

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Контактная информация

Почтовый адрес: 460000, Оренбург, ул. Цвиллинга, 14/1

(3532) 43-69-02, 43-69-03

Телефон «горячей линии»: (3532) 43-69-11

***Отдел мониторинга и информационных технологий: (3532) 43-69-05,
43-69-10, 43-69-37***

***Отдел нормативно-технического контроля (надзора): (3532) 43-69-24,
43-69-19, 43-69-46***

E-mail: gji@mail.orb.ru

<https://gji.orb.ru>

**Формирование
фонда капитального ремонта
в многоквартирных домах**

РЕЖИМ РАБОТЫ:

пн-чт - с 9.00 до 18.00

пт - с 9.00 до 17.00

обед - с 13.00 до 13.48

сб, вс – выходной

2021 год



Собственники *

Не приняли решение о выборе способа формирования ФКР (ч. 9 ст. 7 Закона № 1762)

Приняли решение о выборе способа формирования ФКР

ч. 4 ст. 3 Закона № 1762

Специальный счет

(ч. 6 ст. 3 Закона № 1762)

Счет
регионального
оператора

Владелец
специального
счета
региональный
оператор

Владелец
специального
счета (УК,
ТСЖ, ЖК)

Открытие в кредитной организации в течение 15 дней специального счета (ч. 7 ст. 3 Закона № 1762)

Источники

накопления (ч. 1 ст. 170 ЖК РФ):

- Взносы на капитальный ремонт

- Пени, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт

- Средства финансовой поддержки

- Проценты, начисленные банком за пользование денежными средствами, находящимися на счете

- Доходы, полученные от размещения средств фонда капитального ремонта

- Кредитные и (или) иные заемные средства

Исполнение региональной программы о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД

* - в течение 6 месяцев после официального опубликования региональной программы капитального ремонта, в которую включен МКД

* - не позднее чем за 3 месяца до возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в МКД, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы и включенном в нее при актуализации

собственники должны принять и реализовать решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД