



ДЕТСКИЙ РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

г. Спасск-Дальний

Цель проекта

- Создание предприятия для насыщения потребительского спроса в оказании услуг по досуговому времяпрепровождению детей.
- Организация содержательного свободного времени детей.
- Целевой аудиторией детского развивающего центра являются различные группы людей, которые нацелены на творческое и интеллектуальное развитие своих детей.
- Развитие у детей навыков коммуникативного общения и социальной адаптации.
- Создание комфортных условий для времяпрепровождения детей, а так-же их родителей в зонах ожидания.
- Организация детских праздников и мероприятий с тематическими играми и привлечением аниматоров.

Обоснование месторасположения

- Планируется открыть детский центр на прилегающей территории к центральной площади г. Спасска-Дальнего.
- Выбор месторасположения диктуется тем, что данный район обладает большим рынком сбыта. Большим потенциалом развития, в виду скопления детей разных возрастов.
- Доступность и удобство для жителей нашего города.
- Будущее месторасположение можно считать удачным ещё потому как, рядом располагается дом детского творчества и гостиница с большим количеством приезжих людей.
- Возможность привлечения массового количества людей на различные мероприятия и праздники
- Создание на прилегаемой территории в свободном доступе детских качелей, лабиринтов, горок, рукоходов, лестниц, песочниц. Отсутствующих на близлежащих к центру города территориях.

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ

В помещениях детского центра планируется разместить:

На первом этаже здания размещается кафе.

В кафе будет осуществляться доготовка полуфабрикатов и продаваться готовая выпечка. Удобное место для проведения массовых детских мероприятий с участием аниматоров.

На стенах планируется разместить большие мониторы для наблюдения за детьми.

На втором и третьем этаже здания будет расположено большое количество всевозможных развлечений.

Второй этаж будет оборудован для самых маленьких от 1 до 6 лет : карусель; 2/4-х ярусный лабиринт; водный батут; развивающие столики; развивающие стена «крупная мозаика»; геоборд большой настенный, колесо беговое.

Третий этаж будет направлен для детей по старше от 6 до 16 лет планируемые направление: игровые автоматы; видео симуляторы (стрельба, гонки, полет, бои); танцевальные аппараты; спортивные симуляторы; кран-машина; аэрохоккеи; механический футбол;

ТЭП



Общая площадь здания – 890 м.
кв.

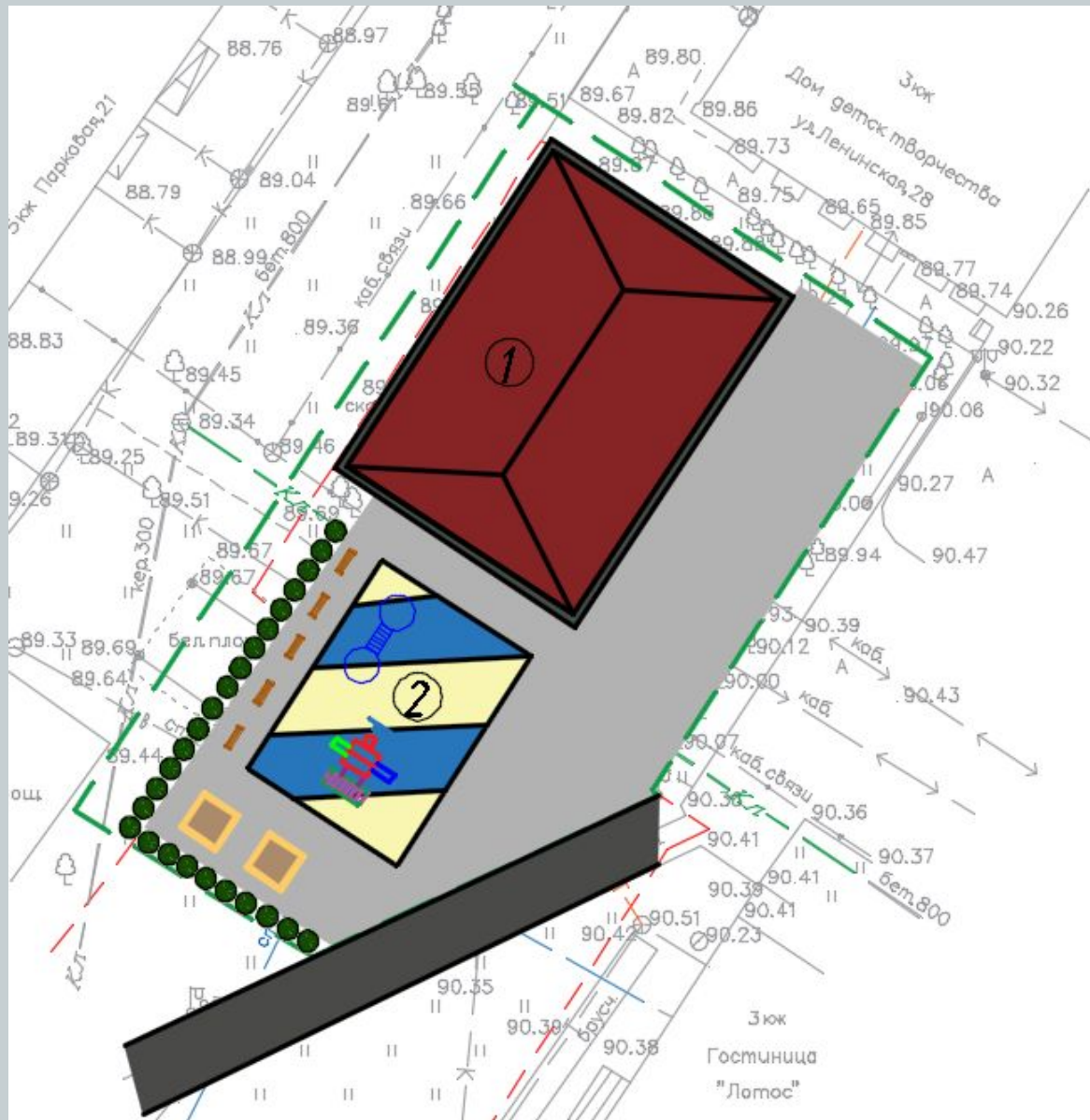
Строительный объём - 3706 м.
куб.

Количество этажей – 3

Площадь застройки - 336,96 м.кв.

Площадь благоустройства - 620 м.
кв

Генеральный план



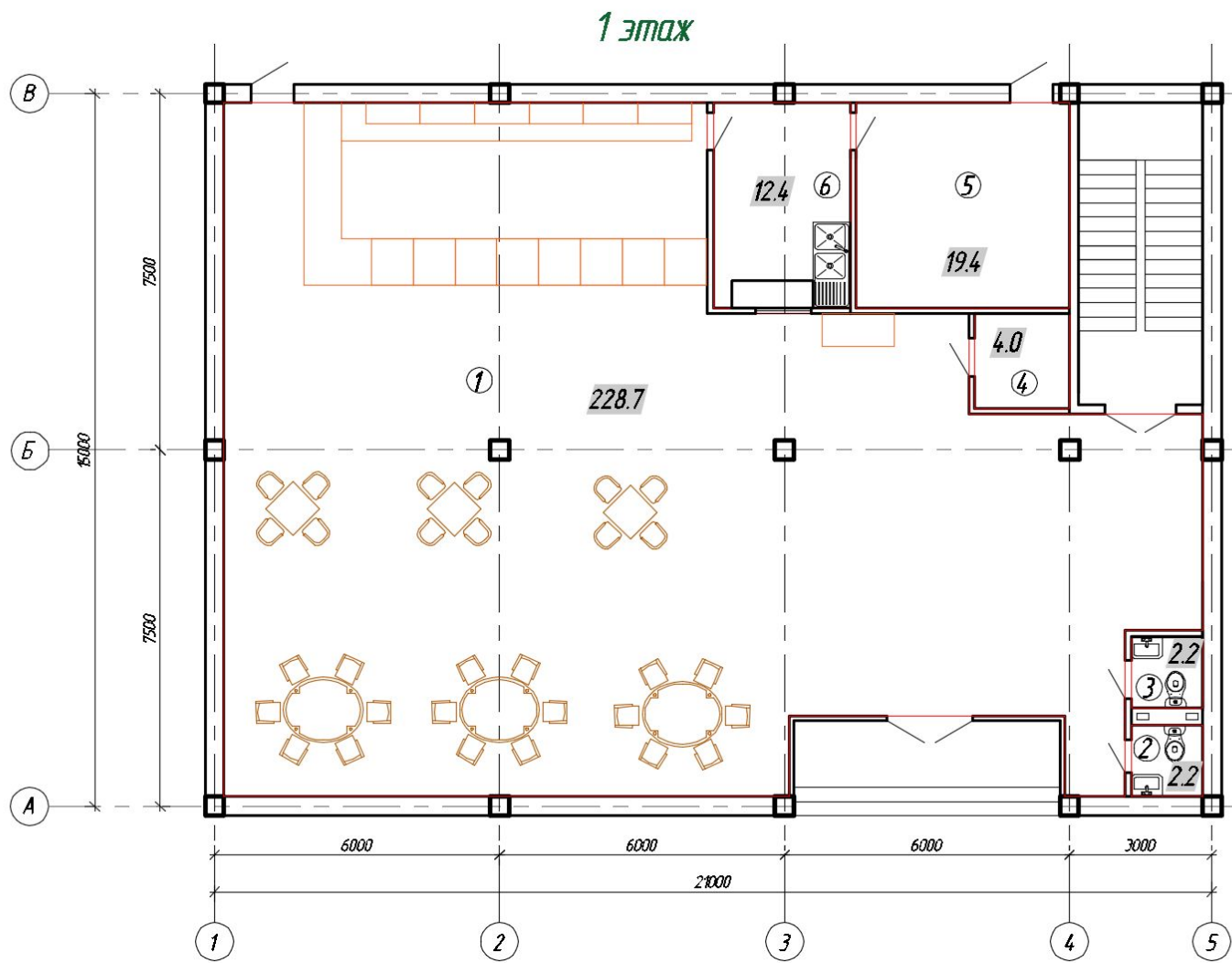
Условные обозначения.

- ① - Детский развлекательный центр
- ② - Открытая детская площадка
- - Кустарник дерен белый
- ▭ - Лавочка
-  - Деревянная игровая площадка
-  - Спортивный городок
- ▭ - Песочница
-  - Резиновое покрытие для детских площадок.
- ▭ - Асфальтовое покрытие

Оснащение открытой детской площадки.



1 этаж-кофе



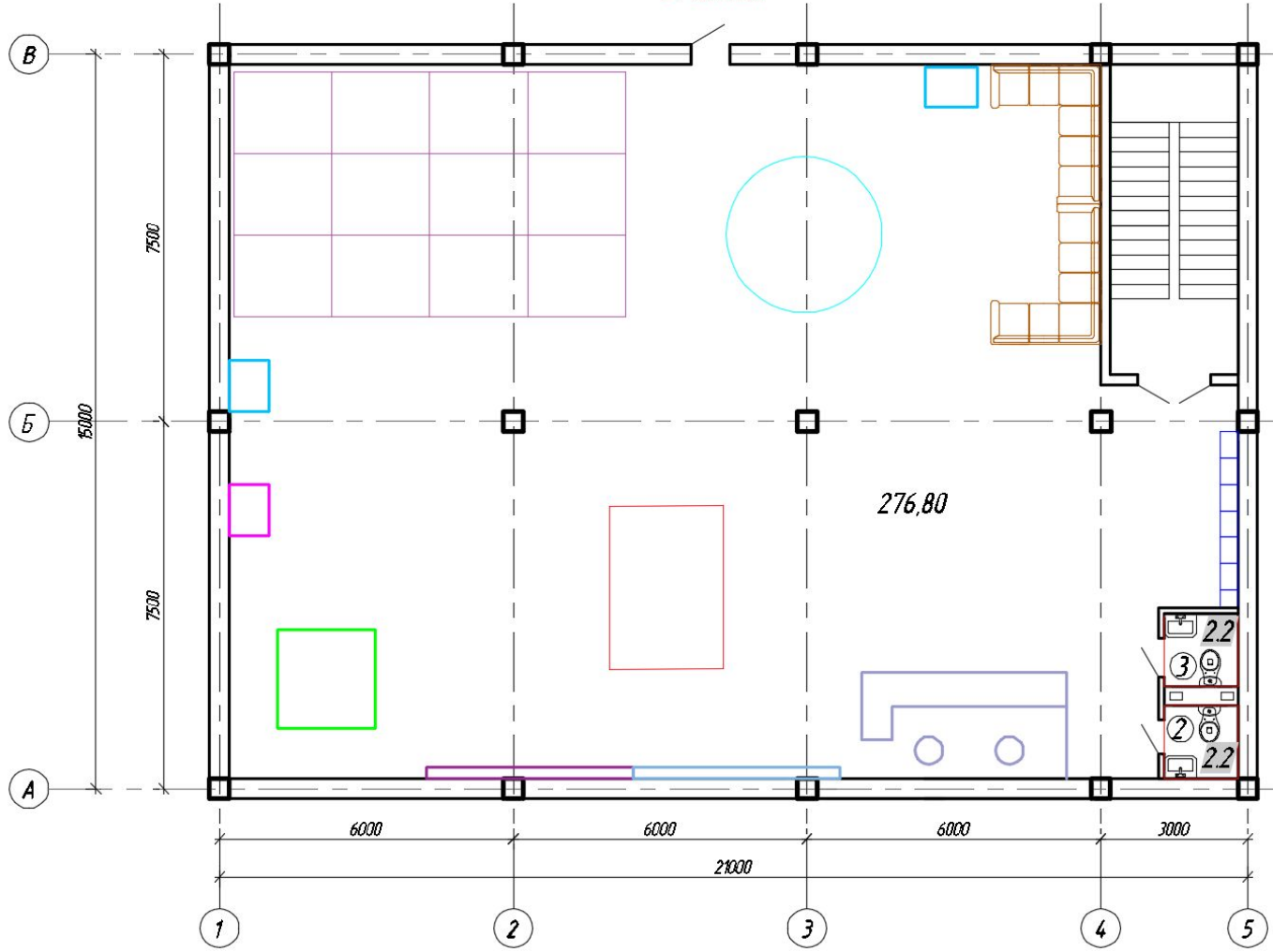
Экспликация помещений 1 этаж

№ пом.	Наименование	Площадь, м ²	Кат.
1	Кафе - булочная	228,7	
2	Туалет для персонала	2,20	
3	Туалет для посетителей	2,20	
4	Электрощитовая	4,00	
5	Подсобное помещение	19,40	
6	Моечная	12,40	
Общая площадь помещений:		268,90	

Комплектация кофе.



2 этаж

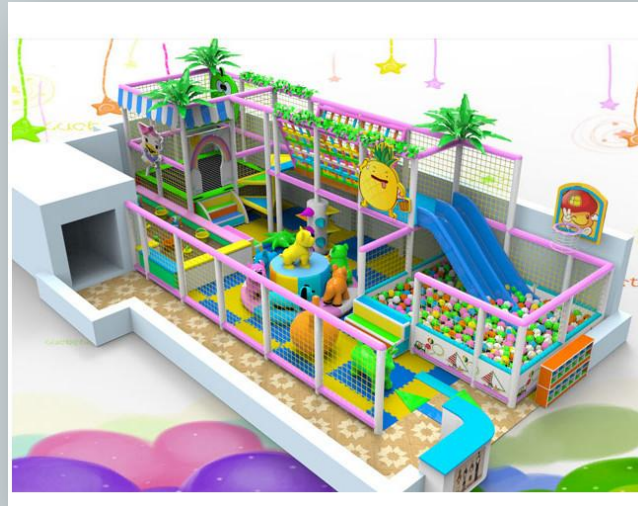


2 этаж игровой зал для детей от 1 до 6 лет

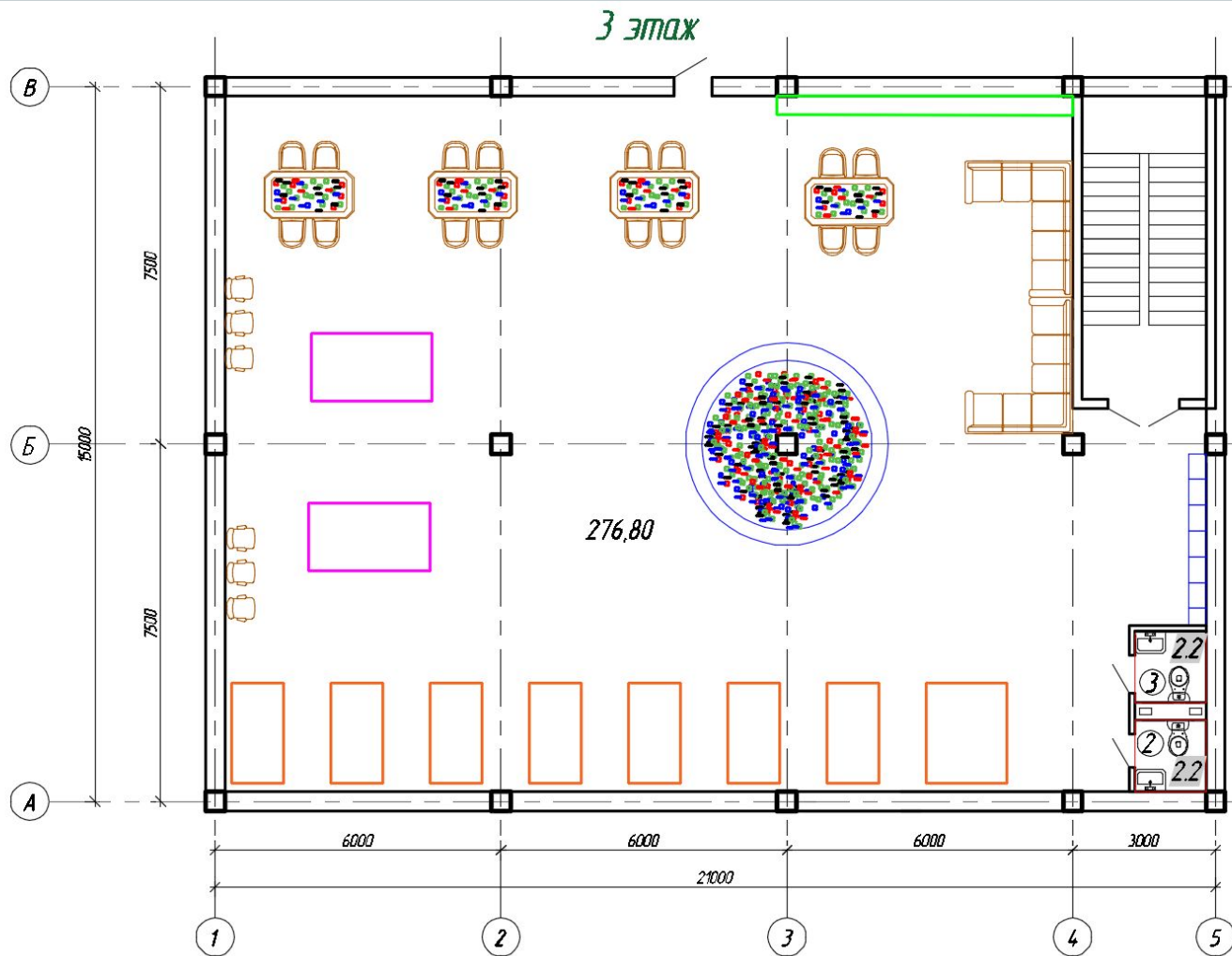
Экспликация помещений 2 этаж

№ пом.	Наименование	Площадь, м2	Кат.
1	Игровой зал для детей от 1 до 6 лет	276,8	
2	Туалет для посетителей	2,20	
3	Туалет для посетителей	2,20	
Общая площадь помещений.		281,20	

Комплектация игровой зоны



3 этаж игровой зал для детей от 6 до 16 лет



Экспликация помещений 3 этаж

№ пом.	Наименование	Площадь, м ²	Кат.
1	Игровой зал для детей от 6 до 16 лет	276,8	
2	Туалет для посетителей	2,20	
3	Туалет для посетителей	2,20	
Общая площадь помещений.		281,20	

Комплектация игровой зоны

