

Санаторно – курортный комплекс

«ДЖЕРЕЛО
КАРПАТ»

Концепция

Комплекс будет расположен в Закарпатской области у подножия Карпатских гор в экологически чистом регионе.

Привлекательность комплексу придает удаленное от городской суеты расположение и большая зелёная территория.

Источником здоровья станут бассейны, наполняемые термальными водами, которые насыщены натрием, кремниевой кислотой, фтором и многими другими полезными минералами.

Бассейны будут крытые и под открытым небом, а заполнятся они из термального источника глубиной более 1 км.



Ключевым аспектом будет частичная ориентация на заграничных гостей (поляки, венгры, чехи, немцы) – порядка трети отдыхающих.

Оздоровление гостей комплекса будет проходить под присмотром квалифицированного медперсонала.

Изюминкой комплекса станет высокий уровень обслуживания гостей и особая забота об отдыхающих.

К строительству и дальнейшему управлению комплексом планируется привлечь лучших специалистов данного региона.



Состав комплекса



На территории порядка 25 000 м2 будут размещены:

- несколько мини-отелей с общим фондом 80 номеров разного класса
 - крытый бассейн и 6 бассейнов под открытым небом
 - ресторанный комплекс
 - SPA – комплекс с саунами
 - парковка и детские площадки
-
- люксовый коттедж для требовательных гостей
 - дегустационный зал с ЭКО-магазином (региональные вина и сыры)
- В перспективе строительство казино в 5 минутной доступности.

Перечень услуг

Для гостей комплекса будут доступны:

- услуги ресторана
- диетическое меню
- проведение конференций
- медицинская консультация
- трансфер из Ужгорода и Львова
- посещение SPA –центра и саун
- различные процедуры в термальных водах бассейнов
- дегустации ЭКО –продуктов
- различные виды оздоровительного массажа
- организация экскурсий
- курс лечения питьевыми минеральными водами (привозные)
- охраняемая парковка
- дворецкий для гостей VIP- коттеджа



Архитектурные решения



Ресторанный комплекс



Отель 1



Отель 2



SPA – центр с саунами

Финансовые показатели

Необходимый объем первоначальных инвестиций в проект – 4,95 млн у.е.

Старт работы комплекса – через 20 месяцев от начала строительства.

Срок окупаемости первоначальных инвестиций – 5...5,5 лет.

Основные показатели за 7- летний период:

- чистая приведенная стоимость (NPV) – 1,9 млн у.е.
- дисконтированный уровень доходности (DPI) – 1,23
- прибыль проекта после запуска всех номеров и выхода на планируемую заполненность – 1,4млн. у.е. в год.





**Подарим
частичку
здоровья**

**Гордин
Вадим Николаевич**

+380970902284

Gordin.el@gmail.com