

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

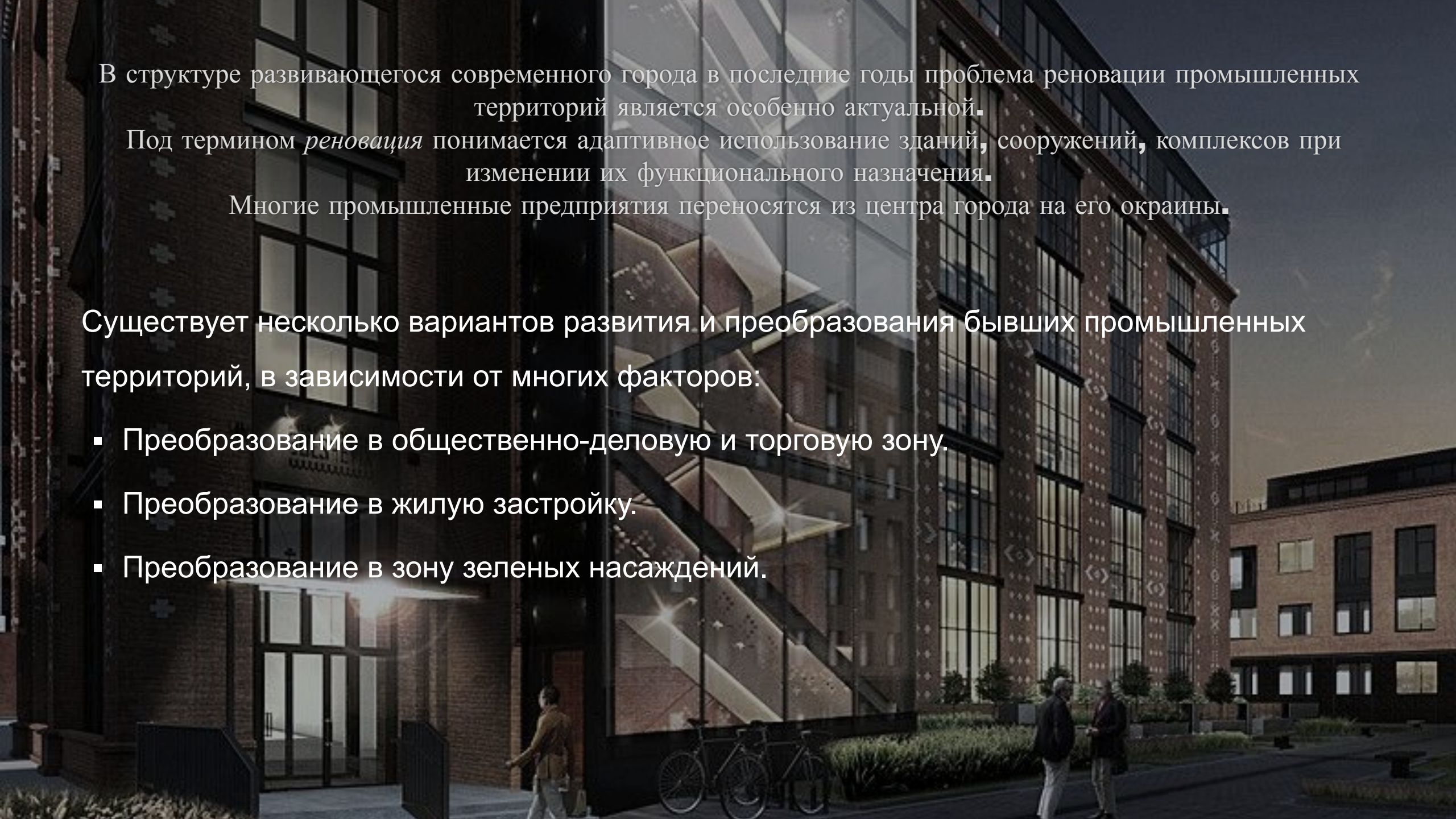
Академия архитектуры и искусств

Презентация по теме:
Реновация промышленных
зданий

Подготовила ст. гр. РР-31

Цаканян Марина

Преподаватель: Бадави А.А.



В структуре развивающегося современного города в последние годы проблема реновации промышленных территорий является особенно актуальной.

Под термином *реновация* понимается адаптивное использование зданий, сооружений, комплексов при изменении их функционального назначения.

Многие промышленные предприятия переносятся из центра города на его окраины.

Существует несколько вариантов развития и преобразования бывших промышленных территорий, в зависимости от многих факторов:

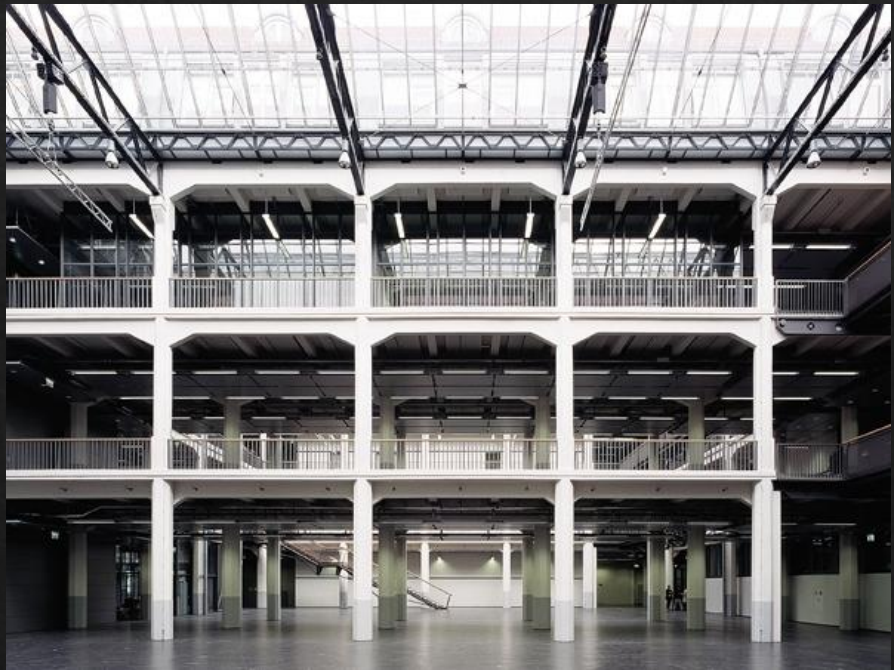
- Преобразование в общественно-деловую и торговую зону.
- Преобразование в жилую застройку.
- Преобразование в зону зеленых насаждений.



Центр искусств и медиатехнологий в Карсруэ
**(Zentrum für Kunst und Medientechnologie
Karlsruhe)**, Германия.

•Размещение в 1997 году на территории и в корпусах индустриального предприятия «IKWA-Карлсруэ-Аугсбург» современного общественного центра стало одним из примеров радикального пересмотра роли промышленного объекта в обновлении городского ландшафта.

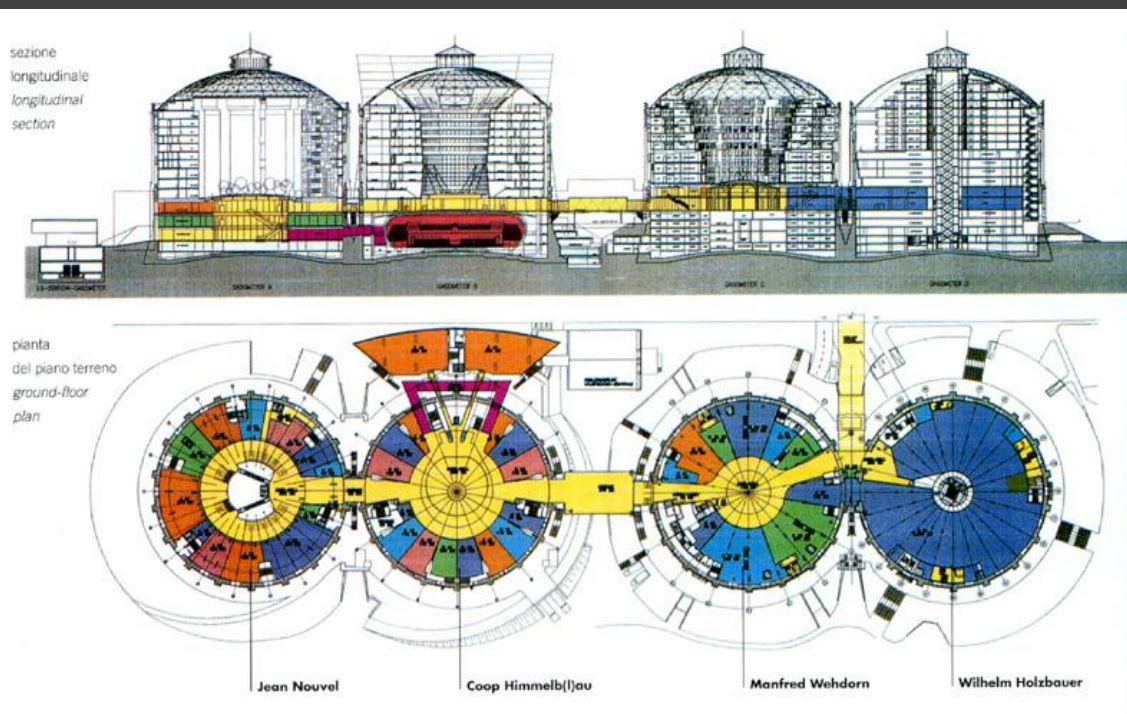






Комплекс газгольдеров в Вене, Австрия

• Газгольдеры были построены в Вене между 1896 и 1899 годами. Изначально они служили резервуарами для газа, но в 1970 они стали не востребованы и всё техническое оборудование было удалено. Осталась кирпичная оболочка и большая площадь пространства, охраняемые как памятники архитектуры. В 1995 году было принято решение о преобразовании функции существующих газгольдеров в жилье и торгово-деловые помещения.









Высотный центр Мельбурна, Австралия

- Строительство комплекса, расположенного в историческом центре города, велось в 1986—1991 годы. Существовавшая башня не играла особой важности с архитектурной точки зрения. Однако это важная высотная доминанта Мельбурна, к которой привыкли жители города. Это часть прошлого, городской истории, которую архитектор бережно сохранил, защитив стеклянным конусом, сделав из нее деталь интерьера нового торгового центра.

Электростанция **Battersea** в Лондоне, Англия

• Не все промышленные предприятия можно адаптировать под современные условия производства и ведения бизнеса. В 1983 году угольная электростанция Battersea, находящейся в черте Лондона, прекратило функционировать. Создавались множество проектов, направленных на реконструкцию этой бывшей электростанции и превращения ее в комплексы разного назначения





Батутный Центр «Дом Воздуха», Сан-Франциско
(House Of Air Trampoline Gym / House Of Air Trampoline Gym)

- С начала и до середины двадцатого века в нынешнем батутном центре располагался авиационный ангар. Так что концептуальное предназначение этого сооружения после его нового открытия не изменилось, изменились только функциональные детали.

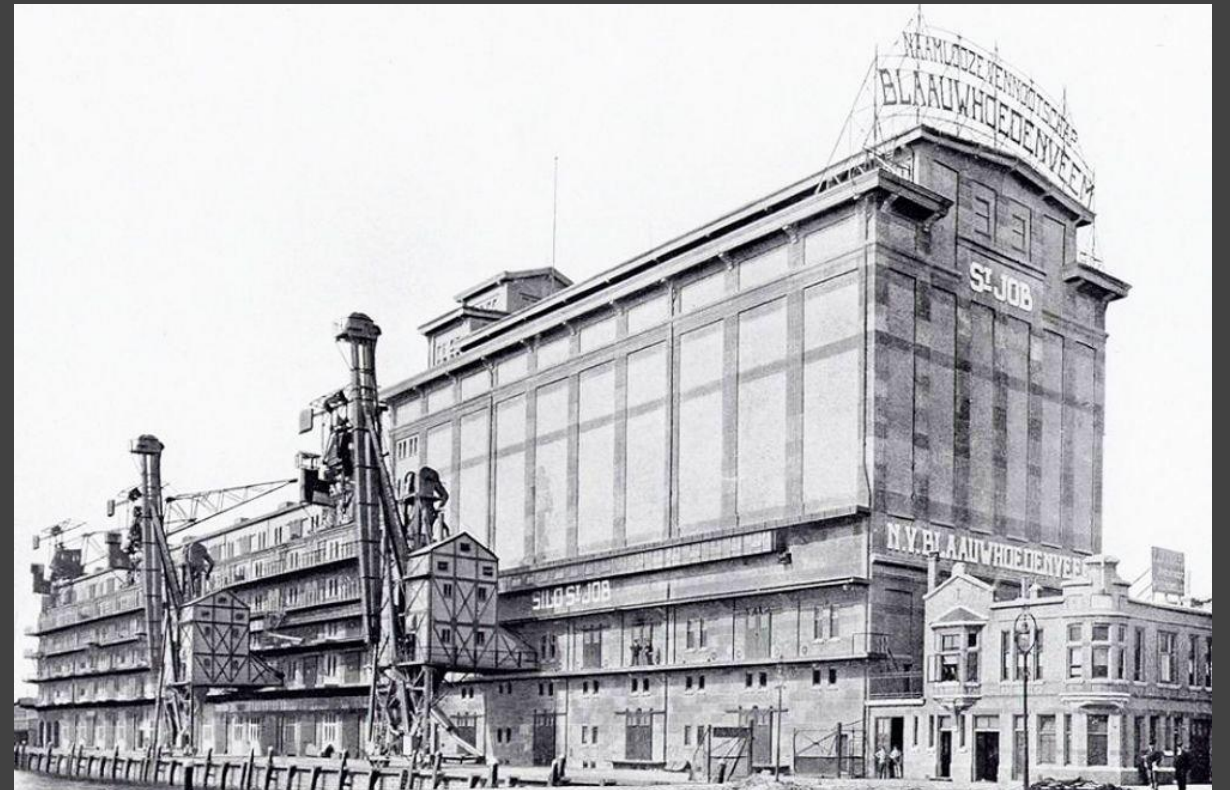






Складской комплекс Йобсвем, Нидерланды

• В 1912 году в Роттердаме был построен складской комплекс Йобсвем для хранения товаров. Здания на берегу реки Ньиве-Маас стали разрушать, т.к. главный порт был перенесен в другое место. Но Йобсвем не тронули, потому что в нём всё ещё хранились грузы. Спустя двадцать лет склад превратился в площадку для крупнейшего в Нидерландах танцевального фестиваля, а позже — в жилое и рабочее пространство для представителей креативной индустрии.



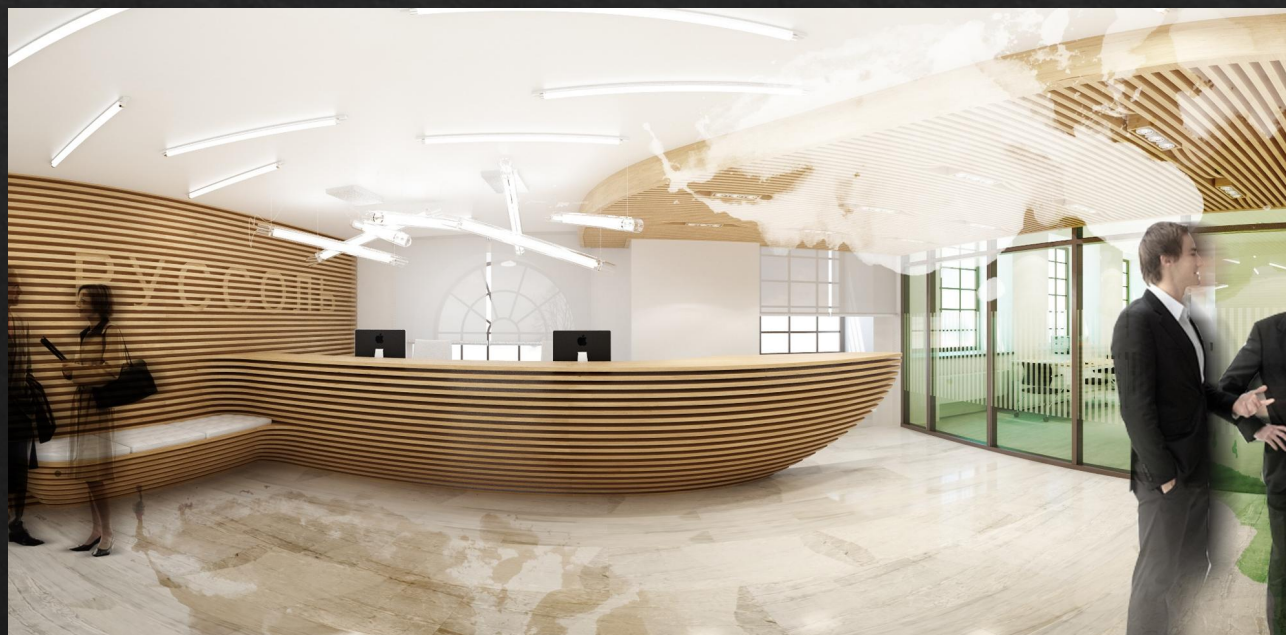


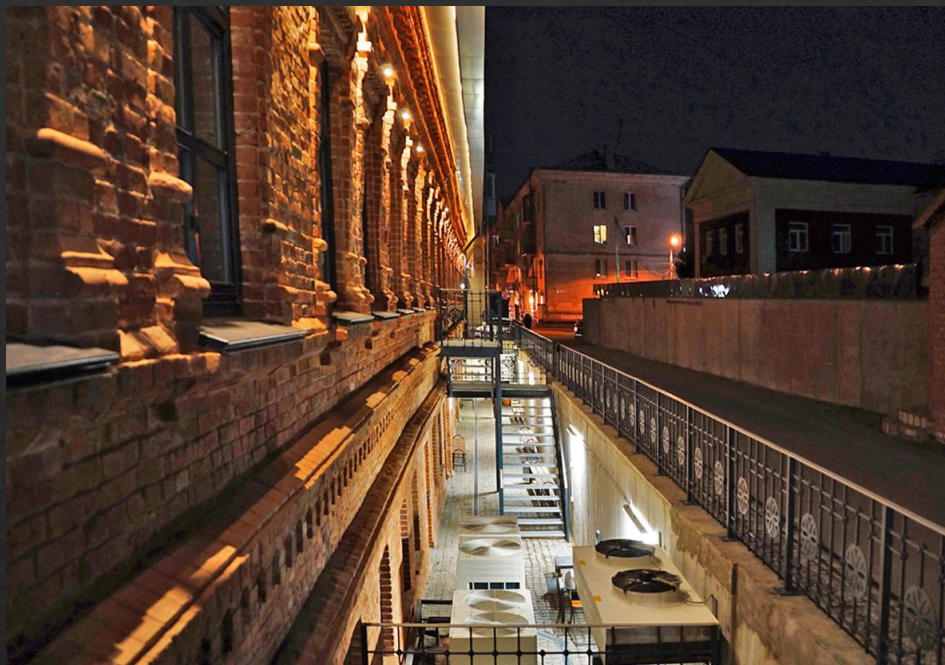


Реконструкция мельницы И.А. Зарывнова под офисный центр, Оренбург

- Реконструируемый объект – здание бывшего мукомольного завода, являющееся уникальным в своем роде для России, построенное в 1894 году в стиле, характерном для промышленных районов Лондона и центральной Европы. Для Оренбурга это первая реконструкция в стиле, популярном в Америке и Западной Европе – лофт.







Лофт **1890**- пространство для креативной работы, творчества и отдыха, Волгоград

- ЛОФТ1890 находится в самом центре Волгограда в уникальном историческом здании - бывшей конторе царицынских пивных складов Товарищества жигулёвского пивоваренного завода. Проект ЛОФТ1890 придал зданию и пространству вокруг него новые смыслы и стал материальным воплощением истории обращенной в будущее.





Фабрика «Даниловская мануфактура» под деловой центр
LOFT, Москва

- Первая ткацкая фабрика товарищества Даниловской мануфактуры была основана в 1867 году, а в конце 20 века оказалась заброшена. Новой вехой в истории фабрики оказалась московская программа реорганизации промышленных территорий и решено было реконструировать корпуса, создать лофт-квартал.



