

Коммерческое
предложение
по продаже
готового бизнеса



*Фитнес Центр
ОдерЖИМость*

Введение

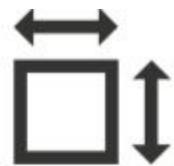
Фитнес Центр
Одержимость



Месторасположение



Описание объекта



S участка = 1111 кв.м.;

S свободной земли = 500 кв.м.;

S здания = 1143 кв.м.;

Р Парковочное пространство:
на улице ²⁵
машиномест.



1-й этаж



На первом этаже расположены:



ресепшн



фитобар



тренажерный зал 500 кв.м.



санузлы



комната тренеров



комната мастера чистоты



отдел продаж

2-й этаж

2-ой этаж оборудован:



2 раздевалки площадью более 100 кв.м



зал групповых занятий 140 кв.м.



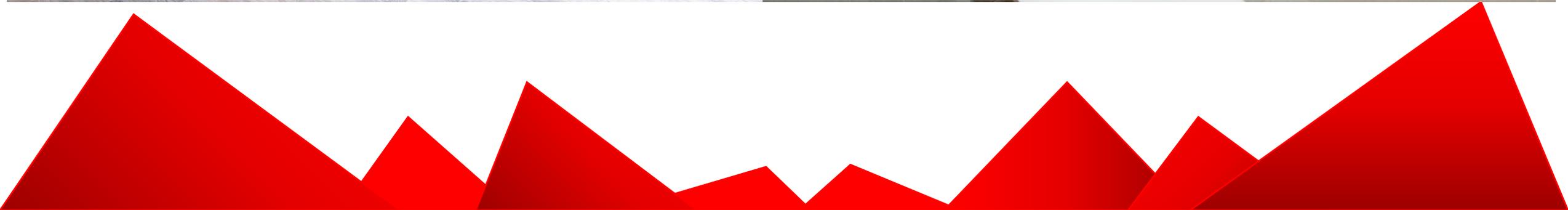
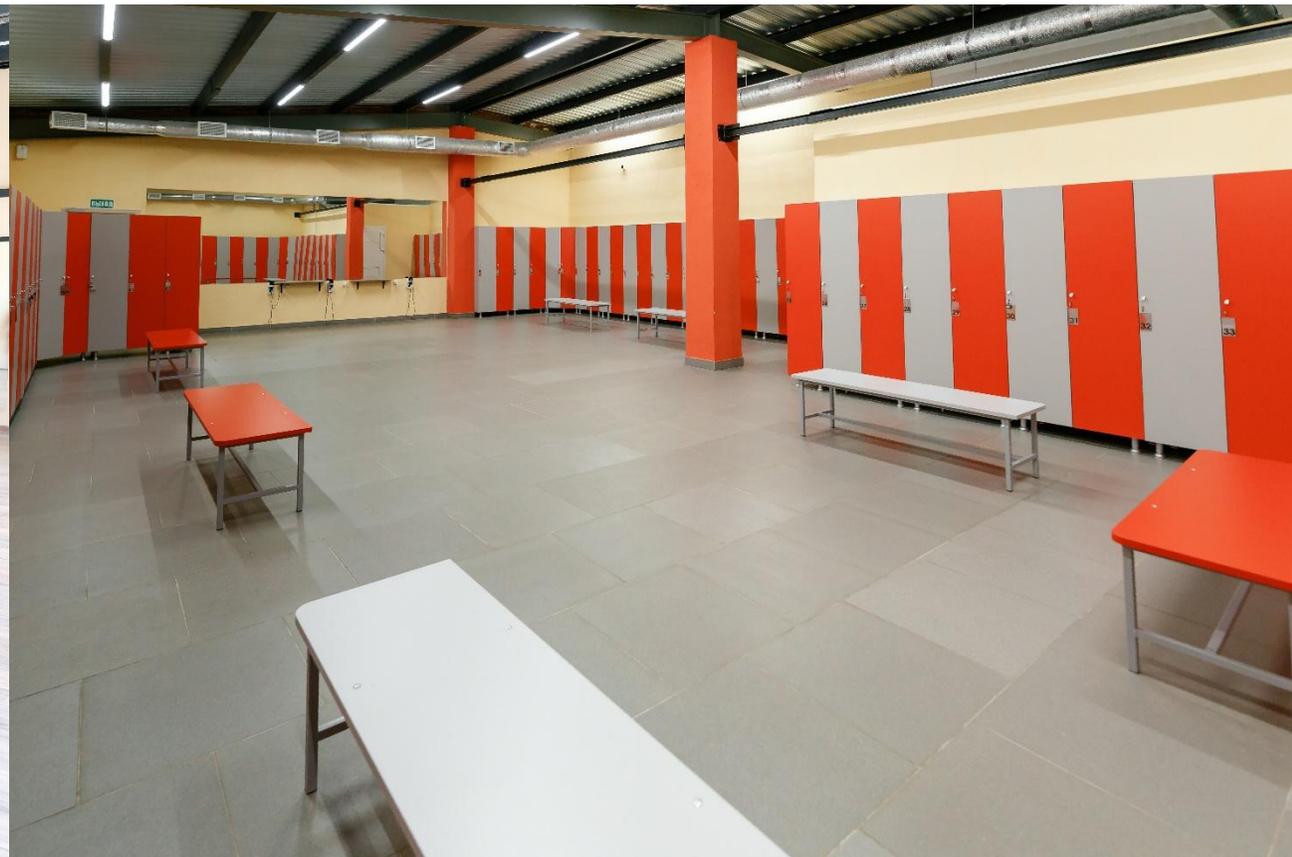
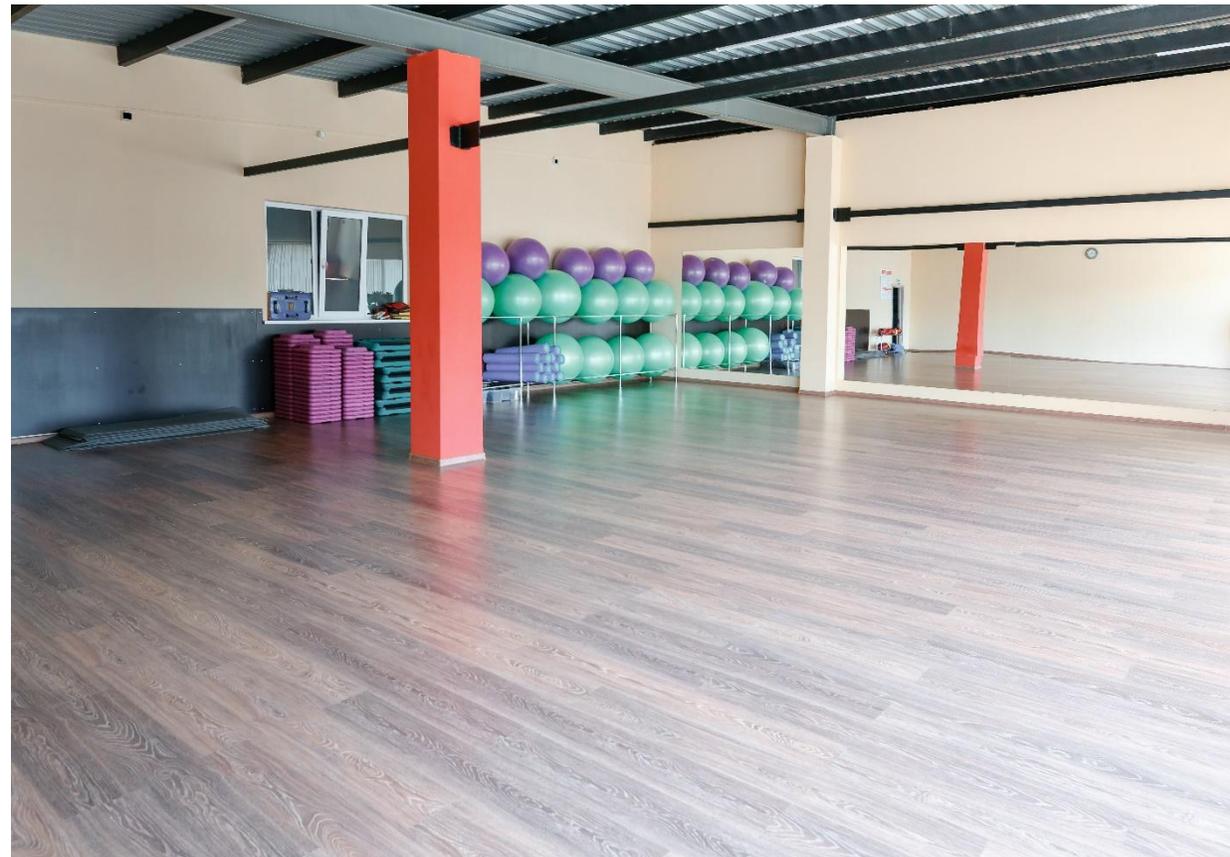
зал-скалодром 60 кв.м



2 санузла, 8 душевых



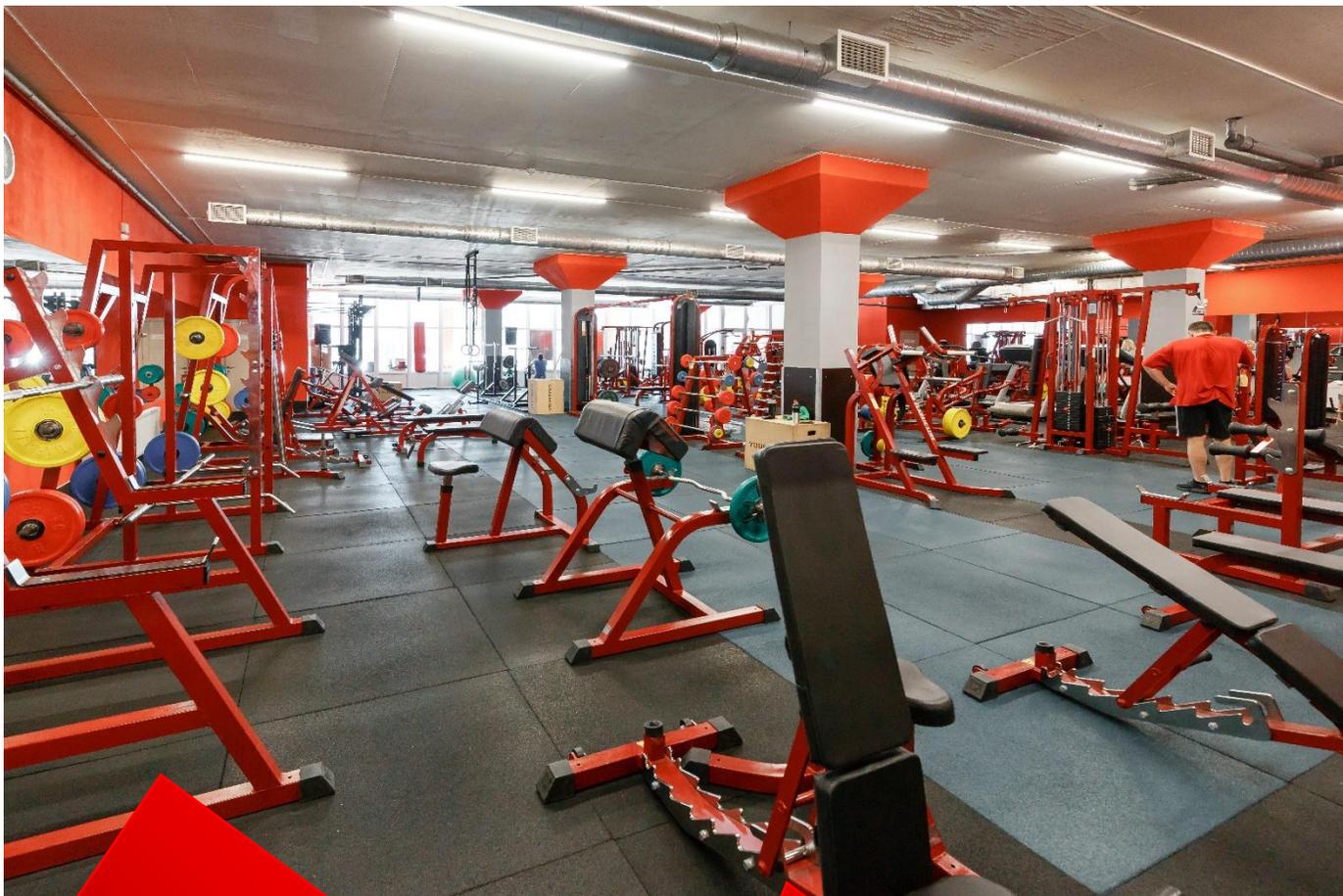
2-й этаж



2-й этаж

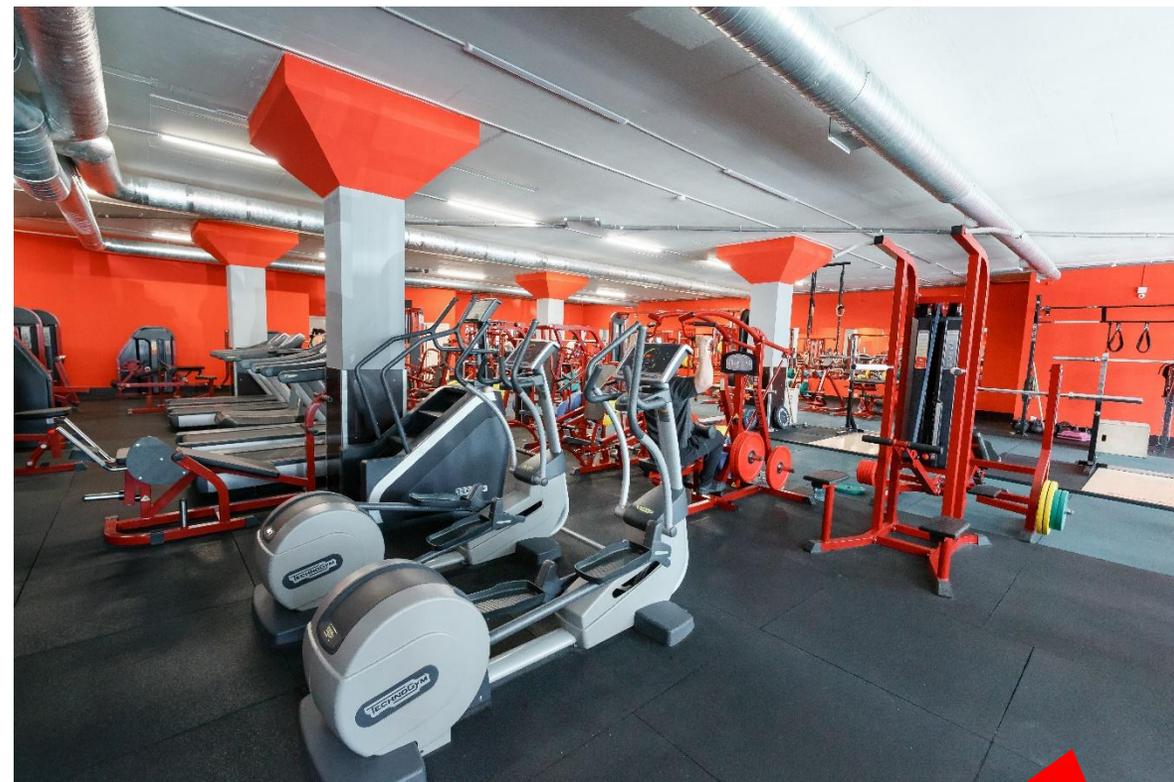


Оснащенность тренажерного зала



-  10 единиц - кардио
-  кардио ряд - техноджим (Италия)
-  беговые дорожки - 5
-  эллипс - 2
-  клайм - 1
-  **concept** КОНЦЕПТ - 2
-  тренажеры в кол-во более 50 шт.

Оснащенность тренажерного зала



Оснащенность тренажерного зала



Скалодром



Скалодром



Улица

Первый и единственный в Ростове-на-Дону фитнес центр, оборудованный открытой площадкой с уличными тренажерами и хардкором (колеса, кувалды, канаты и т.д.).



Улица

Открытая площадка больших размеров, где одновременно может тренироваться большое кол-во клиентов. Кроме того, фитнес центр находится в ЮФО, где доминирующую часть времени года преимущественно тепло, т.е. 8 из 12 месяцев будет площадка активна.



Преимущества здания

Находится на первой линии,
домашняя сторона,
автомагистраль, по которой в
течении 1 суток проезжает
14000 автомобилей.

вентиляция 1, 2 этаж
с подогревом и охлаждением
рекуперация



польская вентиляция ВТС



LED светильники



мокрая вентиляция в душевых



система отопления - газовые котлы,
водоснабжение горячее



постоянная подача
горячей воды 1,5 тонны

Рекламные активы

Рекламные поверхности фитнес центра выходят на автомагистраль, которая ведет в ЗЖМ, где проживает 380000 жителей.

Веб-сайт



www.одержимость.рус

Реклама на фасаде



Instagram



[oderzhimost_rostov](https://www.instagram.com/oderzhimost_rostov)

Бизнес модель и преимущество



1. Именитый состав тренеров.

2. Нарботанная база - 2000 клиентов.

3 Основная доходная часть бизнеса - продажа абонементов.

4 Дополнительные источники дохода: процент от персональных тренировок.