренда

Корпус 5 – 105,2 кв.м.:

- 50,2 кв.м. – **свободно**,
- 55,0 кв.м.- **продано**

Корпус 6 – 1 409,9 кв.м.- **свободно**

- 489,8 кв.м. – **свободно**,
- 786,0 кв.м.- аренда

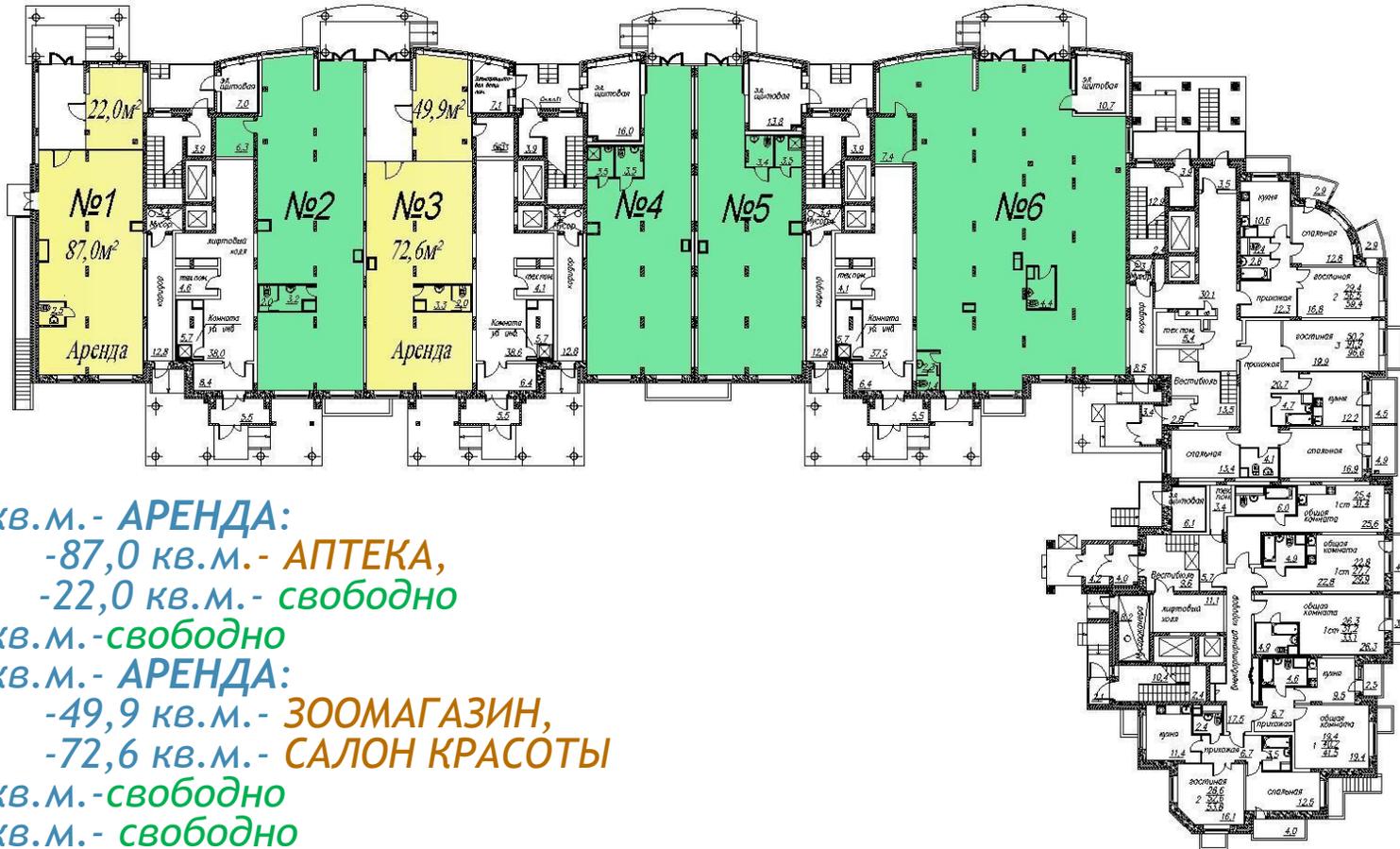


ХАРАКТЕРИСТИКА НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

- ▶ Нежилые помещения расположены на первых этажах многоэтажных жилых домов (встроенные-пристроенные),
- ▶ высота потолков 4 м,
- ▶ нежилые помещения оборудованы отдельными входными группами, снабженными подъемными механизмами для маломобильных групп населения, а также имеют запасные пожарные выходы,
- ▶ прилегающая территория нежилых помещений оборудована парковочными местами для автомобилей
- ▶ В нежилые помещения подведены коммуникации:
 - ▶ - горячее и холодное водоснабжение,
 - ▶ - водоотведение,
 - ▶ - отопление,
 - ▶ - электроснабжение, вентиляция, пожарная система.
- ▶ Возможность размещения рекламных конструкций на фасаде нежилых помещений.

Улица Дмитрия Михайлова, дом 1

Строительный адрес: корпус 3



№1 - 130,0 кв.м. - **АРЕНДА:**

-87,0 кв.м. - **АПТЕКА,**
-22,0 кв.м. - **свободно**

№2 - 145,7 кв.м. - **свободно**

№3 - 146,6 кв.м. - **АРЕНДА:**

-49,9 кв.м. - **ЗООМАГАЗИН,**
-72,6 кв.м. - **САЛОН КРАСОТЫ**

№4 - 111,0 кв.м. - **свободно**

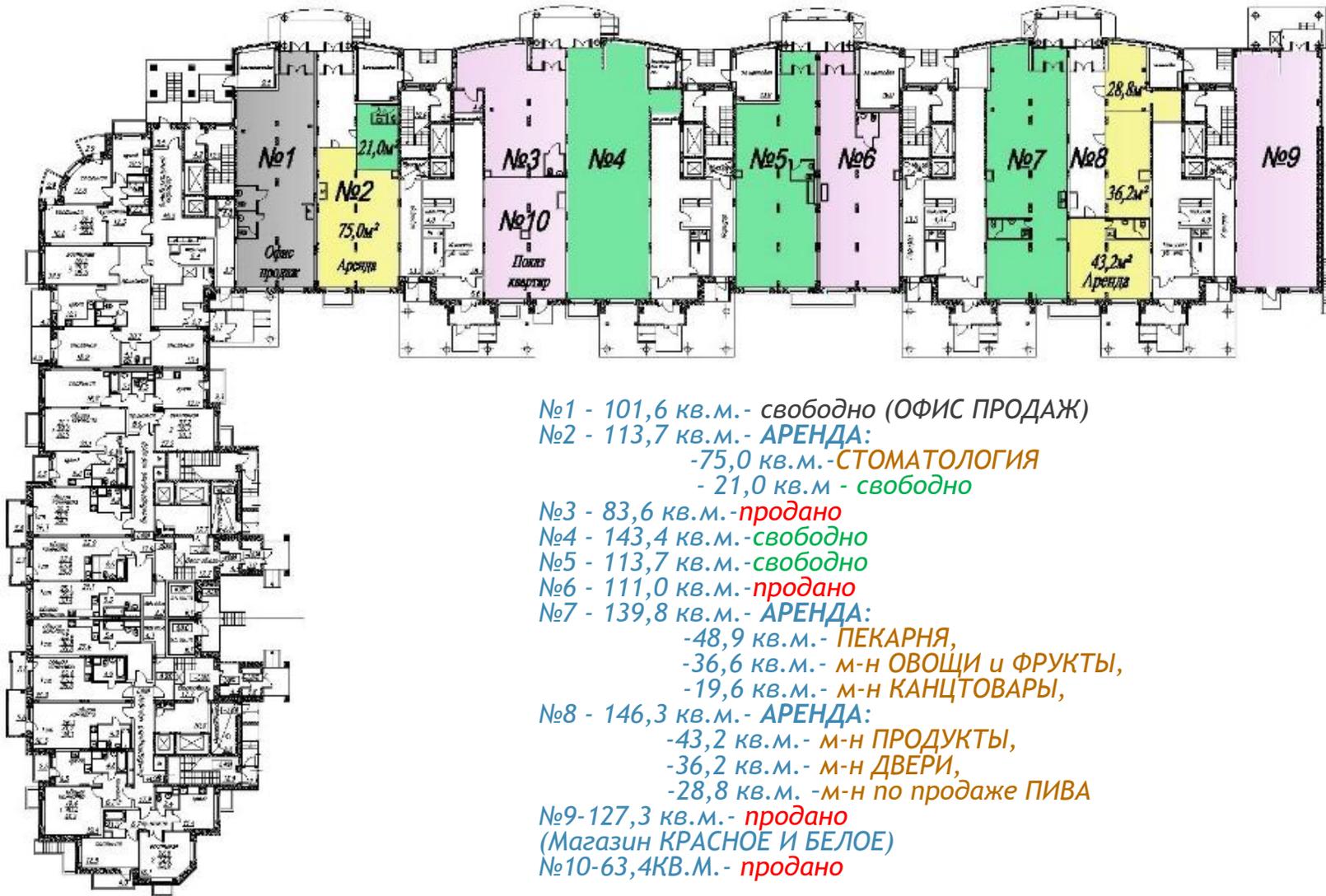
№5 - 113,3 кв.м. - **свободно**

№6 - 281,4 кв.м. - **свободно**

ИТОГО: 928,0 КВ.М.

Улица Дмитрия Михайлова, дом 2

Строительный адрес: корпус 1



№1 - 101,6 кв.м. - свободно (ОФИС ПРОДАЖ)

№2 - 113,7 кв.м. - АРЕНДА:
- 75,0 кв.м. - СТОМАТОЛОГИЯ
- 21,0 кв.м. - свободно

№3 - 83,6 кв.м. - продано

№4 - 143,4 кв.м. - свободно

№5 - 113,7 кв.м. - свободно

№6 - 111,0 кв.м. - продано

№7 - 139,8 кв.м. - АРЕНДА:

- 48,9 кв.м. - ПЕКАРНЯ,
- 36,6 кв.м. - м-н ОВОЩИ и ФРУКТЫ,
- 19,6 кв.м. - м-н КАНЦТОВАРЫ,

№8 - 146,3 кв.м. - АРЕНДА:

- 43,2 кв.м. - м-н ПРОДУКТЫ,
- 36,2 кв.м. - м-н ДВЕРИ,
- 28,8 кв.м. - м-н по продаже ПИВА

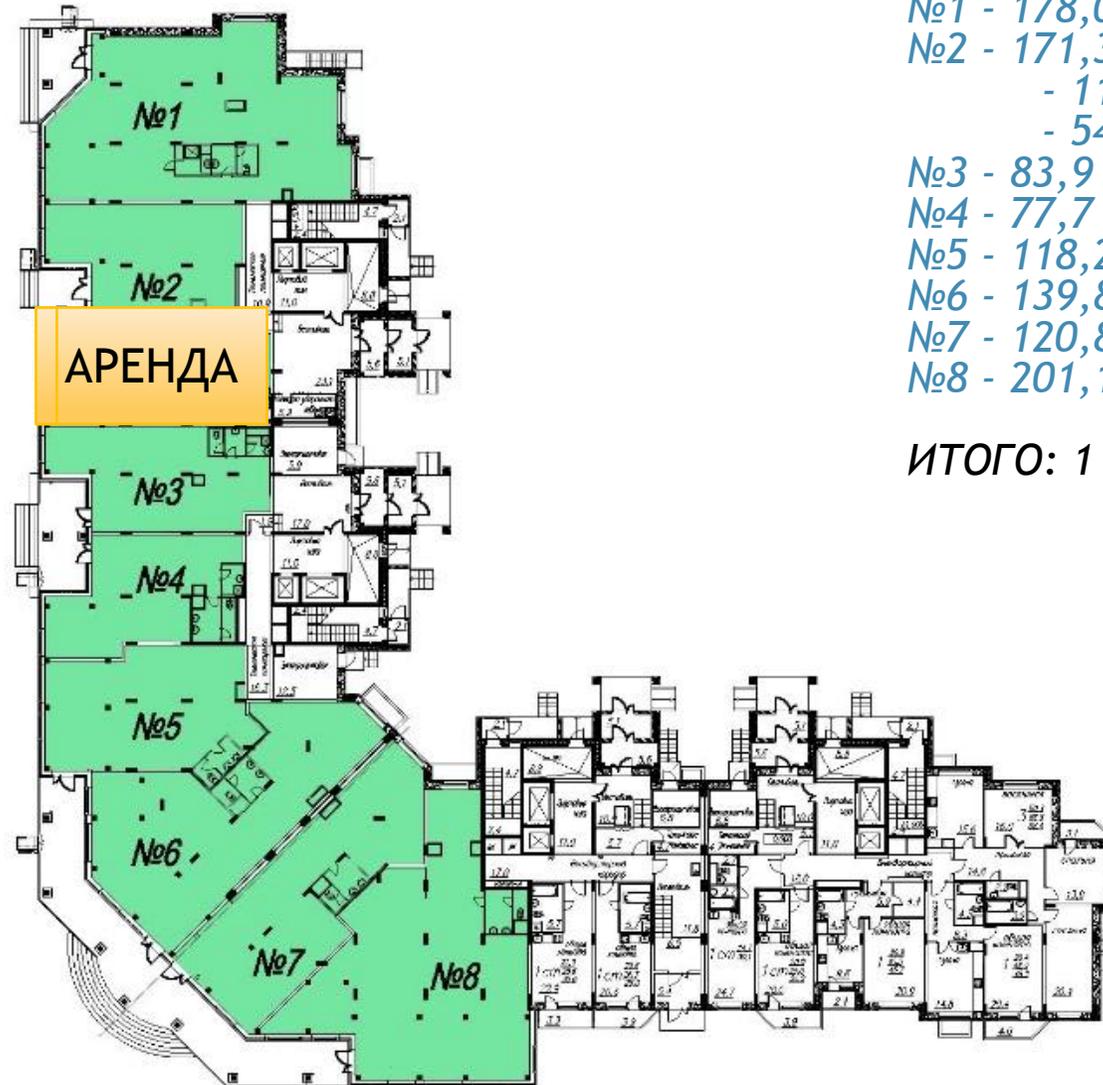
№9 - 127,3 кв.м. - продано
(Магазин КРАСНОЕ И БЕЛОЕ)

№10 - 63,4 кв.м. - продано

ИТОГО: 1156,3 кв.м.

Улица Дмитрия Михайлова, дом 3

Строительный адрес: корпус 4



- №1 - 178,0 кв.м. - **свободно**
- №2 - 171,3 кв.м. - **АРЕНДА:**
 - 117,8 кв.м. - **ДЕТСКИЙ ЦЕНТР**
 - 54,0 кв.м - **свободно**
- №3 - 83,9 кв.м. - **свободно**
- №4 - 77,7 кв.м. - **свободно**
- №5 - 118,2 кв.м. - **свободно**
- №6 - 139,8 кв.м. - **свободно**
- №7 - 120,8 кв.м. - **свободно**
- №8 - 201,1 кв.м. - **свободно**

ИТОГО: 1 090,8 кв.м.

Улица Дмитрия Михайлова, дом 4

Строительный адрес: корпус 2

№1-4-739,8 кв.м. - **продано**

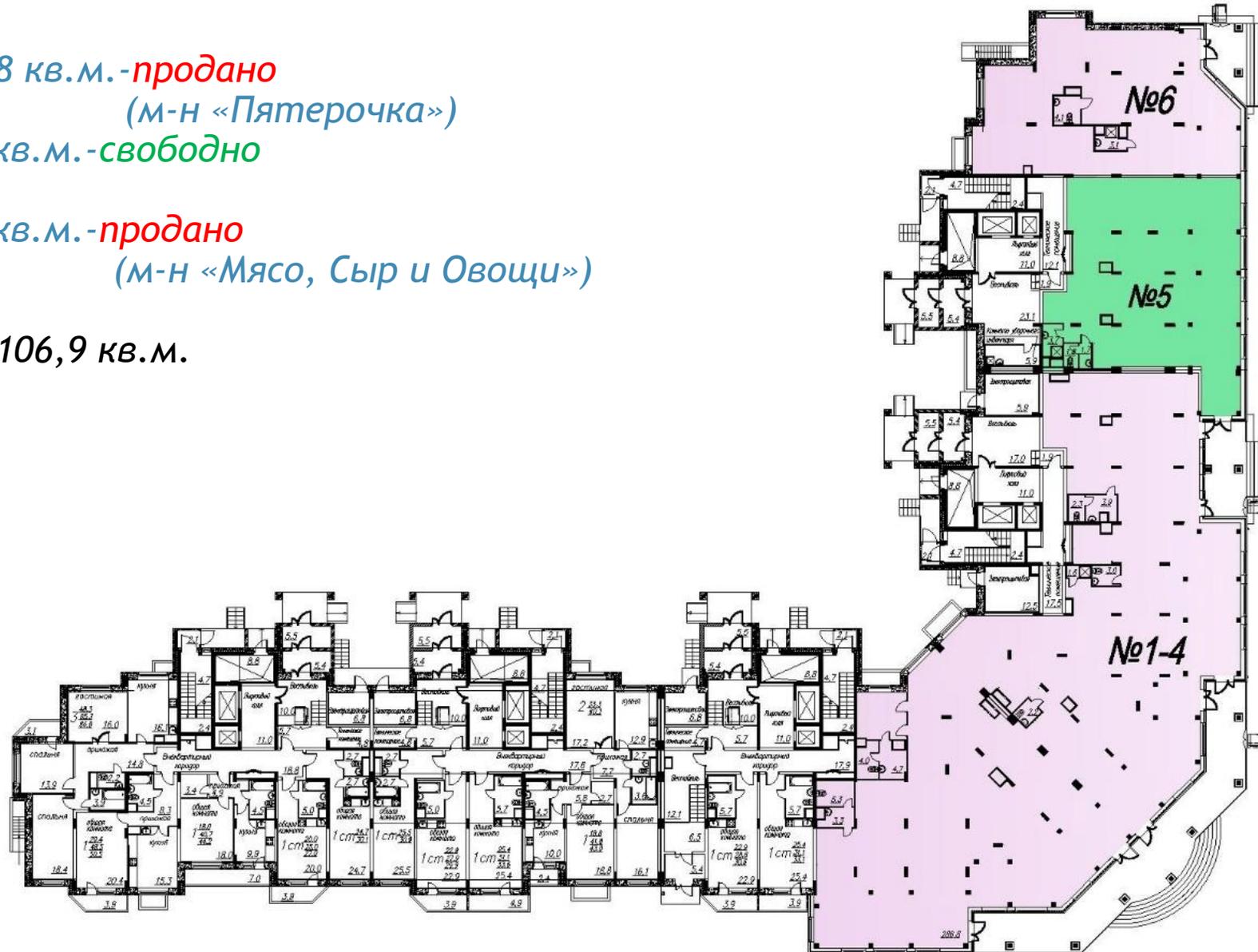
(м-н «Пятерочка»)

№5-190,5 кв.м. - **свободно**

№6-176,6 кв.м. - **продано**

(м-н «Мясо, Сыр и Овощи»)

ИТОГО: 1 106,9 кв.м.



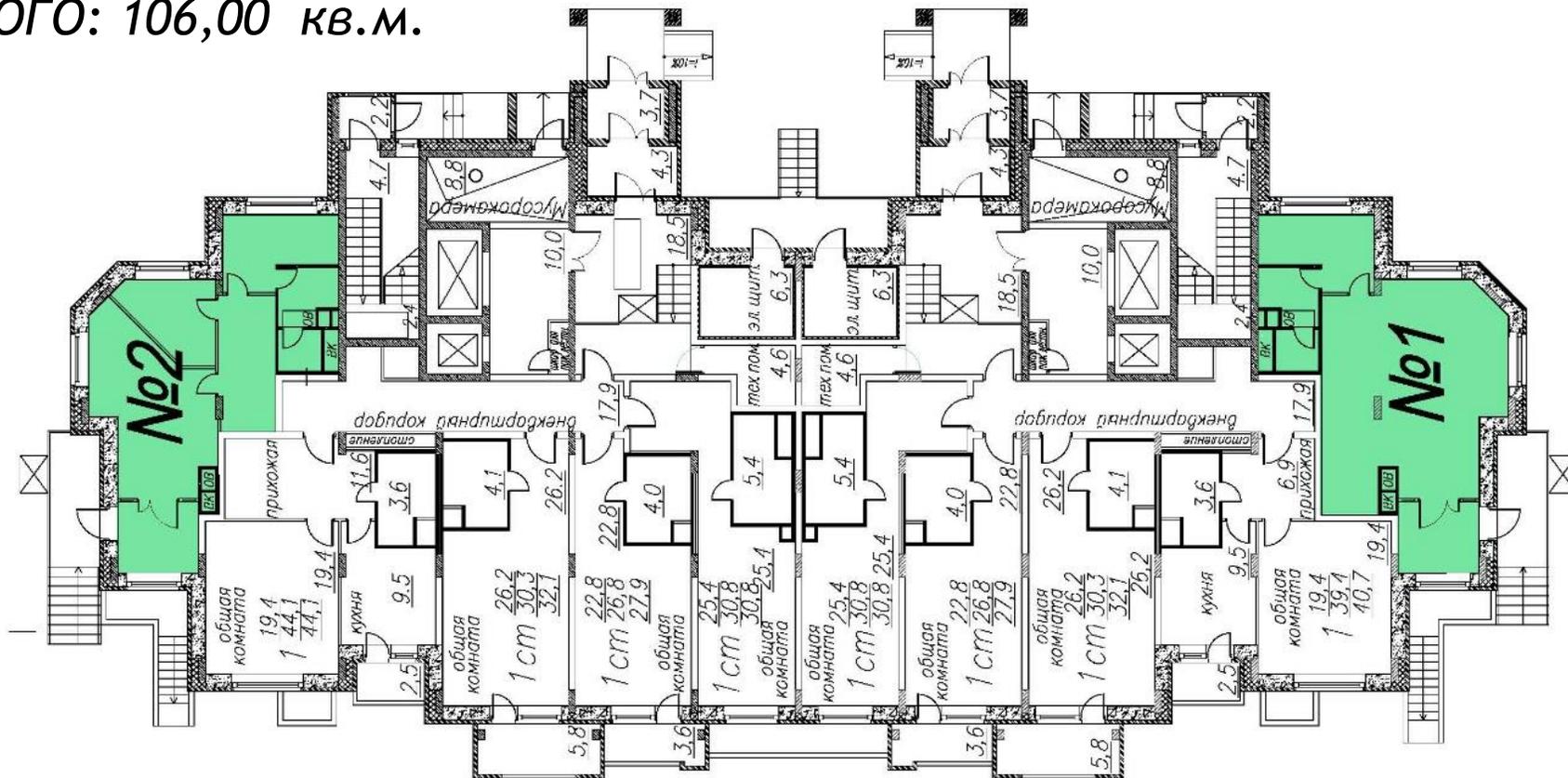
Улица Дмитрия Михайлова, дом 6

Строительный адрес: корпус 5

№ 1- 55,0 кв.м.- Продано

№ 2- 50,2 кв.м.- свободно

ИТОГО: 106,00 кв.м.



Улица Дмитрия Михайлова, дом 8

Строительный адрес: корпус 6

№ 1 - 110,1 кв.м. - свободно

№ 2-51,1 кв.м. - свободно

№ 3-330,6 кв.м. - свободно

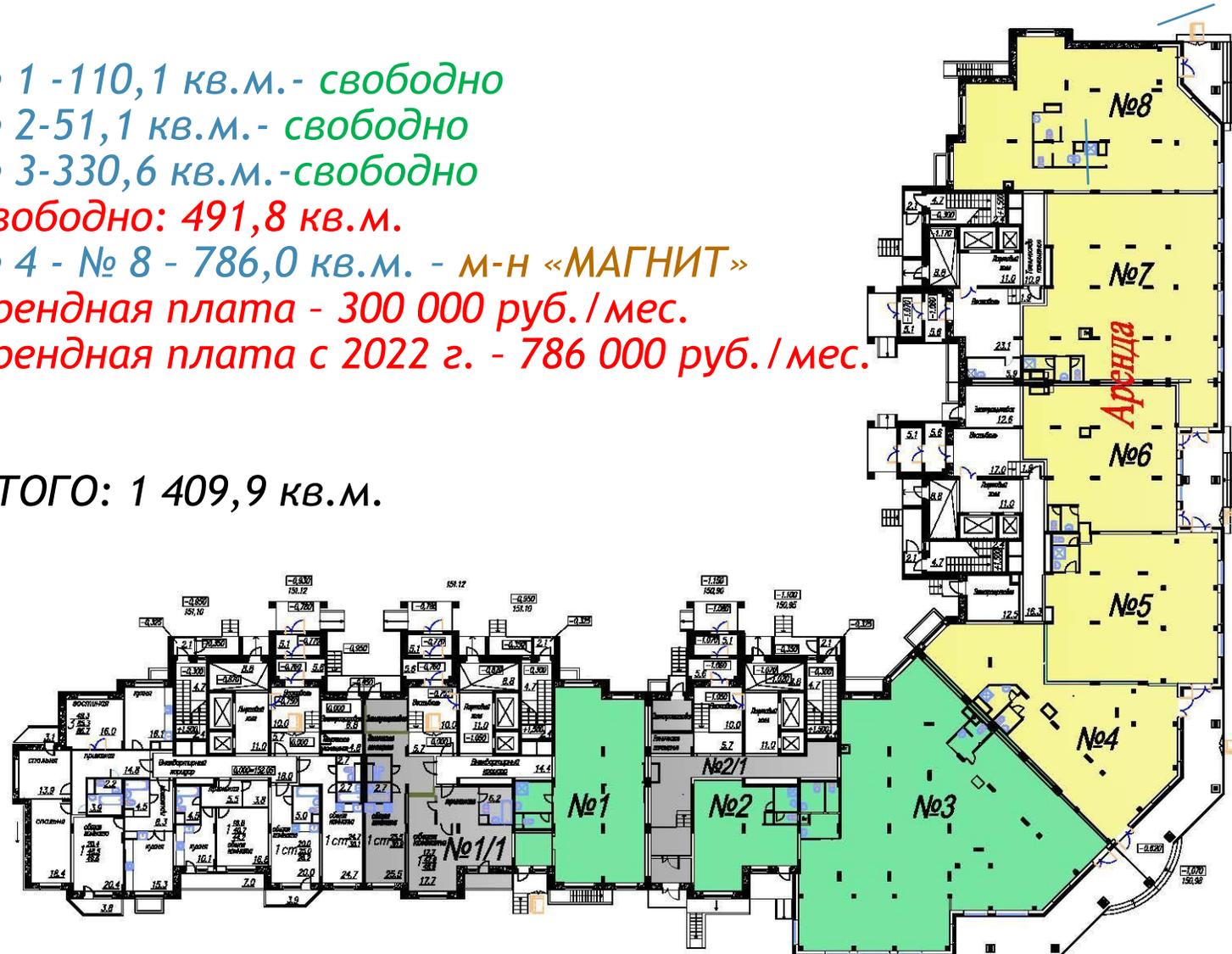
Свободно: 491,8 кв.м.

№ 4 - № 8 - 786,0 кв.м. - м-н «МАГНИТ»

Арендная плата - 300 000 руб./мес.

Арендная плата с 2022 г. - 786 000 руб./мес.

ИТОГО: 1 409,9 кв.м.





По вопросам аренды и покупки коммерческой недвижимости
обращаться по тел. 8-968-744-93-10

Устюхина Светлана

Руководитель отдела продаж и управления коммерческой
недвижимостью