

Общая экономическая оценка градостроительных проектов на основе:

- На основе анализа предложенных вариантов развития на Федеральном уровне (Стратегия) и Территориальном (документы территориального развития).
- На основе анализа/оценки индекса качества городской среды (для уже существующих городов).
 - Выявление сравнительных преимуществ территорий (многофакторная оценка земли и климатических условий, транспортных масштабов, диверсификации экономики, технологических прорывов, специализации, привлечения квалифицированных кадров, ресурсных возможностей и системы налогообложения).
 - Кластерный анализ (выявление промышленных, торговых, административных, банковских, научных ресурсов).

Важно: при работе с небольшими городами учитывать их специфические особенности (переквалификация работников, развитие инфраструктуры, улучшение качества жизни).

Основные ТЭП

- Площадь территории;
- Площадь застройки;
- Плотность застройки;
- Плотность населения;
- Плотность жилищного фонда;
- Средневзвешенная плотность.

Дополнительные ТЭП

- Удельный вес жилой территории;
- Степень озеленения;
- Время транспортной доступности до рабочих мест, обслуживающих объектов и мест отдыха;
- Удельная протяженность коммуникаций;
- Удельная площадь дорожных покрытий;
- Удельные расходы потребления воды на одного жителя.

Экономическая оценка по вариантам производится на основе следующих показателей:

- Удельная стоимость строительства с учетом освоения территории в расчете на одного жителя;
- Удельная стоимость ее содержания на ту же расчетную единицу.
- Показатели эффективности проекта (срок окупаемости, чдд, индекс доходности).

Тренды: брендинг территорий и государственно-частное партнерство.