

**ТЕМА 8. ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ
АУДИТОРСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. ПРАВОВОЕ
РЕГУЛИРОВАНИЕ ОЦЕНОЧНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**



Теоретические вопросы:

1. Понятие и сущность аудиторской деятельности и аудита
2. Виды и принципы аудиторской деятельности
3. Субъекты рынка аудиторских услуг
4. Нормативное регулирование аудиторской деятельности. Стандарты аудиторской деятельности.
5. Порядок проведения аудита
6. Оценочная деятельность: понятие и правовая основа регулирования
7. Субъекты оценочной деятельности. Правовой статус оценщика.
8. Государственное регулирование оценочной деятельности
9. Роль и место оценочной деятельности в экономике России

ЗАДАЧИ:

1. Проанализировать и представить:

собственный ответ, если позиция отличается от экспертной
подтвердить разъяснение эксперта (почему согласны?)

Вопрос 1 : Унитарное предприятие подготавливает электронный конкурс на закупку услуг по проведению обязательного финансового аудита. Нужно ли устанавливать в конкурсной документации требование о членстве участников закупки в СРО аудиторов?

Ответ: Согласно [п. 1 ч. 1 ст. 31](#) Закона N 44-ФЗ при осуществлении закупки заказчик должен предъявлять к участникам закупки требования, установленные в соответствии с законодательством РФ к лицам, оказывающим услуги, которые являются объектом закупки.

Понятия "аудитор" и "аудиторская организация", определенные в [ст. 3](#) и [ст. 4](#) Федерального закона от 30.12.2008 N 307-ФЗ "Об аудиторской деятельности" (далее - Закон N 307-ФЗ), предусматривают членство в СРО аудиторов в качестве обязательного признака.

ЗАДАЧИ:

Вопрос 2 : Наша организация в общем случае проводит закупки по [Закону](#) N 223-ФЗ, но услуги по проведению обязательного аудита закупает по [Закону](#) N 44-ФЗ. Как устанавливать в проекте договора условия об ответственности сторон - в соответствии с требованиями [частей 4 - 8 ст. 34](#) Закона N 44-ФЗ и [Постановлением](#) Правительства РФ от 30.08.2017 N 1042 или же в соответствии с примерным договором на проведение аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности организации .

Ответ: В [ч. 4 ст. 5](#) Федерального закона от 30.12.2008 N 307-ФЗ "Об аудиторской деятельности" (далее - Закон N 307-ФЗ) определен порядок заключения договора на проведение обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности следующих видов организаций:

- организации, в уставном (складочном) капитале которой доля государственной собственности составляет не менее 25 процентов;
- государственной корпорации;
- государственной компании;
- публично-правовой компании;
- государственного или муниципального унитарного предприятия.

А именно договор на проведение обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности указанных организаций заключается по результатам проведения открытого конкурса в порядке, установленном законодательством о контрактной системе в сфере закупок. Такой конкурс проводится не реже чем один раз в пять лет, при этом устанавливать требования к обеспечению заявок на участие в конкурсе и (или) к обеспечению исполнения контракта необязательно.

Минфин России и ФАС России считают <2>, что положения [Закона](#) N 44-ФЗ (и принятых в его развитие подзаконных актов) применяются в данном случае исключительно в части определения поставщика (подрядчика, исполнителя) путем проведения открытого конкурса, а положения о планировании, нормировании закупок и исполнении заключенных контрактов применению не подлежат.

Правоприменительная практика территориальных органов ФАС России свидетельствует о том, что "закупка по правилам Закона N 44-ФЗ" означает в т.ч. необходимость учитывать положения [частей 4 - 8 ст. 34](#) и [Постановления](#) Правительства РФ от 30.08.2017 N 1042 при разработке проекта контракта (в части условий об ответственности сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств). Так, комиссия Ханты-Мансийского УФАС России в решении от 02.11.2017 N 1634-ж пришла к выводу, что самопроизвольное установление заказчиком штрафных санкций за ненадлежащее исполнение исполнителем обязательств при закупке услуг по проведению обязательной аудиторской проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности не допускается.

ЗАДАЧИ:

3 Вопрос: Является ли продажа недвижимого имущества по цене ниже кадастровой стоимости основанием для признания сделки недействительной?

Ответ: Продажа недвижимого имущества по цене ниже кадастровой стоимости, в зависимости от характера сложившихся отношений и оснований, по которым оспаривается договор купли-продажи, может свидетельствовать о недействительности совершенной сделки в одном из двух случаев: 1) когда договор нарушает законодательно установленное условие о цене недвижимого имущества, императивно привязанной к его кадастровой стоимости; 2) когда сторонами допущено злоупотребление правом или иное нарушение закона, связанное с существенным занижением цены объекта по сравнению с его реальной рыночной стоимостью (где сведения о кадастровой стоимости имущества принимаются в качестве одного из доказательств его действительной рыночной цены).