



Комитет экономического развития администрации Белгородского района
ООО «ГРИБЫ БЕЛОГОРЬЯ»

ПРЕЗЕНТАЦИЯ ПРОЕКТА «ТЕПЛИЧНЫЙ КОМПЛЕКС ПО ВЫРАЩИВАНИЮ ГРИБОВ ШАМПИНЬОНОВ МОЩНОСТЬЮ 2 500 ТОНН В ГОД, С ДОВЕДЕНИЕМ МОЩНОСТИ ДО 5 000 ТОНН В ГОД»

Руководитель проекта:
Директор ООО «ГРИБЫ БЕЛОГОРЬЯ»
Богатырева Галина Ивановна

г. Белгород, 2017 год



ВВЕДЕНИЕ В ПРЕДМЕТНУЮ ОБЛАСТЬ (ОПИСАНИЕ СИТУАЦИИ «КАК ЕСТЬ»)

ТЕПЛИЧНЫЙ КОМПЛЕКС ПО ВЫРАЩИВАНИЮ ГРИБОВ ШАМПИНЬОНОВ



Грибоводство — уникальная отрасль, позволяющая повышать отдачу защищенного грунта, более равномерно в течение года использовать рабочую силу, технику, электроэнергию, утилизировать отходы от переработки сельскохозяйственных культур, а также использовать в качестве субстрата навоз и бытовые отходы. Субстрат после выращивания грибов также является ценным органическим удобрением.



ТЕПЛИЧНЫЙ КОМПЛЕКС ПО ВЫРАЩИВАНИЮ ГРИБОВ ШАМПИНЬОНОВ



Грибы являются высококачественным диетическим продуктом питания, содержат в своем составе белки, комплекс витаминов и высокоактивных ферментов, широко используются в свежем виде и в консервной промышленности, а также при производстве антибиотиков.

ВВЕДЕНИЕ В ПРЕДМЕТНУЮ ОБЛАСТЬ (ОПИСАНИЕ СИТУАЦИИ «КАК ЕСТЬ»)

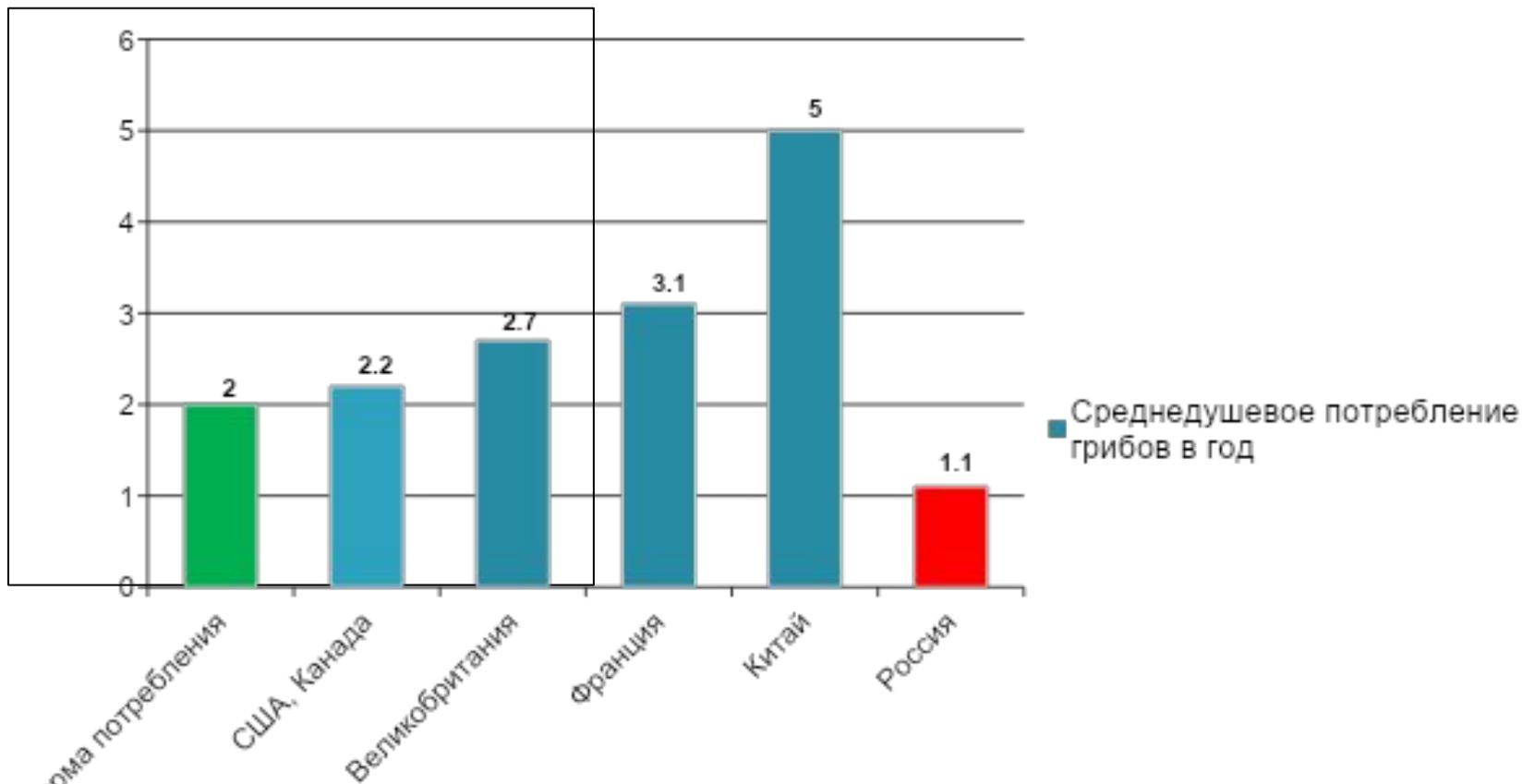
ТЕПЛИЧНЫЙ КОМПЛЕКС ПО ВЫРАЩИВАНИЮ ГРИБОВ ШАМПИНЬОНОВ

Грибы, выращенные в защищенном грунте — продукт экологически чистый и богатый питательными веществами и витаминами. По вкусовым достоинствам такие грибы превосходят овощи и даже мясо. По содержанию белков грибы превосходят все овощи. Они содержат много белков (3...8% по массе в сухом виде), углеводов (3...5%), жиров (0,5...4,5%), витаминов, экстрактивных веществ и минеральных солей. В минеральный состав грибов входят необходимые в питании человека микроэлементы, в особенности соли калия, магния и железа, а по содержанию фосфора грибы можно приравнять к рыбным продуктам



ВВЕДЕНИЕ В ПРЕДМЕТНУЮ ОБЛАСТЬ (АНАЛИЗ РЫНКА)

СРЕДНЕДУШЕВОЕ ПОТРЕБЛЕНИЯ ГРИБОВ



Среднедушевое потребление культивируемых грибов в развитых странах составляет от 2 до 4,5 кг. В России этот показатель составляет менее 1 кг на человека

ПОТРЕБЛЕНИЕ И ПРОИЗВОДСТВО ГРИБОВ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



Ориентируясь на мировой уровень среднедушевого потребления - нормальным для России является потребление минимум 290 тысяч тонн продукции грибной отрасли в год.

Для обеспечения продовольственной независимости, необходимо устойчивое отечественное производство минимум 240 тысяч тонн грибов.

В настоящее время в России производится менее 10 тыс. тонн шампиньонов.

ВВЕДЕНИЕ В ПРЕДМЕТНУЮ ОБЛАСТЬ (АНАЛИЗ РЫНКА)

АНАЛИЗ РЫНКА ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА ГРИБОВ В БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

(по информации из общедоступных источников)



В Белгородской области на сегодняшний день потребляется 2,3 тысячи тонн грибов в год, причём большая часть реализуется в замороженном и консервированном виде.

ЦЕЛЬ И РЕЗУЛЬТАТ ПРОЕКТА

Цель проекта	Обеспечение потребителей высококачественной, экологически чистой и свежей отечественной продукцией грибоводства в объеме не менее 200 тонн грибов шампиньонов в месяц
Способ достижения цели проекта:	<ul style="list-style-type: none">- освоение земельного участка, площадью до 5 га под строительство тепличного комплекса на территории Малиновского сельского поселения Белгородского района Белгородской области;- строительство тепличного комплекса по выращиванию в закрытом грунте грибов шампиньонов, суммарной мощностью 5000 тонн грибов в год (1 и 2 этапы строительства мощностью 2500 тонн/год каждый);- применение передовых технологий в области грибоводства;- оснащение тепличного комплекса новейшим высокотехнологичным автоматизированным оборудованием
Экономическая целесообразность проекта	Организация грибоводства на промышленной основе экономически целесообразна, т.к. полностью исключает сезонность работ, характерную для агропромышленных подотраслей, и позволяет снимать более 8 урожаев в год
Результат проекта	Создание на 1 этап строительства современного тепличного комплекса по выращиванию грибов шампиньонов мощностью 2500 тонн/год
Требования к результату проекта:	<ul style="list-style-type: none">- создание экологически чистого производства;- производство экологически чистого продукта - грибов шампиньонов;- применение наиболее автоматизированных, высокотехнологичных средств производства;- снижение себестоимости выпускаемой продукции;- обеспечение занятости сельского населения и повышение уровня жизни сельского населения, путем создания не менее 121 дополнительного рабочие места в регионе строительства тепличного комплекса;- доведение уровня средней заработной платы работников тепличного комплекса до средней по отрасли "сельское хозяйство";- обеспечение объема налоговых поступлений в бюджет области не менее 7,5 млн. рублей в год.
Пользователи результата проекта	Жители Белгородской агломерации и соседних с ней областей

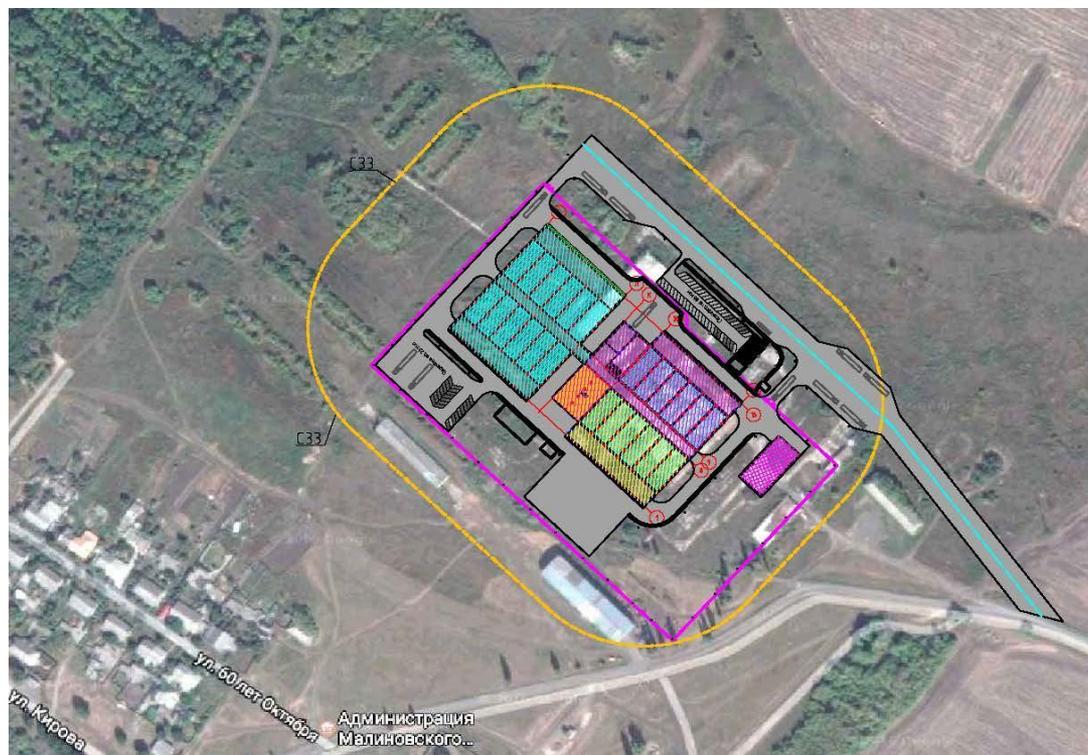
ВВЕДЕНИЕ В ПРЕДМЕТНУЮ ОБЛАСТЬ (ОПИСАНИЕ СИТУАЦИИ «КАК БУДЕТ»)

ТЕПЛИЧНЫЙ КОМПЛЕКС ПО ВЫРАЩИВАНИЮ ГРИБОВ ШАМПИНЬОНОВ

В ходе реализации проекта "Строительство тепличного комплекса по выращиванию грибов шампиньонов" предусматривается:

- строительство тепличного комплекса по выращиванию в закрытом грунте грибов шампиньонов, суммарной мощностью 5 000 тонн грибов в год (1 и 2 этапы строительства - по 2500 тонн/год);
- оснащение тепличного комплекса высокотехнологичным автоматизированным оборудованием, производства компании Christiaens Group (Нидерланды), являющейся лидером на мировом рынке производства основного технологического оборудования для грибоводческих комплексов.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ВВЕДЕНИЕ В ПРЕДМЕТНУЮ ОБЛАСТЬ (ОПИСАНИЕ СИТУАЦИИ «КАК БУДЕТ»)

ОБЩИЙ ВИД ТЕПЛИЧНОГО КОМПЛЕКСА



Первый этап реализации проекта предусматривает строительство в составе тепличного комплекса 2 грибоводческих цехов (производственных участков) общей площадью 12 000 м² (1,2 га), в которых планируется оснастить 12 камер выращивания шампиньонов общей посевной площадью - 11 600 м² (1,16га) и суммарной производственной мощностью 2 500 тонн грибов в год. Вторым этапом реализации проекта предусматривается наращивание мощности производства до 5 000 тонн в год путём строительства дополнительных 12 камер выращивания.

ОСНОВНЫЕ БЛОКИ РАБОТ ПРОЕКТА

№	Наименование работ	Длительность, дней	Дата начала	Дата окончания	2017 год												2018 год	
					01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	I кв	
1.	Проектно-изыскательские работы	57	09/01/17	07/03/17	■	■	■											
2.	Экспертиза проектной документации	30	09/02/17	07/04/12		■	■	■										
3.	Получение разрешения на строительство объекта	14	10/04/17	23/04/17				■										
4.	Строительно-монтажные работы	283	24/04/17	31/01/18				■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
5.	Поставка, монтаж оборудования, пуско-наладочные работы	80	13/11/17	31/01/18											■	■	■	■
6.	Развертка информационных сетей	74	18/09/17	30/11/17									■	■	■			
7.	Приобретение техники и транспорта	65	28/11/17	31/01/18											■	■	■	■

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА

№	Наименование работ	Бюджет проекта, тыс. руб.	Бюджетные источники, тыс. руб.			Внебюджетные источники, тыс. руб.		
			федеральный	областной	местный	средства хоз. субъекта	заемные средства	прочие
1.	Подготовительные работы (выбор земельного участка, оформление)	3,0				3,0	-	-
2.	Проектно-изыскательские работы, экспертиза проектной документации	21,1				21,1	-	-
3.	Строительно-монтажные работы	289,2				50,9	238,3	-
4.	Поставка, монтаж оборудования, пуско-наладочные работы, всего в т.ч.:	237,9				45,0	192,9	-
4.1	- основное технологическое оборудование Christiaens Group	163,8				45,0	118,8	-
4.2	- прочее и нестандартное оборудование	74,1					74,1	-
7.	Развертка информационных сетей	9,0					9,0	-
8.	Приобретение техники и транспорта	4,7					4,7	
9.	Оборотные средства	35,1					35,1	
	ИТОГО:	600,0				120,0	480,0	

ФОРМЫ УЧАСТИЯ ОБЛАСТИ В РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Бюджетное финансирование				
Форма участия		Размер участия бюджета, тыс. руб.		
		Федеральный	Областной	Местный
Прямое бюджетное финансирование	<i>Указать соответствующую программу</i>	-	-	-
Дороги	<i>Указать плановую протяженность</i>	-	-	-
Субсидии	<i>Указать соответствующую программу</i>	-	-	-
ИТОГО:		-	-	-
Программы государственной поддержки				
Потребность энергоресурсов на 1 этап (потребность энергоресурсов при доведении мощности до 5 000 т/год)		Финансовые вложения, тыс. руб.		
Электроэнергия	<i>Требуемая мощность - 1000 кВА (1800 кВА)</i>		-	
Газоснабжение	<i>Требуемый объем - 590 м³/час (780 м³/час)</i>		-	
Водоснабжение	<i>Требуемый объем - 108 м³/сут (216 м³/сут)</i>		-	
Гарантии			-	
Залоги			-	
Прочие формы участия			-	

Земельный участок: Кадастровый номер земельного участка 31:15:2403006:16. Категория земель: Земли населенных пунктов – для сельскохозяйственного использования. Площадь 46971 кв.м. Адрес (месторасположение): Россия, Белгородская обл., Белгородский район, с. Малиновка.

ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНОЙ, БЮДЖЕТНОЙ И ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА

1.	Социальная эффективность		
1.1.	Охват населения социальными благами за период реализации проекта	Тыс. чел.	1150
1.2.	Новые рабочие места	Ед.	121
1.3.	Средняя з/п	Тыс. руб.	19,372
1.4.	Месячный ФОТ	Млн. руб.	2,344
1.5.	Годовой ФОТ	Млн. руб.	28,128
1.6.	<i>Иные показатели</i>	-	-
2.	Бюджетная эффективность		
2.1.	Участие бюджетных источников в проекте	Млн. руб.	-
2.2.	Налоги в консолидированный бюджет области	Млн. руб.	7,5
2.3.	Налог с 1 работника в консолидированный бюджет области	Млн. руб.	0,62
2.4.	Целевая выработка на одного работника		
2.5.	Срок окупаемости бюджетных инвестиций	Лет	-
2.6.	Снижение возможного ущерба	Млн. руб.	-
2.7.	Экономия бюджетных средств	Млн. руб.	-
3.	Экономическая эффективность		
3.1.	Годовой объем выручки	Млн. руб.	425,0
3.2.	Годовой объем прибыли	Млн. руб.	126,4
3.3.	Рентабельность	%	34,73
3.4.	Срок окупаемости проекта	Лет	5,8
3.5.	Объем инвестиций в основной капитал в рамках проекта	Млн. руб.	600
3.6.	Объем инвестиций, осваиваемых на территории области	Млн. руб.	600
3.7.	<i>Иные показатели</i>	-	-

КОМАНДА ПРОЕКТА

№	ФИО	Должность и основное место работы	Выполняемые в проекте работы
1	Сергиенко Александр Николаевич	Глава администрации Белгородского района	Куратор проекта
2.	Богатырева Галина Ивановна	Директор ООО «Грибы Белогорья»	Руководитель проекта, ответственный за заключение оформление прав на земельный участок; подготовку документов для получения разрешения на строительство; подведение и подключение инженерных коммуникаций; организационно-кадровую работу
3.	Стасенко Виктория Александровна	Главный специалист отдела инвестиционной политики и развития туризма комитета экономического развития	Администратор проекта
4.	Логвинова Марина Николаевна	Главный специалист отдела организации проектной деятельности комитета экономического развития администрации Белгородского района	Оператор мониторинга проекта
5.	Сапожников Павел Викторович	Директор ООО «ЭкспертПроектСтрой»	Ответственный за строительство тепличного комплекса, поставку оборудования, пуско-наладочные работы
6.	Медведев Олег Александрович	Начальник управления по обеспечению архитектурно-строительного надзора администрации Белгородского района	Исполнитель работ, ответственные за мониторинг разработки проектно-сметной документации на соответствие требованиям градостроительного законодательства

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

Руководитель проекта:

Богатырева Галина Ивановна

тел.: (4722) 20-07-51

E-mail: g-b31@yandex.ru

Администратор проекта:

Стасенко Виктория Александровна,

тел.: (4722) 26-44-53,

E-mail: sv.economic@yandex.ru