

# КОММЕРЧЕСКИЕ СДЕЛКИ: ПОНЯТИЕ, ВИДЫ, ТЕХНОЛОГИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ

Выполнил: Бапиев Кайрболат  
Проверила: Курманалиева Э.Б.

## Понятие сделки



*Сделками* признаются действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей  
([статья 147](#) ГК РК)

Таким образом, сделку **характеризуют следующие признаки:**

- сделка - это всегда волевой акт, т.е. действия людей;
- это правомерные действия;
- сделка специально направлена на возникновение, прекращение или изменение гражданских правоотношений;
- сделка порождает гражданские отношения, поскольку именно гражданским законом определяются те правовые последствия, которые наступают в результате совершения сделок.

# Виды коммерческих сделок



- *Коммерческие сделки* подразделяются на *основные* - купля-продажа продукции, патентов, лицензий, технологий, товаров и услуг и т. д.

- *Вспомогательные сделки*, связанные с доставкой объектов сделки от продавца к покупателю, — соглашения по перевозкам, страхованию, хранению, форме расчетов.

Можно выделить следующие  
**классифицирующие признаки сделок:**

1. В зависимости от числа участвующих в сделке сторон:

- **односторонние** - это такие сделки, для совершения которых необходимо и достаточно выражения воли одной стороны (например, составление завещания, принятия наследства, объявление конкурса);
- **двух- и многосторонние** - это такие сделки, для совершения которых требуется согласование воли двух или более лиц, такие сделки именуются договорами;

## 2. В зависимости от момента, с которого сделка считается совершенной:

- **консенсуальные** - это такие сделки, для совершения которых достаточно достижения соглашения о совершении сделки;
- **реальные** - это такие сделки, которые считаются совершенными столько при условии реальной передачи имущества одним из участников (например, рента, заем, хранение);
- **сделки, считающиеся совершенными с момента их государственной регистрации** (например, сделки с недвижимостью);

### 3. В зависимости от влияния цели сделки:

- **каузальные** - это сделки, для которых наличие и правомерность цели создают действительность;
- **абстрактные** - это сделки, для которых наличие и правомерность цели не имеет никакого значения для ее действительности (например, выдача векселя, банковская гарантия);

#### 4. Срочные, бессрочные и условные сделки:

- **срочные** - это сделки, в которых определен либо момент вступления сделки в действие, либо момент ее прекращения, либо оба указанных момента (особенность этих сделок в том, что наступление срока обязательно должно произойти);
- **бессрочные** - это такие сделки, в которых не определяется ни момент вступления их в действие, ни момент их прекращения;
- **условные** - это сделки, в которых возникновение прав и обязанностей приурочено к наступлению события, относительно которого неизвестно, наступит оно или нет. **Условия** бывают **отлагательные**, если возникновение прав и обязанностей зависит от наступления какого-либо события, и **отменительные**, если прекращение сделки поставлено в зависимость от наступления условия



# Правила заключения коммерческих сделок



**Правовым документом, закрепляющим** коммерческую сделку, **является контракт**, где указывается предмет контракта, единица измерения, качество, условия, срок поставки, цена контракта (твердая, подвижная), условные сроки платежа (наличные, в кредит), формы расчетов (инкассовая, аккредитивная), гарантии, особые обстоятельства.

Для совершения сделки необходимо соглашение о предмете и объекте контракта. Их четкое определение относится к существенным условиям контракта.

- **Предмет контракта** определяет вид действия, что отражается в его названии.
- **Объектом контракта** данного вида могут выступать вещи, принадлежащие продавцу на праве собственности либо не существующие на момент заключения сделки (т.е. вещи, которые предполагается изготовить в будущем).
- Одной из обязанностей продавца по контракту купли-продажи является передача покупателю товара, отвечающего необходимым требованиям относительно качества. Поэтому при заключении контрактов на поставку товаров сторонам необходимо **подробно оговаривать качественную характеристику товара.**

- **Качество товара** представляет собой совокупность свойств, определяющих пригодность товара для использования его по назначению. Оно определяется соглашением сторон, которые могут, в частности, описать свойства товара в самом договоре или приложениях к нему или указать, что качество товара должно соответствовать одобренному покупателем образцу или эталону, либо сослаться на соответствующую нормативно-техническую документацию.
- **Цена товара** - это количество денежных единиц определенной валютной системы, которые покупатель должен заплатить продавцу в той же или другой валюте за весь товар или единицу товара на согласованных базисных условиях.
- **Сроки поставки** - временные периоды (календарные даты), в течение которых (к которым) товары должны быть доставлены продавцами в установленные контрактами географические пункты. Таким образом, под сроком поставки понимается момент, когда продавец обязан передать товар в собственность покупателю или, по его поручению, лицу, действующему от его имени.

- **Цена поставляемого товара** - существенное условие контракта купли-продажи. Однако, если в текст контракта не включено условие о цене товара или не указан способ ее определения, контракт не теряет своей юридической силы. В этом случае стороны контракта подразумевают цену, которая в момент его заключения обычно взималась за аналогичные товары, продававшиеся при сравнимых обстоятельствах в соответствующей сфере торговли.
- Если в основу цены кладется весовая единица, необходимо определить характер веса (брутто, нетто) или оговорить, включает ли цена стоимость тары и упаковки. Это указание необходимо также в тех случаях, когда цена устанавливается за штуку, за комплект.

# В зависимости от способа фиксации различают следующие виды цен:

- **Твердая цена** устанавливается в момент подписания контракта и не подлежит изменению в течение срока действия контракта.
- **Подвижная цена** - зафиксированная цена при заключении контракта, которая может быть пересмотрена в дальнейшем, если рыночная цена данного товара к моменту его поставки измениться. Обычно в контракте оговаривается допустимый минимум отклонения рыночной цены от контрактной (2-5%), в пределах которого пересмотр зафиксированной цены не производится. При установлении подвижной цены в контракте обязательно должен быть оговорен источник, по которому следует судить об изменении рыночной цены.
- **Скользкая цена** - это цена, исчисляемая в момент исполнения контракта путем пересмотра договорной цены с учетом изменений в издержках производства, происшедших в период исполнения контракта.

В практике оговоренное в контракте количество товара либо поставляется единовременно, либо по частям. При единовременной поставке устанавливается один срок поставки, а при поставке по частям в контракте указываются промежуточные сроки поставки. Таким образом, различаются *общие и частичные (промежуточные) сроки исполнения контракта.*

- **Способ платежа** определяет, когда должна осуществиться оплата товара по отношению к его фактической поставке. **Основные способы платежа:** наличный платеж, платеж с авансом и платеж в кредит.
- Наибольшее распространение в практике расчетов получили аккредитивная и инкассовая формы.

# Список литературы

- 1. <https://www.zakon.kz/76302-podgotovka-i-dokumentalnoe-oformlenie.html>
- 2. Венская конвенция о договорах международной купли-продажи товаров. Комментарий. М., 1994.
- 3. Абрамов В.А. Сделки и договоры. Комментарии . Разъяснения. - М.: Ось – 89.
- 4. Андреев С. Е., Савичева И. А., Федотова А. И. Договор. (Заключение. Изменение. Расторжение. )М.: Проспект, 1997.с 245.
- 5. Витрянский В. В. . Договоры: порядок заключения, изменения и расторжения, новые типы. АО // еженедельник Экономика и Жизнь. 1996. № 12 . С. 12- 13.